



## **Estados Financieros Consolidados Intermedios** **SODIMAC S.A. Y FILIALES 2021**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio 2021  
M\$ - Miles de pesos chilenos





EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Sodimac S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Sodimac S.A. y filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2021; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Otros asuntos

### Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 23 de febrero de 2021, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Sodimac S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Albert Oppenländer L.  
EY Audit SpA

Santiago, 31 de agosto de 2021

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Índice

#### Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado .....	1
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	3
Estado de Resultado Integral Consolidado .....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado.....	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado .....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidado .....	7
Nota 1 - Información de la Compañía .....	7
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables .....	8
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros .....	8
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía .....	9
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros.....	9
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros .....	10
2.6 Conversión de moneda extranjera .....	13
2.7 Información financiera por segmentos operativos .....	13
2.8 Propiedades, plantas y equipos .....	13
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	15
2.10 Plusvalía.....	16
2.11 Deterioro de activos no corrientes.....	16
2.12 Inventarios .....	16
2.13 Instrumentos financieros.....	17
2.14 Arrendamientos .....	20
2.15 Provisiones.....	21
2.16 Dividendo mínimo.....	21
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados .....	21
2.18 Planes de compensación basados en acciones .....	22
2.19 Reconocimiento de ingresos .....	22
2.20 Costos de venta .....	23
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	23
2.22 Ingresos diferidos .....	24
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas .....	24
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....	25
2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	28

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	33
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes .....	33
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	34
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	37
Nota 8 - Inventarios .....	48
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes.....	49
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta .....	49
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	50
Nota 12 - Plusvalía .....	54
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	55
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	59
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	61
Nota 16 - Pasivos por arrendamiento .....	68
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	69
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes .....	72
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes.....	73
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	73
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes .....	79
Nota 22 - Patrimonio .....	80
Nota 23 - Ganancia por acción.....	84
Nota 24 - Participaciones no controladoras .....	85
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias .....	85
Nota 26 - Costo de ventas .....	86
Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función .....	86
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) .....	87
Nota 29 - Ingresos financieros .....	87
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste.....	88
Nota 31 - Diferencia de cambio .....	88
Nota 32 - Información financiera por segmentos.....	89
Nota 33 - Medio ambiente .....	92
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros.....	93
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero .....	96
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera .....	104
Nota 37 - COVID-19 .....	106
Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance .....	108

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

30 de junio de 2021

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios  
 Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2021 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	42.087.147	48.881.590
Otros activos financieros corrientes	(4)	4.172.942	3.223
Otros activos no financieros corrientes	(5)	6.042.340	8.939.108
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	96.864.036	104.152.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	381.349.808	306.294.101
Inventarios	(8)	293.300.494	248.087.262
Activos por impuestos corrientes	(9)	249.949	406.141
<b>Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>824.066.716</b>	<b>716.764.284</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	336.215	379.071
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>824.402.931</b>	<b>717.143.355</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	59.794	1.960.864
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	939.997	1.210.102
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	552.560	457.265
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	25.313.849	24.927.249
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	850.914.184	813.440.659
Activos por impuestos diferidos	(14)	17.527.745	10.296.408
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>935.366.170</b>	<b>892.350.588</b>
<b>Activos totales</b>		<b>1.759.769.101</b>	<b>1.609.493.943</b>



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios  
Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2021 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	30.871.713	38.264.707
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	47.619.047	40.812.444
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	265.898.290	225.899.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	68.871.987	127.951.313
Otras provisiones corrientes	(18)	1.608.890	1.649.745
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	44.442.029	2.162.027
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	27.979.319	28.889.898
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	39.076.645	34.762.057
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>526.367.920</b>	<b>500.391.604</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	43.823.230	62.971.521
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	626.210.229	592.011.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	185.502.450	185.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	388.331	444.873
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	33.051.419	34.739.148
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>888.975.659</b>	<b>875.669.147</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>1.415.343.579</b>	<b>1.376.060.751</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(22)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		214.075.152	108.302.667
Otras reservas	(22)	(90.709.896)	(91.455.177)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		324.902.261	218.384.495
Participaciones no controladoras	(24)	19.523.261	15.048.697
<b>Patrimonio total</b>		<b>344.425.522</b>	<b>233.433.192</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>1.759.769.101</b>	<b>1.609.493.943</b>

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedios  
 Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2021 (no auditado) y al 30 de junio 2020 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	1.547.723.236	946.422.400	819.373.104	418.101.685
Costo de ventas	(26)	(1.054.356.405)	(670.709.803)	(560.041.881)	(299.018.214)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>493.366.831</b>	<b>275.712.597</b>	<b>259.331.223</b>	<b>119.083.471</b>
Costos de distribución	(27)	(28.678.982)	(24.527.866)	(15.560.190)	(13.506.686)
Gastos de administración	(27)	(282.911.048)	(263.938.151)	(148.217.155)	(136.393.902)
Otros gastos, por función	(27)	(3.544.616)	(2.527.848)	(2.450.363)	(684.628)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	2.397.707	(494.496)	2.494.580	425.686
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>180.629.892</b>	<b>(15.775.764)</b>	<b>95.598.095</b>	<b>(31.076.059)</b>
Ingresos financieros	(29)	1.814.309	2.868.150	759.804	(115.501)
Costos financieros	(30)	(18.632.371)	(20.389.619)	(9.158.949)	(10.413.440)
Diferencias de cambio	(31)	(225.604)	(2.196.251)	(505.937)	409.823
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(3.940)	5.630	5.050	(341)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>163.582.286</b>	<b>(35.487.854)</b>	<b>86.698.063</b>	<b>(41.195.518)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	(14)	(42.505.148)	9.867.712	(22.682.267)	11.651.522
<b>Ganancia (pérdida) del periodo</b>		<b>121.077.138</b>	<b>(25.620.142)</b>	<b>64.015.796</b>	<b>(29.543.996)</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		114.510.129	(25.585.201)	60.835.146	(29.344.415)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	6.567.009	(34.941)	3.180.650	(199.581)
<b>Ganancia (pérdida) del periodo</b>		<b>121.077.138</b>	<b>(25.620.142)</b>	<b>64.015.796</b>	<b>(29.543.996)</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.04.2021</b>	<b>01.04.2020</b>
		<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica	(23)	6,45	(1,44)	3,43	(1,65)

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedios**

Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2021 (no auditado) y al 30 de junio 2020 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida) del periodo</b>	121.077.138	(25.620.142)	64.015.796	(29.543.996)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	1.053.785	(5.803.730)	(262.361)	(6.743.558)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>	<b>1.053.785</b>	<b>(5.803.730)</b>	<b>(262.361)</b>	<b>(6.743.558)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(32.852)	(1.118.845)	(195.173)	(835.901)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(32.852)</b>	<b>(1.118.845)</b>	<b>(195.173)</b>	<b>(835.901)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	(284.522)	1.567.007	70.837	1.820.761
<b>Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>	<b>(284.522)</b>	<b>1.567.007</b>	<b>70.837</b>	<b>1.820.761</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	8.870	302.088	52.697	225.693
<b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo</b>	<b>8.870</b>	<b>302.088</b>	<b>52.697</b>	<b>225.693</b>
<b>Total otro Resultado integral</b>	<b>745.281</b>	<b>(5.053.480)</b>	<b>(334.000)</b>	<b>(5.533.005)</b>
<b>Total Resultado integral</b>	<b>121.822.419</b>	<b>(30.673.622)</b>	<b>63.681.796</b>	<b>(35.077.001)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	115.255.410	(30.638.681)	60.501.146	(34.877.420)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.567.009	(34.941)	3.180.650	(199.581)
<b>Total Resultado integral</b>	<b>121.822.419</b>	<b>(30.673.622)</b>	<b>63.681.796</b>	<b>(35.077.001)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedios  
Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2021 (no auditado) y al 30 de junio 2020 (no auditado)

	Capital Emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	(1) M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2021	201.537.005	(20.673.845)	232.117	6.473.107	(77.486.556)	(91.455.177)	108.302.667	218.384.495	15.048.697	233.433.192
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	114.510.129	114.510.129	6.567.009	121.077.138
Otro resultado integral	-	769.263	(23.982)	-	-	745.281	-	745.281	-	745.281
Total resultado integral	-	769.263	(23.982)	-	-	745.281	114.510.129	115.255.410	6.567.009	121.822.419
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(8.737.644)	(8.737.644)	(2.092.445)	(10.830.089)
Total de cambios patrimonio	-	769.263	(23.982)	-	-	745.281	105.772.485	106.517.766	4.474.564	110.992.330
Saldo final periodo al 30/06/2021	201.537.005	(19.904.582)	208.135	6.473.107	(77.486.556)	(90.709.896)	214.075.152	324.902.261	19.523.261	344.425.522

	Capital Emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	(1) M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2020	201.537.005	(21.152.057)	200.989	6.473.107	(77.486.556)	(91.964.517)	68.950.692	178.523.180	12.982.973	191.506.153
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	-	(25.585.201)	(25.585.201)	(34.941)	(25.620.142)
Otro resultado integral	-	(4.236.723)	(816.757)	-	-	(5.053.480)	-	(5.053.480)	-	(5.053.480)
Total resultado integral	-	(4.236.723)	(816.757)	-	-	(5.053.480)	(25.585.201)	(30.638.681)	(34.941)	(30.673.622)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.427.572)	(1.427.572)	(26.821)	(1.454.393)
Total de cambios patrimonio	-	(4.236.723)	(816.757)	-	-	(5.053.480)	(27.012.773)	(32.066.253)	(61.762)	(32.128.015)
Saldo final periodo al 30/06/2020	201.537.005	(25.388.780)	(615.768)	6.473.107	(77.486.556)	(97.017.997)	41.937.919	146.456.927	12.921.211	159.378.138

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedios**

Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2021 (no auditado) y al 30 de junio 2020 (no auditado)

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.874.719.565	1.204.532.920
Otros cobros por actividades de operación		5.374.440	17.471.524
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.451.221.238)	(920.858.005)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(122.879.914)	(133.139.742)
Otros pagos por actividades de operación		(75.221.627)	(59.373.127)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(7.324.400)	25.011.779
Otras salidas de efectivo		(470.946)	(895.321)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>222.975.880</b>	<b>132.750.028</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		1.336.294	354.356
Compras de propiedades, planta y equipo		(17.416.453)	(31.392.544)
Compras de activos intangibles		(4.194.787)	(6.097.628)
Intereses recibidos		153.382	233.893
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(20.121.564)</b>	<b>(36.901.923)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(15.1)	-	19.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(15.1)	44.340.625	43.706.042
Total importes procedentes de préstamos		<u>44.340.625</u>	<u>62.706.042</u>
Pasivos de entidades relacionadas	(15.1)	676.236.146	358.648.857
Pagos de préstamos	(15.1)	(67.251.396)	(19.494.202)
Pagos de pasivos a entidades relacionadas	(15.1)	(818.481.268)	(466.264.899)
Dividendos pagados	(15.1) (22 d)	(29.203.799)	(4.469.219)
Intereses pagados	(15.1)	(10.378.228)	(9.826.123)
Otras salidas de efectivo <sup>(1)</sup>	(15.1)	(4.828.368)	(8.259)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(209.566.288)</b>	<b>(78.707.803)</b>
<b>Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b>		<b>(6.711.972)</b>	<b>17.140.302</b>
<b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(82.471)</b>	<b>(1.479.375)</b>
<b>(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(6.794.443)</b>	<b>15.660.927</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio</b>		<b>48.881.590</b>	<b>22.797.654</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>42.087.147</b>	<b>38.458.581</b>

<sup>(1)</sup> Liquidaciones netas de derivados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta el siguiente número promedio de empleados:

	01.01.2021	01.01.2020
	30.06.2021	31.12.2020
Dotación Promedio	16.210	17.457

Al 30 junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta el siguiente número de empleados:

	30.06.2021	31.12.2020
Sodimac S.A.	15.090	15.124
Imperial S.A.	1.191	1.216
Logística Internacional Limitada	20	18
Traineemac S.A.	3	3
<b>Total</b>	<b>16.304</b>	<b>16.361</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables**

##### **2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las NIIF, al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

La Compañía ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus Estados Financieros (Estados de Resultados Integrales por Función) correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2020, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del periodo acumulado al 30 de junio de 2020. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2021 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 31 de agosto de 2021.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

#### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense	727,76	710,95
Euro	862,27	873,30
Real	145,96	137,33
Yen	6,55	6,88
Franco Suizo	786,09	804,97
Nuevo Sol Peruano	188,31	196,36
Peso Argentino	7,60	8,45
Peso Uruguayo	16,72	16,87
Peso Colombiano	0,19	0,21
Rupia India	9,79	9,70
Peso Mexicano	36,50	35,68
Unidad de Fomento	29.709,83	29.070,33

#### 2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.06.2021 Directo	30.06.2021 Indirecto	30.06.2021 Total	31.12.2020 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

#### Al 30 de junio de 2021

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	2.989.206	-	-
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	6.566.947	-	62
Participaciones no controladoras	19.522.766	-	495
Activos Corrientes	101.486.227	1.423.301	12.434.058
Activos No Corrientes	70.484.962	48.694	327.878
Pasivos Corrientes	61.842.016	528.129	7.785.134
Pasivos No Corrientes	59.687.203	10.837	22.408
Patrimonio	50.441.970	933.029	4.954.394
Ingresos Ordinarios	149.236.913	111.587	6.419.664
Ganancia (Pérdida)	16.417.368	(19.782)	619.752
Resultado Integral	16.417.368	(18.872)	622.135
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	16.098.274	32.176	(169.111)
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de inversión	(1.586.478)	-	(1.331)
Flujos de efectivos (utilizados) procedentes en actividades de financiación	(18.789.915)	(35.000)	45.000

#### Al 31 de diciembre de 2020

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	187.727	-	-
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	2.989.206	-	96
Participaciones no controladoras	15.048.264	-	433
Activos Corrientes	98.713.946	1.369.712	10.867.331
Activos No Corrientes	63.488.867	32.860	206.217
Pasivos Corrientes	63.604.317	438.743	6.716.225
Pasivos No Corrientes	59.342.783	11.928	25.064
Patrimonio	39.255.713	951.901	4.332.259
Ingresos Ordinarios	220.557.324	205.044	7.629.258
Ganancia (Pérdida)	7.473.015	(48.724)	955.459
Resultado Integral	7.473.015	(46.872)	991.818
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	32.686.768	(296.005)	1.509.248
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de inversión	(3.447.018)	-	(304.828)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	7.472.953	272.000	(1.215.000)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.6 Conversión de moneda extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

##### **2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

##### **2.8 Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50-80
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.10 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

##### **2.11 Deterioro de activos no corrientes**

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

##### **2.12 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros**

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### **2.13.1 Activos financieros**

###### **2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### **2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.13.1 Activos financieros (continuación)**

###### **2.13.1.3 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

##### **2.13.2 Pasivos financieros**

###### **2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

##### **2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.13.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

##### **2.14 Arrendamientos**

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

##### **2.16 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

##### **2.17 Planes de beneficios definidos a empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio neto.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.18 Planes de compensación basados en acciones**

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

###### **2.19.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)**

###### **2.19.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

##### **2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

##### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

###### **2.21.1 Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

###### **2.21.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

##### **2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)**

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

#### **2.22 Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

#### **2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

##### **2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### **2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

##### **2.24.3 Activos por impuestos diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

##### **2.24.4 Beneficios a los empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

##### **2.24.5 Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

##### **2.24.6 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

###### **2.24.7 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

###### **2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar**

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

###### **2.24.9 Obsolescencia de Inventarios**

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el período, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

**a) Nuevas normas contables:**

No existen nuevas normas aplicables a la Compañía.

**b) Mejoras y modificaciones:**

Las mejoras y modificaciones aplicables a la Compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### **NIC 16 “Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto”**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los Estados Financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)**

###### **b) Mejoras y modificaciones: (continuación)**

###### **NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

###### **NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

##### b) Mejoras y modificaciones: (continuación)

##### **NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)**

##### **b) Mejoras y modificaciones: (continuación)**

##### **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” en NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)**

##### **c) Nuevas normas contables y enmiendas adoptadas por la Sociedad:**

##### **Enmienda a NIIF 16 “Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19”**

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	5.632.894	6.381.360
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	6.516.990	7.344.707
Fondos Mutuos <sup>(1)</sup>	29.937.263	35.155.523
<b>Total</b>	<b>42.087.147</b>	<b>48.881.590</b>

<sup>1)</sup> Corresponde principalmente a fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días.

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pesos chilenos	41.693.146	48.584.906
Dólares estadounidenses	341.152	245.461
Euros	52.849	51.223
<b>Total</b>	<b>42.087.147</b>	<b>48.881.590</b>

#### Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Valor razonable con cambio en resultados</b>					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	1.261.033	1.134	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	84.439	2.089	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en resultados</b>		<b>1.345.472</b>	<b>3.223</b>	<b>59.794</b>	<b>59.794</b>
<b>Valor razonable con cambio en patrimonio</b>					
Activos de cobertura - Swap	UF	2.827.470	-	-	1.901.070
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio</b>		<b>2.827.470</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.901.070</b>
<b>Total Otros activos Financieros</b>		<b>4.172.942</b>	<b>3.223</b>	<b>59.794</b>	<b>1.960.864</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

Descripción	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Contratos publicitarios	1.175.326	-	-	-
Pólizas de seguros anticipadas	2.523.738	4.900.723	-	-
Bono pronto acuerdo	1.561.664	1.982.063	450.229	872.160
Contratos mantención software	702.335	1.788.693	-	-
Garantías	-	-	489.768	337.942
Otros	79.277	267.629	-	-
<b>Total</b>	<b>6.042.340</b>	<b>8.939.108</b>	<b>939.997</b>	<b>1.210.102</b>

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores comerciales	60.033.428	68.850.183	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.801.406)	(2.012.648)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>58.232.022</b>	<b>66.837.535</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	25.675.469	28.097.731	112.234	84.593
Estimación deudores incobrables	(1.743.071)	(2.234.926)	(57.815)	(64.160)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>23.932.398</b>	<b>25.862.805</b>	<b>54.419</b>	<b>20.433</b>
Deudores varios <sup>(1)</sup>	15.028.518	11.805.791	498.141	436.832
Estimación deudores incobrables	(328.902)	(353.272)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>14.699.616</b>	<b>11.452.519</b>	<b>498.141</b>	<b>436.832</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>100.737.415</b>	<b>108.753.705</b>	<b>610.375</b>	<b>521.425</b>
Total estimación deudores incobrables	(3.873.379)	(4.600.846)	(57.815)	(64.160)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>96.864.036</b>	<b>104.152.859</b>	<b>552.560</b>	<b>457.265</b>
<b>Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente</b>	<b>3,88%</b>	<b>4,27%</b>		

<sup>(1)</sup> El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 1.617.581 y M\$ 2.032.649 al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente (continuación):

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

- b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de junio de 2021 ni al 31 de diciembre 2020.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	30 de Junio de 2021						31 de Diciembre de 2020					
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta		
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$		M\$	Nº clientes	M\$	M\$			
Al día	24.226	88.736.612	63	732.634	89.469.246	20.976	94.105.002	80	693.865	94.798.867		
1 a 30 días	1.903	7.340.654	-	-	7.340.654	2.115	8.692.174	-	-	8.692.174		
31 a 60 días	470	1.002.602	-	-	1.002.602	683	1.151.338	-	-	1.151.338		
61 a 90 días	147	629.218	-	-	629.218	251	347.115	-	-	347.115		
91 a 120 días	119	201.488	-	-	201.488	166	490.156	-	-	490.156		
121 a 150 días	105	162.198	-	-	162.198	149	230.157	-	-	230.157		
151 a 180 días	112	243.283	-	-	243.283	107	160.420	-	-	160.420		
181 a 210 días	86	123.689	-	-	123.689	231	231.263	-	-	231.263		
211 a 250 días	120	155.256	-	-	155.256	660	721.189	-	-	721.189		
> a 250 días	1.082	2.020.156	-	-	2.020.156	1.100	2.452.451	-	-	2.452.451		
<b>Totales</b>	<b>28.370</b>	<b>100.615.156</b>	<b>63</b>	<b>732.634</b>	<b>101.347.790</b>	<b>26.438</b>	<b>108.581.265</b>	<b>80</b>	<b>693.865</b>	<b>109.275.130</b>		

- c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

Item	30 de Junio de 2021		31 de Diciembre de 2020	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	1.159	457.620	1.319	970.368
Documentos por cobrar en cobranza judicial	984	2.115.744	1.409	2.608.760

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

## d) Cambios en la provisión por deterioro

<b>Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>Deterioro corriente y no corriente</b>
	<b>M\$</b>
Saldo al 01 de enero de 2021	4.665.006
Gasto por el periodo	1.667.913
Importe utilizado (menos)	(2.401.725)
<b>Saldo al 30 de Junio de 2021</b>	<b>3.931.194</b>
Saldo al 01 de enero de 2020	3.711.823
Gasto por el ejercicio	6.009.063
Importe utilizado (menos)	(5.055.880)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4.665.006</b>

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

## e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

<b>Provisiones y castigos</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Stock de provisión cartera no repactada	3.858.481	4.592.603
Stock de provisión cartera repactada	72.713	72.403
<b>Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente</b>	<b>3.931.194</b>	<b>4.665.006</b>
Castigos del periodo <sup>(1)</sup>	1.097.415	2.234.656
Recuperos del periodo <sup>(1)</sup>	187.636	121.461

<sup>(1)</sup> Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.082.081	295.158
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	392.389	127.271
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.231	2.793
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	94.947	9.339
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	65.476	62.462
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	25.780	15.054
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.427.710	1.820.096
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6	921
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	287.537	382.124
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	368.661.994	294.032.632
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	160.024	1.073.243
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.074.999	1.032.777
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	30.328
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.075.577	626.609
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	39.833	70.986
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	200.570	439.317
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.579	2.412
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	12.810	12.810
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.054.932	2.822.469
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.824	1.789
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	609
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	-	11.514
76.320.186-4	TECNOFAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	6.208	21.333
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.747	1.706
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	37.339	36.685
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	133.995	214.259
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	880.590	1.874.024
0-E	COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	123.828	160.191
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	USD	7.571	41.425
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.459.864	1.041.499
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	34.367	30.266
<b>Total</b>					<b>3.813.498.08</b>	<b>3.062.294.101</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Natural de de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	2.386.054	3.792.215
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	19.731	84.819
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	12.080.382	5.458.280
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	82.172	118.473
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.580.400	1.247.734
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.531.509	997.421
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLES PA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	537.389	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	229.874	573.665
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	3.975.315	3.932.042
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	-	3.967
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	298.321	1.405.982
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	19.644.747	73.991.162
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	16.322.330	6.377.463
76.212.492-0	FALABELLA COM SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	223.026	28.981
76.142.721-0	GIFT CORP SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	434.048	85.815
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	163.642	1.009.404
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	55.258
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	148.640	145.670
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	67.790	-
96.951.230-0	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	-	17.476.948
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	-	115.802
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	453.528	635.613
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	1.367.723	2.209.344
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	114.442	147.165
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	51.312	49.801
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	154.204	156.401
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	129.989	166.404
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	-	62.998
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	4.715.934	4.088.919
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	502.639	298.485
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	289.904	821.803
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	-	8.682
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	238.423	258.432
0-E BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV		MÉXICO	ACCIONES TAS COMUNES	USD	-	719.681
0-E COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.		MÉXICO	ACCIONES TAS COMUNES	USD	-	32.624
0-E COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERAMICAS		COLOMBIA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	242.092	506.468
0-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED		INDIA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	196.940	135.650
0-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.		CHINA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	94.855	236.816
0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	58.001	89.874
0-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONES TAS COMUNES	USD	239.380	357.697
OTRAS SOCIEDADES		CHILE		CLP	297.251	67.355
<b>Total</b>					<b>68.871.987</b>	<b>127.951.313</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					30.06.2021	31.12.2020
					M\$	M\$
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	185.502.450	185.502.450
<b>Total</b>					<b>185.502.450</b>	<b>185.502.450</b>

