



Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES 2020

Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre 2020
M\$ - Miles de pesos chilenos



Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sodimac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sodimac S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Albert Oppenländer L.
EY Audit SpA

Santiago, 23 de febrero de 2021

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	1
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	3
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	6
Notas a los Estados Financieros Consolidado	7
Nota 1 - Información de la Compañía.....	7
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	8
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	8
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad	9
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros.....	9
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros	10
2.6 Conversión de moneda extranjera.....	13
2.7 Información financiera por segmentos operativos.....	13
2.8 Propiedades, plantas y equipos	13
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	15
2.10 Plusvalía.....	16
2.11 Deterioro de activos no corrientes	16
2.12 Inventarios	16
2.13 Instrumentos financieros.....	17
2.14 Arrendamientos.....	20
2.15 Provisiones.....	21
2.16 Dividendo mínimo	21
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados	21
2.18 Planes de compensación basados en acciones	22
2.19 Reconocimiento de ingresos	22
2.20 Costos de venta	23
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	23
2.22 Ingresos diferidos.....	24
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas	24
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves	25
2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	28

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes	33
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	34
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	37
Nota 8 - Inventarios	52
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	53
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	53
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	54
Nota 12 - Plusvalía	58
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	59
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	63
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	65
Nota 16 - Pasivos por arrendamiento	73
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	74
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes	77
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	78
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados	78
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes	84
Nota 22 - Patrimonio	84
Nota 23 - Ganancia por acción	89
Nota 24 - Participaciones no controladoras	89
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias	90
Nota 26 - Costo de ventas	90
Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función	91
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	92
Nota 29 - Ingresos financieros	93
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste	93
Nota 31 - Diferencia de cambio	94
Nota 32 - Información financiera por segmentos	95
Nota 33 - Medio ambiente	98
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros	99
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	102
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera	110
Nota 37 - COVID-19	112
Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance	114

Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2020 y 2019

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

ACTIVOS	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	48.881.590	22.797.654
Otros activos financieros corrientes	(4)	3.223	18.456
Otros activos no financieros corrientes	(5)	8.939.108	10.444.761
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	104.152.859	125.418.403
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	306.294.101	29.754.076
Inventarios	(8)	248.087.262	321.031.239
Activos por impuestos corrientes	(9)	406.141	34.213.257
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		716.764.284	543.677.846
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	379.071	390.366
Activos corrientes totales		717.143.355	544.068.212
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	1.960.864	781.031
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	1.210.102	1.303.982
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	457.265	520.334
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	24.927.249	22.067.347
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	813.440.659	767.939.232
Activos por impuestos diferidos	(14)	10.296.408	22.210.899
Activos no corrientes totales		892.350.588	854.880.866
Activos totales		1.609.493.943	1.398.949.078

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	38.264.707	11.388.169
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	40.812.444	47.125.796
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	225.899.413	170.755.470
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	127.951.313	39.004.823
Otras provisiones corrientes	(18)	1.649.745	1.433.143
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	2.162.027	4.204.535
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	28.889.898	25.551.737
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	34.762.057	19.835.400
Pasivos corrientes totales		500.391.604	319.299.073
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	62.971.521	53.373.822
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	592.011.155	537.548.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	185.502.450	253.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	444.873	391.569
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	34.739.148	43.327.713
Pasivos no corrientes totales		875.669.147	888.143.852
Total Pasivos		1.376.060.751	1.207.442.925
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		108.302.667	68.950.692
Otras reservas	(22)	(91.455.177)	(91.964.517)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		218.384.495	178.523.180
Participaciones no controladoras	(24)	15.048.697	12.982.973
Patrimonio total		233.433.192	191.506.153
Patrimonio y pasivos totales		1.609.493.943	1.398.949.078

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019

Estado de Resultado	Nota	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	2.290.251.443	2.092.652.566
Costo de ventas	(26)	(1.576.085.290)	(1.473.123.084)
Ganancia bruta		714.166.153	619.529.482
Costos de distribución	(27)	(55.258.739)	(48.632.997)
Gastos de administración	(27)	(527.539.486)	(505.123.019)
Otros gastos, por función	(27)	(5.508.960)	(10.275.320)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	2.627.101	(2.374.495)
Ganancias de actividades operacionales		128.486.069	53.123.651
Ingresos financieros	(29)	1.911.955	3.219.588
Costos financieros	(30)	(51.142.922)	(38.232.408)
Diferencias de cambio	(31)	4.533.332	(4.859.306)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	996	(312.952)
Ganancia antes de impuestos		83.789.430	12.938.573
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(22.543.633)	(2.889.058)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		61.245.797	10.049.515
Ganancia del ejercicio		61.245.797	10.049.515
Ganancia atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		58.256.495	9.513.065
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(24)	2.989.302	536.450
Ganancia del ejercicio		61.245.797	10.049.515
Ganancia por acción básica			
	Nota	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		\$	\$
Ganancia por acción básica	(23)	3,28	0,54

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Estado de Resultado Integral Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019

Estado del resultado integral	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ganancia del ejercicio	61.245.797	10.049.515
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (Pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	666.698	(8.015.897)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	666.698	(8.015.897)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	42.641	278.722
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	42.641	278.722
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	(188.486)	2.164.294
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	(188.486)	2.164.294
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(11.513)	(77.733)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	(11.513)	(77.733)
Total otro Resultado integral	509.340	(5.650.614)
Total Resultado integral	61.755.137	4.398.901
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	58.765.835	3.862.451
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.989.302	536.450
Total Resultado integral	61.755.137	4.398.901

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M\$	Otras reservas (5) M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2020	201.537.005	(21.152.057)	200.989	6.473.107	(77.486.556)	(91.964.517)	68.950.692	178.523.180	12.982.973	191.506.153
Cambios en patrimonio										
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	58.256.495	58.256.495	2.989.302	61.245.797
Otro resultado integral	-	478.212	31.128	-	-	509.340	-	509.340	-	509.340
Total resultado integral	-	478.212	31.128	-	-	509.340	58.256.495	58.765.835	2.989.302	61.755.137
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(18.904.520)	(18.904.520)	(923.578)	(19.828.098)
Total de cambios patrimonio	-	478.212	31.128	-	-	509.340	39.351.975	39.861.315	2.065.724	41.927.039
Saldo final ejercicio al 31/12/2020	201.537.005	(20.673.845)	232.117	6.473.107	(77.486.556)	(91.455.177)	108.302.667	218.384.495	15.048.697	233.433.192

