Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES 2021

Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre 2021
M$ - Miles de pesos chilenos

SODIMAC®

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sodimac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sodimac S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Albert Oppenländer L.
EY Audit SpA

Santiago, 1 de marzo de 2022

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado 1
Estado de Resultado por Función Consolidado 3
Estado de Resultado Integral Consolidado 4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado 5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado 6
Notas a los Estados Financieros Consolidado 7

Nota 1 - Información de la Compañía 7
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables 8
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros 8
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía 9
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional 9
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros 9
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros 10
2.6 Conversión de moneda extranjera 13
2.7 Información financiera por segmentos operativos 13
2.8 Propiedades, plantas y equipos 13
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía 15
2.10 Plusvalía 16
2.11 Deterioro de activos no corrientes 16
2.12 Inventarios 16
2.13 Instrumentos financieros 17
2.14 Arrendamientos 20
2.15 Provisiones 21
2.16 Dividendo mínimo 21
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados 21
2.18 Planes de compensación basados en acciones 22
2.19 Reconocimiento de ingresos 22
2.20 Costos de venta 23
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 23
2.22 Ingresos diferidos 24
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas 24
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves 25
2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) 28

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo 33
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes 33
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes 34
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas 37
Nota 8 - Inventarios 45
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes 46
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta 46
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía 47
Nota 12 - Plusvalía 51
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos 53
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 57
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 59
Nota 16 - Pasivos por arrendamiento 66
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 67
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes 70
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes 71
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados 71
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes 77
Nota 22 - Patrimonio 77
Nota 23 - Ganancia por acción 82
Nota 24 - Participaciones no controladoras 83
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias 83
Nota 26 - Costo de ventas 84
Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función 85
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) 86
Nota 29 - Ingresos financieros 86
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste 87
Nota 31 - Diferencia de cambio 87
Nota 32 - Información financiera por segmentos 88
Nota 33 - Medio ambiente 91
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros 92
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero 95
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera 103
Nota 37 - COVID-19 105
Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance 107

Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2021 y 2020

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

ACTIVOS	Nota	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	33.455.728	48.881.590
Otros activos financieros corrientes	(4)	8.933.217	3.223
Otros activos no financieros corrientes	(5)	12.063.112	8.939.108
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	93.960.504	104.152.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	59.884.044	306.294.101
Inventarios	(8)	569.070.771	248.087.262
Activos por impuestos corrientes	(9)	215.063	406.141
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**777.582.439**	**716.764.284**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	267.562	379.071
Activos corrientes totales		**777.850.001**	**717.143.355**
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	59.794	1.960.864
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	1.451.731	1.210.102
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	484.994	457.265
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	19.164.841	24.927.249
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	863.615.293	813.440.659
Activos por impuestos diferidos	(14)	6.372.053	10.296.408
Activos no corrientes totales		**931.206.747**	**892.350.588**
Activos totales		**1.709.056.748**	**1.609.493.943**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	38.634.825	38.264.707
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	49.003.824	40.812.444
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	253.789.046	225.899.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	59.349.852	127.951.313
Otras provisiones corrientes	(18)	1.734.411	1.649.745
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	61.098.848	2.162.027
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	33.059.359	28.889.898
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	25.323.104	34.762.057
Pasivos corrientes totales		**521.993.269**	**500.391.604**
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	45.767.517	62.971.521
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	639.366.644	592.011.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	185.502.450	185.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	382.190	444.873
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	32.224.543	34.739.148
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	498.151	-
Pasivos no corrientes totales		**903.741.495**	**875.669.147**
Total Pasivos		**1.425.734.764**	**1.376.060.751**
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	200.769.836	201.537.005
Ganancias acumuladas		152.083.000	108.302.667
Otras reservas	(22)	(90.670.539)	(91.455.177)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		262.182.297	218.384.495
Participaciones no controladoras	(24)	21.139.687	15.048.697
Patrimonio total		**283.321.984**	**233.433.192**
Patrimonio y pasivos totales		**1.709.056.748**	**1.609.493.943**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado

Correspondiente a los ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

Estado de Resultado	Nota	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	3.255.724.149	2.290.251.443
Costo de ventas	(26)	(2.235.217.768)	(1.576.085.290)
Ganancia bruta		**1.020.506.381**	**714.166.153**
Costos de distribución	(27)	(64.006.149)	(55.258.739)
Gastos de administración	(27)	(613.017.453)	(527.539.486)
Otros gastos, por función	(27)	(10.049.203)	(5.508.960)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	1.861.106	2.627.101
Ganancias de actividades operacionales		**335.294.682**	**128.486.069**
Ingresos financieros	(29)	25.642.200	1.911.955
Costos financieros	(30)	(36.510.036)	(51.142.922)
Diferencias de cambio	(31)	(15.559.137)	4.533.332
Resultados por unidades de reajuste	(30)	417.678	996
Ganancia antes de impuestos		**309.285.387**	**83.789.430**
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(80.333.967)	(22.543.633)
Ganancia del periodo		**228.951.420**	**61.245.797**
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		217.260.921	58.256.495
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(24)	11.690.499	2.989.302
Ganancia del periodo		**228.951.420**	**61.245.797**

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2021 31.12.2021 $	01.01.2020 31.12.2020 $
Ganancia por acción básica	(23)	12,23	3,28

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado Integral Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

Estado del resultado integral	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ganancia del periodo	228.951.420	61.245.797
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	141.970	666.698
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	**141.970**	**666.698**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	424.272	42.641
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**424.272**	**42.641**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	(35.051)	(188.486)
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo	**(35.051)**	**(188.486)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(114.553)	(11.513)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo	**(114.553)**	**(11.513)**
Total otro Resultado integral	**416.638**	**509.340**
Total Resultado integral	**229.368.058**	**61.755.137**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	217.677.559	58.765.835
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	11.690.499	2.989.302
Total Resultado integral	**229.368.058**	**61.755.137**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

	Capital Emitido (1) M$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M$	Otras reservas (5) M$	Total Otras Reservas M$	Ganancia acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2021	201.537.005	(20.673.845)	232.117	6.473.107	(77.486.556)	(91.455.177)	108.302.667	218.384.495	15.048.697	233.433.192
Cambios en patrimonio										
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	217.260.921	217.260.921	11.690.499	228.951.420
Otro resultado integral	-	106.919	309.719	-	-	416.638	-	416.638	-	416.638
Total resultado integral	-	106.919	309.719	-	-	416.638	217.260.921	217.677.559	11.690.499	229.368.058
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(173.480.588)	(173.480.588)	(5.599.509)	(179.080.097)
(Disminución) Incremento por transferencias y otros cambios	(767.169)	-	-	-	368.000	368.000	-	(399.169)	-	(399.169)
Total de cambios patrimonio	(767.169)	106.919	309.719	-	368.000	784.638	43.780.333	43.797.802	6.090.990	49.888.792
Saldo final periodo al 31/12/2021	200.769.836	(20.566.926)	541.836	6.473.107	(77.118.556)	(90.670.539)	152.083.000	262.182.297	21.139.687	283.321.984

	Capital Emitido (1) M$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M$	Otras reservas (5) M$	Total Otras Reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2020	201.537.005	(21.152.057)	200.989	6.473.107	(77.486.556)	(91.964.517)	68.950.692	178.523.180	12.982.973	191.506.153
Cambios en patrimonio										
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	-	58.256.495	58.256.495	2.989.302	61.245.797
Otro resultado integral	-	478.212	31.128	-	-	509.340	-	509.340	-	509.340
Total resultado integral	-	478.212	31.128	-	-	509.340	58.256.495	58.765.835	2.989.302	61.755.137
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(18.904.520)	(18.904.520)	(923.578)	(19.828.098)
Total de cambios patrimonio	-	478.212	31.128	-	-	509.340	39.351.975	39.861.315	2.065.724	41.927.039
Saldo final periodo al 31/12/2020	201.537.005	(20.673.845)	232.117	6.473.107	(77.486.556)	(91.455.177)	108.302.667	218.384.495	15.048.697	233.433.192

(1) Ver nota 22 Patrimonio letra b) y c)
(2) Ver nota 22 Patrimonio letra f) iii
(3) Ver nota 22 Patrimonio letra f) iv
(4) Ver nota 22 Patrimonio letra f) ii
(5) Ver nota 22 Patrimonio letra f) i

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.913.428.483	2.796.969.515
Otros cobros por actividades de operación		9.382.563	24.192.658
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.488.553.356)	(2.006.787.589)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(247.466.225)	(278.051.122)
Otros pagos por actividades de operación		(118.755.439)	(201.824.225)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(15.007.134)	22.595.860
Otras salidas de efectivo		(2.096.727)	(474.035)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**50.932.165**	**356.621.062**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		3.346.339	733.588
Compras de propiedades, planta y equipo		(43.757.192)	(45.818.900)
Compras de activos intangibles		(3.562.755)	(10.639.670)
Intereses recibidos		448.041	338.885
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(43.525.567)**	**(55.386.097)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(15.1)	-	19.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(15.1)	124.847.680	66.306.635
Total importes procedentes de préstamos		124.847.680	85.306.635
Pasivos de entidades relacionadas	(15.1)	1.735.558.003	884.553.622
Pagos de préstamos	(15.1)	(143.433.935)	(53.007.575)
Pagos de pasivos a entidades relacionadas	(15.1)	(1.544.111.296)	(1.162.877.749)
Dividendos pagados	(15.1) (22 e)	(186.024.319)	(4.469.219)
Intereses pagados	(15.1)	(18.235.010)	(20.022.927)
Otras entradas (salidas) de efectivo [(1)]	(15.1)	14.157.686	(5.970.273)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**(17.241.191)**	**(276.487.486)**
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		**(9.834.593)**	**24.747.479**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(5.591.269)	1.336.457
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes al efectivo		(15.425.862)	26.083.936
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		48.881.590	22.797.654
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**33.455.728**	**48.881.590**

(1) Liquidaciones netas de derivados.