Al 30 de junio de 2021, la Compañía mantiene deudas no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 6,42%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	1.361.429	2.146.747	849.032	1.805.902
Dietas del directorio	122.033	121.494	70.017	61.008
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b>	<b>1.483.462</b>	<b>2.268.241</b>	<b>919.049</b>	<b>1.866.910</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2021		30.06.2020	
						MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	75.600	(65.219)	152.051	(112.110)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	59.207	51.895	214.740	214.675
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	64.261	(56.160)	-	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	2.504.614	(2.095.099)	1.737.411	(1.343.695)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	1.387.425	1.190.097	714.930	627.989
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	209.079	(176.124)	-	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	21.630	16.042	1.459	1.226
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	508.853	436.531	-	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	3.215	2.702
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	17.207	(17.207)	55.157	(55.157)
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	85.452	(85.452)	291.846	(245.249)
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.450	1.219
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALI LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	4.210	3.538	20.286	17.047
78.187.230-K	AGRICOLA CASA DEL BOSQUE LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	40	33	-	-
76.386.660-2	AGRICOLA CASAS DE MARFIL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	54.690	45.958	5.671	4.766
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	36.989	31.083	80.414	67.575
76.519.828-3	AGRICOLA Y LECHERA D Y E LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.040	1.714	6.375	5.357
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	32.080	(32.080)	38.903	(32.692)
76.477.816-2	ASESORÍAS E INVERSIONES KILBURN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	15	12	487	409
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	22.058	(22.058)	26.522	(22.288)
76.108.722-3	ASESORÍAS E INVERSIONES SINAI SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	444	373
76.412.824-9	AUSTRALIS B SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	547	460
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	60.193	50.583	49.290	41.420
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	391.539	329.025	1.280.916	1.076.400
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	23.852.438	-	11.583.973	-
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	261	(224)
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	INGRESOS POR ARRIENDOS	43.055	36.181	71.382	59.984
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	77.737	65.325	39.796	33.442
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	13.085.439	-	4.946.876	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	8.181	(6.875)
78.591.370-1	BETHIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	242	204
76.185.964-1	BETHIA COMUNICACIONES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	115.598	(115.598)	-	-
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	2.681	2.253	1.228	1.032
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.396	2.854	332	279
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	178	150



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCION	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2021		30.06.2020	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						MS	MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono
93.930.000-7	CLÍNICA LAS CONDES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS EGRESOS	6.252	(6.252)	-	-
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	52.957	44.501	26.314	22.112
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.505	2.105	1.042	876
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.842	1.548	12.547	10.544
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	116.087	97.552	10.836	9.106
77.966.750-2	COQUMBO FILMES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	196	164
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	91.451	(91.451)	85.519	(85.519)
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.279	1.915	258	217
93.329.000-K	DAVID DEL CURTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.697	1.426	1.903	1.599
76.185.777-0	DEPORTES IBERIA S ADP	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.680	1.412	135	113
76.185.777-0	DEPORTES IBERIA S ADP	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	4.500	(4.500)	-	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	96.337	94.730	15.725	13.215
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	4.202.551	-	3.947.143	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	134.401	112.942	126.913	106.649
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	30.153	25.339	30.074	25.272
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	138	116	456	456
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	45.696	38.400	93.705	78.743
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	186	(156)	288.272	253.235
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	126	(106)	126	106
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	345.292	(290.161)	-	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS PRESTADOS	RECAUDACIÓN	-	-	480.108	-
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.357	1.980	983	827
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	524	(524)	242	(203)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	58.877	57.949	71.652	71.044
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS	2.385.836	(2.004.905)	2.993.186	(2.515.283)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	77.301	(64.958)	56.639	(56.639)
77.303.603-9	DES ARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	537.389	(537.389)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMISIONES	817.780	(817.780)	129.964	(129.964)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	63.345	(63.345)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	12.775	12.775	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	734.492	-	1.164.494	-
76.258.947-8	ECOVALOR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	2.795	2.795
90.266.000-3	ENAEX S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	170	143

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2021		30.06.2020	
						MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	11.570.811	(11.538.321)	16.556.678	(13.986.559)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	269	226	13.656	11.476
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	42.936	(42.936)	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	153.691	(153.691)	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	140	(118)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	207.373	201.526	103.055	86.601
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	2.024	(2.024)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	323.989	-	370.279	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	893	892	600.209	(600.209)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	143.755	(143.755)	235.491	(235.491)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	14.863	(14.863)	44.421	(42.711)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	270	(270)	3.642	(546)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	2.991	2.991
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MATERIALES E INSUMOS	300	(300)	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	2.732	(2.732)	13.047	(13.047)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	PASIVOS RECIBIDOS	676.236.146	-	358.648.857	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	818.461.269	-	466.264.899	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	15.326.810	(15.326.810)	1.402.308	(902.308)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	5.888.845	(5.888.845)	7.495.953	(7.495.953)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	607.884	(297.062)	-	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	13.554.565	(13.517.590)	13.456.585	(13.456.546)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTECION Y REPARACIONES	826.716	(582.161)	423.296	(423.296)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	153.145	(153.145)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	1.404.147	(1.305.272)	1.596.837	(1.593.369)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	24.169	20.310	236.386	236.386
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	2.338	1.965
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	79.315	(79.315)	88.600	(74.454)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	93.854	(78.869)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	222.961	(181.606)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	39.651	39.651	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	1.141.526	-	1.749.093	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	285.199	285.199
76.750.470-5	FERRERERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.002	842	11.650	9.790
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	362.534	(361.660)	301.556	(301.557)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	5.618.844	4.721.846	4.836.782	4.064.523
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	25.378	(25.378)	33.289	(27.974)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	240	(240)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2021		30.06.2020	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
96.955.560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	270	227	-	-
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	31.284	26.289	28.707	24.123
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COSTO POR SERVICIOS	439.430	(392.626)	621.171	(481.199)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	14.458	(14.458)	-	-
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	119.337	(100.987)	79.975	79.975
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	128.352	128.352	130.201	130.201
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	12.869	-	-	-
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	-	-	23.263	23.263
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	19.691	19.691	31.149	31.149
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	189.790	189.790	148.316	148.316
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	137.531	137.531	-	-
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	435	366	5.444	4.575
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUOMARMOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.268	2.746	1.957	1.644
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUOMARMOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.995	(1.676)	7.656	(6.433)
84.890.000-1	INGENIERIA E INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	16	13	236	199
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.294	1.087
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	21.234	(17.844)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	816.465	(816.465)	932.885	(783.937)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	2.605	(2.605)	3.319	(2.789)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	938	(788)
76.119.718-5	INMOBILIARIA NUEVA COSTANERA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.417	2.871	1.618	1.359
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	67.790	(67.790)	11.051	(11.051)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.964.164	(1.741.196)	1.892.336	(1.676.360)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	572	480
76.449.555-1	INVERSIONES EL MAÑO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	2	1	73	61
76.300.244-6	INVERSIONES GOYENECHEA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	111	93
79.847.630-0	INVERSIONES MAUI LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	138	116
76.449.559-4	INVERSIONES MISTA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	26	22	-	-
76.449.563-2	INVERSIONES ORINDA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	2	1	90	76
76.271.597-K	MAGENS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	134	113
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.534	2.534	1.289	1.083
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	13.804	(13.804)	-	-
96.562.380-9	MIS INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	67	56	929	781
76.449.569-1	MONKEY BUSINESS SpA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	6	5	73	61
76.491.761-8	NICOLAS MAJLUF ASESORIAS E INVERSIONES E.I.R.L.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	17.653	(17.653)	20.402	(17.145)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	30.06.2021		30.06.2020	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						MS	MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	11	(9)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	8.399	(8.399)	-	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	2.107.106	(2.107.106)	2.685.050	(2.256.344)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	171.245	(171.245)	245.047	(205.922)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	32.505	27.315	28.318	23.797
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	4.511.607	(4.511.607)	2.263.326	(1.918.610)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	89.161	(89.161)	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	302.735	(302.735)	-	-
96.962.720-5	PERQUERA GRMAR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	630	530	572	481
86.577.500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.607	3.031	2.063	1.734
96.542.880-1	PESQUERA SUR AUSTRALS A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	676	568	676	568
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	509.161	(509.161)	588.504	(494.541)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	67.789	(67.789)	101.495	(85.290)
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	351	295
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	277.132	(277.132)	239.296	(239.296)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	4.691	(4.691)	5.645	(4.743)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	873.341	(873.341)	869.303	(730.507)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	3.150	(3.150)	2.262	(1.901)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	21.941	18.438
96.791.560-2	PLAZA TOBALABAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	667.453	(667.453)	760.777	(639.308)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	58.118	(58.118)	84.791	(71.253)
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	189.303	(159.078)
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	6	5
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	914	768	1.899	1.596
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	322	270	29	25
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	765	(642)	-	-
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	1.440	(1.440)
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.305	1.116	1.736	1.459
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	1.295	1.088
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	12	12	51	43
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.706.161	(1.706.161)	-	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	63.740	55.294	311.269	267.889
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	23.740	(23.740)	-	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	78.957.197	-	71.431.476	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CESION DE CHEQUES	853.827	-	2.563.783	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	587.861	577.433	921.674	886.944
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	INGRESOS POR ARRENDOS	115.485	95.669	313.189	313.189

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2021		30.06.2020	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	4.104	(3.449)	-	-
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	7.216	(6.064)
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	40.650	(34.160)	-	-
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.100	1.765	2.554	2.146
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	9.073	(7.695)
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	386	324
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	INGRESOS POR ARRIENDOS	10.686	8.980	32.007	26.896
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	INGRESOS POR COMISION	152	128	159	134
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS DE LA EXPLOTACION	-	-	6	5
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	35	34
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	484.979	(407.545)	476.968	(400.814)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	94.463	(79.381)	128.476	(90.042)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	706.665	-	-	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	33.996	(28.568)	-	-
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	1.284.741	(1.284.741)	1.177.958	(1.177.958)
96.579.870-6	SERVICIOS GENERALES FALABELLA RETAIL S pa	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	2.315	1.945
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	25.598	(22.994)
79.988.800-9	SOC DE INVERSIONES Y SERVICIOS OLMUE LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.480	1.243	5.928	4.981
96.819.740-1	SOC. EDUCACIONAL LOYOLA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.117	2.619	4.452	3.741
76.022.862-1	SOC.COMERCIALIZADORA DE MOTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	168	141	124	104
76.172.387-1	SOCIEDAD CONCESIONARIA VALLES DEL BÍO BÍO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	32	(32)	-	-
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	346.197	(308.645)	300.237	(267.128)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	448	376	160	134
90.256.000-9	SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.366	1.148	1.297	1.090
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	11.514	11.514	-	-
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	20.000	-	-	-
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	8	8	2.174	(2.174)
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	192.897	(162.099)	121.351	(101.976)
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	4.967	4.174	4.975	4.181
76.741.279-7	SWEETHOUSE SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	-	-	2.123	1.784
76.741.279-7	SWEETHOUSE SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	764	642
76.741.279-7	SWEETHOUSE SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	2.853	2.397
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	21.845	18.357	52.048	43.737
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	227	(227)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	552	(552)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	7.628	(6.410)	-	-