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M\$	Otras reservas (5) M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2019	201.537.005	(15.300.454)	-	6.473.107	(77.486.556)	(86.313.903)	141.983.466	257.206.568	14.703.677	271.910.245
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (6)	-	-	-	-	-	-	(63.329.750)	(63.329.750)	(1.756.655)	(65.086.405)
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(15.300.454)	-	6.473.107	(77.486.556)	(86.313.903)	78.653.716	193.876.818	12.947.022	206.823.840
Cambios en patrimonio										
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	9.513.065	9.513.065	536.450	10.049.515
Otro resultado integral	-	(5.851.603)	200.989	-	-	(5.650.614)	-	(5.650.614)	-	(5.650.614)
Total resultado integral	-	(5.851.603)	200.989	-	-	(5.650.614)	9.513.065	3.862.451	536.450	4.398.901
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(19.216.089)	(19.216.089)	(500.499)	(19.716.588)
Total de cambios patrimonio	-	(5.851.603)	200.989	-	-	(5.650.614)	(9.703.024)	(15.353.638)	35.951	(15.317.687)
Saldo final ejercicio al 31/12/2019	201.537.005	(21.152.057)	200.989	6.473.107	(77.486.556)	(91.964.517)	68.950.692	178.523.180	12.982.973	191.506.153

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
- (6) Ver nota 2.25 NIIF 16

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.796.969.515	2.433.230.828
Otros cobros por actividades de operación		24.192.658	31.811.325
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.006.787.589)	(1.852.242.397)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(278.051.122)	(262.022.389)
Otros pagos por actividades de operación		(201.824.225)	(159.263.465)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		22.595.860	(15.135.639)
Otras salidas de efectivo		(474.035)	(2.362.021)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		356.621.062	174.016.242
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		733.588	1.973.944
Compras de propiedades, planta y equipo		(45.818.900)	(84.603.060)
Compras de activos intangibles		(10.639.670)	(9.506.369)
Intereses recibidos		338.885	729.377
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(55.386.097)	(91.406.108)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(15.1)	19.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(15.1)	66.306.635	92.851.821
Total importes procedentes de préstamos		<u>85.306.635</u>	<u>92.851.821</u>
Pasivos de entidades relacionadas	(15.1)	884.553.622	808.993.011
Pagos de préstamos	(15.1)	(53.007.575)	(108.623.871)
Pagos de pasivos a entidades relacionadas	(15.1)	(1.162.877.749)	(846.250.163)
Dividendos pagados	(15.1) (22 d)	(4.469.219)	(18.331.882)
Intereses pagados	(15.1)	(20.022.927)	(15.816.184)
Otras (salidas) entradas de efectivo ⁽¹⁾	(15.1)	(5.970.273)	3.953.775
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(276.487.486)	(83.223.493)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		24.747.479	(613.359)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.336.457	(3.087.154)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		26.083.936	(3.700.513)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		22.797.654	26.498.167
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		48.881.590	22.797.654

⁽¹⁾ Liquidaciones netas de derivados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo presenta el siguiente número promedio de empleados:

	31.12.2020	31.12.2019
Dotación Promedio	17.457	19.659

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2020	31.12.2019
Sodimac S.A.	15.124	17.958
Imperial S.A.	1.216	1.385
Logística Internacional Limitada	18	30
Traineemac S.A.	3	5
Total	16.361	19.378

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus Estados Financieros (Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales por Función, Estado de Flujo de Efectivo) correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio acumulado a diciembre de 2019. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2021.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense	710,95	748,74
Euro	873,30	839,58
Real	137,33	186,51
Yen	6,88	6,88
Franco Suizo	804,97	773,81
Nuevo Sol Peruano	196,36	226,14
Peso Argentino	8,45	12,51
Peso Uruguayo	16,87	20,11
Peso Colombiano	0,21	0,23
Rupia India	9,70	10,50
Peso Mexicano	35,68	39,64
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SpA ⁽¹⁾	-	0,00000	-	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

⁽¹⁾Esta Sociedad se encuentra disuelta al 31 de diciembre de 2020

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 31 de diciembre de 2020

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	187.727	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.989.206	-	96
Participaciones no controladoras	15.048.264	-	433
Activos Corrientes	98.713.946	1.369.712	10.867.331
Activos No Corrientes	63.488.867	32.860	206.217
Pasivos Corrientes	63.604.317	438.743	6.716.225
Pasivos No Corrientes	59.342.783	11.928	25.064
Patrimonio	39.255.713	951.901	4.332.259
Ingresos Ordinarios	220.557.324	205.044	7.629.258
Ganancia (Pérdida)	7.473.015	(48.724)	955.459
Resultado Integral	7.473.015	(46.872)	991.818
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	32.686.768	(296.005)	1.509.248
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(3.447.018)	-	(304.828)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	7.472.953	272.000	(1.215.000)

Al 31 de diciembre de 2019

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada	Inversiones Sodmin SpA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	848.975	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	536.364	-	86	-
Participaciones no controladoras	12.982.638	-	335	-
Activos Corrientes	74.226.238	1.380.940	9.244.683	409
Activos No Corrientes	71.016.082	4.808	863.798	-
Pasivos Corrientes	40.616.641	372.950	6.400.116	-
Pasivos No Corrientes	70.534.030	14.024	367.924	-
Patrimonio	34.091.649	998.774	3.340.441	409
Ingresos Ordinarios	207.273.091	1.122.470	5.704.870	-
Ganancia (Pérdida)	1.340.908	221.955	861.831	-
Resultado Integral	1.340.908	219.189	853.770	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	24.691.757	203.683	(500.259)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(4.515.532)	7.970	(190.757)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(19.272.845)	(721.214)	428.880	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50-80
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Sociedad.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de futuros aumentos de sueldos, tasas de rotación de empleados, entre otros, además de tasas de descuento y tasa de mortalidad. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, como también por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el período, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

a) Nuevas normas contables:

