



Estados Financieros Consolidados Intermedios **SODIMAC S.A. Y FILIALES 2021**

Correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo 2021
M\$ - Miles de pesos chilenos



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	1
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	3
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	6
Notas a los Estados Financieros Consolidado	7
Nota 1 - Información de la Compañía.....	7
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	8
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros	8
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad	9
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros.....	9
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros	10
2.6 Conversión de moneda extranjera.....	13
2.7 Información financiera por segmentos operativos.....	13
2.8 Propiedades, plantas y equipos	13
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	15
2.10 Plusvalía.....	16
2.11 Deterioro de activos no corrientes	16
2.12 Inventarios	16
2.13 Instrumentos financieros.....	17
2.14 Arrendamientos.....	20
2.15 Provisiones.....	21
2.16 Dividendo mínimo	21
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados	21
2.18 Planes de compensación basados en acciones	22
2.19 Reconocimiento de ingresos	22
2.20 Costos de venta	23
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	23
2.22 Ingresos diferidos.....	24
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas	24
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves	25
2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	28

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	31
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes	31
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	32
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	35
Nota 8 - Inventarios.....	46
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	47
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta.....	47
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
Nota 12 - Plusvalía	52
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	53
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	57
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	59
Nota 16 - Pasivos por arrendamiento	66
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	67
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes	70
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	71
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	71
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes	76
Nota 22 - Patrimonio	77
Nota 23 - Ganancia por acción.....	81
Nota 24 - Participaciones no controladoras.....	81
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias	82
Nota 26 - Costo de ventas	82
Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	83
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	84
Nota 29 - Ingresos financieros	85
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste.....	85
Nota 31 - Diferencia de cambio	86
Nota 32 - Información financiera por segmentos.....	87
Nota 33 - Medio ambiente.....	90
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros	91
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	94
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera.....	102
Nota 37 - COVID-19.....	104
Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	106

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

ACTIVOS	Nota	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	59.345.579	48.881.590
Otros activos financieros corrientes	(4)	176.499	3.223
Otros activos no financieros corrientes	(5)	8.959.519	8.939.108
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	91.478.111	104.152.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	318.231.822	306.294.101
Inventarios	(8)	275.804.935	248.087.262
Activos por impuestos corrientes	(9)	409.558	406.141
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		754.406.023	716.764.284
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	367.776	379.071
Activos corrientes totales		754.773.799	717.143.355
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	2.609.848	1.960.864
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	880.598	1.210.102
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	572.367	457.265
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	25.446.279	24.927.249
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	855.867.011	813.440.659
Activos por impuestos diferidos	(14)	13.177.903	10.296.408
Activos no corrientes totales		938.612.047	892.350.588
Activos totales		1.693.385.846	1.609.493.943

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	49.564.923	38.264.707
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	47.320.865	40.812.444
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	266.960.198	225.899.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	62.928.869	127.951.313
Otras provisiones corrientes	(18)	1.649.881	1.649.745
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	23.464.398	2.162.027
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	25.078.668	28.889.898
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	27.309.446	34.762.057
Pasivos corrientes totales		504.277.248	500.391.604
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	48.587.614	62.971.521
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	630.210.637	592.011.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	185.502.450	185.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	419.994	444.873
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	32.814.088	34.739.148
Pasivos no corrientes totales		897.534.783	875.669.147
Total Pasivos		1.401.812.031	1.376.060.751
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		161.977.650	108.302.667
Otras reservas	(22)	(90.375.896)	(91.455.177)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		273.138.759	218.384.495
Participaciones no controladoras	(24)	18.435.056	15.048.697
Patrimonio total		291.573.815	233.433.192
Patrimonio y pasivos totales		1.693.385.846	1.609.493.943

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y al 31 de marzo 2020 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2021 31.03.2021 M\$	01.01.2020 31.03.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	728.350.132	528.320.715
Costo de ventas	(26)	(494.314.524)	(371.691.589)
Ganancia bruta		234.035.608	156.629.126
Costos de distribución	(27)	(13.118.792)	(11.021.180)
Gastos de administración	(27)	(134.693.893)	(127.544.249)
Otros gastos, por función	(27)	(1.094.253)	(1.843.220)
Otras pérdidas	(28)	(96.873)	(920.182)
Ganancias de actividades operacionales		85.031.797	15.300.295
Ingresos financieros	(29)	1.054.505	2.983.651
Costos financieros	(30)	(9.473.422)	(9.976.179)
Diferencias de cambio	(31)	280.333	(2.606.074)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(8.990)	5.971
Ganancia antes de impuestos		76.884.223	5.707.664
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(19.822.881)	(1.783.810)
Ganancia del periodo		57.061.342	3.923.854
Ganancia atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		53.674.983	3.759.214
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(24)	3.386.359	164.640
Ganancia del periodo		57.061.342	3.923.854
Ganancia por acción básica			
	Nota	01.01.2021 31.03.2021 \$	01.01.2020 31.03.2020 \$
Ganancia por acción básica	(23)	3,02	0,21

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y al 31 de marzo 2020 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Ganancia del periodo	57.061.342	3.923.854
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	1.316.146	939.828
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	1.316.146	939.828
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	162.321	(282.944)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	162.321	(282.944)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	(355.359)	(253.754)
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo	(355.359)	(253.754)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(43.827)	76.395
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo	(43.827)	76.395
Total otro Resultado integral	1.079.281	479.525
Total Resultado integral	58.140.623	4.403.379
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	54.754.264	4.238.739
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.386.359	164.640
Total Resultado integral	58.140.623	4.403.379

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedios
Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y al 31 de marzo 2020 (no auditado)

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M\$	Otras reservas (5) M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2021	201.537.005	(20.673.845)	232.117	6.473.107	(77.486.556)	(91.455.177)	108.302.667	218.384.495	15.048.697	233.433.192
Cambios en patrimonio										
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	53.674.983	53.674.983	3.386.359	57.061.342
Otro resultado integral	-	960.787	118.494	-	-	1.079.281	-	1.079.281	-	1.079.281
Total resultado integral	-	960.787	118.494	-	-	1.079.281	53.674.983	54.754.264	3.386.359	58.140.623
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	960.787	118.494	-	-	1.079.281	53.674.983	54.754.264	3.386.359	58.140.623
Saldo final periodo al 31/03/2021	201.537.005	(19.713.058)	350.611	6.473.107	(77.486.556)	(90.375.896)	161.977.650	273.138.759	18.435.056	291.573.815

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M\$	Otras reservas (5) M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2020	201.537.005	(21.152.057)	200.989	6.473.107	(77.486.556)	(91.964.517)	68.950.692	178.523.180	12.982.973	191.506.153
Cambios en patrimonio										
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	3.759.214	3.759.214	164.640	3.923.854
Otro resultado integral	-	686.074	(206.549)	-	-	479.525	-	479.525	-	479.525
Total resultado integral	-	686.074	(206.549)	-	-	479.525	3.759.214	4.238.739	164.640	4.403.379
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	686.074	(206.549)	-	-	479.525	3.759.214	4.238.739	164.640	4.403.379
Saldo final periodo al 31/03/2020	201.537.005	(20.465.983)	(5.560)	6.473.107	(77.486.556)	(91.484.992)	72.709.906	182.761.919	13.147.613	195.909.532

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y al 31 de marzo 2020 (no auditado)

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2021 31.03.2021 M\$	01.01.2020 31.03.2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		886.304.804	705.685.869
Otros cobros por actividades de operación		1.432.345	6.806.422
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(650.009.662)	(539.321.661)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(66.339.666)	(70.426.083)
Otros pagos por actividades de operación		(58.192.363)	(52.146.442)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(1.804.466)	3.534.612
Otras salidas de efectivo		(172.633)	(914.789)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		111.218.359	53.217.928
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		108.644	150.618
Compras de propiedades, planta y equipo		(8.677.310)	(15.158.554)
Compras de activos intangibles		(2.297.141)	(2.673.669)
Intereses recibidos		102.821	42.288
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(10.762.986)	(17.639.317)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(15.1)	22.534.405	14.921.944
Total importes procedentes de préstamos		<u>22.534.405</u>	<u>14.921.944</u>
Pasivos de entidades relacionadas	(15.1)	338.454.083	202.513.353
Pagos de préstamos	(15.1)	(23.301.480)	(10.660.124)
Pagos de pasivos a entidades relacionadas	(15.1)	(417.059.769)	(228.325.711)
Intereses pagados	(15.1)	(7.450.009)	(8.731.476)
Otras (salidas) entradas de efectivo ⁽¹⁾	(15.1)	(3.244.732)	1.227.956
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(90.067.502)	(29.054.058)
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		10.387.871	6.524.553
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>76.118</u>	<u>(1.178.922)</u>
Aumento del efectivo y equivalentes al efectivo		10.463.989	5.345.631
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		48.881.590	22.797.654
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		59.345.579	28.143.285

⁽¹⁾ Liquidaciones netas de derivados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Grupo presenta el siguiente número promedio de empleados:

	31.03.2021	31.12.2020
Dotación Promedio	16.130	17.457

Al 31 marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2021	31.12.2020
Sodimac S.A.	14.857	15.124
Imperial S.A.	1.195	1.216
Logística Internacional Limitada	20	18
Traineemac S.A.	3	3
Total	16.075	16.361