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2021		30.06.2020	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	521	438
76.552.930-1	VINOS TURISMO Y GASTRONOMIA TANINO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	240	201	948	797
76.441.560-4	WISETRACK CHILE SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.583	2.171	797	670
	O-E BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	539	539
	O-E BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV	MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	442.480	-
	O-E BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV	MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	2.484	(2.484)
	O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	123.828	123.828	-	-
	O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	12.405	12.405	48.151	48.151
	O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	6.461	(6.461)
	O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	37.257	(37.257)
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	237.587	237.587	207.457	207.457
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	10.732	10.732	382.788	382.788
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	7.761	7.761	24.083	24.083
	O-E CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	41	41	-	-
	O-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	60.020	-	318.076	-
	O-E FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	12.428	12.428
	O-E FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	380	(380)	-	-
	O-E FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	105	105	6.529	6.529
	O-E FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	1.576	1.576
	O-E FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	VIAJES Y ESTADIA	-	-	80	(80)
	O-E HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	36.191	36.191
	O-E HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	188	(188)	-	-
	O-E HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.531	3.531	5.350	5.350
	O-E HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	3.553	3.553
	O-E SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	24.973	24.973
	O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	609.654	(609.654)	102.457	(102.457)
	O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	155.363	(155.363)	85.648	(85.648)
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.129.296	1.129.296	878.476	878.476
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	61.225	61.225	685.272	685.272
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	898.350	898.350	757.389	757.389
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	283.576	283.576	175.352	130.188
	O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	23.780	(23.780)
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	254.157	254.157	146.276	146.276
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	8.902	(8.902)	510.431	455.987
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	321.688	321.688	240.403	240.403
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	1.575.788	1.575.788	2.127.027	2.127.027
	O-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	475.289	(475.289)	844.482	(844.482)

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Trainemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

<b>Detalle inventario</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos para la venta	229.747.581	198.940.498
Mercaderías en tránsito	63.552.913	49.146.764
<b>Total inventario</b>	<b>293.300.494</b>	<b>248.087.262</b>

- b) Al cierre de los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, por un monto de M\$8.376.004 y M\$8.255.129, respectivamente (2,78% y 3,22% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.04.2021</b>	<b>01.04.2020</b>
<b>(Cargos)/ abonos a resultado ( M\$ )</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Importe de rebajas de inventarios	(3.149.342)	(2.411.525)	(839.456)	(764.338)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	3.028.467	2.544.348	1.048.636	1.948.717
<b>Efecto neto de resultado</b>	<b>(120.875)</b>	<b>132.823</b>	<b>209.180</b>	<b>1.184.379</b>

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.04.2021</b>	<b>01.04.2020</b>
<b>Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(1.052.869.208)	(669.342.744)	(559.316.309)	(298.383.142)

Al 30 de junio de 2021 y 2020 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Detalle	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	-	130.557
Pagos provisionales mensuales	323.552	370.222
Otros impuestos por recuperar	243.715	232.492
Provisión de impuesto a la renta corriente	(317.318)	(327.130)
<b>Total</b>	<b>249.949</b>	<b>406.141</b>

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Logística Internacional Ltda. y Trainemac S.A., y su respectivo impuesto por recuperar de años anteriores.

#### Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 336.215 y M\$ 379.071, respectivamente.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

Otros de los intangibles que la Compañía posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre estas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Dairu, Ozom, Fixser, Sensi Dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021

Activos intangibles	Periodo de amortización	30.06.2021		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	58.234.775	(36.816.150)	21.418.625
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.669.520)	816.682
Licencias	Definida	8.048.284	(7.209.542)	838.742
<b>Subtotal activos intangibles vida útil finita</b>		<b>68.769.261</b>	<b>(45.695.212)</b>	<b>23.074.049</b>
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
<b>Subtotal activos intangibles vida útil indefinida</b>		<b>2.239.800</b>	<b>-</b>	<b>2.239.800</b>
<b>Total activos intangibles</b>		<b>71.009.061</b>	<b>(45.695.212)</b>	<b>25.313.849</b>

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación):

Al 31 de diciembre de 2020

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2020		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	53.715.650	(33.014.862)	20.700.788
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.572.005)	914.197
Licencias	Definida	8.053.032	(6.980.568)	1.072.464
Subtotal activos intangibles vida finita		64.254.884	(41.567.435)	22.687.449
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
<b>Total activos intangibles</b>		<b>66.494.684</b>	<b>(41.567.435)</b>	<b>24.927.249</b>

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	30.06.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>2.239.800</b>	<b>2.239.800</b>

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de junio de 2021:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales y otros derechos	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2021	53.715.650	4.726.002	8.053.032	66.494.684
Adiciones	4.137.200	-	-	4.137.200
Retiros	(12.220)	-	(7.544)	(19.764)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	396.941	-	-	396.941
Reclasificaciones entre rubros	(2.796)	-	2.796	-
<b>30 de Junio de 2021</b>	<b>58.234.775</b>	<b>4.726.002</b>	<b>8.048.284</b>	<b>71.009.061</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales y otros derechos	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2021	33.014.862	1.572.005	6.980.568	41.567.435
Amortización del periodo	3.801.288	97.515	235.964	4.134.767
Retiros	-	-	(6.990)	(6.990)
<b>30 de Junio de 2021</b>	<b>36.816.150</b>	<b>1.669.520</b>	<b>7.209.542</b>	<b>45.695.212</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>21.418.625</b>	<b>3.056.482</b>	<b>838.742</b>	<b>25.313.849</b>

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales y otros derechos	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	43.536.874	4.726.002	7.684.689	55.947.565
Adiciones	11.128.281	-	371.500	11.499.781
Retiros	(935.369)	-	(51.258)	(986.627)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	33.965	-	-	33.965
Reclasificaciones	(48.101)	-	48.101	-
<b>31 de Diciembre de 2020</b>	<b>53.715.650</b>	<b>4.726.002</b>	<b>8.053.032</b>	<b>66.494.684</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales y otros derechos	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	26.021.448	1.674.745	6.184.025	33.880.218
Amortización del ejercicio	7.010.242	205.201	500.493	7.715.936
Retiros	(16.828)	-	(11.891)	(28.719)
Reclasificaciones	-	(307.941)	307.941	-
<b>31 de Diciembre de 2020</b>	<b>33.014.862</b>	<b>1.572.005</b>	<b>6.980.568</b>	<b>41.567.435</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>20.700.788</b>	<b>3.153.997</b>	<b>1.072.464</b>	<b>24.927.249</b>

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 30 de junio de 2021 y 2020 corresponde a M\$ 4.134.767 y M\$ 2.615.090, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
<b>Total</b>	<b>40.058.041</b>	<b>40.058.041</b>

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es la del valor en uso. El enfoque de valor en uso e ingresos está basado en el concepto que el valor de cualquier activo puede ser estimado determinando el monto y el tiempo de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración y aprobadas por el directorio.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 5,1%, entre el segundo y quinto año.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2020 fue de 8,24%.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos**

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 30 de junio de 2021

<b>Descripción</b>	<b>Valor Bruto</b> M\$	<b>Depreciación acumulada</b> M\$	<b>Valor Neto</b> M\$
Terrenos	1.567.691	-	1.567.691
Edificios	60.721.217	(23.345.476)	37.375.741
Planta y equipos	108.088.279	(73.297.976)	34.790.303
Vehículos de motor	4.228.445	(2.986.874)	1.241.571
Equipamiento de tecnologías de la información	18.022.100	(14.701.004)	3.321.096
Instalaciones fijas y accesorios	218.450.332	(127.669.982)	90.780.350
Construcción en Curso	61.133.623	-	61.133.623
Activos por derechos de uso	728.278.082	(122.706.564)	605.571.518
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	53.221.080	(38.088.789)	15.132.291
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>1.253.710.849</b>	<b>(402.796.665)</b>	<b>850.914.184</b>

Saldos al 31 de diciembre de 2020

<b>Descripción</b>	<b>Valor Bruto</b> M\$	<b>Depreciación acumulada</b> M\$	<b>Valor Neto</b> M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	60.452.529	(22.504.650)	37.947.879
Planta y equipos	103.853.755	(68.130.925)	35.722.830
Vehículos de motor	4.013.445	(2.791.724)	1.221.721
Equipamiento de tecnologías de la información	17.125.570	(13.772.046)	3.353.524
Instalaciones fijas y accesorios	203.257.437	(121.042.031)	82.215.406
Construcción en Curso	73.217.676	-	73.217.676
Activos por derechos de uso	658.865.333	(95.981.308)	562.884.025
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	51.588.718	(36.347.173)	15.241.545
<b>Total propiedades, planta y e equipo</b>	<b>1.174.010.516</b>	<b>(360.569.857)</b>	<b>813.440.659</b>

<sup>(1)</sup>Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 junio de 2021 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup>	Otras P.P. y Equipo		Total
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2021	1.636.053	60.452.529	103.853.755	4.013.445	17.125.570	203.257.437	73.217.676	658.865.333	51.588.718		1.174.010.516
Adiciones	-	-	2.616.571	106.502	248.667	488.550	11.667.537	69.412.749	283.238		84.823.814
Retiros	-	-	(1.735.653)	-	(41.643)	(2.177.077)	(229.925)	-	(458.995)		(4.643.293)
Reclasificaciones	-	268.688	3.368.491	108.498	689.506	16.881.422	(23.124.724)	-	1.808.119		-
Enajenaciones	(68.362)	-	(14.885)	-	-	-	-	-	-		(83.247)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	(396.941)	-	-		(396.941)
<b>Total 30 de Junio de 2021</b>	<b>1.567.691</b>	<b>60.721.217</b>	<b>108.088.279</b>	<b>4.228.445</b>	<b>18.022.100</b>	<b>218.450.332</b>	<b>61.133.623</b>	<b>728.278.082</b>	<b>53.221.080</b>		<b>1.253.710.849</b>

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup>	Otras P.P. y Equipo		Total
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2021	-	22.504.650	68.130.925	2.791.724	13.772.046	121.042.031	-	95.981.308	36.347.173		360.569.857
Depreciación del periodo	-	840.826	6.645.546	195.150	971.154	8.797.859	-	26.725.256	2.198.767		46.374.558
Retiros	-	-	(1.463.610)	-	(42.196)	(2.169.908)	-	-	(457.151)		(4.132.865)
Enajenaciones	-	-	(14.885)	-	-	-	-	-	-		(14.885)
<b>Total 30 de Junio de 2021</b>	<b>-</b>	<b>23.345.476</b>	<b>73.297.976</b>	<b>2.986.874</b>	<b>14.701.004</b>	<b>127.669.982</b>	<b>-</b>	<b>122.706.564</b>	<b>38.088.789</b>		<b>402.796.665</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.567.691</b>	<b>37.375.741</b>	<b>34.790.303</b>	<b>1.241.571</b>	<b>3.321.096</b>	<b>90.780.350</b>	<b>61.133.623</b>	<b>605.571.518</b>	<b>15.132.291</b>		<b>850.914.184</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup>	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2020	1.636.053	54.980.210	102.268.431	4.269.259	17.036.960	202.139.373	65.084.671	563.958.846	53.050.095	1.064.423.898
Adiciones	-	1.288.668	7.658.350	96.336	437.374	2.958.386	28.193.376	109.800.209	1.469.074	151.901.773
Retiros	-	(2.885.102)	(6.902.125)	(352.150)	(363.717)	(13.791.543)	(14.590)	(14.893.722)	(2.943.037)	(42.145.986)
Reclasificaciones	-	7.122.568	894.587	-	14.953	11.953.544	(20.011.816)	-	26.164	-
Enajenaciones	-	(53.815)	(65.488)	-	-	(2.323)	-	-	(13.578)	(135.204)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	(33.965)	-	-	(33.965)
<b>Total 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>1.636.053</b>	<b>60.452.529</b>	<b>103.853.755</b>	<b>4.013.445</b>	<b>17.125.570</b>	<b>203.257.437</b>	<b>73.217.676</b>	<b>658.865.333</b>	<b>51.588.718</b>	<b>1.174.010.516</b>