No existen nuevas normas aplicables a la compañía.

b) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 16 “Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto”

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los Estados Financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones (continuación):

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

b) Mejoras y modificaciones (continuación):

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” en NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

c) Nuevas normas contables y enmiendas adoptadas por la Sociedad:

Las NIIF más significativas para la sociedad que entraron en vigencia a la fecha de los presentes Estados Financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación inicial NIIF 16	01.01.2019
	M\$
Activo por derecho de uso	456.818.760
Otros activos	(622.911)
Pasivo por arrendamiento	(524.759.529)
Otros pasivos no financieros	3.477.275
Total Patrimonio	(65.086.405)
Participaciones no Controladora	1.756.655
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(63.329.750)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

- c) **Nuevas normas contables y enmiendas adoptadas por la Sociedad (continuación):**

CINIIF 23 “Tratamiento de posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicó esta Interpretación a partir del 1 de enero de 2019.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los Estados Financieros Consolidados.

Enmienda a NIIF 16 “Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19”

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efectivo en caja	6.381.360	13.336.664
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	7.344.707	9.460.989
Fondos Mutuos ⁽¹⁾	35.155.523	-
Instrumentos financieros de alta liquidez	-	1
Total	48.881.590	22.797.654

¹⁾ Corresponde principalmente a fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días.

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pesos chilenos	48.584.906	22.591.928
Dólares estadounidenses	245.461	202.027
Euros	51.223	3.699
Total	48.881.590	22.797.654

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	1.134	7.685	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	2.089	10.771	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		3.223	18.456	59.794	59.794
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	-	-	1.901.070	721.237
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		-	-	1.901.070	721.237
Total Otros activos Financieros		3.223	18.456	1.960.864	781.031

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

Descripción	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Arriendos anticipados	-	307.943	-	-
Pólizas de seguros anticipadas	4.900.723	6.109.040	-	-
Bono pronto acuerdo	1.982.063	2.899.606	872.160	851.104
Contratos mantención software	1.788.693	1.069.748	-	-
Garantías	-	-	337.942	452.878
Otros	267.629	58.424	-	-
Total	8.939.108	10.444.761	1.210.102	1.303.982

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	68.850.183	69.907.730	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.012.648)	(1.137.945)	-	-
Total deudores comerciales	66.837.535	68.769.785	-	-
Documentos por cobrar	28.097.731	34.387.838	84.593	73.858
Estimación deudores incobrables	(2.234.926)	(2.369.931)	(64.160)	(63.058)
Total documentos por cobrar	25.862.805	32.017.907	20.433	10.800
Deudores varios ⁽¹⁾	11.805.791	24.771.600	436.832	509.534
Estimación deudores incobrables	(353.272)	(140.889)	-	-
Total deudores varios	11.452.519	24.630.711	436.832	509.534
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	108.753.705	129.067.168	521.425	583.392
Total estimación deudores incobrables	(4.600.846)	(3.648.765)	(64.160)	(63.058)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	104.152.859	125.418.403	457.265	520.334
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	4,27%	2,86%		

⁽¹⁾ El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 2.032.649 y M\$ 8.489.372 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente (continuación):

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

- b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre de 2020					31 de Diciembre de 2019				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	M\$
Al día	20.976	94.105.002	80	693.865	94.798.867	12.151	98.430.765	44	498.935	98.929.700
1 a 30 días	2.115	8.692.174	-	-	8.692.174	2.874	22.075.717	-	-	22.075.717
31 a 60 días	683	1.151.338	-	-	1.151.338	1.066	2.443.494	-	-	2.443.494
61 a 90 días	251	347.115	-	-	347.115	511	1.353.804	-	-	1.353.804
91 a 120 días	166	490.156	-	-	490.156	388	760.487	-	-	760.487
121 a 150 días	149	230.157	-	-	230.157	340	360.573	-	-	360.573
151 a 180 días	107	160.420	-	-	160.420	334	571.288	-	-	571.288
181 a 210 días	231	231.263	-	-	231.263	273	592.143	-	-	592.143
211 a 250 días	660	721.189	-	-	721.189	215	766.927	-	-	766.927
> a 250 días	1.100	2.452.451	-	-	2.452.451	469	1.796.427	-	-	1.796.427
Totales	26.438	108.581.265	80	693.865	109.275.130	18.621	129.151.625	44	498.935	129.650.560

- c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Item	31 de Diciembre de 2020		31 de Diciembre de 2019	
	N° clientes	Monto en M\$	N° clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	1.319	970.368	1.176	1.135.331
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1.409	2.608.760	1.053	2.128.205

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	De terioro corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	3.711.823
Gasto por el ejercicio	6.009.063
Importe utilizado (menos)	(5.055.880)
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	4.665.006
Saldo al 01 de enero de 2019	3.112.938
Gasto por el ejercicio	3.687.086
Importe utilizado (menos)	(3.088.201)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	3.711.823

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	4.592.603	3.576.293
Stock de provisión cartera repactada	72.403	135.530
Total stock provisión por deterioro corriente y no corrie	4.665.006	3.711.823
Castigos del ejercicio ⁽¹⁾	2.234.656	1.647.469
Recuperos del ejercicio ⁽¹⁾	121.461	120.604

⁽¹⁾ Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	295.158	320.412
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALILTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.038	5.802
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	23.573
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	127.271	64.219
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.672	6.865
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	2.793	12.754
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	9.339	38.737
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	50.998
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	62.462	45.509
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	15.054	37.791
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.820.096	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	921	6.943
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	382.124	776.722
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	294.032.632	15.146.733
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TIS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	7.796
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.073.243	616.679
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.032.777	319.256
76.750.470-5	FERRERERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	30.328	19.704
76.142.721-0	GIFT CORP SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	626.609	1.457.493
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	70.986	143.385
76.993.859-1	IKS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	439.317	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	23.832
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.412	-
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	7.840
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	12.810	16.232
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	6.563
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	20.968
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.822.469	4.860.803
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.789	9.468
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	609	-
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	11.514	37.876
76.320.186-4	TECNOFAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	21.333	7.757
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.706	1.797
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	36.685	17.395
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	214.259	118.015
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	28.746
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.874.024	1.915.717
0-E	COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	160.191	2.164.349
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	62.746
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	USD	41.425	10.238
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.041.499	1.261.657
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	33.676
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	131
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	3.594
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	27.556	43.305
Total					306.294.101	29.754.076