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados al 31 de marzo de 2021 y 2020, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las NIIF, al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2021 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 11 de mayo de 2021.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense	721,82	710,95
Euro	847,60	873,30
Real	127,32	137,33
Yen	6,52	6,88
Franco Suizo	764,96	804,97
Nuevo Sol Peruano	192,76	196,36
Peso Argentino	7,85	8,45
Peso Uruguayo	16,34	16,87
Peso Colombiano	0,20	0,21
Rupia India	9,87	9,70
Peso Mexicano	35,32	35,68
Unidad de Fomento	29.394,77	29.070,33

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2021 Directo	31.03.2021 Indirecto	31.03.2021 Total	31.12.2020 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 31 de marzo de 2021

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	3.386.324	-	35
Participaciones no controladoras	18.434.588	-	468
Activos Corrientes	111.242.616	1.344.813	11.661.690
Activos No Corrientes	66.617.182	43.252	278.034
Pasivos Corrientes	66.731.860	440.580	7.231.843
Pasivos No Corrientes	63.406.415	11.191	23.182
Patrimonio	47.721.523	936.294	4.684.699
Ingresos Ordinarios	75.409.919	11.588	3.224.285
Ganancia (Pérdida)	8.465.810	(16.203)	350.946
Resultado Integral	8.465.810	(15.608)	352.440
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	11.570.104	(6.017)	94.871
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de inversión	(661.847)	-	-
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de financiación	(184.569)	-	(275.000)

Al 31 de diciembre de 2020

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	187.727	-	-
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	2.989.206	-	96
Participaciones no controladoras	15.048.264	-	433
Activos Corrientes	98.713.946	1.369.712	10.867.331
Activos No Corrientes	63.488.867	32.860	206.217
Pasivos Corrientes	63.604.317	438.743	6.716.225
Pasivos No Corrientes	59.342.783	11.928	25.064
Patrimonio	39.255.713	951.901	4.332.259
Ingresos Ordinarios	220.557.324	205.044	7.629.258
Ganancia (Pérdida)	7.473.015	(48.724)	955.459
Resultado Integral	7.473.015	(46.872)	991.818
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	32.686.768	(296.005)	1.509.248
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de inversión	(3.447.018)	-	(304.828)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	7.472.953	272.000	(1.215.000)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50-80
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Sociedad.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de futuros aumentos de sueldos, tasas de rotación de empleados, entre otros, además de tasas de descuento y tasa de mortalidad. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, como también por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el período, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

a) Nuevas normas contables:

No existen nuevas normas aplicables a la compañía.

b) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 16 “Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto”

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los Estados Financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones (continuación):

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

b) Mejoras y modificaciones (continuación):

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” en NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	5.486.305	6.381.360
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	6.340.470	7.344.707
Fondos Mutuos ⁽¹⁾	47.518.804	35.155.523
Total	59.345.579	48.881.590

1) Corresponde principalmente a fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días.

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pesos chilenos	59.085.282	48.584.906
Dólares estadounidenses	194.072	245.461
Euros	66.225	51.223
Total	59.345.579	48.881.590

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	176.499	1.134	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	-	2.089	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		176.499	3.223	59.794	59.794
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	-	-	2.550.054	1.901.070
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		-	-	2.550.054	1.901.070
Total Otros activos Financieros		176.499	3.223	2.609.848	1.960.864

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

Descripción	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos publicitarios	1.762.989	-	-	-
Pólizas de seguros anticipadas	3.838.939	4.900.723	-	-
Bono pronto acuerdo	1.609.169	1.982.063	537.815	872.160
Contratos mantención software	1.622.262	1.788.693	-	-
Garantías	-	-	342.783	337.942
Otros	126.160	267.629	-	-
Total	8.959.519	8.939.108	880.598	1.210.102

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	57.894.297	68.850.183	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.491.703)	(2.012.648)	-	-
Total deudores comerciales	55.402.594	66.837.535	-	-
Documentos por cobrar	24.478.615	28.097.731	117.243	84.593
Estimación deudores incobrables	(1.827.960)	(2.234.926)	(58.175)	(64.160)
Total documentos por cobrar	22.650.655	25.862.805	59.068	20.433
Deudores varios ⁽¹⁾	13.876.891	11.805.791	513.299	436.832
Estimación deudores incobrables	(452.029)	(353.272)	-	-
Total deudores varios	13.424.862	11.452.519	513.299	436.832
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	96.249.803	108.753.705	630.542	521.425
Total estimación deudores incobrables	(4.771.692)	(4.600.846)	(58.175)	(64.160)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	91.478.111	104.152.859	572.367	457.265
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	4,99%	4,27%		

⁽¹⁾ El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 2.210.047 y M\$ 2.032.649 al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente (continuación):

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

- b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2021 ni al 31 de diciembre 2020.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Marzo de 2021			31 de Diciembre de 2020		
	Nº clientes	M\$	Total Cartera Bruta M\$	Nº clientes	M\$	Total Cartera Bruta M\$
Al día	22.203	82.858.840	83.535.350	20.976	94.105.002	94.798.867
1 a 30 días	1.773	7.421.042	7.421.042	2.115	8.692.174	8.692.174
31 a 60 días	472	1.282.024	1.282.024	683	1.151.338	1.151.338
61 a 90 días	261	605.118	605.118	251	347.115	347.115
91 a 120 días	163	420.648	420.648	166	490.156	490.156
121 a 150 días	145	186.571	186.571	149	230.157	230.157
151 a 180 días	85	120.218	120.218	107	160.420	160.420
181 a 210 días	90	344.832	344.832	231	231.263	231.263
211 a 250 días	103	180.224	180.224	660	721.189	721.189
> a 250 días	1.589	2.784.318	2.784.318	1.100	2.452.451	2.452.451
Totales	26.884	96.203.835	96.880.345	26.438	108.581.265	109.275.130

- c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

Ítem	31 de Marzo de 2021		31 de Diciembre de 2020	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	1.202	603.949	1.319	970.368
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1.399	2.411.488	1.409	2.608.760

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	4.665.006
Gasto por el periodo	927.050
Importe utilizado (menos)	(762.189)
Saldo al 31 de Marzo de 2021	4.829.867
Saldo al 01 de enero de 2020	3.711.823
Gasto por el ejercicio	6.009.063
Importe utilizado (menos)	(5.055.880)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	4.665.006

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	4.757.314	4.592.603
Stock de provisión cartera repactada	72.553	72.403
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	4.829.867	4.665.006
Castigos del periodo ⁽¹⁾	338.631	2.234.656
Recuperos del periodo ⁽¹⁾	129.653	121.461

⁽¹⁾ Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	451.577	295.158
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	234.140	127.271
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	2.793
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	21.241	9.339
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	10.206	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	79.392	62.462
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	443	15.054
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.119.451	1.820.096
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6	921
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	244.530	382.124
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	304.814.430	294.032.632
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	755.610	1.073.243
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	860.155	1.032.777
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	30.328
76.142.721-0	GIFT CORP SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.116.993	626.609
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	53.718	70.986
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	149.454	439.317
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.044	2.412
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	12.810	12.810
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.201.243	2.822.469
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.805	1.789
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	609
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	-	11.514
76.320.186-4	TECNOFAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	10.176	21.333
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.732	1.706
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	37.034	36.685
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	45.456	214.259
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	972.659	1.874.024
0-E	COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	256.672	160.191
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	USD	7.062	41.425
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	752.446	1.041.499
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	17.337	30.266
Total					318.231.822	306.294.101

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.899.189	3.792.215
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	19.731	84.819
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	6.699.652	5.458.280
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	96.831	118.473
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.439.840	1.247.734
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.772.319	997.421
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	267.133	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	30.739	573.665
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.690.375	3.932.042
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.967	3.967
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	659.702	1.405.982
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	9.078.878	73.991.162
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	9.809.116	6.377.463
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	79.535	28.981
76.142.721-0	GIFT CORP SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	266.566	85.815
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	206.985	1.009.404
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	55.258
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	145.670
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	33.698	-
96.951.230-0	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	17.476.948	17.476.948
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	59.372	115.802
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	57.168	635.613
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.192.506	2.209.344
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	147.165
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOLS.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	407	49.801
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	156.401
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.062	166.404
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	62.998
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.717.529	4.088.919
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	298.808	298.485
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	669.444	821.803
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	8.682
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	238.030	258.432
0-E	BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	719.681
0-E	COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	32.624
0-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICAS	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	411.940	506.468
0-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	112.523	135.650
0-E	S HEARVAN COMMERCIAL (S HANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	252.325	236.816
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	57.762	89.874
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	162.940	357.697
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	164.849	67.355
Total					62.928.869	127.951.313

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	185.502.450	185.502.450
Total					185.502.450	185.502.450

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad mantiene deudas no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 6,42%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Remuneración	512.397	340.845
Dietas del directorio	52.016	60.486
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	564.413	401.331