Depreciación Acumulada	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup>	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2020	-	22.276.102	62.184.147	2.730.180	12.006.568	113.754.793	-	49.402.252	34.130.624	296.484.666
Depreciación del ejercicio	-	1.773.947	13.046.744	395.013	2.128.400	18.186.141	-	51.315.838	4.938.591	91.784.674
Retiros	-	(1.536.809)	(7.036.934)	(333.469)	(362.922)	(10.896.889)	-	(4.736.782)	(2.708.864)	(27.612.669)
Enajenaciones	-	(8.590)	(63.032)	-	-	(2.014)	-	-	(13.178)	(86.814)
<b>Total 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>-</b>	<b>22.504.650</b>	<b>68.130.925</b>	<b>2.791.724</b>	<b>13.772.046</b>	<b>121.042.031</b>	<b>-</b>	<b>95.981.308</b>	<b>36.347.173</b>	<b>360.569.857</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.636.053</b>	<b>37.947.879</b>	<b>35.722.830</b>	<b>1.221.721</b>	<b>3.353.524</b>	<b>82.215.406</b>	<b>73.217.676</b>	<b>562.884.025</b>	<b>15.241.545</b>	<b>813.440.659</b>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 30 de junio de 2021 y 2020 corresponde a M\$46.374.558 y M\$45.084.123, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$44.887.361 y M\$43.717.064 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$1.487.197 y M\$1.367.059 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M\$ 4.137.712 y M\$ 6.584.407 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	50.159.153	64.248	27.099.418	(6.026.738)
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit ejercicio anterior	(138.146)	634.932	(138.146)	634.932
<b>Gastos (beneficio) por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>50.021.007</b>	<b>699.180</b>	<b>26.961.272</b>	<b>(5.391.806)</b>
(Beneficio) diferido por impuestos relativos a diferencias temporarias	(7.499.575)	(5.580.870)	(4.273.368)	(1.273.694)
(Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	(16.284)	(4.986.022)	(5.637)	(4.986.022)
<b>(Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>(7.515.859)</b>	<b>(10.566.892)</b>	<b>(4.279.005)</b>	<b>(6.259.716)</b>
<b>Resultado por impuestos a las ganancias</b>	<b>42.505.148</b>	<b>(9.867.712)</b>	<b>22.682.267</b>	<b>(11.651.522)</b>

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2021 y 2020 se presenta como sigue:

30 de junio de 2021

	01.01.2021		01.04.2021	
	30.06.2021		30.06.2021	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 27% )	44.167.217	27,00%	23.408.477	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	2.352	0,00%	(193)	(0,00%)
Efecto de impuesto provisionado en déficit ejercicio anterior	(138.146)	(0,08%)	(138.146)	(0,16%)
Otros decrementos	(1.526.275)	(0,93%)	(587.871)	(0,68%)
<b>Gasto impuesto a la renta del periodo</b>	<b>42.505.148</b>	<b>25,98%</b>	<b>22.682.267</b>	<b>26,16%</b>

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2021 y 2020 se presenta como sigue (continuación):

30 de junio de 2020

	01.01.2020		01.04.2020	
	30.06.2020		30.06.2020	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 27%)	(9.581.721)	27,00%	(11.122.790)	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	80.571	(0,23%)	73.627	(0,18%)
Efecto de impuesto provisionado en exceso ejercicio anterior	634.932	(1,79%)	634.932	(1,54%)
Otros decrementos	(1.001.494)	2,82%	(1.237.291)	3,00%
<b>(Beneficio) impuesto a la renta del periodo</b>	<b>(9.867.712)</b>	<b>27,81%</b>	<b>(11.651.522)</b>	<b>28,28%</b>

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	10.405.440	13.055.424
Diferencias en valorización de inventarios	4.469.484	900.903	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	248.070	99.560
Provisión plan beneficios definidos	8.017.976	8.491.369	-	-
Ingresos anticipados	3.224.305	2.109.886	-	-
Provisión de deudores incobrables	1.094.178	1.371.741	-	-
Provisión de inventarios	3.944.863	4.698.537	-	-
Provisión de vacaciones	3.401.813	3.398.051	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.680.999	654.977	-	-
Provisiones varias	1.907.997	2.402.572	-	-
Pérdida tributaria	44.386	28.102	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
<b>Totales</b>	<b>28.786.001</b>	<b>24.056.138</b>	<b>11.258.256</b>	<b>13.759.730</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>17.527.745</b>	<b>10.296.408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sodimac S.A. y filiales individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	24.056.138	27.121.650
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	4.729.863	(3.065.512)
<b>Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final</b>	<b>28.786.001</b>	<b>24.056.138</b>

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	13.759.730	4.910.751
(Decremento) Incremento en Pasivo por Impuestos Diferidos	(2.501.474)	8.848.979
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final</b>	<b>11.258.256</b>	<b>13.759.730</b>

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	696.922	5.447.049	-	-
Préstamos Bancarios	30.052.261	32.697.766	-	20.131.484
Obligaciones con el público	122.530	119.892	43.823.230	42.840.037
<b>Total</b>	<b>30.871.713</b>	<b>38.264.707</b>	<b>43.823.230</b>	<b>62.971.521</b>

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 30.06.2021
	Saldo inicial 01.01.2021	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al corriente	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	5.447.049	(4.828.368)	(550.137)	-	-	-	-	-	628.378	696.922
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	32.697.766	(22.910.771)	(1.188.893)	702.407	-	-	2.475.590	20.131.484	(1.855.322)	30.052.261
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	(34.292.102)	(142.245.122)	(7.824.578)	6.356.192	-	-	-	-	14.729.236	(163.276.374)
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra c)	119.892	-	(814.620)	941.151	-	-	-	-	(123.893)	122.530
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	18.373.710	(29.203.799)	-	-	-	-	-	-	10.830.089	-
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	20.131.484	-	-	-	-	-	(20.131.484)	-	-	-
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra c)	42.840.037	-	-	-	-	983.193	-	-	-	43.823.230
<b>Total</b>	<b>85.317.836</b>	<b>(199.188.060)</b>	<b>(10.378.228)</b>	<b>7.999.750</b>	<b>-</b>	<b>983.193</b>	<b>2.475.590</b>	<b>-</b>	<b>24.208.488</b>	<b>(88.581.431)</b>

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 31.12.2020
	Saldo inicial 01.01.2020	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al corriente	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	1.185.186	(5.970.273)	(1.156.035)	-	10.250.723	-	-	-	1.137.448	5.447.049
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)	10.086.227	13.299.060	(1.544.106)	1.569.717	-	-	(1.873.693)	10.607.165	553.396	32.697.766
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	245.058.056	(278.324.127)	(15.734.311)	16.210.544	-	-	(113.714)	-	(1.388.550)	(34.292.102)
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)	116.756	-	(1.588.475)	1.632.262	-	-	-	-	(40.651)	119.892
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	3.014.830	(4.469.219)	-	-	-	-	-	-	19.828.099	18.373.710
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	11.738.649	19.000.000	-	-	-	-	(10.607.165)	-	-	20.131.484
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d)	41.635.173	-	-	-	-	1.204.864	-	-	-	42.840.037
<b>Total</b>	<b>312.834.877</b>	<b>(256.464.559)</b>	<b>(20.022.927)</b>	<b>19.412.523</b>	<b>10.250.723</b>	<b>1.204.864</b>	<b>(1.987.407)</b>	<b>-</b>	<b>20.089.742</b>	<b>85.317.836</b>

Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más pasivos no corrientes con Falabella S.A.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 30 de junio de 2021

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	22.916	-	-	22.916	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	EUR	-	34.887	-	34.887	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	24.299	77.212	-	101.511	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	60.802	258.811	-	319.613	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	-	79.920	79.920	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	13.485	11.913	-	25.398	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	EUR	40.961	-	-	40.961	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	13.300	2.997	-	16.297	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	17.285	2.896	-	20.181	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	4.276	-	-	4.276	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	12.773	-	-	12.773	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco BCI	96.006.000-6	USD	12.022	6.167	-	18.189	Al vencimiento
<b>Total de derivados</b>					<b>222.119</b>	<b>394.883</b>	<b>79.920</b>	<b>696.922</b>	

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros (continuación):

a) Derivados (continuación):

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2020

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	26.887	-	26.887	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	780.369	1.192.568	-	1.972.937	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	69.643	22.966	-	92.609	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	1.938.071	1.006.476	-	2.944.547	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	-	19.141	-	19.141	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	90.056	-	90.056	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	63.390	16.953	-	80.343	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	7.759	1.570	-	9.329	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	100.546	10.899	-	111.445	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	20.629	15.024	-	35.653	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	29.104	-	-	29.104	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	27.868	7.130	-	34.998	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>3.037.379</b>	<b>2.409.670</b>	<b>-</b>	<b>5.447.049</b>	

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios

##### Detalle de Préstamos bancarios al 30 de junio de 2021

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	1.715.369	-	1.715.369	-	-	1.715.369	Al Vencimiento	2,15	1.713.027	-	-	1.713.027	1,37
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	9.235.336	-	9.235.336	-	-	9.235.336	Al Vencimiento	2,41	9.224.591	-	-	9.224.591	1,78
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	421.962	-	421.962	-	-	421.962	Al Vencimiento	2,76	421.779	-	-	421.779	2,11
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.513.789	2.513.789	-	-	2.513.789	Al Vencimiento	5,96	-	2.500.000	-	2.500.000	5,85
97030000-7	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	8.175.067	-	8.175.067	-	-	8.175.067	Anual	4,72	8.000.000	-	-	8.000.000	4,60
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	4.013.976	4.013.976	-	-	4.013.976	Anual	3,74	-	4.000.000	-	4.000.000	3,70
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	310.933	-	310.933	-	-	310.933	Anual	2,36	310.695	-	-	310.695	1,56
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	USD	2.630.206	-	2.630.206	-	-	2.630.206	Anual	3,00	2.626.506	-	-	2.626.506	1,81
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	964.420	-	964.420	-	-	964.420	Anual	2,86	963.691	-	-	963.691	2,08
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	71.203	-	71.203	-	-	71.203	Anual	1,55	71.169	-	-	71.169	0,76
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>23.524.496</b>	<b>6.527.765</b>	<b>30.052.261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.052.261</b>			<b>23.331.458</b>	<b>6.500.000</b>	<b>-</b>	<b>29.831.458</b>	

##### Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.663.891	-	7.663.891	-	-	7.663.891	Al Vencimiento	2,16	7.651.388	-	-	7.651.388	1,72
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	691.837	-	691.837	-	-	691.837	Al Vencimiento	3,08	691.330	-	-	691.330	1,84
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	448.846	-	448.846	-	-	448.846	Al Vencimiento	5,66	448.256	-	-	448.256	3,22
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	46.400	-	46.400	14.883.696	14.883.696	14.930.096	Al Vencimiento	2,60	52.800	-	15.000.000	15.052.800	2,78
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.648.576	1.648.576	-	-	1.648.576	Anual	5,85	-	1.600.000	-	1.600.000	5,85
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.545.540	1.545.540	-	-	1.545.540	Anual	3,70	-	1.500.000	-	1.500.000	3,70
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4,49	-	1.700.000	-	1.700.000	4,49
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4,32	-	1.700.000	-	1.700.000	4,32
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4,32	-	1.750.000	-	1.750.000	4,32
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4,32	-	1.750.000	-	1.750.000	4,32
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.518.891	2.518.891	1.247.788	1.247.788	3.766.679	Semestral	5,96	-	2.500.000	1.250.000	3.750.000	5,85
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	1.292.405	1.292.405	-	-	1.292.405	Anual	4,49	-	1.250.000	-	1.250.000	4,49
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	8.177.395	8.177.395	-	-	8.177.395	Semestral	4,72	-	8.000.000	-	8.000.000	4,60
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	13.976	13.976	4.000.000	4.000.000	4.013.976	Semestral	3,74	-	-	4.000.000	4.000.000	3,70
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	1.468.910	-	1.468.910	-	-	1.468.910	Al Vencimiento	2,15	1.466.464	-	-	1.466.464	2,15
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	62.123	-	62.123	-	-	62.123	Al Vencimiento	1,73	62.117	-	-	62.117	1,73
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>10.382.007</b>	<b>22.315.759</b>	<b>32.697.766</b>	<b>20.131.484</b>	<b>20.131.484</b>	<b>52.829.250</b>			<b>10.372.355</b>	<b>21.750.000</b>	<b>20.250.000</b>	<b>52.372.355</b>	