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaliza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.792.215	1.997.933
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	84.819	-
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	5.458.280	2.169.133
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	118.473	237.081
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.247.734	1.422.988
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	997.421	1.886.157
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS S PA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	573.665	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.932.042	5.307.139
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.967	203.967
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.405.982	1.722.542
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	73.991.162	6.444.908
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TIS PA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	94.462
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6.377.463	4.692.300
76.212.492-0	FALABELLA.COM S PA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	28.981	-
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	85.815	503.664
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.009.404	1.098.210
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	55.258	76.572
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	145.670	-
96.951.230-0	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSERSES LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	17.476.948	2.853.920
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	115.802	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	635.613	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE S PA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.209.344	-
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	147.165	-
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	49.801	74.350
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	156.401	-
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	166.404	-
96.538.230-5	PLAZA VES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	62.998	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.088.919	5.761.517
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	298.485	203.721
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	821.803	173.401
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	8.682	6.232
99.556.180-8	SODIMACTRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	258.432	295.307
0-E	BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	719.681	1.168.858
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	32.624	435.255
0-E	COMPañIA COLOMBIANA DE CERAMICAS	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	506.468	-
0-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	135.650	-
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	2.723
0-E	S HEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	236.816	-
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	89.874	-
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	357.697	145.224
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	67.355	27.259
Total					127.951.313	39.004.823

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Natural de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	185.502.450	253.502.450
Total					185.502.450	253.502.450

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene deudas corrientes y no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 6,13%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneración	3.998.672	6.580.475
Dietas del directorio	221.765	266.861
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	4.220.437	6.847.336