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2021		31.03.2020	
						MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$
						(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	134.860	(113.200)	10.617	192
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	7.012	5.892	412	346
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	450.336	334.315	428.004	369.028
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	1.222.847	(931.725)	1.145.150	(847.046)
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	17.207	(17.207)	44.616	(37.493)
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	85.452	(85.451)	159.849	(134.327)
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALILTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	483	406	13.833	11.625
78.187.230-K	AGRICOLA CASA DEL BOSQUE LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	40	33	-	-
76.386.660-2	AGRICOLA CASAS DE MARFIL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	6.054	5.087	4.607	3.871
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	29.525	24.811	76.415	64.215
76.519.828-3	AGRICOLA Y LECHERA D Y ELTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	307	258	3.422	2.876
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	17.566	(17.566)	18.587	(18.587)
76.477.816-2	ASESORIAS E INVERSIONES KILBURN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	15	12	60	50
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	10.078	(8.468)	8.784	(7.381)
76.108.722-3	ASESORIAS E INVERSIONES SINAI SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	335	282
76.412.824-9	AUSTRALIS B SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	354	297
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	23.114	19.423	10.425	8.760
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	11.342.172	-	9.433.841	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	32.473	32.473	36.174	30.399
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	20.257	17.985	20.856	17.527
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	4.523.296	-	1.126.714	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	-	-	642	539
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	8.181	(6.875)
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	821	690
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	115	97
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.940	2.470	332	279
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	27.899	23.443	14.259	11.983

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2021		31.03.2020	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PE ANDINO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.226	1.871	1.042	876
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	611	513	12.488	10.494
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	21.170	17.790	8.121	6.824
77.966.750-2	COQUIMBO FILMES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	142	119
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	47.105	(47.105)	42.479	(42.479)
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	258	217
93.329.000-K	DAVID DEL CURTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.489	1.252	1.643	1.381
76.185.777-0	DEPORTES IBERIA SADP	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.130	1.790	373	313
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	44.898	44.094	12.776	10.736
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	54.610	54.610	38.578	38.578
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	13.522	13.522	15.563	15.563
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	138	116	227	227
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.134.995	-	2.863.369	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	287	(241)	165.027	143.933
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	126	(106)	126	106
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS PRESTADOS	RECAUDACIÓN	-	-	253.350	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	20.165	-	-	-
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	933	784	882	741
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	524	(524)	-	-
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	34.860	34.270	22.907	22.466
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS	1.266.800	(1.064.538)	1.962.443	(1.649.112)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	42.982	(36.119)	-	-
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLES SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	267.133	(267.134)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMISIONES	345.908	(345.908)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	18.163	(18.163)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	5.557	5.557	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	338.328	-	-	-
90.266.000-3	ENAEX S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	170	143

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.03.2021		31.03.2020	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	5.665.105	(5.649.156)	9.383.318	(7.921.428)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	12.827	10.779
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	25.000	(25.000)	137.540	(115.580)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	140	(118)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	75.474	(75.474)	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	17.837	-	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	109.419	91.949	56.306	47.316
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	2.024	(2.024)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	6	5	609.548	(421.000)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS EGRESOS	7.205	7.205	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	86.458	(86.458)	144.930	(144.833)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	11.980	(11.980)	62.158	(62.158)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	270	(270)	23.930	(23.930)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MATERIALES E INSUMOS	750	(750)	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	2.732	(2.732)	8.252	(8.252)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	347.929	-	987.569	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	PASIVOS RECIBIDOS	338.454.083	-	202.513.353	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	417.039.769	-	228.325.711	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	6.814.418	(6.814.418)	464.292	(464.292)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	3.104.959	(3.104.959)	3.647.189	(3.647.189)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	457.934	(447.678)	-	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	9.377.827	(8.171.542)	6.693.560	(6.644.933)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	MANTECION Y REPARACIONES	120.470	120.492	205.285	(205.285)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	35.639	(35.639)	92.900	(92.900)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	1.071.836	(1.069.232)	723.319	(721.490)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	483	(483)	119.084	119.084
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	2.355	1.979
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	32.005	(32.005)	34.696	(29.156)
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	78.912	(78.912)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	46.726	(46.726)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	21.941	(21.941)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	105.907	-	562.094	-
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	905	761	11.650	9.790

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2021		31.03.2020	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	184.456	(184.456)	220.828	(185.569)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.814.460	2.364.953	2.766.201	2.324.539
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	18.269	(18.269)	5.119	(4.302)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	240	(240)
96.955.560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	270	227	-	-
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.1227	17.838	10.381	8.723
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COSTO POR SERVICIOS	280.958	(263.306)	395.400	(348.885)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	5.712	(5.712)	565	(565)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.727	(1.544)	-	-
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	66.765	66.765	64.624	64.624
76.993.859-1	KS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	14.768	14.768	12.281	12.281
76.993.859-1	KS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	73.784	73.784	109.037	109.037
76.993.859-1	KS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	70.747	70.747	-	-
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	435	366	4.020	3.378
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.538	2.133	1.663	1.397
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	1.995	-	3.156	-
84.890.000-1	INGENIERIA E INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	16	13	184	154
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	588	494
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	405.885	(405.884)	460.413	(386.901)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	1.390	(1.389)	1.991	(1.673)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	938	(788)
76.119.718-5	INMOBILIARIA NUEVA COSTANERA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.656	1.391	1.212	1.018
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	33.698	(33.698)	-	-
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	966.568	(857.113)	940.999	(833.837)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	572	480
76.449.555-1	INVERSIONES EL MAÑO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	2	1	49	41
76.300.244-6	INVERSIONES GOYENECHEA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	66	56
79.847.630-0	INVERSIONES MAULTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	94	79
76.449.559-4	INVERSIONES MISTA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	26	22	-	-
76.449.563-2	INVERSIONES ORINDA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	2	1	60	51
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	206	206	1.042	876
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	2.992	(2.992)	-	-
96.562.380-9	MIS INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	67	56	596	501
76.449.569-1	MONKEY BUSINESS SPA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	6	5	49	41

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.03.2021		31.03.2020	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						MS	MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono
76.491.761-8	NICOLAS MAJLUF ASESORIAS E INVERSIONES E.I.R.L.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	5.836	(5.836)	8.534	(8.534)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	11	(9)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.093.132	(1.093.135)	1.420.751	(1.193.908)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	99.047	(99.048)	137.302	(115.380)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	8.399	(8.399)	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	16.494	13.860	12.827	10.779
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.236.036	(2.236.036)	158.061	(134.883)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	57.439	(57.439)	27.281	(27.281)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	139.544	(139.544)	-	-
96.962.720-5	PERQUERA GRIMAR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	90	75	-	-
86.577.500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.479	2.083	202	170
96.542.880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	676	568	317	266
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	253.120	(253.119)	292.974	(246.197)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	32.068	(32.068)	53.767	(45.182)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	81.003	(81.003)	97.791	(82.178)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	59.022	(59.022)	3.156	(2.652)
96.653.650-0	PLAZA OESTES S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	417.316	(417.320)	553.372	(440.403)
96.653.650-0	PLAZA OESTES S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	1.957	(1.957)	2.262	(1.901)
96.653.650-0	PLAZA OESTES S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	21.941	18.438
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	331.812	(331.812)	380.284	(319.566)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	28.766	(28.766)	40.659	(34.168)
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	220.230	(185.067)
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	25	(21)
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	1.155	970
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	107	89	10	8
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	765	(642)	-	-
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.285	1.099	1.105	929
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	1.106	930
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	12	12	51	43

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.03.2021		31.03.2020	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						MS	MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	21.864	14.196	238.976	200.820
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	32.585.688	-	37.439.788	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CESION DE CHEQUES	416.381	-	2.043.374	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	288.927	288.927	587.952	494.077
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	INGRESOS POR ARRIENDOS	43.220	43.220	196.005	164.710
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	784	-	6.022	-
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	943	826	951	799
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	9.157	(7.695)
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	386	324
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	5.312	4.464	18.184	15.281
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	INGRESOS POR COMISION	76	64	54	46
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS DE LA EXPLOTACION	-	-	6	5
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	36	31
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	203.526	(203.526)	236.705	(198.911)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	39.415	(39.415)	45.554	(38.281)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	313.397	-	-	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	ACTIVO FIJO	7.257	-	-	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	6.676	(6.439)	-	-
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	642.068	(642.068)	517.457	(517.457)
96.579.870-6	SERVICIOS GENERALES FALABELLA RETAIL SPA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.178	990
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SPA	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	9.282	(8.580)
79.988.800-9	SOC DE INVERSIONES Y SERVICIOS OLMUE LIMITADA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	928	780	3.232	2.716
96.819.740-1	SOC. EDUCACIONAL LOYOLA S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.292	1.926	4.367	3.670
76.022.862-1	SOC.COMERCIALIZADORA DEMOTOS S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	74	62	58	49
76.172.387-1	SOCIEDAD CONCESIONARIA VALLES DEL BÍO BÍO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	32	(32)	-	-
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	172.032	(153.425)	188.855	(167.418)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	448	376	-	-
90.256.000-9	SOCIEDAD HIPÓDROMO CHILE S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	347	292	1.020	857
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHLE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	11.514	11.514	7.023	7.023
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHLE	MATRIZ COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	20.000	-	-	-
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHLE	MATRIZ COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERES GASTOS FINANCIEROS	401	401	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2021		31.03.2020	
						MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	95.613	(80.347)	76.987	(64.695)
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.332	2.800	3.843	3.230
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10.767	9.048	37.165	31.232
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRAS DE BIENES	2.999	-	227	-
76.224.248-6	TRÍPODES PA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	280	235
76.552.930-1	VINOS TURISMO Y GAS TRONOMIA TANNO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	47	40	919	772
	O-E BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	539	539
	O-E BAZAYA MEXICO	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	494.866	-
	O-E BAZAYA MEXICO	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	2.757	(2.757)
	O-E COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	96.195	96.195	3.486	(3.486)
	O-E COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	53.087	(53.087)
	O-E COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	48.151	48.151
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	98.435	98.435	115.753	115.753
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	10.732	10.732	196.607	196.607
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	24.083	24.083
	O-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	95.167	-	85.989	-
	O-E FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	6.652	6.652
	O-E FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	380	(380)	747	747
	O-E FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	105	105	2.812	2.812
	O-E FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	VIAJES Y ESTADIA	-	-	179	(179)
	O-E HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	18.851	18.851
	O-E HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	188	(188)	-	-
	O-E HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.373	1.373	1.453	1.453
	O-E SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	13.410	13.410
	O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	347.841	(347.841)	102.457	(102.457)
	O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	67.256	(67.256)	52.217	(52.217)
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	689.575	689.575	588.783	588.783
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	7.617	7.617	427.962	427.962
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	459.361	459.361	416.277	416.277
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	151.090	151.090	126.210	126.210
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	154.738	154.738	112.017	112.017
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	9.963	(9.963)	375.151	375.151
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	29.050	29.050	132.339	132.339
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	773.072	773.072	1.301.366	1.301.366
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	203.862	(203.862)	284.388	(284.388)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Productos para la venta	222.446.737	198.940.498
Mercaderías en tránsito	53.358.198	49.146.764
Total inventario	275.804.935	248.087.262