Ver nota 3

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la "Matriz", la "Compañía" o la "Sociedad") R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta el siguiente número promedio de empleados:

	31.12.2021	31.12.2020
Dotación Promedio	16.418	17.457

Al 31 diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2021	31.12.2020
Sodimac S.A.	15.719	15.124
Imperial S.A.	1.108	1.216
Logística Internacional Limitada	22	18
Traineemac S.A.	2	3
Total	**16.851**	**16.361**

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados por los ejercicios termiados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2021, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2021, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	$	$
Dólar Estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30
Real	151,68	137,33
Yen	7,33	6,88
Franco Suizo	923,66	804,97
Nuevo Sol Peruano	211,88	196,36
Peso Argentino	8,22	8,45
Peso Uruguayo	19,01	16,87
Peso Colombiano	0,21	0,21
Rupia India	11,35	9,70
Peso Mexicano	41,13	35,68
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2021 Directo	31.12.2021 Indirecto	31.12.2021 Total	31.12.2020 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	-	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	-	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	-	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 31 de diciembre de 2021

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Logistica Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	2.989.206	-	-
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	11.690.216	-	283
Participaciones no controladoras	21.138.970	-	717
Activos Corrientes	110.599.081	1.845.836	10.787.748
Activos No Corrientes	69.884.484	4.186	198.491
Pasivos Corrientes	66.936.341	527.266	3.765.559
Pasivos No Corrientes	59.064.744	10.819	51.577
Patrimonio	54.482.480	1.311.937	7.169.103
Ingresos Ordinarios	296.577.307	706.580	12.229.653
Ganancia	29.225.540	359.001	2.834.053
Resultado Integral	29.225.540	360.036	2.836.844
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	11.675.779	352.997	2.746.216
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de inversión	(4.684.088)	-	(3.975)
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de financiación	(22.935.385)	(350.000)	(2.951.679)

Al 31 de diciembre de 2020

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Logistica Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	187.727	-	-
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	2.989.206	-	96
Participaciones no controladoras	15.048.264	-	433
Activos Corrientes	98.713.946	1.369.712	10.867.331
Activos No Corrientes	63.488.867	32.860	206.217
Pasivos Corrientes	63.604.317	438.743	6.716.225
Pasivos No Corrientes	59.342.783	11.928	25.064
Patrimonio	39.255.713	951.901	4.332.259
Ingresos Ordinarios	220.557.324	205.044	7.629.258
Ganancia (Pérdida)	7.473.015	(48.724)	955.459
Resultado Integral	7.473.015	(46.872)	991.818
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	32.686.768	(296.005)	1.509.248
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de inversión	(3.447.018)	-	(304.828)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	7.472.953	272.000	(1.215.000)

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la "NIIF 8 Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50-80
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.

ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio neto.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad, y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada.

a) Nuevas normas contables:

No existen nuevas normas aplicables a la Compañía.

b) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones aplicables a la Compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 16 “Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto”

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los Estados Financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones: (continuación)

NIC 1 "Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes"

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 37 "Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato"

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones: (continuación)

NIC 12 "Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción"

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones: (continuación)

NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"

Las enmiendas a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)" abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

c) Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:

Las NIIF y enmiendas más significativas para la sociedad que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmienda a NIIF 16 "Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19"

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 "Arrendamientos" para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Efectivo en caja	5.647.504	6.381.360
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	6.748.566	7.344.707
Fondos Mutuos [1]	21.059.658	35.155.523
Total	**33.455.728**	**48.881.590**

1) Corresponde principalmente a fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días.

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pesos chilenos	33.279.048	48.584.906
Dólares estadounidenses	149.936	245.461
Euros	26.744	51.223
Total	**33.455.728**	**48.881.590**

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	3.705.712	1.134	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	20.048	2.089	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		**3.725.760**	**3.223**	**59.794**	**59.794**
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	5.207.457	-	-	1.901.070
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		**5.207.457**	**-**	**-**	**1.901.070**
Total Otros activos Financieros		**8.933.217**	**3.223**	**59.794**	**1.960.864**

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

	Corrientes		No Corrientes	
Descripción	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pólizas de seguros anticipadas	4.458.900	4.900.723	-	-
Bono pronto acuerdo	2.738.116	1.982.063	936.981	872.160
Contratos mantención software	1.869.625	1.788.693	-	-
I.V.A. Crédito Fiscal (neto)	2.435.024	-	-	-
Garantías	-	-	514.750	337.942
Otros	561.447	267.629	-	-
Total	**12.063.112**	**8.939.108**	**1.451.731**	**1.210.102**

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Deudores comerciales	57.956.126	68.850.183	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.345.619)	(2.012.648)	-	-
Total deudores comerciales	**56.610.507**	**66.837.535**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	26.831.885	28.097.731	85.295	84.593
Estimación deudores incobrables	(1.089.122)	(2.234.926)	(55.983)	(64.160)
Total documentos por cobrar	**25.742.763**	**25.862.805**	**29.312**	**20.433**
Deudores varios [1]	11.811.657	11.805.791	455.682	436.832
Estimación deudores incobrables	(204.423)	(353.272)	-	-
Total deudores varios	**11.607.234**	**11.452.519**	**455.682**	**436.832**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**96.599.668**	**108.753.705**	**540.977**	**521.425**
Total estimación deudores incobrables	(2.639.164)	(4.600.846)	(55.983)	(64.160)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**93.960.504**	**104.152.859**	**484.994**	**457.265**
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	**2,77%**	**4,27%**		

[1] El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M$ 2.918.887 y M$ 2.032.649 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente (continuación):

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 repectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre de 2021					31 de Diciembre de 2020				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M$	Nº clientes	M$	M$	Nº clientes	M$	Nº clientes	M$	M$
Al dia	22.385	86.296.648	44	500.869	86.797.517	20.976	94.105.002	80	693.865	94.798.867
1 a 30 días	1.683	7.250.299	-	-	7.250.299	2.115	8.692.174	-	-	8.692.174
31 a 60 dias	284	878.153	-	-	878.153	683	1.151.338	-	-	1.151.338
61 a 90 dias	126	337.231	-	-	337.231	251	347.115	-	-	347.115
91 a 120 dias	78	174.500	-	-	174.500	166	490.156	-	-	490.156
121 a 150 dias	83	179.976	-	-	179.976	149	230.157	-	-	230.157
151 a 180 dias	74	169.870	-	-	169.870	107	160.420	-	-	160.420
181 a 210 días	70	125.691	-	-	125.691	231	231.263	-	-	231.263
211 a 250 dias	91	342.549	-	-	342.549	660	721.189	-	-	721.189
> a 250 dias	352	884.859	-	-	884.859	1.100	2.452.451	-	-	2.452.451
Totales	**25.226**	**96.639.776**	**44**	**500.869**	**97.140.645**	**26.438**	**108.581.265**	**80**	**693.865**	**109.275.130**

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Item	31 de Diciembre de 2021		31 de Diciembre de 2020	
	Nº clientes	Monto en M$	Nº clientes	Monto en M$
Documentos por cobrar protestados	865	269.964	1.319	970.368
Documentos por cobrar en cobranza judicial	414	1.206.214	1.409	2.608.760

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente M$
Saldo al 01 de enero de 2021	4.665.006
Gasto por el periodo	3.356.579
Importe utilizado (menos)	(5.326.438)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**2.695.147**
Saldo al 01 de enero de 2020	3.711.823
Gasto por el ejercicio	6.009.063
Importe utilizado (menos)	(5.055.880)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**4.665.006**

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Stock de provisión cartera no repactada	2.634.255	4.592.603
Stock de provisión cartera repactada	60.892	72.403
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	**2.695.147**	**4.665.006**
Castigos del periodo [1]	2.856.055	2.234.656
Recuperos del periodo [1]	268.517	121.461

[1] Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente 31.12.2021 M$	Corriente 31.12.2020 M$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	630.711	295.158
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	290.626	127.271
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	62.570	2.793
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	152.573	9.339
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	65.522	62.462
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	22.253	15.054
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.793.335	1.820.096
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	193.201	921
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	409.441	382.124
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	36.866.435	294.032.632
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.157.140	1.073.243
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.589.778	1.032.777
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	30.328
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.679.418	626.609
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	40.965	70.986
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	560.928	439.317
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.266	2.412
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	12.810	12.810
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.743.572	2.822.469
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.622	1.789
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	609
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	-	11.514
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	2.043	21.333
O-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	2.027	1.706
O-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	43.338	36.685
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	225.465	214.259
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	2.005.302	1.874.024
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	297.398	160.191
O-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	USD	26.301	41.425
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	936.438	1.041.499
OtrasSociedades	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	62.796	30.266
O-E	OTRAS SOCIEDADES	Extranjera		USD	4.770	-
Total					**59.884.044**	**306.294.101**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente 31.12.2021 M$	Corriente 31.12.2020 M$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.401.040	3.792.215
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	84.819
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	10.642.906	5.458.280
94.141.000-6	DERCO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	248.361	118.473
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	2.028.319	1.247.734
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.285.068	997.421
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.089.304	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	89.560	573.665
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.591.385	3.932.042
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	3.967
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	626.372	1.405.982
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	13.447.228	73.991.162
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.441.004	6.377.463
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	314.870	28.981
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	897.248	85.815
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	963.879	1.009.404
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	55.258
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	154.682	145.670
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	11.869	-
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	7.922.423	17.476.948
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	115.802
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	518.978	635.613
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.380.137	2.209.344
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	116.555	147.165
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	53.599	49.801
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	169.662	156.401
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	137.296	166.404
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	214.607	62.998
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.345.233	4.088.919
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	453.688	298.485
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	879.237	821.803
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	8.682
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	211.114	258.432
O-E	BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	719.681
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	32.624
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	836.802	506.468
O-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	135.650
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	375.315	236.816
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	65.073	89.874
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	211.516	357.697
OtrasSociedades	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	225.522	67.355
Total					**59.349.852**	**127.951.313**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	185.502.450	185.502.450
		Total			185.502.450	185.502.450