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACION	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	432.975	(354.112)	68.428	(64.054)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	1.459	1.226	10.938	(10.057)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	256.120	249.448	142.911	(15.207)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	315.720	(307.130)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COMPRAS DE BIENES	1.295.537	(1.087.410)	179.457	(150.804)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	3.884.821	(3.216.007)	3.218.875	(2.692.093)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	1.528.317	1.307.993	2.870.508	2.387.748
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	3.215	2.702	2.532	(2.301)
79.990.670-8	ADMINSTRADORA PLAZAVES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	87.707	(95.941)	140.589	(117.924)
79.990.670-8	ADMINSTRADORA PLAZAVES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	615.625	(517.332)	660.067	(465.590)
79.990.670-8	ADMINSTRADORA PLAZAVES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.450	1.219	-	-
79.990.670-8	ADMINSTRADORA PLAZAVES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	19.371	-	-	-
77.833.100-4	AERO ANDINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	237	199
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALILTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	26.998	22.688	36.423	30.607
76.234.502-1	AGRICOLA CABO OSMER LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	767	644	3.443	2.893
78.187.230-K	AGRICOLA CASA DEL BOSQUE LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	8	7
76.386.660-2	AGRICOLA CASAS DE MARFIL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	5.671	4.766	218	183
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	89.535	75.240	4.861	4.085
78.432.690-K	AGRICOLA LA BANDERA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	635	534
77.726.150-9	AGRICOLA LOS GAMOS LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.016	854
76.002.970-K	AGRICOLA SANJOAQUIN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	109	91
76.450.785-1	AGRICOLA TUMÁN SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	602	506
76.519.828-3	AGRICOLA Y LECHERA D Y ELTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10.606	8.913	7.090	5.958
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	72.591	(61.002)	58.680	(58.680)
79.620.010-3	ALUMINIO Y CRISTALES DONAGGIO Y CIA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	788	662
76.368.111-4	ANPAC SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	396	332
96.815.800-7	APÓSTOLES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	163	137
76.477.816-2	ASESORÍAS E INVERSIONES KILBURN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	556	467	164	138
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	53.275	(44.769)	43.204	(36.306)
76.108.722-3	ASESORIAS E INVERSIONES SINÁ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	715	601	1.033	868
76.412.824-9	AUSTRALIS B SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	880	739	600	504
76.412.824-9	AUSTRALIS B SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	208	175	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
76.253.495-9	AUTOSHOPING S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	76	64
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	74.369	62.495	37.410	31.437
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	19.508.895	(16.394.031)	18.486.011	(15.534.463)
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	999	(840)	-	-
76.838.140-2	AZULAZUL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	71	59
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	145.160	12.1984	157.276	133.506
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	82.020	68.924	52.317	43.964
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	15.789.289	-	13.22.983	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	-	5.012	5.012
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	8.181	(6.875)	30.652	(25.758)
78.591.370-1	BETHIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	242	204	-	-
76.162.574-8	BODEGAS ANTA ALCIALIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	46	39
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	2.048	1.721	754	634
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	210	177	-	-
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	8.743	7.347	13.746	11.551
76.083.728-8	CAIS.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	2.918	2.452
93.930.000-7	CLÍNICA LAS CONDES S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS EGRESOS	6.504	(6.504)	30	(30)
90.212.000-9	CLUB HÍPICO DESANTIAGO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	560	470
76.086.229-0	COMERCIAL ALMA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	348	292
76.365.975-5	COMERCIAL FERNANDEZ KAUFMANN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	2	2
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LAPOSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	51.946	43.652	77.507	65.133
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PEANDINO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.732	2.295	20.740	17.429
96.685.980-6	CONSTRUCTORAS AN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	16.296	13.694	107.270	90.143
96.550.660-8	CONSTRUCTORAS ANTA MARIAS A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	20.624	17.331	253.958	213.411
77.966.750-2	COQUIMBO FILMES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	311	261	544	457
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	152.989	(128.562)	281.680	(236.706)
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	354	298	316	265
93.329.000-K	DAVID DEL CURTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	6.165	5.180	5.394	4.533
76.185.777-0	DEPORTES IBERIA SADP	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.484	1.247	581	488
76.185.777-0	DEPORTES IBERIA SADP	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	5.950	(5.000)	3.570	(3.000)
76.074.938-9	DEPORTES SPARTALIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	2.444	2.054
76.074.938-9	DEPORTES SPARTALIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	18.373	(15.440)	3.158	(2.655)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	174.889	170.876	33.143	27.851
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	237.435	199.526	243.405	204.542
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	48.463	40.726	74.232	62.380
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	816	686	-	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	8.184.878	(6.878.049)	4.339.544	(3.646.676)
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	111.512	93.707
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	7.942	6.674
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	158.679	133.344
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	394	331
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	428.473	371.027	473.571	426.584
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	126	106	70.771	59.472
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	1.041	(875)	-	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS PRESTADOS	RECAUDACIÓN	940.025	-	1.152.663	-
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	242	(203)	2.467	(2.082)
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.135	954	6.771	5.690
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	163.838	162.628	92.298	88.124
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS	5.724.632	(4.801.186)	3.915.843	(3.425.148)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	171.095	(143.777)	154.161	(129.547)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MATERIALES E INSUMOS	-	-	235	(235)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	17.540	(14.740)	-	-
76.053.885-K	DERCORP S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	285	239
96.808.510-7	DERIS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	232	195
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMISIONES	669.043	(669.043)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	1.924.240	-	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	12.576	(12.576)	-	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	26.048	26.048	-	-
76.258.947-8	ECOVALOR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	4.408	4.408	-	-
85.697.000-0	EMPRESA DE DESARROLLO PESQUERO DE CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	341	287
90.266.000-3	ENAEX S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	170	143	862	724
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	29.987.210	(25.346.991)	32.433.860	(31.043.086)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	17.121	14.387	78.891	66.295
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	25.1049	(210.964)	839.883	(707.142)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	140	(118)	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	425.077	(357.208)	463.691	(463.691)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	1.598.258	-	2.471.803	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						M\$	M\$	M\$	M\$
						(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	236.945	219.330	71.822	60.355
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	2.024	(2.024)	1.464	1.230
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	2.013.802	(1.734.134)	1.212.938	(1.156.818)
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	78.699	-	165.095	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	80.383	(80.383)	1.009.610	(850.026)
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	350.654	(380.299)	175.520	(162.461)
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	115.682	(105.853)	42.231	42.231
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	53.675	(45.105)	59.780	(50.330)
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	200	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	30.204	(33.380)	-	-
90.749.000-9	FALABELLAS.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	1.162.837.749	-	846.135.163	-
90.749.000-9	FALABELLAS.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	PASIVOS RECIBIDOS	884.553.622	-	808.993.011	-
90.749.000-9	FALABELLAS.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	1.796.190	(1.796.190)	1.772.560	(1.772.560)
90.749.000-9	FALABELLAS.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	15.093.565	(15.093.565)	15.331.732	(15.331.732)
90.749.000-9	FALABELLAS.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	REAJUSTES INGRESOS FINANCIEROS	-	-	198.405	198.405
76.587.847-0	FALABELLAS SERVICIOS PROFESIONALES DETISPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	9.344	-
76.587.847-0	FALABELLAS SERVICIOS PROFESIONALES DETISPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	94.462	(94.462)
76.587.847-0	FALABELLAS SERVICIOS PROFESIONALES DETISPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	-	7.796	7.796
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	27.906.180	(27.577.514)	16.850.867	(22.744.663)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	612.802	(527.556)	738.722	(638.390)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	334.001	(334.001)	239.925	(219.132)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	2.638.273	(2.532.459)	6.360.181	(5.631.595)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	444.539	442.611	618.836	615.746
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.338	1.965	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	834.853	-	658.817	-
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	164.338	(226.270)	14.245	(11.970)
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	51.152	(42.985)	42.622	35.817
76.212.492-0	FALABELLA.COMSPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	581.265	(581.265)	-	-
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	55.247	46.425	132.327	111.199
96.812.780-2	FRIDOPAC S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	3.920	(3.294)	3.920	(3.294)
78.081.820-4	FRIDOUR ALIMENTOS DEL MAR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	32	27
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	417.856	417.856	643.704	(544.935)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10.027.942	8.426.842	9.238.906	7.844.892
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	9.646	(9.646)	1.802	(15.14)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	240	(240)	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						MS	MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono
76.214.336-4	GLOBE CONSULTING SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	611	514
96.955.560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	99	87
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	36.508	30.669	72.469	60.899
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	922	922
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.135.686	(936.979)	1.448.411	(1.378.222)
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	459.400	(459.400)	-	-
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	83.297	83.297	135.923	135.923
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	205.285	205.285	173.271	173.271
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	156.027	131.115	121.936	102.467
78.627.210-6	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	47.729	(40.108)	47.421	(39.405)
76.993.859-1	KS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	71.210	71.210	44.846	37.686
76.993.859-1	KS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	533.621	533.621	557.933	557.933
76.993.859-1	KS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	-	1.875.512	1.875.512
76.993.859-1	KS O SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	150.488	150.488
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	10.221	8.590	11.726	9.853
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	32	27	-	-
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	321	269	-	-
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	4.040	3.395	14.980	12.588
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	23.119	(19.428)	29.120	(24.470)
84.890.000-1	INGENIERIA E INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	385	324	1.485	1.248
76.231.668-4	INMOBILIARIA ALONSO DE TAMARGO TAORMINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	136	114
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	181.984	(152.928)	224.969	(189.050)
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.424	2.036	12.681	10.656
74.356.800-1	INMOBILIARIA ENVERSIONES COLEGIO PABLO APOSTOL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	6.883	5.784
76.296.118-0	INMOBILIARIA EJE VICUÑA TRES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	10	8
76.860.585-8	INMOBILIARIA LAS LOMAS DE FRUTILLAR SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	200	168
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.590.684	(1.590.685)	1.830.660	(1.538.370)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	5.379	(5.379)	8.165	(6.861)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	939	788	938	788
76.119.718-5	INMOBILIARIA NUEVA COSTANERA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.151	2.648	2.728	2.292
76.364.701-1	INMOBILIARIA QUINTA NORMAL SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	21	18
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	11.051	(11.051)	-	-
76.122.467-0	INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DE LA PAZ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	151	127
76.370.052-6	INVENTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	65	55