- b) Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, por un monto de M\$8.585.184 y M\$8.255.129, respectivamente (3,02% y 3,22% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre 2020, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2021	01.01.2020
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.03.2021	31.03.2020
Importe de rebajas de inventarios	(2.309.886)	(1.647.187)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	1.979.831	595.631
Efecto neto de resultado	(330.055)	(1.051.556)

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

	01.01.2021	01.01.2020
Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(493.552.899)	(370.959.602)

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13, ni costos de ventas indicados en la Nota 11.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Detalle	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	130.557	130.557
Pagos provisionales mensuales	46.509	370.222
Otros impuestos por recuperar	232.492	232.492
Provisión de impuesto a la renta corriente	-	(327.130)
Total	409.558	406.141

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Logística Internacional Ltda. y Traineemac S.A., y su respectivo impuesto por recuperar de años anteriores.

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 367.776 y M\$ 379.071, respectivamente.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre estas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Dairu, Ozom, Fixser, Sensi Dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.03.2021		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	56.063.010	(34.670.167)	21.392.843
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.620.992)	865.210
Licencias	Definida	8.054.833	(7.106.407)	948.426
Subtotal activos intangibles vida útil finita		66.604.045	(43.397.566)	23.206.479
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		68.843.845	(43.397.566)	25.446.279

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación):

Al 31 de diciembre de 2020

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2020		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	53.715.650	(33.014.862)	20.700.788
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.572.005)	914.197
Licencias	Definida	8.053.032	(6.980.568)	1.072.464
Subtotal activos intangibles vida finita		64.254.884	(41.567.435)	22.687.449
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		66.494.684	(41.567.435)	24.927.249

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.03.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2021:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2021	53.715.650	4.726.002	8.053.032	66.494.684
Adiciones	2.359.580	-	-	2.359.580
Retiros	(12.220)	-	(995)	(13.215)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	2.796	2.796
31 de Marzo de 2021	56.063.010	4.726.002	8.054.833	68.843.845

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2021	33.014.862	1.572.005	6.980.568	41.567.435
Amortización del periodo	1.655.305	48.987	126.834	1.831.126
Retiros	-	-	(995)	(995)
31 de Marzo de 2021	34.670.167	1.620.992	7.106.407	43.397.566
Valor contable neto	21.392.843	3.105.010	948.426	25.446.279

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	43.536.874	4.726.002	7.684.689	55.947.565
Adiciones	11.128.281	-	371.500	11.499.781
Retiros	(935.369)	-	(51.258)	(986.627)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	33.965	-	-	33.965
Reclasificaciones	(48.101)	-	48.101	-
31 de Diciembre de 2020	53.715.650	4.726.002	8.053.032	66.494.684

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	26.021.448	1.674.745	6.184.025	33.880.218
Amortización del ejercicio	7.010.242	205.201	500.493	7.715.936
Retiros	(16.828)	-	(11.891)	(28.719)
Reclasificaciones	-	(307.941)	307.941	-
31 de Diciembre de 2020	33.014.862	1.572.005	6.980.568	41.567.435
Valor contable neto	20.700.788	3.153.997	1.072.464	24.927.249

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de marzo de 2021 y 2020 corresponde a M\$ 1.831.126 y M\$ 1.294.503, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Adicionalmente se cargan M\$2.958 bajo el rubro Costos de ventas al 31 de marzo de 2020.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El enfoque de valor en uso e ingresos está basado en el concepto que el valor de cualquier activo puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración y aprobadas por el directorio.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 5,1%, entre el segundo y quinto año.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2020 fue de 8,24%.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de marzo de 2021

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.567.691	-	1.567.691
Edificios	60.725.061	(22.919.508)	37.805.553
Planta y equipos	104.188.787	(70.607.378)	33.581.409
Vehículos de motor	4.046.799	(2.884.145)	1.162.654
Equipamiento de tecnologías de la información	17.297.237	(14.203.425)	3.093.812
Instalaciones fijas y accesorios	201.746.869	(123.303.479)	78.443.390
Construcción en Curso	78.664.078	-	78.664.078
Activos por derechos de uso	716.509.668	(109.259.081)	607.250.587
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	51.372.670	(37.074.833)	14.297.837
Total propiedades, planta y equipo	1.236.118.860	(380.251.849)	855.867.011

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	60.452.529	(22.504.650)	37.947.879
Planta y equipos	103.853.755	(68.130.925)	35.722.830
Vehículos de motor	4.013.445	(2.791.724)	1.221.721
Equipamiento de tecnologías de la información	17.125.570	(13.772.046)	3.353.524
Instalaciones fijas y accesorios	203.257.437	(121.042.031)	82.215.406
Construcción en Curso	73.217.676	-	73.217.676
Activos por derechos de uso	658.865.333	(95.981.308)	562.884.025
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	51.588.718	(36.347.173)	15.241.545
Total propiedades, planta y equipo	1.174.010.516	(360.569.857)	813.440.659

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 marzo de 2021 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2021	1.636.053	60.452.529	103.853.755	4.013.445	17.125.570	203.257.437	73.217.676	658.865.333	51.588.718	1.174.010.516
Adiciones	-	272.532	1.048.923	33.354	197.488	225.953	5.609.315	57.644.335	131.717	65.163.617
Retiros	-	-	(852.501)	-	(25.821)	(1.736.521)	(6.622)	-	(347.765)	(2.969.230)
Reclasificaciones	-	-	153.495	-	-	-	(153.495)	-	-	-
Enajenaciones	(68.362)	-	(14.885)	-	-	-	-	-	-	(83.247)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	(2.796)	-	-	(2.796)
Total 31 de Marzo de 2021	1.567.691	60.725.061	104.188.787	4.046.799	17.297.237	201.746.869	78.664.078	716.509.668	51.372.670	1.236.118.860

Depreciación Acumulada	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2021	-	22.504.650	68.130.925	2.791.724	13.772.046	121.042.031	-	95.981.308	36.347.173	360.569.857
Depreciación del periodo	-	414.858	3.223.937	92.421	457.200	3.997.931	-	13.277.773	1.074.105	22.538.225
Retiros	-	-	(732.599)	-	(25.821)	(1.736.483)	-	-	(346.445)	(2.841.348)
Enajenaciones	-	-	(14.885)	-	-	-	-	-	-	(14.885)
Total 31 de Marzo de 2021	-	22.919.508	70.607.378	2.884.145	14.203.425	123.303.479	-	109.259.081	37.074.833	380.251.849
Valor contable neto	1.567.691	37.805.553	33.581.409	1.162.654	3.093.812	78.443.390	78.664.078	607.250.587	14.297.837	855.867.011

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2020	1.636.053	54.980.210	102.268.431	4.269.259	17.036.960	202.139.373	65.084.671	563.958.846	53.050.095	1.064.423.898
Adiciones	-	1.288.668	7.658.350	96.336	437.374	2.958.386	28.193.376	109.800.209	1.469.074	151.901.773
Retiros	-	(2.885.102)	(6.902.125)	(352.150)	(363.717)	(13.791.543)	(14.590)	(14.893.722)	(2.943.037)	(42.145.986)
Reclasificaciones	-	7.122.568	894.587	-	14.953	11.953.544	(20.011.816)	-	26.164	-
Enajenaciones	-	(53.815)	(65.488)	-	-	(2.323)	-	-	(13.578)	(135.204)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	(33.965)	-	-	(33.965)
Total 31 de Diciembre de 2020	1.636.053	60.452.529	103.853.755	4.013.445	17.125.570	203.257.437	73.217.676	658.865.333	51.588.718	1.174.010.516