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía mantiene deudas no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 6,42%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Remuneración	2.467.954	3.998.672
Dietas del directorio	266.515	221.765
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	**2.734.469**	**4.220.437**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2021		31.12.2020	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	191.619	(160.835)	432.975	(354.112)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	115.618	97.158	256.120	249.448
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	105.632	(90.015)	1.295.537	(1.087.410)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	6.299.142	(5.407.635)	3.884.821	(3.216.007)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	2.777.652	2.334.183	1.528.317	1.307.993
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	456.610	(382.984)	-	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	138.641	117.085	1.459	1.226
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	1.184.028	1.014.627	-	-
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	17.207	(17.207)	87.707	(95.941)
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	85.452	(85.452)	615.625	(517.332)
76.386.660-2	AGRICOLA CASAS DE MARFIL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	83.455	70.130	5.671	4.766
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	38.875	32.668	89.535	75.240
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	61.704	(61.704)	61.298	(51.511)
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	72.591	(61.002)
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	46.564	(46.564)	53.275	(44.769)
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	137.544	115.583	74.369	62.495
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	57.070.469	-	23.609.432	-
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	4.127.515	3.468.500	1.974.707	1.659.417
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	129.197	129.197	-	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	INGRESOS POR ARRIENDOS	155.452	132.415	145.160	121.984
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	86.098	73.340	82.020	68.924
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	22.458.938	-	15.789.289	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMISIONES	100.963	100.963	-	-
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	798.906	(798.906)	-	-
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	116.769	98.126	51.946	43.652
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	107.749	90.545	16.296	13.694
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	368.365	309.552	20.624	17.331
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	215.608	(181.183)	152.989	(128.562)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	230.541	226.570	174.889	170.876
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	96.074	80.735	122.287	102.762
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	290.954	244.499	237.435	199.526
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	62.572	52.581	48.463	40.726
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	8.579.233	-	8.307.165	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	666.662	560.220	428.473	371.027
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS PRESTADOS	RECAUDACIÓN	-	-	940.025	-
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	137.711	135.514	163.838	162.628
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS	5.216.754	(4.383.827)	5.724.632	(4.801.186)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	206.821	(173.799)	171.095	(143.777)

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2021		31.12.2020	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.089.304	(1.089.304)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMISIONES	1.821.673	(1.821.673)	669.043	(669.043)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	89.560	(89.560)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	61.677	61.677	12.576	(12.576)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	4.046.157	-	1.924.240	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	24.384.693	(24.317.091)	29.987.210	(25.346.991)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	57.575	57.475	17.121	14.387
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	62.877	(62.877)	251.049	(210.964)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	343.638	(343.638)	425.077	(357.208)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	114.269	-	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	-	-	1.598.258	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	472.311	396.899	236.945	219.330
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	117.484	94.883	2.013.802	(1.734.134)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	303.310	(303.310)	380.299	(380.299)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	36.561	(36.561)	115.682	(105.853)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	270	(270)	80.383	(80.383)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	84.200	(84.200)	30.204	(33.380)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	-	-	78.699	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	53.675	(45.105)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	PASIVOS RECIBIDOS	1.735.558.003	-	884.553.622	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	1.544.061.297	-	1.162.837.749	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	36.013.615	(30.894.850)	1.798.925	(1.796.190)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	10.023.568	(10.023.568)	15.093.565	(15.093.565)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	768.209	48.416	-	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	29.517.473	(29.455.320)	27.906.180	(27.577.514)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	2.216.142	(1.971.644)	612.802	(527.556)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	363.737	(103.132)	2.638.273	(2.532.459)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	35.639	(35.639)	334.001	(334.001)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	372.631	328.231	444.539	442.611
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	3.062.284	-	-	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	118.982	(118.982)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	43.146	43.146	51.152	(42.985)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	223.193	(223.193)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	61.209	(44.895)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	3.447.641	(3.447.641)	164.338	(226.270)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	349.523	-	834.853	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	581.265	(581.265)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	1.220.183	-	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2021		31.12.2020	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	31.495	26.467	55.247	46.425
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	881.332	(878.219)	417.856	417.856
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	13.241.994	11.127.726	10.027.942	8.426.842
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COSTO POR SERVICIOS	1.069.719	(948.790)	1.158.949	(960.242)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	614.363	(595.640)	542.697	(376.103)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	156.027	131.115
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	226.010	226.010	205.285	205.285
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	83.638	(69.193)	47.729	(40.108)
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	24.304	23.066	71.210	71.210
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	632.809	632.809	678.375	533.621
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	76.658	76.658	-	-
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	181.984	(152.928)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.656.604	(1.656.604)	1.590.684	(1.590.685)
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	137.412	(137.412)	11.051	(11.051)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	4.024.232	(3.563.880)	3.802.078	(3.367.348)
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	COMPROMISOS ASUMIDOS POR LA ENTIDAD	DIVIDENDOS PAGADOS	173.480.585	-	17.476.948	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	4.244.210	(4.244.210)	4.648.461	(4.648.461)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	308.627	(308.627)	390.273	(390.273)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	71.291	59.908	64.621	54.304
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	9.350.909	(9.350.909)	7.663.412	(6.439.842)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	171.938	(171.938)	208.817	(175.477)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	619.105	(619.105)	610.049	(610.049)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.033.271	(1.033.271)	1.182.106	(993.367)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	121.863	(121.863)	173.144	(145.499)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	562.165	(562.165)	527.282	(419.100)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.789.660	(1.789.660)	1.997.359	(1.653.546)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.355.698	(1.355.698)	1.237.275	(1.295.700)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	125.872	(125.872)	161.076	(135.359)
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS EGRESOS	243.366	(243.366)	-	-
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	180.342	180.342	-	-
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	488.255	(410.299)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMISIONES	335.370	335.370	-	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	176.595	149.260	350.920	300.021
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	108.171.082	-	72.854.538	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CESION DE CHEQUES	1.395.487	-	3.714.792	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	INGRESOS POR ARRIENDOS	339.736	300.284	797.827	797.827
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	1.896.713	1.726.785	1.496.621	1.394.305
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.298.230	(2.298.230)	354.644	(354.644)

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2021		31.12.2020	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	60.406	(50.761)	-	-
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	57.918	48.671
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	967.296	(824.194)	956.955	(804.164)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	186.413	(161.034)	221.035	(167.823)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	1.590.304	-	565.497	-
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	2.810.656	(2.810.656)	2.404.595	(2.404.595)
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	58.280	(50.105)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	701.541	(627.534)	648.234	(577.179)
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	50.000	-	40.000	-
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	317.488	(266.796)	289.996	(243.694)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	37.997	31.930	169.458	142.402
76.441.560-4	WISETRACK CHILE SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	5.882	4.943	52.738	44.318
	O-E BAZAYA MEXICO	MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	263.951	-	719.681	-
	O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	284.263	284.263	611.607	611.607
	O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	165.438	165.438	59.152	59.152
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	466.020	466.020	448.379	448.379
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	10.732	10.732	842.424	842.424
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	24.809	24.809	62.975	62.975
	O-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	125.135	-	655.941	-
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	598.149	598.149	285.462	285.462
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	164.210	164.210	1.388.693	1.388.693
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.964.736	1.964.736	506.295	506.295
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	3.796.929	3.796.929	3.791.233	3.791.233
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	1.128.050	(1.128.050)	1.151.262	(1.151.262)
	O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.373.810	(1.373.810)	880.843	(880.843)
	O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	394.160	(394.160)	175.775	(175.775)
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.178.753	3.178.753	1.896.152	1.896.152
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	119.547	119.547	2.100.251	2.100.251
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	1.614.607	1.614.607	1.626.694	1.626.694
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	732.750	686.930	325.280	325.280
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	306.587	(306.587)	89.146	(89.146)

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.

- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.

Nota 8 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Productos para la venta	365.265.108	198.940.498
Mercaderías en tránsito	203.805.663	49.146.764
Total inventario	**569.070.771**	**248.087.262**

b) Al cierre de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, por un monto de M$8.314.843 y M$8.255.129, respectivamente (1,44% y 3,22% en relación al inventario bruto).

c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.

d) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.

e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado (M$)	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Importe de rebajas de inventarios	(6.482.574)	(8.125.381)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	6.422.860	7.305.925
Efecto neto de resultado	**(59.714)**	**(819.456)**

f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(2.232.524.292)	(1.573.151.153)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Crédito por capacitación	138.000	130.557
Pagos provisionales mensuales	-	370.222
Otros impuestos por recuperar	77.063	232.492
Provisión de impuesto a la renta corriente	-	(327.130)
Total	**215.063**	**406.141**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Logística Internacional Ltda. y Traineemac S.A., y su respectivo impuesto por recuperar de años anteriores.

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M$ 267.562 y M$ 379.071, respectivamente.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

Activos intangibles	31.12.2021			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	56.788.584	(41.076.852)	15.711.732
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(120.803)	49.496
Licencias	Definida	8.646.508	(7.482.695)	1.163.813
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.605.391	(48.680.350)	16.925.041
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**67.845.191**	**(48.680.350)**	**19.164.841**

Al 31 de diciembre de 2020

Activos intangibles	31.12.2020			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	53.715.650	(33.014.862)	20.700.788
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.572.005)	914.197
Licencias	Definida	8.053.032	(6.980.568)	1.072.464
Subtotal activos intangibles vida finita		64.254.884	(41.567.435)	22.687.449
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**66.494.684**	**(41.567.435)**	**24.927.249**

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		**2.239.800**	**2.239.800**

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M$	Marcas comerciales M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
1° de enero de 2021	53.715.650	4.726.002	8.053.032	66.494.684
Adiciones	7.529.483	-	1.028	7.530.511
Disminución por transferencias y otros cambios [1]	-	(2.315.903)	-	(2.315.903)
Enajenaciones	(3.598.711)	-	-	(3.598.711)
Retiros	(710.775)	-	(11.619)	(722.394)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	457.004	-	-	457.004
Reclasificaciones entre rubros	(604.067)	-	604.067	-
31 de Diciembre de 2021	**56.788.584**	**2.410.099**	**8.646.508**	**67.845.191**

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M$	Marcas comerciales M$	Licencias y programas informáticos M$	Total M$
1° de enero de 2021	33.014.862	1.572.005	6.980.568	41.567.435
Amortización del periodo	8.247.120	177.227	512.967	8.937.314
Disminución por transferencias y otros cambios [1]	-	(1.628.429)	-	(1.628.429)
Retiros	(185.130)	-	(10.840)	(195.970)
31 de Diciembre de 2021	**41.076.852**	**120.803**	**7.482.695**	**48.680.350**
Valor contable neto	**15.711.732**	**2.289.296**	**1.163.813**	**19.164.841**

[1] Corresponde a los activos intangibles transferidos , producto de la división de la Sociedad. Ver nota 22 Patrimonio letra b).