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
76.693.700-4	INVERSIONES CANDELARIA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	177	148
76.422.950-9	INVERSIONES COLUMBUS LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	537	452
96.958.870-6	INVERSIONES CORSO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	27	23
77.693.700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.121	942
77.693.700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	2.579	(2.167)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	3.802.078	(3.367.348)	3.690.839	(3.270.369)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.627	1.367	-	-
76.449.555-1	INVERSIONES EL MAÑO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	134	112	175	147
76.300.244-6	INVERSIONES GOYENCHEAS PA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	182	153	304	255
79.847.630-0	INVERSIONES MAUILTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	1.327	1.115	302	254
76.449.559-4	INVERSIONES MISTA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	36	30	-	-
76.449.563-2	INVERSIONES ORNDAS PA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	160	134	184	155
76.178.942-2	INVERSIONES PIEDRA ROJA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.103	927
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	COMPROMISOS ASUMIDOS POR LA ENTIDAD	DIVIDENDOS POR PAGAR	17.476.948	-	2.853.920	-
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.428	2.040	5.940	4.991
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	29.759	(25.007)
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	3.340	(3.340)	-	-
13.689.312-2	MARIA SOLEDAD LEYTONCACES SOCIEDAD UNIPERSONAL	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	33	28
76.105.881-9	MDA WINES SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	312	262
76.255.416-K	MEGASPORTS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	122	(122)
76.141.979-K	MELE ASESORIAS E INVERSIONES LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	15	(13)
96.562.380-9	MIS INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	1.468	1.233	2.054	1.726
96.562.380-9	MIS INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	30	25	-	-
76.449.569-1	MONKEY BUSINESS SPA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	137	115	178	150
76.828.790-2	MULTICAJAS A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	400	337
76.491.761-8	NICOLAS MAJLUF ASESORIAS E INVERSIONES E.I.R.L.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	40.981	(34.438)	52.934	(44.483)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.615	1.357	33.368	28.040
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	5.038.734	(5.038.734)	5.993.955	(5.036.937)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	64.621	54.304	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	7.663.412	(6.439.842)	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	208.817	(175.477)	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	610.049	(610.049)	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SEGUROS	34.620	(34.620)	-	-
76.160.481-3	PACKING SAN JAVIER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	189	159

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFEECTO EN	MONTO	EFEECTO EN
						MS	MS (Cargo) / Abono	MS	MS (Cargo) / Abono
96.962.720-5	PERQUERA GRMAR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.889	2.427	2.161	1.816
86.577.500-8	PESQUERA FROSUR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	4.233	35.571	2.391	2.009
96.542.880-1	PESQUERA SUR AUS TRALS.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	991	832	2.196	1.845
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	1.182.106	(993.367)	1.129.437	(949.107)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	173.144	(145.499)	180.972	(152.077)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	13.292	11.169
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	351	295	-	-
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	527.282	(419.100)	446.109	(400.878)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	12.233	(8.595)	11.889	(9.991)
96.653.650-0	PLAZA OESTES A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	1.997.359	(1.653.546)	2.583.312	(2.239.608)
96.653.650-0	PLAZA OESTES A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	6.441	(5.413)	90.478	(76.031)
96.653.650-0	PLAZA OESTES A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	22.226	18.676	15.128	12.712
76.017.019-4	PLAZAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	3.162	3.235
76.017.019-4	PLAZAS A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	VIAJES Y ESTADIA	-	-	2.773	2.773
76.017.019-4	PLAZAS A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	7.446	(7.446)	-	-
96.791.560-2	PLAZA TOBALABAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	1.237.275	(1.295.700)	1.453.948	(1.221.805)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	161.076	(135.359)	183.963	(154.591)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	6.563	5.515
96.538.230-5	PLAZA VES PUCO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	488.255	(410.299)	832.495	(699.575)
96.538.230-5	PLAZA VES PUCO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	20.968	17.620
SIN RUT	PRES TADORAS TOT TUS	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	3.680	3.680
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	3.201	2.691	3.611	3.035
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	355	298	284	239
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	160	134
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	11.197	(9.409)	2.628	(2.208)
86.685.600-1	PROMAC S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	292	245
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.384	2.003	8.440	7.093
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	1.295	1.088	2.601	2.185
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	2.820	(2.497)
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIAS A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	63	53	-	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	680.937	680.937	633.893	633.893
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	350.920	300.021	762.259	661.168
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACION	72.854.538	-	120.087.855	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CESION DE CHEQUES	3.714.792	-	2.278.510	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.613.511	1.511.195	2.051.619	2.021.346
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMISIONES	354.644	(354.644)	1.675.803	(1.675.803)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	520	437
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	8.612	(7.237)	29.306	(24.627)
96.773.200-1	RADD CAROLINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	32	27
96.773.200-1	RADD CAROLINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	10.371	(8.715)
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	400	(400)
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	22.155	18.617
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.272	2.750	14.411	12.110
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	10.132	(8.585)	-	-
96.946.520-5	SAN ANTONIO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	17	14
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	429	361	1.382	1.161
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	57.918	48.671	70.129	58.932
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	INGRESOS POR COMISION	313	263	-	-
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	6	5	-	-
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	54	54	146	147
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	-	3.336	3.336
76.965.550-6	SERGO CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	760	639
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	956.955	(804.164)	959.060	(805.933)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	221.035	(167.823)	154.665	(149.955)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	298	250
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	ACTIVO FIJO	565.497	-	-	-
76.139.888-1	SERVICIOS DE TRANSPORTES BLUE LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	95.556	(80.299)
76.139.888-1	SERVICIOS DE TRANSPORTES BLUE LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	102	86
76.139.888-1	SERVICIOS DE TRANSPORTES BLUE LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	-	-	58.633	(48.226)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	2.404.595	(2.404.595)	173.048	(173.048)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	609	609	-	-
96.579.870-6	SERVICIOS GENERALES FALABELLA RETAIL SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.315	1.945	4.193	3.524
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTIAS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	58.280	(50.105)	30.701	(25.773)
76.270.386-6	SERVIKAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	220	185
76.270.386-6	SERVIKAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	204	172	4.244	3.566
76.216.513-9	SULTA ADMINISTRADORA DE FEEDBACK SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	608	511
78.566.830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	991	833
79.988.800-9	SOC DE INVERSIONES Y SERVICIOS OLMUE LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	8.451	7.101	11.827	9.939
76.762.740-8	SOC. COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	379	318
96.819.740-1	SOC. EDUCACIONAL NUYOLA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	5.645	4.744	12.114	10.180
77.684.120-K	SOC. PREUNIVERSITARIO TALAGANTE LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	691	580