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

##### Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 30 de junio de 2021 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook negativo, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (abril 2021), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2020).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	122.530	119.892	43.823.230	42.840.037
<b>Total</b>	<b>122.530</b>	<b>119.892</b>	<b>43.823.230</b>	<b>42.840.037</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Fecha de vencimiento
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	122.530	122.530	5.724.995	6.372.818	31.725.417	43.823.230	43.945.760	Semestral	3,98	136.160	6.077.011	8.102.681	30.385.053	44.700.905	3,70	2033-12-03	
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>122.530</b>	<b>122.530</b>	<b>5.724.995</b>	<b>6.372.818</b>	<b>31.725.417</b>	<b>43.823.230</b>	<b>43.945.760</b>			<b>136.160</b>	<b>6.077.011</b>	<b>8.102.681</b>	<b>30.385.053</b>	<b>44.700.905</b>			

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Fecha de vencimiento
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	119.892	119.892	-	10.410.899	32.429.138	42.840.037	42.959.929	Semestral	3,98	133.229	-	11.892.408	31.579.858	43.605.495	3,70	2033-12-03	
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>119.892</b>	<b>119.892</b>	<b>-</b>	<b>10.410.899</b>	<b>32.429.138</b>	<b>42.840.037</b>	<b>42.959.929</b>			<b>133.229</b>	<b>-</b>	<b>11.892.408</b>	<b>31.579.858</b>	<b>43.605.495</b>			

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 16 - Pasivos por arrendamiento**

El detalle al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 o más años	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Contratos por Edificios	4.272.959	8.467.985	34.878.103	47.619.047	179.086.044	447.124.185	626.210.229
<b>Total 30 de Junio 2021</b>	<b>4.272.959</b>	<b>8.467.985</b>	<b>34.878.103</b>	<b>47.619.047</b>	<b>179.086.044</b>	<b>447.124.185</b>	<b>626.210.229</b>
<b>Cambios en pasivos por arrendamiento</b>		<b>M\$</b>					
Saldo al 01 de enero de 2021			632.823.599				
Pasivos por arrendamientos			66.726.704				
Gastos por intereses			10.092.621				
Pagos efectuados			(35.813.648)				
<b>Total 30 de Junio 2021</b>			<b>673.829.276</b>				

El detalle al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 o más años	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Contratos por Edificios	3.775.980	7.036.778	29.999.686	40.812.444	144.722.598	447.288.557	592.011.155
<b>Total 31 de Diciembre 2020</b>	<b>3.775.980</b>	<b>7.036.778</b>	<b>29.999.686</b>	<b>40.812.444</b>	<b>144.722.598</b>	<b>447.288.557</b>	<b>592.011.155</b>
<b>Cambios en pasivos por arrendamiento</b>		<b>M\$</b>					
Saldo al 01 de enero de 2020			584.674.094				
Pasivos por arrendamientos			98.683.529				
Gastos por intereses			20.326.777				
Pagos efectuados			(70.860.801)				
<b>Total 31 de Diciembre 2020</b>			<b>632.823.599</b>				

Los pagos por concepto de Arrendamientos se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

30 de junio de 2021

#### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	157.303.078	42.043.273	1.033.465	-	-	200.379.816	Al vencimiento	21
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.351.698	771.047	193.868	-	-	4.316.613	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.233.394	1.203.924	302.708	-	-	6.740.026	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	26.764.176	-	-	-	349.702	27.113.878	Al vencimiento	19
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.355.055	541.773	136.220	-	-	3.033.048	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	128.002	29.447	7.404	-	-	164.853	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	14.456.103	464.987	640.003	-	-	15.561.093	Al vencimiento	25
Imperial S.A.	De bienes	EUR	230.453	265.742	-	-	-	496.195	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.987.529	840.931	402.121	70.662	-	3.301.243	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	3.883.268	-	-	-	-	3.883.268	Al vencimiento	17
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	293.173	23.117	-	18.533	-	334.823	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	104.085	28.349	-	19.812	-	152.246	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	3.092	1.090	-	-	-	4.182	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	42.281	27.172	-	-	-	69.453	Al vencimiento	24
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>216.135.387</b>	<b>46.240.852</b>	<b>2.715.789</b>	<b>109.007</b>	<b>349.702</b>	<b>265.550.737</b>		

#### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	466	9.673	-	-	5.603	102.399	118.141
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	58.401	32.621	26.055	-	2.874	2.332	122.283
Imperial S.A.	De bienes	CLP	20.982	-	9	-	523	85.615	107.129
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>79.849</b>	<b>42.294</b>	<b>26.064</b>	<b>-</b>	<b>9.000</b>	<b>190.346</b>	<b>347.553</b>
<b>Total al día y vencidos</b>									<b>265.898.290</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2020

#### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	127.031.838	27.484.774	658.104	-	-	155.174.716	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.906.859	438.666	110.296	-	-	2.455.821	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	11.148.468	2.564.667	644.845	-	-	14.357.980	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	27.135.971	-	-	896.762	352.561	28.385.294	Al vencimiento	19
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.732.966	398.663	100.238	-	-	2.231.867	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	302	70	17	-	-	389	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	14.861.819	384.829	202.854	-	-	15.449.502	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	37.548	-	-	-	-	37.548	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.534.185	786.452	402.356	183.134	-	2.906.127	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	4.121.771	-	-	-	-	4.121.771	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	251.719	5.294	-	11.964	-	268.977	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	209.263	26.678	-	18.523	-	254.464	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	9.721	-	-	-	-	9.721	Al vencimiento	30
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	6.899	-	-	1.659	-	8.558	Al vencimiento	30
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>189.989.329</b>	<b>32.090.093</b>	<b>2.118.710</b>	<b>1.112.042</b>	<b>352.561</b>	<b>225.662.735</b>		

#### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	16.072	9.617	1.040	7.327	(3.421)	85.780	116.415
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	63.364	11.095	1.136	(11.900)	(15.937)	(43.758)	4.000
Imperial S.A.	De bienes	CLP	1.100	-	-	-	-	115.163	116.263
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>80.536</b>	<b>20.712</b>	<b>2.176</b>	<b>(4.573)</b>	<b>(19.358)</b>	<b>157.185</b>	<b>236.678</b>

**Total al día y vencidos 225.899.413**

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,016% y 0,015% de los costos de ventas anualizados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 23,4 y 27,1 días al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 21,8 y 22,4 días al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 30 de junio de 2021.

Principales proveedores	% del total
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,9%
Codelpa Chile S.A.	2,3%
Maderas Arauco S.A.	1,9%
Forestal Tres Eme S.A.	1,8%
Black & Decker de Chile S.A.	1,8%
Forestal León Limitada	1,6%
CEM S.A.	1,6%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,5%
Cintac S.A.I.C.	1,4%
Paneles Arauco S.A.	1,4%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**
**Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes**

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Provisiones clasificadas como corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	1.608.890	1.649.745	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	-	-	388.331	444.873
<b>Total</b>	<b>1.608.890</b>	<b>1.649.745</b>	<b>388.331</b>	<b>444.873</b>

<sup>(1)</sup> Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

<sup>(2)</sup> Las provisiones no corrientes registradas por la Compañía, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 30 de junio de 2021 corresponde a 1,46%.

Los movimientos de estas provisiones al 30 de junio de 2021 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	1.649.745	-	-	444.873	1.649.745	444.873
Decremento en provisiones existentes	(40.855)	-	-	(56.542)	(40.855)	(56.542)
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>1.608.890</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>388.331</b>	<b>1.608.890</b>	<b>388.331</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	1.433.143	-	-	391.569	1.433.143	391.569
Incremento en provisión existente	216.602	-	-	53.304	216.602	53.304
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1.649.745</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>444.873</b>	<b>1.649.745</b>	<b>444.873</b>

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes**

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	48.973.083	9.223.650
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(4.534.969)	(5.783.182)
Otros impuestos por pagar (recuperar)	(1.337.692)	(1.943.892)
P.P.M. por pagar	1.341.607	665.451
<b>Total</b>	<b>44.442.029</b>	<b>2.162.027</b>

**Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados**

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	75.085.099	87.415.042	39.163.593	44.122.217
Bonos y otros beneficios de corto plazo	35.790.107	25.153.484	19.652.014	10.437.474
Gasto por obligación por beneficios definidos <sup>(1)</sup>	1.110.485	865.576	795.205	318.834
Gastos por terminación	3.422.122	15.362.632	1.760.425	11.870.392
Otros beneficios de largo plazo	14.985	(154.279)	(118.709)	710.290
Otros gastos de personal	1.099.826	1.049.649	740.237	698.656
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>116.522.624</b>	<b>129.692.104</b>	<b>61.992.765</b>	<b>68.157.863</b>

(1) Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	1.813.639	1.564.622	32.782.061	34.248.010
Retenciones al personal	5.644.891	7.145.360	-	-
Remuneraciones y otros	361.944	401.620	-	-
Provisión vacaciones	12.599.303	12.585.375	-	-
Pagos basados en acciones	388.587	388.999	-	305.263
Provisión bonos e incentivos	7.170.955	6.803.922	269.358	185.875
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>27.979.319</b>	<b>28.889.898</b>	<b>33.051.419</b>	<b>34.739.148</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

#### c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.564.622	2.358.307
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	34.248.010	42.736.102
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2021 y 2020</b>	<b>35.812.632</b>	<b>45.094.409</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	701.716	1.391.708
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	505.661	1.509.214
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos <sup>(2)</sup>	(1.053.785)	(666.698)
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos <sup>(1)</sup>	(96.892)	(1.184.151)
Liquidación por terminación <sup>(1)</sup>	(1.273.632)	(10.331.850)
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>34.595.700</b>	<b>35.812.632</b>
<b>Obligación por beneficios de finidos, corriente</b>	<b>1.813.639</b>	<b>1.564.622</b>
<b>Obligación por beneficios de finidos, no corriente</b>	<b>32.782.061</b>	<b>34.248.010</b>

<sup>(1)</sup> Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

<sup>(2)</sup> Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

#### c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	30.06.2021	31.12.2020
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,46% y 2,12%	Tasa promedio real anual -0,20% y 0,57%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,37% real	Tasa promedio 2,28% real
3. Tasa Rotación	9,47%	9,43%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### c.2) Supuestos actuariales (continuación):

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

##### c.3) Sensibilización:

Al 30 de junio de 2021, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.647.330	(2.264.709)
Tasa de rotación	4.617.754	(4.150.514)
Tasa de incremento salarial	(2.267.118)	2.595.204

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2017, con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2017 fue pagado en el mes de junio de 2020.

Plan de incentivos 2018, con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago.

Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2018 fue pagado en el mes de mayo de 2021.