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales y otros derechos	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2020	43.536.874	4.726.002	7.684.689	55.947.565
Adiciones	11.128.281	-	371.500	11.499.781
Retiros	(935.369)	-	(51.258)	(986.627)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	33.965	-	-	33.965
Reclasificaciones	(48.101)	-	48.101	-
31 de Diciembre de 2020	**53.715.650**	**4.726.002**	**8.053.032**	**66.494.684**

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales y otros derechos	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2020	26.021.448	1.674.745	6.184.025	33.880.218
Amortización del ejercicio	7.010.242	205.201	500.493	7.715.936
Retiros	(16.828)	-	(11.891)	(28.719)
Reclasificaciones	-	(307.941)	307.941	-
31 de Diciembre de 2020	**33.014.862**	**1.572.005**	**6.980.568**	**41.567.435**
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2020	**20.700.788**	**3.153.997**	**1.072.464**	**24.927.249**

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a M$ 8.937.314 y M$ 7.715.936, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	**40.058.041**	**40.058.041**

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2021 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2021 fue de 8,53%

Nota 12 – Plusvalía (continuación)

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- Ingresos 3,27%
- Costo y gastos 4,08%

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2021

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	1.539.035	-	1.539.035
Edificios	66.274.526	(24.545.003)	41.729.523
Planta y equipos	120.086.490	(78.346.865)	41.739.625
Vehículos de motor	4.318.805	(3.183.432)	1.135.373
Equipamiento de tecnologías de la información	22.090.185	(16.303.578)	5.786.607
Instalaciones fijas y accesorios	223.692.208	(136.099.845)	87.592.363
Construcción en Curso	47.784.175	-	47.784.175
Activos por derechos de uso	741.448.201	(122.851.885)	618.596.316
Otras propiedades, planta y equipo [(1)]	57.815.775	(40.103.499)	17.712.276
Total propiedades, planta y equipo	**1.285.049.400**	**(421.434.107)**	**863.615.293**

[(1)]Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	60.452.529	(22.504.650)	37.947.879
Planta y equipos	103.853.755	(68.130.925)	35.722.830
Vehículos de motor	4.013.445	(2.791.724)	1.221.721
Equipamiento de tecnologías de la información	17.125.570	(13.772.046)	3.353.524
Instalaciones fijas y accesorios	203.257.437	(121.042.031)	82.215.406
Construcción en Curso	73.217.676	-	73.217.676
Activos por derechos de uso	658.865.333	(95.981.308)	562.884.025
Otras propiedades, planta y equipo [(1)]	51.588.718	(36.347.173)	15.241.545
Total propiedades, planta y equipo	**1.174.010.516**	**(360.569.857)**	**813.440.659**

[(1)]Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 diciembre de 2021 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras P.P. y Equipo	Total
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2021	1.636.053	60.452.529	103.853.755	4.013.445	17.125.570	203.257.437	73.217.676	658.865.333	51.588.718	1.174.010.516
Adiciones	-	-	3.704.067	150.050	841.669	1.441.137	31.667.566	109.553.064	1.012.997	148.370.550
Retiros	-	-	(1.681.543)	-	(60.599)	(779.573)	(540.409)	(26.970.196)	(239.858)	(30.272.178)
Reclasificaciones	-	5.857.635	18.070.710	155.310	4.184.137	21.730.546	(56.103.654)	-	6.105.316	-
Enajenaciones	(97.018)	(35.638)	(3.860.499)	-	(592)	(1.957.339)	-	-	(651.398)	(6.602.484)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	(457.004)	-	-	(457.004)
Total 31 de Diciembre de 2021	**1.539.035**	**66.274.526**	**120.086.490**	**4.318.805**	**22.090.185**	**223.692.208**	**47.784.175**	**741.448.201**	**57.815.775**	**1.285.049.400**

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras P.P. y Equipo	Total
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2021	-	22.504.650	68.130.925	2.791.724	13.772.046	121.042.031	-	95.981.308	36.347.173	360.569.857
Depreciación del periodo	-	2.058.172	14.799.823	391.708	2.592.419	17.688.021	-	53.822.074	4.659.239	96.011.456
Retiros	-	-	(1.680.847)	-	(60.295)	(1.456.041)	-	(26.951.497)	(378.052)	(30.526.732)
Enajeaciones	-	(17.819)	(2.903.036)	-	(592)	(1.174.166)	-	-	(524.861)	(4.620.474)
Total 31 de Diciembre de 2021	**-**	**24.545.003**	**78.346.865**	**3.183.432**	**16.303.578**	**136.099.845**	**-**	**122.851.885**	**40.103.499**	**421.434.107**
Valor contable neto	**1.539.035**	**41.729.523**	**41.739.625**	**1.135.373**	**5.786.607**	**87.592.363**	**47.784.175**	**618.596.316**	**17.712.276**	**863.615.293**

[1] Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras P.P. y Equipo: Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2020	1.636.053	54.980.210	102.268.431	4.269.259	17.036.960	202.139.373	65.084.671	563.958.846	53.050.095	1.064.423.898
Adiciones	-	1.288.668	7.658.350	96.336	437.374	2.958.386	28.193.376	109.800.209	1.469.074	151.901.773
Retiros	-	(2.885.102)	(6.902.125)	(352.150)	(363.717)	(13.791.543)	(14.590)	(14.893.722)	(2.943.037)	(42.145.986)
Reclasificaciones	-	7.122.568	894.587	-	14.953	11.953.544	(20.011.816)	-	26.164	-
Enajenaciones	-	(53.815)	(65.488)	-	-	(2.323)	-	-	(13.578)	(135.204)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	(33.965)	-	-	(33.965)
Total 31 de Diciembre de 2020	**1.636.053**	**60.452.529**	**103.853.755**	**4.013.445**	**17.125.570**	**203.257.437**	**73.217.676**	**658.865.333**	**51.588.718**	**1.174.010.516**

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras P.P. y Equipo: Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2020	-	22.276.102	62.184.147	2.730.180	12.006.568	113.754.793	-	49.402.252	34.130.624	296.484.666
Depreciación del ejercicio	-	1.773.947	13.046.744	395.013	2.128.400	18.186.141	-	51.315.838	4.938.591	91.784.674
Retiros	-	(1.536.809)	(7.036.934)	(333.469)	(362.922)	(10.896.889)	-	(4.736.782)	(2.708.864)	(27.612.669)
Enajeaciones	-	(8.590)	(63.032)	-	-	(2.014)	-	-	(13.178)	(86.814)
Total 31 de Diciembre de 2020	**-**	**22.504.650**	**68.130.925**	**2.791.724**	**13.772.046**	**121.042.031**	**-**	**95.981.308**	**36.347.173**	**360.569.857**
Valor contable neto	**1.636.053**	**37.947.879**	**35.722.830**	**1.221.721**	**3.353.524**	**82.215.406**	**73.217.676**	**562.884.025**	**15.241.545**	**813.440.659**

[1] Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a M$96.011.456 y M$91.784.674, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M$93.317.980 y M$88.850.537 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.

- Adicionalmente se cargan M$2.693.476 y M$2.934.137 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.

- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.

- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.

- Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M$ 14.905.390 y M$ 6.584.407 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	76.616.156	10.154.219
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit ejercicio anterior	(64.014)	663.409
Gastos por impuesto corriente, neto, total	**76.552.142**	**10.817.628**
Gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	3.753.723	11.754.107
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	28.102	(28.102)
Gasto por impuesto diferido, neto, total	**3.781.825**	**11.726.005**
Total impuestos a las ganancias	**80.333.967**	**22.543.633**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta como sigue:

31 de diciembre de 2021

	01.01.2021 31.12.2021	
	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	83.507.054	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	15.936	0,01%
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) ejercicio anterior	(64.014)	(0,02%)
Otros (decrementos)	(3.125.009)	(1,01%)
Gasto impuesto a la renta del periodo	**80.333.967**	**25,98%**

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta como sigue (continuación):

31 de diciembre de 2020

	01.01.2020 31.12.2020	
	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	22.623.146	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	78.145	0,09%
Efecto de impuesto provisionado en défcit ejercicio anterior	663.409	0,79%
Otros (decrementos)	(821.067)	(0,98%)
Gasto impuesto a la renta del periodo	**22.543.633**	**26,91%**

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
Conceptos - estado de situación	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Financiera	M$	M$	M$	M$
Depreciación Propiedades,plantas y equipos	-	-	24.244.763	13.055.424
Amortización Intangible	196.916	-	-	-
Diferencias en valorización de inventarios	5.946.226	900.903	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	47.358	99.560
Provisión plan beneficios definidos	8.061.678	8.491.369	-	-
Ingresos anticipados	3.933.914	2.109.886	-	-
Provisión de deudores incobrables	757.001	1.371.741	-	-
Provisión de inventarios	4.592.256	4.698.537	-	-
Provisión de vacaciones	3.525.045	3.398.051	-	-
Provisión bonos e incentivos	3.078.453	654.977	-	-
Provisiones varias	680.069	2.402.572	-	-
Bono pronto acuerdo	-	-	789	-
Pérdida tributaria	-	28.102	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
Totales	**30.771.558**	**24.056.138**	**24.897.656**	**13.759.730**
Saldo neto	**6.372.053**	**10.296.408**	**498.151**	**-**

Al 31 de diciembre de 2021, por una parte Sodimac S.A., Traineemac S.A. y Logística Internacional Ltda. presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos y por otra parte Imperial S.A. presenta una posición neta de pasivos por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2020 Sodimac S.A. y sus filiales individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación: (continuación)

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	24.056.138	27.121.650
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	6.715.420	(3.065.512)
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final	**30.771.558**	**24.056.138**