Depreciación Acumulada	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2020	-	22.276.102	62.184.147	2.730.180	12.006.568	113.754.793	-	49.402.252	34.130.624	296.484.666
Depreciación del ejercicio	-	1.773.947	13.046.744	395.013	2.128.400	18.186.141	-	51.315.838	4.938.591	91.784.674
Retiros	-	(1.536.809)	(7.036.934)	(333.469)	(362.922)	(10.896.889)	-	(4.736.782)	(2.708.864)	(27.612.669)
Enajenaciones	-	(8.590)	(63.032)	-	-	(2.014)	-	-	(13.178)	(86.814)
Total 31 de Diciembre de 2020	-	22.504.650	68.130.925	2.791.724	13.772.046	121.042.031	-	95.981.308	36.347.173	360.569.857
Valor contable neto	1.636.053	37.947.879	35.722.830	1.221.721	3.353.524	82.215.406	73.217.676	562.884.025	15.241.545	813.440.659

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de marzo de 2021 y 2020 corresponde a M\$22.538.225 y M\$22.512.389, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$21.776.600 y M\$21.783.360 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$761.625 y M\$729.029 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M\$ 5.948.538 y M\$ 6.584.407 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	23.059.735	6.090.986
Gastos por impuesto corriente, neto, total	23.059.735	6.090.986
(Beneficio) gasto diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(3.226.207)	(4.307.176)
(Beneficio) gasto tributario por pérdidas tributarias	(10.647)	-
(Beneficio) gasto por impuesto diferido, neto, total	(3.236.854)	(4.307.176)
Total impuestos a las ganancias	19.822.881	1.783.810

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2021 y 2020 se presenta como sigue:

31 de marzo de 2021

	01.01.2021	
	31.03.2021	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	20.758.740	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	2.545	0,00%
Otros incrementos (decrementos)	(938.404)	(1,22%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo	19.822.881	25,78%

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2021 y 2020 se presenta como sigue (continuación):

31 de marzo de 2020

	01.01.2020	
	31.03.2020	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	1.541.069	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	6.944	0,12%
Otros incrementos (decrementos)	235.797	4,13%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo	1.783.810	31,25%

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	11.705.770	13.055.424
Diferencias en valorización de inventarios	2.930.199	900.903	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	989.774	99.560
Provisión plan beneficios definidos	7.988.527	8.491.369	-	-
Ingresos anticipados	1.925.985	2.109.886	-	-
Provisión de deudores incobrables	1.404.260	1.371.741	-	-
Provisión de inventarios	4.552.560	4.698.537	-	-
Provisión de vacaciones	3.037.032	3.398.051	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.181.426	654.977	-	-
Provisiones varias	2.419.455	2.402.572	-	-
Pérdida tributaria	38.749	28.102	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
Totales	26.478.193	24.056.138	13.300.290	13.759.730
Saldo neto	13.177.903	10.296.408	-	-

Sodimac S.A. y filiales individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	24.056.138	27.121.650
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	2.422.055	(3.065.512)
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final	26.478.193	24.056.138

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	13.759.730	4.910.751
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(459.440)	8.848.979
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	13.300.290	13.759.730

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	1.903.691	5.447.049	-	-
Préstamos Bancarios	47.135.854	32.697.766	5.247.788	20.131.484
Obligaciones con el público	525.378	119.892	43.339.826	42.840.037
Total	49.564.923	38.264.707	48.587.614	62.971.521

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 31.03.2021
	Saldo inicial 01.01.2021	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al no corriente	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	5.447.049	(3.244.732)	-	-	-	-	-	-	(298.626)	1.903.691
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	32.697.766	(767.075)	(403.111)	449.855	-	-	635.287	14.836.450	(313.318)	47.135.854
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	(34.292.102)	(78.605.686)	(7.046.898)	3.312.480	-	-	-	-	6.637.134	(109.995.072)
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra c)	119.892	-	-	390.340	-	-	-	-	15.146	525.378
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	18.373.710	-	-	-	-	-	-	-	-	18.373.710
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	20.131.484	-	-	-	-	-	-	(14.836.450)	(47.246)	5.247.788
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra c)	42.840.037	-	-	-	-	499.789	-	-	-	43.339.826
Total	85.317.836	(82.617.493)	(7.450.009)	4.152.675	-	499.789	635.287	-	5.993.090	6.531.175

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 31.12.2020
	Saldo inicial 01.01.2020	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al no corriente	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	1.185.186	(5.970.273)	(1.156.035)	-	10.250.723	-	-	-	1.137.448	5.447.049
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)	10.086.227	13.299.060	(1.544.106)	1.569.717	-	-	(1.873.693)	10.607.165	553.396	32.697.766
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	245.058.056	(278.324.127)	(15.734.311)	16.210.544	-	-	(113.714)	-	(1.388.550)	(34.292.102)
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra c)	116.756	-	(1.588.475)	1.632.262	-	-	-	-	(40.651)	119.892
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	3.014.830	(4.469.219)	-	-	-	-	-	-	19.828.099	18.373.710
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	11.738.649	19.000.000	-	-	-	-	-	(10.607.165)	-	20.131.484
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra c)	41.635.173	-	-	-	-	1.204.864	-	-	-	42.840.037
Total	312.834.877	(256.464.559)	(20.022.927)	19.412.523	10.250.723	1.204.864	(1.987.407)	-	20.089.742	85.317.836

Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más pasivos no corrientes con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 31 de marzo de 2021

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	251.385	210.622	-	462.007	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	EUR	312.587	-	-	312.587	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	233.162	256.923	-	490.085	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	34.062	-	-	34.062	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	85.603	45.152	-	130.755	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	359.449	-	359.449	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	12.825	4.965	-	17.790	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	EUR	27.150	9.132	-	36.282	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	21.495	11.095	-	32.590	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	8.610	-	8.610	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	11.945	-	-	11.945	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	250	-	250	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco BCI	97.006.000-6	EUR	7.279	-	-	7.279	Al vencimiento
Total derivados					997.493	906.198	-	1.903.691	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros (continuación):

a) Derivados (continuación):

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2020

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	26.887	-	26.887	A1 vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	780.369	1.192.568	-	1.972.937	A1 vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	69.643	22.966	-	92.609	A1 vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	1.938.071	1.006.476	-	2.944.547	A1 vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	-	19.141	-	19.141	A1 vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	90.056	-	90.056	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	63.390	16.953	-	80.343	A1 vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	7.759	1.570	-	9.329	A1 vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	100.546	10.899	-	111.445	A1 vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	20.629	15.024	-	35.653	A1 vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	29.104	-	-	29.104	A1 vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	27.868	7.130	-	34.998	A1 vencimiento
Total derivados					3.037.379	2.409.670	-	5.447.049	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2021

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento																
Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Liquidez con vencimiento					Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	
76645030-K	Banco Itaí	Sodimac S.A.	USD	4.341.092	-	4.341.092	-	-	4.341.092	Al Vencimiento	2.86	4.328.239	-	-	4.328.239	2.1
76645030-K	Banco Itaí	Sodimac S.A.	JPY	2.956.277	-	2.956.277	-	-	2.956.277	Al Vencimiento	1.58	2.953.276	-	-	2.953.276	1.59
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	517.362	-	517.362	-	-	517.362	Al Vencimiento	6.05	516.055	-	-	516.055	2.78
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	14.882.850	-	14.882.850	-	-	14.882.850	Al Vencimiento	3.89	15.049.600	-	-	15.049.600	2.78
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	1.665.856	-	1.665.856	-	-	1.665.856	Anual	4.32	1.600.000	-	-	1.600.000	4.32
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	1.561.740	-	1.561.740	-	-	1.561.740	Anual	4.32	1.500.000	-	-	1.500.000	4.32
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	1.306.437	-	1.306.437	-	-	1.306.437	Anual	4.49	1.250.000	-	-	1.250.000	4.49
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	1.772.828	-	1.772.828	-	-	1.772.828	Anual	4.32	1.700.000	-	-	1.700.000	4.32
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	1.772.828	-	1.772.828	-	-	1.772.828	Anual	4.32	1.700.000	-	-	1.700.000	4.32
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	1.823.920	-	1.823.920	-	-	1.823.920	Anual	4.32	1.750.000	-	-	1.750.000	4.32
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	1.823.920	-	1.823.920	-	-	1.823.920	Anual	4.32	1.750.000	-	-	1.750.000	4.32
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.323.734	1.250.000	2.573.734	1.247.788	1.247.788	3.821.522	Semestral	5.96	1.250.000	1.250.000	1.250.000	3.750.000	5.85
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	8.081.306	8.081.306	-	-	8.081.306	Semestral	4.72	-	8.000.000	-	8.000.000	4.6
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	50.972	-	50.972	4.000.000	4.000.000	4.050.972	Semestral	3.74	-	-	4.000.000	4.000.000	3.7
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	USD	1.308.320	-	1.308.320	-	-	1.308.320	Al Vencimiento	2.15	1.306.541	-	-	1.306.541	2.01
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	696.412	-	696.412	-	-	696.412	Al Vencimiento	1.58	695.988	-	-	695.988	1.58
Total Préstamos Bancarios				37.804.548	9.331.306	47.135.854	5.247.788	5.247.788	52.383.642			37.349.699	9.250.000	5.250.000	51.849.699	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento																
Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Liquidez con vencimiento					Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.663.891	-	7.663.891	-	-	7.663.891	Al Vencimiento	2.16	7.651.388	-	-	7.651.388	1.72
76645030-K	Banco Itaí	Sodimac S.A.	USD	691.837	-	691.837	-	-	691.837	Al Vencimiento	3.08	691.330	-	-	691.330	1.84
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	448.846	-	448.846	-	-	448.846	Al Vencimiento	5.66	448.256	-	-	448.256	3.22
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	46.400	-	46.400	14.883.696	14.883.696	14.930.096	Al Vencimiento	2.6	52.800	-	15.000.000	15.052.800	2.78
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	-	1.648.576	1.648.576	-	-	1.648.576	Anual	5.85	-	1.600.000	-	1.600.000	5.85
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	-	1.545.540	1.545.540	-	-	1.545.540	Anual	3.7	-	1.500.000	-	1.500.000	3.7
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4.49	-	1.700.000	-	1.700.000	4.49
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4.32	-	1.700.000	-	1.700.000	4.32
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4.32	-	1.750.000	-	1.750.000	4.32
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4.32	-	1.750.000	-	1.750.000	4.32
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.518.891	2.518.891	1.247.788	1.247.788	3.766.679	Semestral	5.96	-	2.500.000	1.250.000	3.750.000	5.85
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	1.292.405	1.292.405	-	-	1.292.405	Anual	4.49	-	1.250.000	-	1.250.000	4.49
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	8.177.395	8.177.395	-	-	8.177.395	Semestral	4.72	-	8.000.000	-	8.000.000	4.6
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	13.976	13.976	4.000.000	4.000.000	4.013.976	Semestral	3.74	-	-	4.000.000	4.000.000	3.7
76645030-K	Banco Itaí	Imperial S.A.	USD	1.468.910	-	1.468.910	-	-	1.468.910	Al Vencimiento	2.15	1.466.464	-	-	1.466.464	2.15
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	62.123	-	62.123	-	-	62.123	Al Vencimiento	1.73	62.117	-	-	62.117	1.73
Total Préstamos Bancarios				10.382.007	22.315.759	32.697.766	20.131.484	20.131.484	52.829.250			10.372.355	21.750.000	20.250.000	52.372.355	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de marzo de 2021 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook negativo, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (abril 2021), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2020).