Plan de incentivos 2019, con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	131.789	128.721
Rendimiento de dividendo (%)	0,58%	0,58%
Volatilidad esperada del precio de la acción	42,66%	42,66%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	0,16%	0,16%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	3.272,00	3.272,00
Periodo cubierto	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

##### d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Plan de incentivos 2020, con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de junio de 2021 y 2020 fue de M\$14.985 y M\$(154.279), respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

Plan de incentivos 2021, con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

#### Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ventas no despachadas a clientes	23.506.310	15.857.700
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	4.016.913	3.080.703
Notas de crédito por pagar a clientes	3.355.113	3.117.757
I.V.A. débito fiscal (neto)	7.532.971	12.170.603
Otros	665.338	535.294
<b>Total</b>	<b>39.076.645</b>	<b>34.762.057</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio

##### a) **Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

##### b) **Capital y número de acciones**

El capital y número de acciones al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### c) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 30 de junio de 2021 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Inversiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
<b>Acciones totales</b>	<b>17.758.158.202</b>

##### d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### d) Política de dividendos (continuación)

En Junta Ordinaria de accionistas de Sodimac S.A. celebrada el 20 de abril de 2021, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$1,4762 por acción, por un monto total de M\$26.214.593 con cargo a las utilidades del ejercicio 2020.

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 20 de abril de 2021 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$80,0369854832 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, equivalente a M\$7.473.015. Del total de dicho dividendo M\$2.989.206 corresponden al accionista minoritario.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto	Flujo de efectivo
	M\$	M\$
Dividendo declarado y pagado	(8.737.644)	(26.214.593)
Dividendo a participaciones no controladoras	(2.092.445)	(2.989.206)
<b>Movimiento neto al 30.06.2021</b>	<b>(10.830.089)</b>	<b>(29.203.799)</b>

##### Al 31 de diciembre de 2020

En Junta Ordinaria de accionistas de Sodimac S.A. celebrada el 21 de abril de 2020, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$0,2411 por acción, por un monto total de M\$4.281.492 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 21 de abril de 2020 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$5,0264586871 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, equivalente a M\$469.318. Del total de dicho dividendo, M\$187.727 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2020, Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A. provisionaron M\$18.373.710 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Otras Reservas	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otras reservas	(77.486.556)	(77.486.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(19.904.582)	(20.673.845)
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	208.135	232.117
<b>Total</b>	<b>(90.709.896)</b>	<b>(91.455.177)</b>

Evolución Otras Reservas	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(91.455.177)	(91.964.517)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	769.263	478.212
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	(23.982)	31.128
Total variación anual	745.281	509.340
<b>Total</b>	<b>(90.709.896)</b>	<b>(91.455.177)</b>

- i. Otras reservas son de M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

Por una parte, M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

Y por la otra, por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$5.974.492 (abono).

- ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

- iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$19.904.582 y M\$20.673.845, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### e) Otras reservas (continuación)

##### iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende a un abono neto de impuesto diferido de M\$208.135 y M\$232.117, respectivamente.

##### f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía corresponde a \$11,35 para los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

#### Nota 23 - Ganancia por acción

La ganancia (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	114.510.129	(25.585.201)	60.835.146	(29.344.415)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202
<b>Ganancias (pérdida) por acción básica (\$)</b>	<b>\$ 6,45</b>	<b>\$ (1,44)</b>	<b>\$ 3,43</b>	<b>\$ (1,65)</b>

Al 30 de junio de 2021 y 2020 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.06.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2020
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	19.522.766	40,00	15.048.264
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	495	0,01	433
<b>Total</b>			<b>19.523.261</b>		<b>15.048.697</b>

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2021	Participación	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
			30.06.2021	%	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
			M\$	%	M\$	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	6.566.947	40,00	(34.960)	3.180.623	(199.586)
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	62	0,01	19	27	5
<b>Total</b>			<b>6.567.009</b>		<b>(34.941)</b>	<b>3.180.650</b>	<b>(199.581)</b>

#### Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
M\$				
Ingresos por ventas de productos	1.372.495.490	833.222.086	730.748.683	367.717.093
Ingresos por prestaciones de servicios	26.059.585	17.992.714	14.844.163	8.352.182
<b>Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)</b>	<b>1.398.555.075</b>	<b>851.214.800</b>	<b>745.592.846</b>	<b>376.069.275</b>
Ingresos por ventas de productos	148.534.119	94.566.859	73.461.802	41.777.682
Ingresos por prestaciones de servicios	634.042	640.741	318.456	254.728
<b>Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)</b>	<b>149.168.161</b>	<b>95.207.600</b>	<b>73.780.258</b>	<b>42.032.410</b>
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.547.723.236</b>	<b>946.422.400</b>	<b>819.373.104</b>	<b>418.101.685</b>

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
M\$				
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	1.488.240.080	908.209.434	789.979.774	401.207.674

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta de productos	1.043.482.845	663.067.568	555.067.910	296.261.193
Costo de venta de servicios	10.873.560	7.642.235	4.973.971	2.757.021
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>1.054.356.405</b>	<b>670.709.803</b>	<b>560.041.881</b>	<b>299.018.214</b>

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	1.013.626.065	641.865.349	540.065.444	286.499.012

#### Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros Gastos por función	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	28.678.982	24.527.866	15.560.190	13.506.686
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>28.678.982</b>	<b>24.527.866</b>	<b>15.560.190</b>	<b>13.506.686</b>
Remuneraciones <sup>(1)</sup>	116.522.624	129.692.104	61.992.765	68.157.863
Arriendos y Gastos comunes	14.797.712	10.768.888	7.606.081	4.301.646
Depreciaciones propiedad, planta y equipo <sup>(2)</sup>	44.887.361	43.717.064	23.110.761	21.933.704
Amortizaciones <sup>(3)</sup>	4.134.767	2.615.090	2.303.641	1.320.587
Servicios básicos energía y agua	6.123.919	6.289.604	2.946.268	2.963.537
Servicios computación	19.207.847	16.299.040	8.839.458	8.479.745
Materiales e insumos	2.965.798	4.452.934	1.528.800	3.568.150
Viajes, estadía y movilización	1.045.678	763.297	617.901	212.020
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	6.361.980	5.550.812	3.007.013	2.902.527
Honorarios y servicios de terceros	46.858.669	26.341.803	26.785.962	13.608.266
Mantenimiento y reparación	6.835.147	4.584.839	3.603.889	2.276.464
Comisiones	7.791.264	4.039.113	4.142.098	1.805.927
Otros gastos de administración	5.378.282	8.823.563	1.732.518	4.863.466
<b>Total gastos de administración</b>	<b>282.911.048</b>	<b>263.938.151</b>	<b>148.217.155</b>	<b>136.393.902</b>
Publicaciones, Publicidad y Promoción	3.544.616	2.527.848	2.450.363	684.628
<b>Total Otros Gastos por función</b>	<b>3.544.616</b>	<b>2.527.848</b>	<b>2.450.363</b>	<b>684.628</b>
<b>Total</b>	<b>315.134.646</b>	<b>290.993.865</b>	<b>166.227.708</b>	<b>150.585.216</b>

(1) Ver nota 20.

(2) Ver nota 13.

(3) Ver nota 11.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	71.125	25.419	10.737	7.079
Indemnizaciones	3.064.724	-	3.064.724	-
Otros ingresos	251.373	379.793	123.657	256.905
<b>Subtotal otros ingresos</b>	<b>3.387.222</b>	<b>405.212</b>	<b>3.199.118</b>	<b>263.984</b>
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(775.629)	(250.374)	(579.679)	(174.775)
Multas	(47.326)	(33.638)	(30.491)	(16.533)
Siniestros	(90.550)	(180.698)	(52.198)	694.633
Otros egresos	(76.010)	(434.998)	(42.170)	(341.623)
<b>Subtotal otros gastos</b>	<b>(989.515)</b>	<b>(899.708)</b>	<b>(704.538)</b>	<b>161.702</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>2.397.707</b>	<b>(494.496)</b>	<b>2.494.580</b>	<b>425.686</b>

#### Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar <sup>1</sup>	455.779	425.492	231.918	99.670
Valor razonable instrumentos financieros	1.253.874	1.503.959	512.574	(1.054.155)
Otros ingresos financieros	104.656	938.699	15.312	838.984
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>1.814.309</b>	<b>2.868.150</b>	<b>759.804</b>	<b>(115.501)</b>

<sup>1</sup> Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros (ingresos) y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	702.407	602.090	252.552	404.896
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	941.151	941.403	550.811	521.549
Gasto por intereses de arrendamientos	10.092.621	10.218.200	5.041.267	5.118.932
Gasto por intereses de swap	540.000	573.516	270.607	285.510
Otros costos financieros <sup>1</sup>	6.356.192	8.054.410	3.043.712	4.082.553
<b>Subtotal Costo por financiamiento</b>	<b>18.632.371</b>	<b>20.389.619</b>	<b>9.158.949</b>	<b>10.413.440</b>
Resultados por unidades de reajuste	3.940	(5.630)	(5.050)	341
<b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b>	<b>18.636.311</b>	<b>20.383.989</b>	<b>9.153.899</b>	<b>10.413.781</b>

<sup>1</sup>Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

#### Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(1.307.335)	(2.311.793)	(1.001.127)	(887.608)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(85.778)	(490.272)	(78.137)	(115.852)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	148.826	264.517	67.297	(175.627)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(9.704)	10.627	(7.599)	10.627
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	112.139	(4.506)	16.231	(458.961)
<b>Total diferencia cambio por activos</b>		<b>(1.141.852)</b>	<b>(2.531.427)</b>	<b>(1.003.335)</b>	<b>(1.627.421)</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	3.216.526	296.553	2.222.661	1.145.287
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	307.071	(30.385)	126.915	236.152
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	-	63.869	-	38.588
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(2.378.956)	210.100	(1.545.451)	324.795
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(96.634)	(23.085)	(96.634)	4.803
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	-	(236.801)	(198.218)	134.553
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	CHF	-	(6.360)	-	2.216
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	(131.759)	61.285	(11.875)	150.850
<b>Total diferencia cambio por pasivos</b>		<b>916.248</b>	<b>335.176</b>	<b>497.398</b>	<b>2.037.244</b>
<b>Diferencia cambio neta</b>		<b>(225.604)</b>	<b>(2.196.251)</b>	<b>(505.937)</b>	<b>409.823</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 32 - Información financiera por segmentos**

##### **Descripción general de los segmentos y su medición**

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

##### **a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

##### **b) Especialista (Imperial)**

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de Junio de 2021				30 de Junio de 2020			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.399.016.915	148.706.321	-	1.547.723.236	850.890.723	95.531.677	-	946.422.400
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	501.297	530.592	(1.031.889)	-	1.190.603	264.643	(1.455.246)	-
<b>Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>1.399.518.212</b>	<b>149.236.913</b>	<b>(1.031.889)</b>	<b>1.547.723.236</b>	<b>852.081.326</b>	<b>95.796.320</b>	<b>(1.455.246)</b>	<b>946.422.400</b>
Costos de venta	(953.438.465)	(102.061.287)	1.143.347	(1.054.356.405)	(599.198.311)	(73.018.487)	1.506.995	(670.709.803)
Costos de Distribución	(25.798.897)	(2.604.157)	(275.928)	(28.678.982)	(22.490.170)	(1.968.020)	(69.676)	(24.527.866)
Gastos por beneficios a los empleados	(105.996.936)	(10.542.160)	16.472	(116.522.624)	(120.439.719)	(9.228.149)	(24.236)	(129.692.104)
Gastos por depreciación y amortización	(43.839.074)	(5.183.054)	-	(49.022.128)	(41.304.728)	(5.027.426)	-	(46.332.154)
Otros gastos de administración	(111.882.205)	(5.632.089)	147.998	(117.366.296)	(83.567.157)	(4.388.899)	42.163	(87.913.893)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(261.718.215)</b>	<b>(21.357.303)</b>	<b>164.470</b>	<b>(282.911.048)</b>	<b>(245.311.604)</b>	<b>(18.644.474)</b>	<b>17.927</b>	<b>(263.938.151)</b>
Otros gastos por función	(3.988.165)	443.549	-	(3.544.616)	(1.629.945)	(897.903)	-	(2.527.848)
Gastos por intereses y reajustes	(17.213.319)	(1.701.483)	278.491	(18.636.311)	(18.920.956)	(1.762.146)	299.113	(20.383.989)
Otras partidas significativas de ingresos	5.267.757	212.265	(278.491)	5.201.531	3.114.817	457.658	(299.113)	3.273.362
Otras partidas significativas de gastos	(950.130)	(39.385)	-	(989.515)	(774.257)	(125.451)	-	(899.708)
Participación en entidades relacionadas	10.450.329	-	(10.450.329)	-	74.127	-	(74.127)	-
Diferencia de cambio	(189.256)	(36.348)	-	(225.604)	(2.020.188)	(176.063)	-	(2.196.251)
<b>Ganancias ( pérdidas ) antes de impuestos</b>	<b>151.939.851</b>	<b>22.092.764</b>	<b>(10.450.329)</b>	<b>163.582.286</b>	<b>(35.075.161)</b>	<b>(338.566)</b>	<b>(74.127)</b>	<b>(35.487.854)</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	(36.829.752)	(5.675.396)	-	(42.505.148)	9.616.547	251.165	-	9.867.712
<b>Total resultado segmento</b>	<b>115.110.099</b>	<b>16.417.368</b>	<b>(10.450.329)</b>	<b>121.077.138</b>	<b>(25.458.614)</b>	<b>(87.401)</b>	<b>(74.127)</b>	<b>(25.620.142)</b>

- Las eliminaciones al 30 de junio de 2021 y 2020 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.).