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	13.759.730	4.910.751
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	11.137.926	8.848.979
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	**24.897.656**	**13.759.730**

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Derivados	532.205	5.447.049	-	-
Préstamos Bancarios	37.974.803	32.697.766	-	20.131.484
Obligaciones con el público	127.817	119.892	45.767.517	42.840.037
Total	**38.634.825**	**38.264.707**	**45.767.517**	**62.971.521**

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

		Flujo de efectivo		Cambios distintos al efectivo						
	Saldo inicial 01.01.2021	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al corriente	Otros Cambios	Saldo final 31.12.2021
Derivados (Nota 15, letra a)	5.447.049	14.157.686	(1.075.383)	-	(22.787.144)	-	-	-	4.789.997	532.205
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	32.697.766	(18.586.255)	(1.695.168)	855.580	-	-	5.011.248	20.131.484	(439.852)	37.974.803
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	(34.292.102)	191.446.707	(13.802.830)	12.496.412	-	-	-	-	6.446.170	162.294.357
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra c)	119.892	-	(1.661.629)	1.884.495	-	-	-	-	(214.941)	127.817
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	18.373.710	(186.024.319)	-	-	-	-	-	-	179.080.097	11.429.488
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	20.131.484	-	-	-	-	-	-	(20.131.484)	-	-
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra c)	42.840.037	-	-	-	-	2.927.480	-	-	-	45.767.517
Total	**85.317.836**	**993.819**	**(18.235.010)**	**15.236.487**	**(22.787.144)**	**2.927.480**	**5.011.248**	**-**	**189.661.471**	**258.126.187**

		Flujo de efectivo		Cambios distintos al efectivo						
	Saldo inicial 01.01.2020	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al corriente	Otros Cambios	Saldo final 31.12.2020
Derivados (Nota 15, letra a)	1.185.186	(5.970.273)	(1.156.035)	-	10.250.723	-	-	-	1.137.448	5.447.049
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)	10.086.227	13.299.060	(1.544.106)	1.569.717	-	-	(1.873.693)	10.607.165	553.396	32.697.766
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	245.058.056	(278.324.127)	(15.734.311)	16.210.544	-	-	(113.714)	-	(1.388.550)	(34.292.102)
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)	116.756	-	(1.588.475)	1.632.262	-	-	-	-	(40.651)	119.892
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	3.014.830	(4.469.219)	-	-	-	-	-	-	19.828.099	18.373.710
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	11.738.649	19.000.000	-	-	-	-	-	(10.607.165)	-	20.131.484
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d)	41.635.173	-	-	-	-	1.204.864	-	-	-	42.840.037
Total	**312.834.877**	**(256.464.559)**	**(20.022.927)**	**19.412.523**	**10.250.723**	**1.204.864**	**(1.987.407)**	**-**	**20.089.742**	**85.317.836**

Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más pasivos no corrientes con Falabella S.A.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2021

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	69.320	-	69.320	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	-	276.582	-	276.582	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	-	78.582	-	78.582	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	-	82.131	82.131	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	-	7.363	-	7.363	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	EUR	-	7.445	-	7.445	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	2.994	-	2.994	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	7.788	-	7.788	Al vencimiento
Total derivados					**-**	**450.074**	**82.131**	**532.205**	

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación):

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2020

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M$	M$	M$	M$	
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	26.887	-	26.887	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	780.369	1.192.568	-	1.972.937	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	69.643	22.966	-	92.609	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	1.938.071	1.006.476	-	2.944.547	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	-	19.141	-	19.141	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	90.056	-	90.056	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	63.390	16.953	-	80.343	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	7.759	1.570	-	9.329	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	100.546	10.899	-	111.445	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	20.629	15.024	-	35.653	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	29.104	-	-	29.104	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	27.868	7.130	-	34.998	Al vencimiento
Total derivados					**3.037.379**	**2.409.670**	**-**	**5.447.049**	

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2021

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales				
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	21.936.609	-	21.936.609	-	-	21.936.609	Al Vencimiento	1,44	21.915.616	-	-	21.915.616	1,30
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	897.336	-	897.336	-	-	897.336	Al Vencimiento	2,98	896.324	-	-	896.324	2,14
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	1.256.231	1.256.231	-	-	1.256.231	Semestral	5,96	-	1.250.000	-	1.250.000	5,85
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	4.014.387	4.014.387	-	-	4.014.387	Semestral	3,74	-	4.000.000	-	4.000.000	3,70
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	101.404	-	101.404	-	-	101.404	Al Vencimiento	2,33	101.285	-	-	101.285	1,54
97036000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	USD	8.318	-	8.318	-	-	8.318	Al Vencimiento	2,94	8.316	-	-	8.316	2,15
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	9.744.346	-	9.744.346	-	-	9.744.346	Al Vencimiento	2,50	9.734.653	-		9.734.653	1,69
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	16.172	-	16.172	-	-	16.172	Al Vencimiento	3,02	16.121	-	-	16.121	2,23
	Total Préstamos Bancarios			**32.704.185**	**5.270.618**	**37.974.803**	-	-	**37.974.803**			**32.672.315**	**5.250.000**	-	**37.922.315**	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales				
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.663.891	-	7.663.891	-	-	7.663.891	Al Vencimiento	2,16	7.651.388	-	-	7.651.388	1,72
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	691.837	-	691.837	-	-	691.837	Al Vencimiento	3,08	691.330	-	-	691.330	1,84
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	448.846	-	448.846	-	-	448.846	Al Vencimiento	5,66	448.256	-	-	448.256	3,22
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	46.400	-	46.400	14.883.696	14.883.696	14.930.096	Al Vencimiento	2,60	52.800	-	15.000.000	15.052.800	2,78
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.648.576	1.648.576	-	-	1.648.576	Anual	5,85	-	1.600.000	-	1.600.000	5,85
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.545.540	1.545.540	-	-	1.545.540	Anual	3,70	-	1.500.000	-	1.500.000	3,70
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4,49	-	1.700.000	-	1.700.000	4,49
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4,32	-	1.700.000	-	1.700.000	4,32
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4,32	-	1.750.000	-	1.750.000	4,32
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4,32	-	1.750.000	-	1.750.000	4,32
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.518.891	2.518.891	1.247.788	1.247.788	3.766.679	Semestral	5,96	-	2.500.000	1.250.000	3.750.000	5,85
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	1.292.405	1.292.405	-	-	1.292.405	Anual	4,49	-	1.250.000	-	1.250.000	4,49
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	8.177.395	8.177.395	-	-	8.177.395	Semestral	4,72	-	8.000.000	-	8.000.000	4,60
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	13.976	13.976	4.000.000	4.000.000	4.013.976	Semestral	3,74	-	-	4.000.000	4.000.000	3,70
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	1.468.910	-	1.468.910	-	-	1.468.910	Al Vencimiento	2,15	1.466.464	-	-	1.466.464	2,15
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	62.123	-	62.123	-	-	62.123	Al Vencimiento	1,73	62.117	-	-	62.117	1,73
	Total Préstamos Bancarios			**10.382.007**	**22.315.759**	**32.697.766**	**20.131.484**	**20.131.484**	**52.829.250**			**10.372.355**	**21.750.000**	**20.250.000**	**52.372.355**	

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K
Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de diciembre de 2021 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (septiembre 2021), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (septiembre 2021).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$	M$	M$
Bonos				
Obligación no garantizada	127.817	119.892	45.767.517	42.840.037
Total	**127.817**	**119.892**	**45.767.517**	**42.840.037**

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

				Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento									Vencimiento montos nominales						
Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	127.817	127.817	7.830.442	6.316.036	31.621.039	45.767.517	45.895.334	Semestral	3,98	143.048	8.512.540	8.512.540	29.793.893	46.962.021	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				**127.817**	**127.817**	**7.830.442**	**6.316.036**	**31.621.039**	**45.767.517**	**45.895.334**			**143.048**	**8.512.540**	**8.512.540**	**29.793.893**	**46.962.021**		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

				Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento									Vencimiento montos nominales						
Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	119.892	119.892	-	10.410.899	32.429.138	42.840.037	42.959.929	Semestral	3,98	133.229	-	11.892.408	31.579.858	43.605.495	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				**119.892**	**119.892**	**-**	**10.410.899**	**32.429.138**	**42.840.037**	**42.959.929**			**133.229**	**-**	**11.892.408**	**31.579.858**	**43.605.495**		

Nota 16 - Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

El resumen de los vencimientos pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	Pais Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 dias	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 año hasta 3 años	Más de 3 año hasta 4 años	Más de 4 año hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	10.758.210	31.493.349	**42.251.559**	42.197.634	42.729.480	44.471.254	42.178.216	419.248.943	**590.825.527**	**633.077.086**	2,99%	2,99%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	28.174	76.303	**104.477**	21.951	10.094	-	-	-	**32.045**	**136.522**	2,48%	2,48%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.660.504	4.987.284	**6.647.788**	5.279.614	4.955.435	5.119.178	5.383.220	27.771.625	**48.509.072**	**55.156.860**	3,13%	3,13%
				Total	**12.446.888**	**36.556.936**	**49.003.824**	**47.499.199**	**47.695.009**	**49.590.432**	**47.561.436**	**447.020.568**	**639.366.644**	**688.370.468**		

Cambios en pasivos por arrendamiento	M$
Saldo al 01 de enero de 2021	632.823.599
Pasivos por arrendamientos	106.764.238
Gastos por intereses	20.206.091
Pagos efectuados	(71.423.460)
Total 31 de Diciembre 2021	**688.370.468**

El resumen de los vencimientos pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	Pais Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 dias	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 año hasta 3 años	Más de 3 año hasta 4 años	Más de 4 año hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	9.370.174	26.671.681	**36.041.855**	31.612.789	31.515.808	31.907.356	32.874.955	419.932.515	**547.843.423**	**583.885.278**	3,32%	3,32%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	29.507	82.380	**111.887**	91.925	8.924	-	-	-	**100.849**	**212.736**	4,36%	4,36%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.413.077	3.245.625	**4.658.702**	3.975.106	4.089.083	4.246.803	4.399.849	27.356.042	**44.066.883**	**48.725.585**	3,59%	3,59%
				Total	**10.812.758**	**29.999.686**	**40.812.444**	**35.679.820**	**35.613.815**	**36.154.159**	**37.274.804**	**447.288.557**	**592.011.155**	**632.823.599**		