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	525.378	119.892	43.339.826	42.840.037
Total	525.378	119.892	43.339.826	42.840.037

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Hasta 90 días	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	525.378	-	525.378	10.527.090	32.812.736	43.339.826	43.865.204	Semestral	3,98	538.865	12.025.134	32.067.022	44.631.021	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				525.378	-	525.378	10.527.090	32.812.736	43.339.826	43.865.204			538.865	12.025.134	32.067.022	44.631.021		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Hasta 90 días	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	119.892	119.892	10.410.899	32.429.138	42.840.037	42.959.929	Semestral	3,98	133.229	11.892.408	31.579.858	43.605.495	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				-	119.892	119.892	10.410.899	32.429.138	42.840.037	42.959.929			133.229	11.892.408	31.579.858	43.605.495		

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Pasivos por arrendamiento

El detalle al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 o más años	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Contratos por Edificios	4.102.232	8.244.468	34.974.165	47.320.865	177.273.184	452.937.453	630.210.637
Total 31 de Marzo 2021	4.102.232	8.244.468	34.974.165	47.320.865	177.273.184	452.937.453	630.210.637

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2021		632.823.599
Pasivos por arrendamientos		57.644.335
Gastos por intereses		5.051.354
Pagos efectuados		(17.987.786)
Total 31 de Marzo 2021		677.531.502

El detalle al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 o más años	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Contratos por Edificios	3.775.980	7.036.778	29.999.686	40.812.444	144.722.598	447.288.557	592.011.155
Total 31 de Diciembre 2020	3.775.980	7.036.778	29.999.686	40.812.444	144.722.598	447.288.557	592.011.155

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2020		584.674.094
Pasivos por arrendamientos		98.683.529
Gastos por intereses		20.326.777
Pagos efectuados		(70.860.801)
Total 31 de Diciembre 2020		632.823.599

Los pagos por concepto de Arrendamientos se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

31 de marzo de 2021

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	157.023.175	38.225.184	1.097.502	-	-	196.345.861	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.012.325	462.929	116.396	-	-	2.591.650	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	9.810.257	2.256.816	567.441	-	-	12.634.514	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	24.908.319	896.762	-	-	358.470	26.163.551	Al vencimiento	19
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.248.557	517.273	130.060	-	-	2.895.890	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	194	44	11	-	-	249	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	17.066.914	595.350	384.392	-	-	18.046.656	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	157.475	-	-	-	-	157.475	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	2.063.216	628.292	294.004	216.101	-	3.201.613	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	3.684.631	-	-	-	-	3.684.631	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	201.105	70.840	-	63.494	-	335.439	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	166.927	79.835	-	96.339	-	343.101	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	5.876	-	-	-	-	5.876	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	UF	3.526	-	-	-	-	3.526	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	-	5.536	-	2.353	-	7.889	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			219.352.497	43.738.861	2.589.806	378.287	358.470	266.417.921		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	(1.585)	3.383	22.160	8.616	11.091	136.045	179.710
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	125.775	30.681	7.926	14.846	4.319	(9.120)	174.427
Imperial S.A.	De bienes	CLP	44.650	33.647	2.405	12.874	416	94.148	188.140
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			168.840	67.711	32.491	36.336	15.826	221.073	542.277

Total al día y vencidos 266.960.198

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2020

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	127.031.838	27.484.774	658.104	-	-	155.174.716	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.906.859	438.666	110.296	-	-	2.455.821	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	11.148.468	2.564.667	644.845	-	-	14.357.980	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	27.135.971	-	-	896.762	352.561	28.385.294	Al vencimiento	19
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.732.966	398.663	100.238	-	-	2.231.867	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	302	70	17	-	-	389	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	14.861.819	384.829	202.854	-	-	15.449.502	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	37.548	-	-	-	-	37.548	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.534.185	786.452	402.356	183.134	-	2.906.127	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	4.121.771	-	-	-	-	4.121.771	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	251.719	5.294	-	11.964	-	268.977	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	209.263	26.678	-	18.523	-	254.464	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	9.721	-	-	-	-	9.721	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	6.899	-	-	1.659	-	8.558	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			189.989.329	32.090.093	2.118.710	1.112.042	352.561	225.662.735		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	16.072	9.617	1.040	7.327	(3.421)	85.780	116.415
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	63.364	11.095	1.136	(11.900)	(15.937)	(43.758)	4.000
Imperial S.A.	De bienes	CLP	1.100	-	-	-	-	115.163	116.263
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			80.536	20.712	2.176	(4.573)	(19.358)	157.185	236.678

Total al día y vencidos 225.899.413

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a la política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,027% y 0,015% de los costos de ventas anualizados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 26,5 y 27,1 días al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 23,1 y 22,4 días al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2021.

Principales proveedores	% del total
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,9%
Codelpa Chile S.A.	2,6%
Maderas Arauco S.A.	2,1%
Forestal Tres Eme S.A.	1,9%
Black & Decker de Chile S.A.	1,7%
Forestal León Limitada	1,7%
Cintac S.A.I.C.	1,5%
Paneles Arauco S.A.	1,5%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,5%
Cerámicas Cordillera S.A.	1,5%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
Provisiones clasificadas como no corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	1.649.881	1.649.745	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	-	419.994	444.873
Total	1.649.881	1.649.745	419.994	444.873

⁽¹⁾ Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

⁽²⁾ Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de marzo de 2021 corresponde a 0,50%.

Los movimientos de estas provisiones al 31 de marzo de 2021 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	1.649.745	-	-	444.873	1.649.745	444.873
Incremento (decremento) en provisiones existentes	136	-	-	(24.879)	136	(24.879)
Saldo al 31 de marzo de 2021	1.649.881	-	-	419.994	1.649.881	419.994
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	1.433.143	-	-	391.569	1.433.143	391.569
Incremento (Decremento) en provisión existente	216.602	-	-	53.304	216.602	53.304
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.649.745	-	-	444.873	1.649.745	444.873

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	22.687.208	9.223.650
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(1.382.971)	(5.783.182)
Otros impuestos por pagar (recuperar)	1.496.576	(1.943.892)
P.P.M. por pagar	663.585	665.451
Total	23.464.398	2.162.027

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Sueldos	35.921.506	43.292.825
Bonos y otros beneficios de corto plazo	16.138.093	14.716.010
Gasto por obligación por beneficios definidos ⁽¹⁾	315.280	546.742
Gastos por terminación	1.661.697	3.492.240
Otros beneficios de largo plazo	133.694	(864.569)
Otros gastos de personal	359.589	350.993
Gastos por beneficios a los empleados	54.529.859	61.534.241

⁽¹⁾ Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	1.737.868	1.564.622	32.219.460	34.248.010
Retenciones al personal	6.154.070	7.145.360	-	-
Remuneraciones y otros	189.244	401.620	-	-
Provisión vacaciones	11.184.564	12.585.375	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.812.922	7.192.921	594.628	491.138
Total provisiones por beneficios a los empleados	25.078.668	28.889.898	32.814.088	34.739.148

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.564.622	2.358.307
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	34.248.010	42.736.102
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2021 y 2020	35.812.632	45.094.409
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	95.876	1.391.708
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	252.830	1.509.214
Ganancias (Pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos ⁽²⁾	(1.316.146)	(666.698)
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos ⁽¹⁾	(33.426)	(1.184.151)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(854.438)	(10.331.850)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020	33.957.328	35.812.632
Obligación por beneficios definidos, corriente	1.737.868	1.564.622
Obligación por beneficios definidos, no corriente	32.219.460	34.248.010

⁽¹⁾ Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

⁽²⁾ Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.03.2021	31.12.2020
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 0,50% y 1,36%	Tasa promedio real anual -0,20% y 0,57%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,28% real	Tasa promedio 2,28% real
3. Tasa Rotación	9,43%	9,43%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 31 de marzo de 2021, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasas de descuento	2.809.734	(2.391.973)
Tasas de rotación	5.696.806	(4.337.452)
Tasas salarial	(2.377.582)	2.731.195

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2017, con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2017 fue pagado en el mes de junio de 2020.