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de Junio de 2021				30 de Junio de 2020			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.652.184.163	171.971.189	(64.386.251)	1.759.769.101	1.401.870.014	150.069.824	(52.895.798)	1.499.044.040
Deudores comerciales	69.236.286	27.627.750	-	96.864.036	68.721.470	28.084.985	-	96.806.455
Inventarios	254.596.311	38.704.183	-	293.300.494	272.425.710	30.746.695	-	303.172.405
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	398.722.984	206.945	(17.580.121)	381.349.808	151.444.255	310.084	(17.421.363)	134.332.976
Propiedades, Plantas y equipos	786.984.713	63.929.471	-	850.914.184	752.296.524	60.350.741	-	812.647.265
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	36.806.131	-	(36.806.131)	-	25.474.435	-	(25.474.435)	-
Total Pasivos	1.321.394.479	121.529.219	(27.580.119)	1.415.343.579	1.250.954.642	116.132.623	(27.421.363)	1.339.665.902
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	242.549.364	23.348.926	-	265.898.290	186.972.562	16.679.504	-	203.652.066
Pasivos por arrendamientos no corrientes	576.543.820	49.666.409	-	626.210.229	531.183.233	45.652.828	-	576.836.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450
Patrimonio total	330.789.684	50.441.970	(36.806.132)	344.425.522	150.915.372	33.937.201	(25.474.435)	159.378.138
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	206.877.606	16.098.274	-	222.975.880	123.295.289	9.454.739	-	132.750.028
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(13.781.074)	(1.586.478)	(4.754.012)	(20.121.564)	(34.584.253)	(1.765.876)	(551.794)	(36.901.923)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(195.530.385)	(18.789.915)	4.754.012	(209.566.288)	(91.719.058)	12.459.461	551.794	(78.707.803)

- Las eliminaciones al 30 de junio de 2021 y 2020 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente Sodimac desarrolló un proyecto para que a partir de 2019 todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 30 de junio de 2021 y 2020, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2021 30.06.2021 M\$	Estado	01.01.2020 30.06.2020 M\$
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	388.560	En Proceso	353.065
Sodimac S.A.	Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	13.837	En Proceso	12.919
Sodimac S.A.	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	2.189	En Proceso	11.219
Sodimac S.A.	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.398	En Proceso	16.985
Sodimac S.A.	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	8.939	En Proceso	23.487
Sodimac S.A.	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	9.926	En Proceso	31.026
Sodimac S.A.	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	63.146	En Proceso	323.568
Sodimac S.A.	Asesoría Productos Eco	Productos Sostenibles	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	3.996	En Proceso	-
<b>Total</b>					<b>507.991</b>		<b>772.269</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

La Compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para sus instalaciones. Se continúa con el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el país. Adicionalmente, la compañía tiene 46 instalaciones que cuentan con suministros de energías renovables no convencionales (ERNC).

#### Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

##### 1) Garantías

##### a) Seguros tomados

La Compañía tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.169.161.878 y M\$1.134.299.421 al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

##### b) Garantías directas

Detalle	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	430.334	436.904

##### c) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M\$1.493.694 y M\$1.571.708 al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

##### 2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía al 30 de junio de 2021.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	46	5.925.025
Consumidor	108	619.675
Laboral	151	2.436.993
<b>Total</b>	<b>305</b>	<b>8.981.693</b>

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M\$1.608.890, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

##### 3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es 0,09 y 0,21 veces, respectivamente.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

##### **3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)**

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de junio de 2021 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

##### **4) Otras obligaciones financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros, la Compañía cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	1.345.472	3.223
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	2.827.470	-
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	478.213.844	410.446.960
<b>Total activos financieros corrientes</b>		<b>482.386.786</b>	<b>410.450.183</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	-	1.901.070
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	552.560	457.265
<b>Total activos financieros no corrientes</b>		<b>612.354</b>	<b>2.418.129</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	617.002	5.356.993
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	79.920	90.056
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	364.945.068	386.668.384
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>		<b>365.641.990</b>	<b>392.115.433</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	229.325.680	248.473.971
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>		<b>229.325.680</b>	<b>248.473.971</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

##### Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	30.06.2021		31.12.2020	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	43.823.230	49.775.430	62.971.521	82.548.501

##### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.06.2021	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	1.345.472	-	1.345.472	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	2.827.470	-	2.827.470	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	617.002	-	617.002	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2020	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	3.223	-	3.223	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.901.070	-	1.901.070	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	5.356.993	-	5.356.993	-

#### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de junio de 2021 son: un swap de inflación cuyo valor nominal asciende a M\$42.022.395 y 67 forwards de moneda por M\$151.790.355. Al 31 de diciembre de 2020 existían un swap de inflación cuyo valor nominal asciende a M\$42.022.395 y 73 forwards de moneda por M\$96.938.973.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **Riesgos financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

##### **1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de junio de 2021, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$33.401.407 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

#### 1) Riesgos de mercado (continuación)

##### a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 30 de junio de 2021, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$154.435.289, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$121.033.882. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$12.103.388 para la Compañía.

##### b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de junio de 2021, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$2.556.099, antes de impuesto.

##### c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de junio de 2021 la Compañía mantiene un 79,3% de la deuda financiera a tasa fija y un 20,7% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$153.494, antes de impuesto.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **2) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de junio de 2021, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de junio de 2021 la Compañía mantiene un 95,52% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

##### 2) Riesgo de crédito (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Compañía mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,9% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 28,6% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

##### Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>42.087.147</b>	<b>48.881.590</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	42.087.147	48.881.590
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>4.172.942</b>	<b>3.223</b>
Otros activos financieros corrientes	4.172.942	3.223
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>96.864.036</b>	<b>104.152.859</b>
Deudores comerciales (neto)	58.232.022	66.837.535
Documentos por cobrar (neto)	23.932.398	25.862.805
Deudores varios (neto)	14.699.616	11.452.519
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>381.349.808</b>	<b>306.294.101</b>
<b>Cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>552.560</b>	<b>457.265</b>
Cuentas por cobrar no corriente	552.560	457.265
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>59.794</b>	<b>1.960.864</b>
Otros activos financieros no corrientes	59.794	1.960.864

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

##### 2) Riesgo de crédito (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

##### 3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 30 de junio de 2021, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	30.546.351	2.025.670	4.051.340	4.051.340	4.051.340	30.385.053
Intereses	2.081.090	1.633.919	1.522.516	1.373.977	1.225.439	4.456.143

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 36 - Saldos en moneda extranjera**

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

## a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de Junio 2021		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	341.152	-	341.152
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	52.849	-	52.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	676.527	-	676.527
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	624.054	-	624.054
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.644.934	-	2.644.934
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.261.033	-	1.261.033
Otros activos financieros corrientes	Euros	84.439	-	84.439

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2020		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	245.461	-	245.461
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	51.223	-	51.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	563.557	-	563.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	766.434	-	766.434
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	397.481	-	397.481
Deudores Varios, Corrientes	Euros	3.008	-	3.008
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.369.789	-	3.369.789
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.134	-	1.134
Otros activos financieros corrientes	Euros	2.089	-	2.089

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)**

## b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de Junio 2021		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	80.124	-	80.124
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	536.878	-	536.878
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	15.349.429	-	15.349.429
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.136.089	90.474	13.226.563
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.981.843	-	4.981.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	831.268	831.268

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2020		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	150.183	-	150.183
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	5.206.810	-	5.206.810
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	10.335.607	-	10.335.607
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	19.548.781	201.657	19.750.438
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.503.479	-	2.503.479
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	2.078.810	2.078.810

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 37 - COVID-19**

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Gobierno ha optado para su combate en materias tales como el campañas de vacunación, la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras o mayores controles fronterizos, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre o el establecimiento de restricciones de operación de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 37 - COVID-19 (continuación)**

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado en el futuro en atención a la continuación o incremento de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus; o debido a cambios más permanentes en el tiempo provocados por la pandemia, en las preferencias de los clientes sobre la forma en que deciden acceder a nuestros productos y servicios. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 30 de junio de 2021, no existe suspensión de operaciones en nuestros 84 locales de Mejoramiento del Hogar. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y Marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor y costos incrementales, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Sodimac relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Sodimac, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance**

Con fecha 24 de agosto de 2021, el directorio de Sodimac S.A. acordó convocar a los accionistas de la Sociedad a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 6 de septiembre de 2021, para proponer a dicha Junta Extraordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo eventual, con cargo a utilidades retenidas, de \$5,6067 por acción, que se pagaría el día 14 de septiembre de 2021 a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de junio de 2021, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 31 de agosto de 2021, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo del Río Goudie
- Elizabeth Lehmann Cosoi
- Paola Cúneo Queirolo
- María Cecilia Karlezi Solari
- Jaime García Rioseco
- Nicolás Majluf Sapag
- Sandro Solari Donaggio
- Alejandro Arze Safian

Con posterioridad al 30 de junio de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 30 de junio de 2021, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 31 de agosto de 2021. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

  
Juan Pablo del Río G (31 Aug. 2021 16:10 EDT)

Sr. Juan Pablo del Río Goudie  
RUT: 5.898.685-2  
Presidente

  
Jaime García R (31 Aug. 2021 14:34 EDT)

Sr. Jaime García Rioseco  
RUT: 5.894.661-3  
Director

  
Elizabeth Lehmann (31 Aug. 2021 14:57 EDT)

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi  
RUT: 11.625.647-9  
Director

  
Paola Cúneo (31 Aug. 2021 15:58 EDT)

Sra. Paola Cúneo Queirolo  
RUT: 8.506.868-7  
Director

Sr. José Luis del Río Goudie  
RUT: 4.773.832-6  
Director

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola  
RUT: 6.179.689-4  
Director

  
cecilia Karlezi (31 Aug. 2021 15:05 EDT)

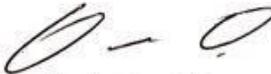
Sra. María Cecilia Karlezi Solari  
RUT: 7.005.097-8  
Director

  
Nicolás Majluf (31 Aug. 2021 14:17 EDT)

Sr. Nicolás Majluf Sapag  
RUT: 4.940.618-5  
Director

  
Sandro Solari (31 Aug. 2021 14:28 EDT)

Sr. Sandro Solari Donaggio  
RUT: 9.585.729-9  
Director



Sr. Alejandro Arze Safian  
RUT: 12.232.048-0  
Gerente General Corporativo