Cambios en pasivos por arrendamiento	M$
Saldo al 01 de enero de 2020	584.674.094
Pasivos por arrendamientos	98.683.529
Gastos por intereses	20.326.777
Pagos efectuados	(70.860.801)
Total 31 de Diciembre 2020	**632.823.599**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M$71.423.460 y M$70.860.801 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

31 de diciembre de 2021

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$	Amortización	Plazo promedio pago
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	118.970.974	31.787.320	1.347.113	-	-	152.105.407	Al vencimiento	21
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	8.245.519	1.896.853	476.934	-	-	10.619.306	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	11.704.544	2.692.590	677.009	-	-	15.074.143	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	39.473.352	-	-	3.507.065	356.895	43.337.312	Al vencimiento	20
Sodimac S.A.	De servicios	USD	6.797.934	1.563.841	393.203	-	-	8.754.978	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	200.664	46.162	11.607	-	-	258.433	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.731.637	694.913	238.814	-	-	12.665.364	Al vencimiento	25
Imperial S.A.	De bienes	EUR	229.905	-	-	-	-	229.905	Al vencimiento	80
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.911.858	1.147.182	875.223	4.618	112	3.938.993	Al vencimiento	80
Imperial S.A.	De servicios	CLP	6.017.111	-	-	-	-	6.017.111	Al vencimiento	13
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	271.340	330	-	12.339	-	284.009	Al vencimiento	35
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	96.684	4.436	-	19.187	-	120.307	Al vencimiento	35
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	9.118	-	-	-	-	9.118	Al vencimiento	35
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	8.358	1.440	-	-	-	9.798	Al vencimiento	47
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**205.668.998**	**39.835.067**	**4.019.903**	**3.543.209**	**357.007**	**253.424.184**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 180 días M$	mas de 180 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	(95.548)	635	705	-	-	42.500	(51.708)
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	268.459	28.841	1.709	29.040	6.612	3.088	337.749
Imperial S.A.	De bienes	CLP	7.208	-	-	23	(595)	72.185	78.821
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**180.119**	**29.476**	**2.414**	**29.063**	**6.017**	**117.773**	**364.862**

Total al día y vencidos	**253.789.046**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2020

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago						Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	127.031.838	27.484.774	658.104	-	-	155.174.716	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.906.859	438.666	110.296	-	-	2.455.821	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	11.148.468	2.564.667	644.845	-	-	14.357.980	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	27.135.971	-	-	896.762	352.561	28.385.294	Al vencimiento	19
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.732.966	398.663	100.238	-	-	2.231.867	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	302	70	17	-	-	389	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	14.861.819	384.829	202.854	-	-	15.449.502	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	37.548	-	-	-	-	37.548	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.534.185	786.452	402.356	183.134	-	2.906.127	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	4.121.771	-	-	-	-	4.121.771	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	251.719	5.294	-	11.964	-	268.977	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	209.263	26.678	-	18.523	-	254.464	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	9.721	-	-	-	-	9.721	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	6.899	-	-	1.659	-	8.558	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**189.989.329**	**32.090.093**	**2.118.710**	**1.112.042**	**352.561**	**225.662.735**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 180 días M$	mas de 180 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	16.072	9.617	1.040	7.327	(3.421)	85.780	116.415
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	63.364	11.095	1.136	(11.900)	(15.937)	(43.758)	4.000
Imperial S.A.	De bienes	CLP	1.100	-	-	-	-	115.163	116.263
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**80.536**	**20.712**	**2.176**	**(4.573)**	**(19.358)**	**157.185**	**236.678**

Total al día y vencidos	**225.899.413**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,016% y 0,015% de los costos de ventas anualizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 26,3 y 27,1 días al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 24,2 y 22,4 días al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 31 de diciembre de 2021.

Principales proveedores	% del total
Industrias Metalúrgicas Limitada	3,1%
Codelpa Chile S.A.	2,3%
Maderas Arauco S.A.	1,8%
Forestal Tres Eme S.A.	1,7%
Cumic Steel Limited	1,7%
Forestal León Limitada	1,6%
Black & Decker de Chile S.A.	1,5%
CEM S.A.	1,4%
Cintac S.A.I.C.	1,4%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,4%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No Corrientes	
Provisiones clasificadas como corrientes y no corrientes	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) [1]	1.734.411	1.649.745	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación [2]	-	-	382.190	444.873
Total	**1.734.411**	**1.649.745**	**382.190**	**444.873**

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Las provisiones no corrientes registradas por la Compañía, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a 2,25% y -0,20%, respectivamente.

Los movimientos de estas provisiones al 31 de diciembre de 2021 se detalla a continuación:

	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
Movimientos en provisiones	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	1.649.745	-	-	444.873	1.649.745	444.873
Incremento (decremento) en provisiones existentes	84.666	-	-	(62.683)	84.666	(62.683)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**1.734.411**	**-**	**-**	**382.190**	**1.734.411**	**382.190**
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	1.433.143	-	-	391.569	1.433.143	391.569
Incremento en provisión existente	216.602	-	-	53.304	216.602	53.304
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**1.649.745**	**-**	**-**	**444.873**	**1.649.745**	**444.873**

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente	73.993.353	9.223.650
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(12.162.545)	(5.783.182)
Otros impuestos por pagar (recuperar)	(2.249.548)	(1.943.892)
P.P.M. por pagar	1.517.588	665.451
Total	**61.098.848**	**2.162.027**

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Sueldos	155.466.353	169.538.229
Bonos y otros beneficios de corto plazo	76.445.985	57.231.800
Gasto por obligación por beneficios definidos [(1)]	731.748	1.716.771
Gastos por terminación	7.542.681	23.197.488
Otros beneficios de largo plazo	354.564	137.092
Otros gastos de personal	2.561.545	1.365.623
Gastos por beneficios a los empleados	**243.102.876**	**253.187.003**

(1)Ver Nota 20 c.1)

b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Provisión beneficios definidos	2.745.571	1.564.622	31.633.086	34.248.010
Retenciones al personal	6.117.417	7.145.360	-	-
Remuneraciones y otros	285.729	401.620	-	-
Provisión vacaciones	13.055.727	12.585.375	-	-
Pagos basados en acciones	405.099	388.999	-	305.263
Provisión bonos e incentivos	10.449.816	6.803.922	591.457	185.875
Total provisiones por beneficios a los empleados	**33.059.359**	**28.889.898**	**32.224.543**	**34.739.148**

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuacion)

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.564.622	2.358.307
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	34.248.010	42.736.102
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2021 y 2020	**35.812.632**	**45.094.409**
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos [1]	1.249.696	1.391.708
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos [1]	1.011.319	1.509.214
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos [2]	(141.970)	(666.698)
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos [1]	(1.529.267)	(1.184.151)
Liquidación por terminación [1]	(2.023.753)	(10.331.850)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre de 2021 y 2020	**34.378.657**	**35.812.632**
Obligación por beneficios definidos, corriente	**2.745.571**	**1.564.622**
Obligación por beneficios definidos, no corriente	**31.633.086**	**34.248.010**

[1] Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.
[2] Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2021	31.12.2020
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 2,25% y 2,49%	Tasa promedio real anual -0,20% y 0,57%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,17% real	Tasa promedio 2,28% real
3. Tasa Rotación	9,57%	9,43%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 31 de diciembre de 2021, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M$	Aumento 1 punto M$
Tasas de descuento	2.425.867	(1.882.998)
Tasas de rotación	4.051.007	(3.865.902)
Tasas salarial	(2.110.117)	2.402.515

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2018, con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago.

Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2018 fue pagado en el mes de mayo de 2021.

Plan de incentivos 2019, con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	131.789	128.721
Rendimiento de dividendo (%)	0,58%	1,26%
Volatilidad esperada del precio de la acción	42,66%	40,68%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	0,16%	5,15%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción ($)	3.272,00	2.779,00
Periodo cubierto	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Plan de incentivos 2020, con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Plan de incentivos 2021, con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de M$354.564 y M$137.092, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Ventas no despachadas a clientes	15.509.720	15.857.700
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	4.743.657	3.080.703
Notas de crédito por pagar a clientes	3.198.654	3.117.757
I.V.A. débito fiscal (neto)	812.983	12.170.603
Otros	1.058.090	535.294
Total	**25.323.104**	**34.762.057**

Nota 22 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañia ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

b) División de Sociedad

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre aprobó la división de la Sociedad, surgiendo una nueva sociedad a partir del 1 de diciembre de 2021, la cual en forma simultánea a su creación se transformó en sociedad de responsabilidad limitada y se denominó "Inversiones Sodimac Limitada" (en adelante, la "División"). A esta nueva sociedad se le asignaron ciertos activos intangibles registrados a nombre de la Sociedad. Asimismo, se aprobó la disminución de capital de la Sociedad en la cantidad de M$767.169 para materializar la división y distribución de las cuentas de patrimonio de la Sociedad, entre ésta e Inversiones Sodimac Limitada.

c) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones 31.12.2021 M$	Importe del capital en acciones 31.12.2020 M$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836	201.537.005
Total	**17.758.158.202**	**17.758.158.202**	**200.769.836**	**201.537.005**

Ver nota 22 b).

d) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Inversiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
Acciones totales	**17.758.158.202**

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad liquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

En Junta Ordinaria de accionistas de Sodimac S.A. celebrada el 20 de abril de 2021, se acordó distribuir dividendos definitivos de $1,4762 por acción, por un monto total de M$26.214.593 con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, que se pagó el 5 de mayo de 2021 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 20 de abril de 2021 se acordó pagar un dividendo definitivo de $80,0369854832 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, equivalente a M$7.473.015. Del total de dicho dividendo M$2.989.206 corresponden al accionista minoritario.