Plan de incentivos 2018, con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Plan de incentivos 2019, con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	131.789	128.721
Rendimiento de dividendo (%)	0,58%	0,58%
Volatilidad esperada del precio de la acción	42,66%	42,66%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	0,16%	0,16%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	3.272,00	3.272,00
Periodo cubierto	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de marzo de 2021 y 2020 fue de M\$133.694 y M\$(864.569), respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ventas no despachadas a clientes	14.576.136	15.857.700
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	3.236.022	3.080.703
Notas de crédito por pagar a clientes	3.459.053	3.117.757
I.V.A. débito fiscal (neto)	5.594.842	12.170.603
Otros	443.393	535.294
Total	27.309.446	34.762.057

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Sociedad debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) **Capital y número de acciones**

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

c) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Inversiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
Acciones totales	17.758.158.202

d) Dividendos pagados

Al 31 de marzo de 2021 no existen dividendos pagados.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 21 de abril de 2020, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$0,2411 por acción, por un monto total de M\$4.281.492 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 21 de abril de 2020 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$5,0264586871 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, equivalente a M\$469.318. Del total de dicho dividendo, M\$187.727 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2020, Sodimac S.A. y su Filial Imperial S.A. provisionaron M\$18.373.710 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Otras Reservas	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otras reservas	(77.486.556)	(77.486.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(19.713.058)	(20.673.845)
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	350.611	232.117
Total	(90.375.896)	(91.455.177)

Evolución Otras Reservas	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(91.455.177)	(91.964.517)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	960.787	478.212
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	118.494	31.128
Total variación anual	1.079.281	509.340
Total	(90.375.896)	(91.455.177)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

- i. Otras reservas son de M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

Por una parte, M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

Y por la otra, por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$5.974.492 (abono).

- ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre 2020 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

- iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2021 y 2020 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$19.713.058 y M\$20.465.983, respectivamente.

- iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2021 y 2020 asciende a M\$350.611 y M\$(5.560), respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 para los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 23 - Ganancia por acción

La (pérdida) ganancia por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	53.674.983	3.759.214
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 3,02	\$ 0,21

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2021	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2020
	%	M\$	%	M\$
Imperial S.A.	40,00	18.434.588	40,00	15.048.264
Logística Internacional Ltda.	0,01	468	0,01	433
	40,01	18.435.056	40,01	15.048.697

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2021	Participación %	01.01.2020
			31.03.2021		31.03.2020
			M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	3.386.324	40,00	164.626
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	35	0,01	14
Total		40,01	3.386.359	40,01	164.640

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio		
Ingresos por ventas de productos	641.746.807	465.504.993
Ingresos por prestaciones de servicios	11.215.422	9.640.532
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	652.962.229	475.145.525
Ingresos por ventas de productos	75.072.317	52.789.177
Ingresos por prestaciones de servicios	315.586	386.013
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	75.387.903	53.175.190
Total ingresos de actividades ordinarias	728.350.132	528.320.715

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora		
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	698.260.306	507.001.760

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Detalle		
Costo de venta de productos	488.414.935	366.806.375
Costo de venta de servicios	5.899.589	4.885.214
Total Costo de ventas	494.314.524	371.691.589

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 26 - Costo de ventas (continuación)

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	473.560.621	355.366.337

Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros Gastos por función	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	13.118.792	11.021.180
Total Costos de distribución	13.118.792	11.021.180
Remuneraciones ⁽¹⁾	54.529.859	61.534.241
Arriendos y Gastos comunes	7.191.631	6.467.242
Depreciaciones propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	21.776.600	21.783.360
Amortizaciones ⁽³⁾	1.831.126	1.294.503
Servicios básicos energía y agua	3.177.651	3.326.067
Servicios computación	10.368.389	7.819.295
Materiales e insumos	1.436.998	884.784
Viajes, estadía y movilización	427.777	551.277
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	3.354.967	2.648.285
Honorarios y servicios de terceros	20.072.707	12.733.537
Mantenimiento y reparación	3.231.258	2.308.375
Comisiones	3.649.166	2.233.186
Otros gastos de administración	3.645.764	3.960.097
Total gastos de administración	134.693.893	127.544.249
Publicaciones, Publicidad y Promoción	1.094.253	1.843.220
Total Otros Gastos por función	1.094.253	1.843.220
Total	148.906.938	140.408.649

⁽¹⁾ Ver nota 20

⁽²⁾ Ver nota 13

⁽³⁾ Ver nota 11

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 28 – Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	60.388	18.340
Otros ingresos	127.716	122.888
Subtotal otros ingresos	188.104	141.228
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(195.950)	(75.599)
Multas	(16.835)	(17.105)
Siniestros	(38.352)	(875.331)
Otros egresos	(33.840)	(93.375)
Subtotal otros gastos	(284.977)	(1.061.410)
Total otras ganancias (pérdidas)	(96.873)	(920.182)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ¹	223.861	325.822
Valor razonable instrumentos financieros	741.300	2.558.114
Otros ingresos financieros	89.344	99.715
Total Ingresos financieros	1.054.505	2.983.651

¹ Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros (ingresos) y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	449.855	197.194
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	390.340	419.854
Gasto por intereses de arrendamientos	5.051.354	5.099.268
Gasto por intereses de swap	269.393	288.006
Otros costos financieros ¹	3.312.480	3.971.857
Subtotal Costo por financiamiento	9.473.422	9.976.179
Resultados por unidades de reajuste	8.990	(5.971)
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	9.482.412	9.970.208

¹Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio (pérdida) es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2021	01.01.2020
		31.03.2021	31.03.2020
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(306.208)	(1.424.185)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(7.641)	(374.420)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	81.529	440.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(2.105)	-
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	95.908	454.455
Total diferencia cambio por activos		(138.517)	(904.006)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	993.865	(848.734)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	180.156	(266.537)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	-	25.281
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(833.505)	(114.695)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	-	(27.888)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	198.218	(371.354)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	CHF	-	(8.576)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	(119.884)	(89.565)
Total diferencia cambio por pasivos		418.850	(1.702.068)
Diferencia cambio neta		280.333	(2.606.074)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2021				31 de Marzo de 2020			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	653.126.370	75.223.762	-	728.350.132	475.023.726	53.296.989	-	528.320.715
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	138.241	186.157	(324.398)	-	535.102	131.944	(667.046)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	653.264.611	75.409.919	(324.398)	728.350.132	475.558.828	53.428.933	(667.046)	528.320.715
Costos de venta	(442.734.218)	(51.972.511)	392.205	(494.314.524)	(331.152.447)	(41.179.543)	640.401	(371.691.589)
Costos de Distribución	(11.735.674)	(1.247.087)	(136.031)	(13.118.792)	(9.994.187)	(999.365)	(27.628)	(11.021.180)
Gastos por beneficios a los empleados	(49.506.326)	(5.019.082)	(4.451)	(54.529.859)	(57.149.078)	(4.417.050)	31.887	(61.534.241)
Gastos por depreciación y amortización	(21.032.751)	(2.574.975)	-	(23.607.726)	(20.577.166)	(2.500.697)	-	(23.077.863)
Otros gastos de administración	(48.269.039)	(1.938.559)	72.675	(50.134.923)	(40.811.624)	(2.142.907)	22.386	(42.932.145)
Total gastos de administración	(118.808.116)	(9.532.616)	68.224	(128.272.508)	(118.537.868)	(9.060.654)	54.273	(127.544.249)
Otros gastos por función	(6.982.108)	(533.530)	-	(7.515.638)	(1.379.763)	(463.457)	-	(1.843.220)
Gastos por intereses y reajustes	(8.728.540)	(892.783)	138.911	(9.482.412)	(9.297.131)	(829.707)	156.630	(9.970.208)
Otras partidas significativas de ingresos	1.280.258	101.262	(138.911)	1.242.609	3.052.173	229.336	(156.630)	3.124.879
Otras partidas significativas de gastos	(265.343)	(19.634)	-	(284.977)	(670.806)	(390.604)	-	(1.061.410)
Participación en entidades relacionadas	5.414.193	-	(5.414.193)	-	364.949	-	(364.949)	-
Diferencia de cambio	285.870	(5.537)	-	280.333	(2.297.850)	(308.224)	-	(2.606.074)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	70.990.933	11.307.483	(5.414.193)	76.884.223	5.645.898	426.715	(364.949)	5.707.664
Gasto por impuesto a las ganancias	(16.981.208)	(2.841.673)	-	(19.822.881)	(1.768.659)	(15.151)	-	(1.783.810)
Total resultado segmento	54.009.725	8.465.810	(5.414.193)	57.061.342	3.877.239	411.564	(364.949)	3.923.854

- Las eliminaciones al 31 de marzo de 2021 y 2020 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.).