En Junta Extraordinaria de accionistas de Sodimac S.A. celebrada el 6 de septiembre de 2021, se aprobó el reparto de un dividendo definitivo, con cargo a utilidades retenidas, de $5,6067 por acción, equivalente a M$99.564.666, que se pagó el día 14 de septiembre de 2021 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.

En Junta Extraordinaria de accionistas de Sodimac S.A. celebrada el 26 de octubre de 2021, se aprobó el reparto de un dividendo definitivo, con cargo a utilidades del ejercicio 2021, de $3,2242 por acción, equivalente a M$57.255.854, que se pagó el día 16 de noviembre de 2021 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Política de dividendos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021, Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A. provisionaron M$11.429.488 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M$	Flujo de efectivo M$
Dividendo declarado y pagado	(183.035.113)	(183.035.113)
Dividendo a participaciones no controladoras	(2.989.206)	(2.989.206)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	6.944.222	-
Movimiento neto al 31.12.2021	**(179.080.097)**	**(186.024.319)**

Al 31 de diciembre de 2020

En Junta Ordinaria de accionistas de Sodimac S.A. celebrada el 21 de abril de 2020, se acordó distribuir dividendos definitivos de $0,2411 por acción, por un monto total de M$4.281.492 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 21 de abril de 2020 se acordó pagar un dividendo definitivo de $5,0264586871 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, equivalente a M$469.318. Del total de dicho dividendo, M$187.727 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2020, Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A. provisionaron M$18.373.710 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

f) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otras Reservas	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Otras reservas	(77.118.556)	(77.486.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(20.566.926)	(20.673.845)
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	541.836	232.117
Total	**(90.670.539)**	**(91.455.177)**

Evolución Otras Reservas	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(91.455.177)	(91.964.517)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	106.919	478.212
Incremento por transferencias y otros cambios	368.000	-
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	309.719	31.128
Total variación anual	784.638	509.340
Total	**(90.670.539)**	**(91.455.177)**

i. Otras reservas son de M$77.118.556 al 31 de diciembre de 2021 y tiene los siguientes componentes:

M$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

M$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la sociedad. Ver nota 22 Patrimonio letra b).

ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a un abono de M$6.473.107.

iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

f) Otras reservas (continuación)

corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M$20.566.926 y M$20.673.845, respectivamente.

iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a un abono neto de impuesto diferido de M$541.836 y M$232.117, respectivamente.

g) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañia por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a $11,31 y $11,35 respectivamente.

Nota 23 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	217.260.921	58.256.495
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica ($)	**$ 12,23**	**$ 3,28**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2021 %	31.12.2021 M$	31.12.2020 %	31.12.2020 M$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	21.138.970	40,00	15.048.264
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	717	0,01	433
Total		**40,01**	**21.139.687**	**40,01**	**15.048.697**

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2021 31.12.2021 M$	Participación %	01.01.2020 31.12.2020 M$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	11.690.216	40,00	2.989.206
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	283	0,01	96
Total		**40,01**	**11.690.499**	**40,01**	**2.989.302**

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ingresos por ventas de productos	2.904.329.642	2.029.208.409
Ingresos por prestaciones de servicios	55.011.099	41.429.839
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	**2.959.340.741**	**2.070.638.248**
Ingresos por ventas de productos	295.132.378	218.345.476
Ingresos por prestaciones de servicios	1.251.030	1.267.719
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	**296.383.408**	**219.613.195**
Total ingresos de actividades ordinarias	**3.255.724.149**	**2.290.251.443**

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	3.137.495.271	2.202.363.804

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Costo de venta de productos	2.212.497.534	1.561.728.216
Costo de venta de servicios	22.720.234	14.357.074
Total Costo de ventas	**2.235.217.768**	**1.576.085.290**

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	2.153.929.804	1.511.102.321

Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros Gastos por función	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Fletes, despachos y repartos	64.006.149	55.258.739
Total Costos de distribución	**64.006.149**	**55.258.739**
Remuneraciones [1]	243.102.876	253.187.003
Arriendos y Gastos comunes	45.866.291	25.429.290
Depreciaciones propiedad, planta y equipo [2]	93.317.980	88.850.537
Amortizaciones [3]	8.937.314	7.715.936
Servicios básicos energía y agua	12.638.755	12.280.152
Servicios computación	44.575.083	34.577.305
Materiales e insumos	7.119.908	8.824.219
Viajes, estadía y movilización	2.597.664	995.787
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	12.404.115	12.048.195
Honorarios y servicios de terceros	101.798.877	52.303.808
Mantención y reparación	14.324.358	9.858.146
Comisiones	16.738.254	10.449.902
Otros gastos de administración	9.595.978	11.019.206
Total gastos de administración	**613.017.453**	**527.539.486**
Publicaciones, Publicidad y Promoción	10.049.203	5.508.960
Total Otros Gastos por función	**10.049.203**	**5.508.960**
Total	**687.072.805**	**588.307.185**

(1) Ver nota 20.
(2) Ver nota 13.
(3) Ver nota 11.

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	162.819	180.743
Indemnizaciones [1]	-	5.058.848
Otros ingresos	4.428.969	1.695.086
Subtotal otros ingresos	**4.591.788**	**6.934.677**
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(1.290.691)	(3.339.085)
Multas	(50.370)	(261.637)
Siniestros	(223.319)	(268.311)
Otros egresos	(1.166.302)	(438.543)
Subtotal otros gastos	**(2.730.682)**	**(4.307.576)**
Total otras ganancias (pérdidas)	**1.861.106**	**2.627.101**

[1] Al 31 de diciembre de 2020 incluye indemnizaciones de seguros por las pérdidas producidas por alteraciones al orden público ocurridas en el 2019.

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar [1]	2.462.658	768.320
Valor razonable intrumentos financieros	22.787.144	-
Otros ingresos financieros	392.398	1.143.635
Total Ingresos financieros	**25.642.200**	**1.911.955**

[1] Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	855.580	1.569.717
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.884.495	1.632.262
Gasto por intereses de arrendamientos	20.206.091	20.326.777
Gasto por intereses de swap	1.067.458	1.152.899
Valor razonable intrumentos financieros	-	10.250.723
Otros costos financieros [1]	12.496.412	16.210.544
Subtotal Costo por financiamiento	36.510.036	51.142.922
Resultados por unidades de reajuste	(417.678)	(996)
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	**36.092.358**	**51.141.926**

[1] Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(13.296.773)	(2.877.720)
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	-	196
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(705.275)	(702.195)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	78.231	(100.823)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	1.757	(65)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	118.826	(253.470)
Total diferencia cambio por activos		**(13.803.234)**	**(3.934.077)**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	3.160.199	6.130.635
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	230.273	351.024
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	-	(1.657)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(4.666.764)	1.871.975
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(344.484)	8.078
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	CHF	-	(6.360)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	(135.127)	113.714
Total diferencia cambio por pasivos		**(1.755.903)**	**8.467.409**
Diferencia cambio neta		**(15.559.137)**	**4.533.332**

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2021				31 de diciembre de 2020			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	2.960.154.826	295.569.323	-	3.255.724.149	2.070.534.103	219.717.340	-	2.290.251.443
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	2.506.154	1.007.984	(3.514.138)	-	2.090.416	839.984	(2.930.400)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	**2.962.660.980**	**296.577.307**	**(3.514.138)**	**3.255.724.149**	**2.072.624.519**	**220.557.324**	**(2.930.400)**	**2.290.251.443**
Costos de venta	(2.033.972.529)	(203.808.883)	2.563.644	(2.235.217.768)	(1.415.272.649)	(163.856.187)	3.043.546	(1.576.085.290)
Costos de Distribución	(58.280.133)	(5.466.433)	(259.583)	(64.006.149)	(50.549.078)	(4.334.419)	(375.242)	(55.258.739)
Gastos por beneficios a los empleados	(221.643.272)	(22.009.458)	549.854	(243.102.876)	(233.994.689)	(19.262.382)	70.068	(253.187.003)
Gastos por depreciación y amortización	(91.698.754)	(10.556.540)	-	(102.255.294)	(86.563.420)	(10.003.053)	-	(96.566.473)
Otros gastos de administración	(255.539.609)	(12.779.897)	660.223	(267.659.283)	(166.764.817)	(11.213.221)	192.028	(177.786.010)
Total gastos de administración	(568.881.635)	(45.345.895)	1.210.077	(613.017.453)	(487.322.926)	(40.478.656)	262.096	(527.539.486)
Otros gastos por función	(10.600.743)	551.540	-	(10.049.203)	(5.796.690)	287.730	-	(5.508.960)
Gastos por intereses y reajustes	(33.666.276)	(3.034.249)	608.167	(36.092.358)	(47.629.369)	(4.096.212)	583.655	(51.141.926)
Otras partidas significativas de ingresos	29.289.221	1.552.934	(608.167)	30.233.988	7.871.270	1.559.017	(583.655)	8.846.632
Otras partidas significativas de gastos	(2.635.670)	(95.012)	-	(2.730.682)	(4.070.748)	(236.828)	-	(4.307.576)
Participación en entidades relacionadas	20.728.094	-	(20.728.094)	-	5.390.448	-	(5.390.448)	-
Diferencia de cambio	(13.852.773)	(1.706.364)	-	(15.559.137)	4.118.865	414.467	-	4.533.332
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	**290.788.536**	**39.224.945**	**(20.728.094)**	**309.285.387**	**79.363.642**	**9.816.236**	**(5.390.448)**	**83.789.430**
Resultado por impuesto a las ganacias	(70.334.562)	(9.999.405)	-	(80.333.967)	(20.200.412)	(2.343.221)	-	(22.543.633)
Total resultado segmento	**220.453.974**	**29.225.540**	**(20.728.094)**	**228.951.420**	**59.163.230**	**7.473.015**	**(5.390.448)**	**61.245.797**

- Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.).

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2021				31 de diciembre de 2020			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Total Activos	1.598.809.934	180.483.565	(70.236.751)	1.709.056.748	1.503.858.198	162.202.813	(56.567.068)	1.609.493.943
Deudores comerciales	65.887.821	28.072.683	-	93.960.504	74.941.842	30.556.160	(1.345.143)	104.152.859
Inventarios	511.286.609	57.784.162	-	569.070.771	219.789.634	28.297.628	-	248.087.262
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	78.026.114	270.850	(18.412.920)	59.884.044	321.851.322	173.529	(15.730.750)	306.294.101
Propiedades , Plantas y equipos	799.891.910	63.723.383	-	863.615.293	756.201.639	57.239.020	-	813.440.659
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	41.823.832	-	(41.823.832)	-	29.491.176	-	(29.491.176)	-
Total Pasivos	1.328.146.597	126.001.085	(28.412.918)	1.425.734.764	1.280.189.543	122.947.100	(27.075.892)	1.376.060.751
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	227.351.786	26.437.260	-	253.789.046	202.371.439	24.873.116	(1.345.142)	225.899.413
Pasivos por arrendamientos no corrientes	590.857.572	48.509.072	-	639.366.644	547.944.273	44.066.882	-	592.011.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450
Patrimonio total	270.663.337	54.482.480	(41.823.833)	283.321.984	223.668.655	39.255.713	(29.491.176)	233.433.192
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	39.256.386	11.675.779	-	50.932.165	323.934.294	32.686.768	-	356.621.062
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(33.821.670)	(4.684.088)	(5.019.809)	(43.525.567)	(51.118.923)	(3.447.018)	(820.156)	(55.386.097)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	674.385	(22.935.385)	5.019.809	(17.241.191)	(284.780.595)	7.472.953	820.156	(276.487.486)

- Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.)

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. en el marco de su política de medioambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sustentables, avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En 2021, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por tercer año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). Esta es la única empresa del retail en obtener la distinción más alta de HuellaChile, programa voluntario que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones público y privadas. Además, la empresa obtuvo también, por segundo año consecutivo, la certificación del programa Giro Limpio de la Agencia de Sostenibilidad Energética (AgenciaSE). Este reconocimiento distingue en el caso de las compañías generadoras de carga a aquellas que movilizan al menos el 50% de ésta en camiones con sello Giro Limpio, es decir, que pertenezcan a transportistas comprometidos con la eficiencia energética y disminución de emisiones.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de diciembre de 2021 y 2020, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2021 31.12.2021 M$	Estado	01.01.2020 31.12.2020 M$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	786.629	En Proceso	691.817
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extentida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	13.837	En Proceso	21.789
Sodimac S.A	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	43.082	En Proceso	30.332
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	23.992	En Proceso	23.843
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	73.689	En Proceso	22.328
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	9.926	En Proceso	46.340
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	360.970	En Proceso	918.568
Sodimac S.A	Asesoría Productos Eco	Productos Sostenibles	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	20.111	En Proceso	-
Sodimac S.A	Asesoría Paneles Solares	Paneles Solares	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	6.000	En proceso	
				Total	**1.338.236**		**1.755.017**

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Compañía tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M$1.208.020.011y M$1.134.299.421 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	327.402	436.904

c) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M$1.327.373 y M$1.571.708 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía al 31 de diciembre de 2021.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M$
Civil	35	3.431.141
Consumidor	79	1.381.207
Laboral	108	1.907.452
Total	**222**	**6.719.800**

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M$1.734.411, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es 0,17 y 0,21 veces, respectivamente.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre de 2021 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

Con fecha 30 de noviembre de 2021, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la división de la misma, surgiendo una nueva sociedad a partir del 1 de diciembre de 2021, a la cual se le asignaron ciertos activos intangibles registrados a nombre de la Sociedad, de acuerdo a lo indicado en Nota 22.b).

De acuerdo con lo indicado en el contrato de emisión de los bonos, si durante la vigencia de los mismos la Sociedad dejare de mantener ciertos “Activos Esenciales”, definidos como tales en el contrato de emisión, deberá ofrecer a cada uno de los tenedores de bonos una opción de rescate anticipado voluntario de los mismos.

Con fecha 22 de diciembre de 2021, la Sociedad comunicó al representante de los tenedores de bonos de esta situación, y con fecha 21 de febrero de 2022 se celebró la junta extraordinaria de tenedores bonos con el objeto de informar de la opción de rescate anticipado voluntario mencionada anteriormente. En consecuencia, los tenedores de bonos deberán manifestar su decisión de ejercer dicha opción, la cual consiste en el pago del capital insoluto de los bonos de que sean titulares, más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha del pago anticipado.

Los tenedores de bonos podrán ejercer la opción dentro de los treinta días siguientes a la celebración de la mencionada junta, y el pago deberá ser efectuado dentro de los sesenta días siguientes al vencimiento del plazo para ejercer la opción.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros, la Compañía cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	3.725.760	3.223
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	5.207.457	-
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	153.844.548	410.446.960
Total activos financieros corrientes		**162.777.765**	**410.450.183**
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	-	1.901.070
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	484.994	457.265
Total activos financieros no corrientes		**544.788**	**2.418.129**
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	450.074	5.356.993
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	82.131	90.056
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	351.241.518	386.668.384
Total pasivos financieros corrientes		**351.773.723**	**392.115.433**
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	231.269.967	248.473.971
Total pasivos financieros no corrientes		**231.269.967**	**248.473.971**

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado
	M$	M$	M$	M$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	45.767.517	48.398.346	62.971.521	82.548.501

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I**: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II**: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III**: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Jerarquía de valor razonable (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2021	Metodologia de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	3.725.760	-	3.725.760	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	5.207.457	-	5.207.457	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	450.074	-	450.074	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2020	Metodologia de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	3.223	-	3.223	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.901.070	-	1.901.070	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	5.356.993	-	5.356.993	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2021 son: un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M$42.022.395 y 41 forwards de moneda por M$147.406.503. Al 31 de diciembre de 2020 existían un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M$42.022.395 y 73 forwards de moneda por M$96.938.973.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asímismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía tiene a nivel consolidado M$71.579.943 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M$150.947.542, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M$79.367.599. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M$7.936.760 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2021, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M$2.689.889, antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía mantiene un 61,0% de la deuda financiera a tasa fija y un 39,0% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M$327.042, antes de impuesto.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía mantiene un 96,82% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,6% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 35,7% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**33.455.728**	**48.881.590**
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.455.728	48.881.590
Otros activos financieros corrientes	**8.933.217**	**3.223**
Otros activos financieros corrientes	8.933.217	3.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**93.960.504**	**104.152.859**
Deudores comerciales (neto)	56.610.507	66.837.535
Documentos por cobrar (neto)	25.742.763	25.862.805
Deudores varios (neto)	11.607.234	11.452.519
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	**59.884.044**	**306.294.101**
Cuentas por cobrar no corriente	**484.994**	**457.265**
Cuentas por cobrar no corriente	484.994	457.265
Otros activos financieros no corrientes	**59.794**	**1.960.864**
Otros activos financieros no corrientes	59.794	1.960.864

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	38.486.390	4.226.146	4.226.146	4.226.146	4.226.146	29.583.025
Intereses	1.725.037	1.665.682	1.510.735	1.355.788	1.200.841	4.067.363

Sodimac S.A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

		Al 31 de Diciembre 2021		
Clase de activo	Moneda extranjera	Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	149.936	-	149.936
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	26.744	-	26.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	90.890	-	90.890
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	57.962	-	57.962
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	1.791.055	-	1.791.055
Deudores Varios, Corrientes	Euros	36.773	-	36.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.541.039	-	3.541.039
Otros activos financieros corrientes	Dólares	3.705.712	-	3.705.712
Otros activos financieros corrientes	Euros	20.048	-	20.048

		Al 31 de Diciembre 2020		
Clase de activo	Moneda extranjera	Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	245.461	-	245.461
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	51.223	-	51.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	563.557	-	563.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	766.434	-	766.434
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	397.481	-	397.481
Deudores Varios, Corrientes	Euros	3.008	-	3.008
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.369.789	-	3.369.789
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.134	-	1.134
Otros activos financieros corrientes	Euros	2.089	-	2.089

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2021 Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	86.027	-	86.027
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	364.047	-	364.047
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	32.704.185	-	32.704.185
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	27.864.503	23.918	27.888.421
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	11.116.762	-	11.116.762
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.488.706	1.488.706

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2020 Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	150.183	-	150.183
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	5.206.810	-	5.206.810
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	10.335.607	-	10.335.607
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	19.548.781	201.657	19.750.438
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.503.479	-	2.503.479
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	2.078.810	2.078.810

Nota 37 - COVID-19

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y podría continuar afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros órdenes, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y podrían continuar produciendose ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Estado ha optado para su combate en materias tales como las campañas de vacunación, la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras o mayores controles fronterizos, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre o el establecimiento de restricciones de operación de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

Nota 37 - COVID-19 (continuación)

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado o atenuado en el futuro en atención a la continuación, incremento o atenuación de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus; o debido a cambios más permanentes en el tiempo provocados por la pandemia, en las preferencias de los clientes sobre la forma en que deciden acceder a nuestros productos y servicios. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2021, todas nuestras tiendas de mejoramiento del hogar estaban operando en su totalidad. Nuestros centros comerciales operaron bajo aperturas limitadas en función de las actividades permitidas por las autoridades gubernamentales. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y Marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor y costos incrementales, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Sodimac relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Sodimac, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2021, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 01 de marzo 2022, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Elizabeth Lehmann Cosoi
- María Cecilia Karlezi Solari
- Jaime García Rioseco
- José Luis del Río Goudie
- Nicolás Majluf Sapag
- Sandro Solari Donaggio
- Alejandro Arze Safian

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

SODIMAC

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de diciembre de 2021, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 01 de marzo de 2022. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

Jaime García R (1 Mar. 2022 12:31 GMT-3)

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director

Elizabeth Lehmann (1 Mar. 2022 12:30 EST)

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Director

Sra. Paola Cúneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director

Jose Luis (1 Mar. 2022 13:41 GMT-3)

Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director

cecilia Karlezi (1 Mar. 2022 11:58 GMT-3)

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director

Nicolás Majluf (1 Mar. 2022 13:36 GMT-3)

Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director

Sandro solari (1 Mar. 2022 15:25 GMT-3)

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Sr. Alejandro Arze Safian
RUT: 12.232.048-0
Gerente General Corporativo