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2021				31 de Marzo de 2020			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.578.102.707	177.859.798	(62.576.659)	1.693.385.846	1.341.307.860	143.673.066	(51.451.071)	1.433.529.855
Deudores comerciales	61.871.083	29.607.028	-	91.478.111	78.076.349	35.315.074	(241.364)	113.150.059
Inventarios	244.701.903	31.103.032	-	275.804.935	281.112.183	34.204.603	-	315.316.786
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	335.706.319	194.705	(17.669.202)	318.231.822	69.762.455	1.245.637	(15.396.529)	55.611.563
Propiedades, Plantas y equipos	795.407.998	60.459.013	-	855.867.011	735.666.128	63.669.908	-	799.336.036
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	34.907.458	-	(34.907.458)	-	25.813.178	-	(25.813.178)	-
Total Pasivos	1.299.342.955	130.138.275	(27.669.199)	1.401.812.031	1.154.088.363	109.169.854	(25.637.894)	1.237.620.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	240.784.924	26.175.274	-	266.960.198	160.131.764	24.758.603	-	184.890.367
Pasivos por arrendamientos no corrientes	582.096.098	48.114.539	-	630.210.637	515.875.549	47.851.944	-	563.727.493
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450
Patrimonio total	278.759.752	47.721.523	(34.907.460)	291.573.815	187.219.497	34.503.212	(25.813.177)	195.909.532
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	99.648.255	11.570.104	-	111.218.359	48.529.589	4.688.339	-	53.217.928
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(9.830.936)	(661.847)	(270.203)	(10.762.986)	(16.156.088)	(1.213.026)	(270.203)	(17.639.317)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(90.153.136)	(184.569)	270.203	(90.067.502)	(24.766.749)	(4.557.512)	270.203	(29.054.058)

- Las eliminaciones al 31 de marzo de 2021 y 2020 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente Sodimac desarrolló un proyecto para que a partir de 2019 todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de marzo de 2021 y 2020, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2021 31.03.2021 M\$	Estado	01.01.2020 31.03.2020 M\$
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	200.426	En Proceso	243.149
Sodimac S.A.	Inventario Materiales Resp. Extentida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	5.749	En Proceso	4.919
Sodimac S.A.	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	2.189	En Proceso	-
Sodimac S.A.	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.398	En Proceso	16.985
Sodimac S.A.	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	-	En Proceso	16.590
Sodimac S.A.	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	8.809	En Proceso	-
Sodimac S.A.	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	-	En Proceso	323.568
Total					234.571		605.211

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

La Compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para sus instalaciones. Se continúa con el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el país. Adicionalmente, la compañía tiene 46 instalaciones que cuentan con suministros de energías renovables no convencionales (ERNC).

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.155.777.224 y M\$1.134.299.421 al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	805.588	436.904

c) Otros

La Sociedad ha recibido cheques en garantía por un total de M\$1.398.633 y M\$1.571.708 al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de marzo de 2021.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	49	11.139.625
Consumidor	90	538.486
Laboral	117	2.137.316
Total	256	13.815.427

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M\$ 1.649.881, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2021 es 0,13 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2021 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	176.499	3.223
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	409.709.933	410.446.960
Total activos financieros corrientes		409.886.432	410.450.183
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	2.550.054	1.901.070
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	572.367	457.265
Total activos financieros no corrientes		3.182.215	2.418.129
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	1.544.242	5.356.993
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	359.449	90.056
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	377.550.299	386.668.384
Total pasivos financieros corrientes		379.453.990	392.115.433
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	234.090.064	248.473.971
Total pasivos financieros no corrientes		234.090.064	248.473.971

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.03.2021		31.12.2020	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	48.587.614	57.079.128	62.971.521	82.548.501

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al	Metodología de valorización		
	31.03.2021	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	176.499	-	176.499	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	2.550.054	-	2.550.054	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	1.544.242	-	1.544.242	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al	Metodología de valorización		
	31.12.2020	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	3.223	-	3.223	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.901.070	-	1.901.070	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	5.356.993	-	5.356.993	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2021 son: un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 80 forwards de moneda por M\$128.154.482. Al 31 de diciembre de 2020 existían un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 73 forwards de moneda por M\$96.938.973.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2021, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$31.300.854 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de marzo de 2021, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$130.227.543, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$98.926.689. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$9.892.669 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2021, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$2.552.051, antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2021 la Compañía mantiene un 89,8% de la deuda financiera a tasa fija y un 10,2% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$98.195, antes de impuesto

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de marzo de 2021 la Compañía mantiene un 93,89% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)
2) Riesgo de crédito (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,8% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 29,4% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	59.345.579	48.881.590
Efectivo y equivalentes al efectivo	59.345.579	48.881.590
Otros activos financieros corrientes	176.499	3.223
Otros activos financieros corrientes	176.499	3.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	91.478.111	104.152.859
Deudores comerciales (neto)	55.402.594	66.837.535
Documentos por cobrar (neto)	22.650.655	25.862.805
Deudores varios (neto)	13.424.862	11.452.519
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	318.231.822	306.294.101
Cuentas por cobrar no corriente	572.367	457.265
Cuentas por cobrar no corriente	572.367	457.265
Otros activos financieros no corrientes	2.609.848	1.960.864
Otros activos financieros no corrientes	2.609.848	1.960.864

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de marzo de 2021, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	48.473.154	5.250.000	4.008.378	4.008.378	4.008.378	32.067.022
Intereses	2.291.483	1.727.964	1.579.851	1.432.888	1.285.926	4.996.739

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2021		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	194.072	-	194.072
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	66.225	-	66.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	17.826	-	17.826
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	66.513	-	66.513
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	1.009.663	-	1.009.663
Deudores Varios, Corrientes	Euros	13.438	-	13.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.073.061	-	2.073.061
Otros activos financieros corrientes	Dólares	176.499	-	176.499

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2020		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	245.461	-	245.461
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	51.223	-	51.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	563.557	-	563.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	766.434	-	766.434
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	397.481	-	397.481
Deudores Varios, Corrientes	Euros	3.008	-	3.008
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.369.789	-	3.369.789
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.134	-	1.134
Otros activos financieros corrientes	Euros	2.089	-	2.089

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2021		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	368.093	-	368.093
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	1.176.149	-	1.176.149
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	6.863.186	-	6.863.186
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yenes	2.956.277	-	2.956.277
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	18.762.678	312.440	19.075.118
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.755.250	-	2.755.250
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	997.490	997.490

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2020		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	150.183	-	150.183
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	5.206.810	-	5.206.810
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	10.335.607	-	10.335.607
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	19.548.781	201.657	19.750.438
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.503.479	-	2.503.479
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	2.078.810	2.078.810

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - COVID-19

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Gobierno ha optado para su combate en materias tales como el campañas de vacunación, la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras o mayores controles fronterizos, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre o el establecimiento de restricciones de operación de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - COVID-19 (continuación)

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado en el futuro en atención a la continuación o incremento de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus; o debido a cambios más permanentes en el tiempo provocados por la pandemia, en las preferencias de los clientes sobre la forma en que deciden acceder a nuestros productos y servicios. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 31 de marzo de 2021, no existe suspensión de operaciones en nuestros 84 locales de Mejoramiento del Hogar. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y Marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor y costos incrementales, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Sodimac relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Sodimac, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Con fecha 20 de Abril de 2021 se realiza Junta Ordinaria de accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se aprobó la Memoria, Estados Financieros y Dictamen de Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.
- Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo de \$1,4762 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, representando la suma de dichos dividendos el 45% de las utilidades del ejercicio 2020, el que será pagado el día 5 de mayo de 2021 a los accionistas titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.
- Se designó a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA como Auditores Externos para el ejercicio 2021, y a las empresas Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada como Clasificadoras de Riesgo.
- Se trataron las demás materias propias de este tipo de asambleas.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2021, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 11 de mayo de 2021, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo del Río Goudie
- Elizabeth Lehmann Cosoi
- Paola Cúneo Queirolo
- María Cecilia Karlezi Solari
- Jaime García Rioseco
- José Luis del Río Goudie
- Gonzalo Rojas Vildósola
- Nicolás Majluf Sapag
- Sandro Solari Donaggio
- Alejandro Arze Safian

Con posterioridad al 31 de marzo de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de marzo de 2021, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 11 de mayo de 2021. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período



Juan Pablo del Río Goudie (11 May. 2021 00:10 EDT)

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente



Jaime García R (10 May. 2021 15:52 EDT)

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director



Elizabeth Lehmann (11 May. 2021 10:51 EDT)

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Director



PAOLA CÚNEO (10 May. 2021 17:51 EDT)

Sra. Paola Cúneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director



Many (10 May. 2021 18:22 EDT)

Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director



Gonzalo Rojas (10 May. 2021 21:30 EDT)

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director



cecilia Karlezi (10 May. 2021 16:14 EDT)

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director



Nicolás Majluf (11 May. 2021 09:34 EDT)

Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director



Sandro Solari (11 May. 2021 09:15 EDT)

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director



Sr. Alejandro Arze Safian
RUT: 12.232.048-0
Gerente General Corporativo