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						MS	MS (Cargo) / Abo no	MS	MS (Cargo) / Abo no
76.022.862-1	SOC.COMERCIALIZADORA DE MOTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	458	384	9.165	7.769
78.029.950-9	SOCIEDAD AGRICOLA COPEQUEN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	468	393
78.103.190-9	SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	8	7
78.103.190-9	SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.036	2.551	1.377	1.157
76.547.410-8	SOCIEDAD DE CREDITOS AUTOMOTRICES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	652	548
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	648.234	(577.179)	786.241	(694.823)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	160	134	1.863	1.566
90.256.000-9	SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.907	1.602	16.287	13.687
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	37.876	37.876
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	CRÉDITOS OTORGADOS	40.000	-	115.000	-
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	3.125	(3.125)	-	-
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	289.996	(243.694)	273.846	(230.123)
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	MATERIALES E INSUMOS	-	-	657	552
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	9.925	8.341	17.040	14.319
76.489.513-4	STUDY HARAS DOÑACHA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.427	1.199
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	169.458	142.402	245.421	206.236
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	227	(227)	2.739	(2.301)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	1.144	(961)	-	-
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	ACTIVO Fijo	-	-	1.313	-
96.755.590-8	TERRA SERVICE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	490	412
78.745.900-5	TRASCENDE GESTION INTEGRAL DE CAPACITACIONES PA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	1.478	(1.478)
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	521	438	382	321
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.423	(2.037)	2.054	(1.726)
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	2	2	-	-
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	488	410
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	VIAJES Y ESTADIA	-	-	554.743	475.425
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	16.107	(16.107)
76.552.930-1	VINOS TURISMO Y GASTRONOMIA TAINNO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.053	885	4.372	3.674
99.568.600-7	VÑANDOMITAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	53	44
77.372.330-3	VIVEROS COPEQUEN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	469	394
76.885.180-8	VOG SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	95	80
76.885.180-8	VOG SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	-	-	15.012	(11.720)
76.885.180-8	VOG SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	501	421
76.885.180-8	VOG SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	652	547
76.885.180-8	VOG SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	497	418



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
78.034.110-6	VOXLNE SERIGRAFIA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	213	179
76.441.560-4	WISETRACK CHILE SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	52.738	44.318	6.102	5.127
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	-	-	3.562
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	6.766	6.766
0-E	BAZAYA MEXICO	MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	ACTIVO FIJO	719.681	-	1.168.858	-
0-E	BAZAYA MEXICO	MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	2.484	(2.484)	-	-
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	(90)	-	340
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	1.733	1.733
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	611.607	611.607	1.300.298	1.300.298
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	654.049	-	725.161
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	59.152	59.152	123.841	123.841
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	33.331	(33.331)	10.231	(10.231)
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	-	-	361.486	(361.486)
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	19.277	19.277	-	-
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	(26.862)	-	20.873
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	448.379	448.379	365.161	365.161
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	842.424	842.424	286.817	286.817
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	62.975	62.975	59.479	59.479
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	4.701	4.701	-	-
0-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	ACTIVO FIJO	655.941	-	-	-
0-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	10.364	-	-
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	1.205	-	925
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	12.428	12.428	27.834	27.834
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	(503)	-	395
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	3.590	3.590	-	-
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	-	10.766	10.766
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	16.205	16.205	6.228	6.228
0-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	VIAJES Y ESTADIA	80	(80)	2.773	(2.773)
0-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	85	-	-
0-E	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	1.429	-	6.980
0-E	HPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	36.191	36.191	93.229	93.229
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	490	-	2
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	2.236	2.236	-	-
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	21.541	21.541	3.781	3.781

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2020		31.12.2019	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
0-E	COMPañA COLOMBIANA DE CERAMICAS	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	47	(47)	-	-
0-E	SAGA FALABELLAS A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	20	-	168
0-E	SAGA FALABELLAS A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	24.973	24.973	62.811	62.811
0-E	SHEARVAN COMMERCIAL CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	880.843	(880.843)	705.103	(705.103)
0-E	SHEARVAN COMMERCIAL CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	175.775	(175.775)	193.989	(193.989)
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	(23.129)	-	81.363
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.896.152	1.896.152	1.741.521	1.741.521
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	2.100.251	2.100.251	1.378.788	1.378.788
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	1.626.694	1.626.694	1.135.862	1.135.862
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	325.280	325.280	635.097	635.097
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	89.146	(89.146)	-	-
0-E	SODIMAC PERU ORIENTE	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	-	-	375
0-E	SODIMAC PERU ORIENTE	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	-	3.217	(3.217)
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	37.637	-	32.706
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	285.462	285.462	636.234	636.234
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	1.388.693	1.388.693	1.376.005	1.376.005
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	41.801	(41.801)	-	-
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	506.295	506.295	614.821	614.821
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	3.791.233	3.791.233	3.960.193	3.960.193
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	1.151.262	(1.151.262)	960.590	(960.590)
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	-	-	41.377	(41.377)
0-E	TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	7.245	-	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Productos para la venta	198.940.498	266.780.782
Mercaderías en tránsito	49.146.764	54.250.457
Total inventario	248.087.262	321.031.239

- b) Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, por un monto de M\$8.255.129 y M\$7.435.673, respectivamente (3,22% y 2,26% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2020	01.01.2019
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.12.2020	31.12.2019
Importe de rebajas de inventarios	(8.125.381)	(6.461.366)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	7.305.925	5.352.309
Efecto neto de resultado	(819.456)	(1.109.057)

f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del ejercicio es de:

	01.01.2020	01.01.2019
Costo de inventarios reconocidos como resultado del ejercicio	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del ejercicio	(1.573.151.153)	(1.469.410.366)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	130.557	1.942.631
Pagos provisionales mensuales	370.222	21.366.694
Otros impuestos por recuperar y créditos	232.492	13.832.899
Provisión de impuesto a la renta corriente	(327.130)	(2.928.967)
Total	406.141	34.213.257

Al 31 de diciembre de 2020 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Logística Internacional Ltda. y Traineemac S.A., y su respectivo impuesto por recuperar de años anteriores, mientras que al 31 de diciembre de 2019 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Sodimac S.A., Imperial S.A., Logística Internacional Ltda. y Traineemac S.A., además de un impuesto por recuperar de años anteriores.

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 379.071 y M\$ 390.366, respectivamente.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre estas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Dairu, Ozom, Fixser, Sensi Dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2020		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	53.715.650	(33.014.862)	20.700.788
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.572.005)	914.197
Licencias	Definida	8.053.032	(6.980.568)	1.072.464
Subtotal activos intangibles vida útil finita		64.254.884	(41.567.435)	22.687.449
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		66.494.684	(41.567.435)	24.927.249

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación):

Al 31 de diciembre de 2019

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2019		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	43.536.874	(26.021.448)	17.515.426
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.674.745)	811.457
Licencias	Definida	7.684.689	(6.184.025)	1.500.664
Subtotal activos intangibles vida finita		53.707.765	(33.880.218)	19.827.547
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		55.947.565	(33.880.218)	22.067.347

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.12.2020		31.12.2019	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800	2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	43.536.874	4.726.002	7.684.689	55.947.565
Adiciones	11.128.281	-	371.500	11.499.781
Retiros	(935.369)	-	(51.258)	(986.627)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	33.965	-	-	33.965
Reclasificaciones	(48.101)	-	48.101	-
31 de Diciembre de 2020	53.715.650	4.726.002	8.053.032	66.494.684

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	26.021.448	1.674.745	6.184.025	33.880.218
Amortización del ejercicio	7.010.242	205.201	500.493	7.715.936
Retiros	(16.828)	-	(11.891)	(28.719)
Reclasificaciones	-	(307.941)	307.941	-
31 de Diciembre de 2020	33.014.862	1.572.005	6.980.568	41.567.435
Valor contable neto	20.700.788	3.153.997	1.072.464	24.927.249

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2019	35.020.205	4.565.603	7.533.041	47.118.849
Adiciones	8.632.510	160.399	151.648	8.944.557
Retiros	(115.841)	-	-	(115.841)
31 de Diciembre de 2019	43.536.874	4.726.002	7.684.689	55.947.565

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2019	21.347.343	1.128.700	5.963.091	28.439.134
Amortización del ejercicio	4.792.297	528.875	220.934	5.542.106
Retiros	(118.192)	17.170	-	(101.022)
31 de Diciembre de 2019	26.021.448	1.674.745	6.184.025	33.880.218
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2019	17.515.426	3.051.257	1.500.664	22.067.347

El cargo a resultado producto de la amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a M\$ 7.715.936 y M\$ 5.531.604, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Adicionalmente se cargan M\$10.502 bajo el rubro Costos de ventas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y que corresponde a la amortización de los software de otros negocios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El enfoque de valor en uso e ingresos está basado en el concepto que el valor de cualquier activo puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración y aprobadas por el directorio.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 5,1%, entre el segundo y quinto año.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2020 es de 8,24%.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Descripción	Valor Bruto M\$	De depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	60.452.529	(22.504.650)	37.947.879
Planta y equipos	103.853.755	(68.130.925)	35.722.830
Vehículos de motor	4.013.445	(2.791.724)	1.221.721
Equipamiento de tecnologías de la información	17.125.570	(13.772.046)	3.353.524
Instalaciones fijas y accesorios	203.257.437	(121.042.031)	82.215.406
Construcción en Curso	73.217.676	-	73.217.676
Activos por derechos de uso	658.865.333	(95.981.308)	562.884.025
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	51.588.718	(36.347.173)	15.241.545
Total propiedades, planta y equipo	1.174.010.516	(360.569.857)	813.440.659

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Descripción	Valor Bruto M\$	De depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	54.980.210	(22.276.102)	32.704.108
Planta y equipos	102.268.431	(62.184.147)	40.084.284
Vehículos de motor	4.269.259	(2.730.180)	1.539.079
Equipamiento de tecnologías de la información	17.036.960	(12.006.568)	5.030.392
Instalaciones fijas y accesorios	202.139.373	(113.754.793)	88.384.580
Construcción en Curso	65.084.671	-	65.084.671
Activos por derechos de uso	563.958.846	(49.402.252)	514.556.594
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	53.050.095	(34.130.624)	18.919.471
Total propiedades, planta y equipo	1.064.423.898	(296.484.666)	767.939.232

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 diciembre de 2020 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso (Edificio) ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2020	1.636.053	54.980.210	102.268.431	4.269.259	17.036.960	202.139.373	65.084.671	563.958.846	53.050.095	1.064.423.898
Adiciones	-	1.288.668	7.658.350	96.336	437.374	2.958.386	28.193.376	109.800.209	1.469.074	151.901.773
Retiros	-	(2.885.102)	(6.902.125)	(352.150)	(363.717)	(13.791.543)	(14.590)	(14.893.722)	(2.943.037)	(42.145.986)
Reclasificaciones	-	7.122.568	894.587	-	14.953	11.953.544	(20.011.816)	-	26.164	-
Enajenaciones	-	(53.815)	(65.488)	-	-	(2.323)	-	-	(13.578)	(135.204)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	(33.965)	-	-	(33.965)
Total 31 de Diciembre de 2020	1.636.053	60.452.529	103.853.755	4.013.445	17.125.570	203.257.437	73.217.676	658.865.333	51.588.718	1.174.010.516

Depreciación Acumulada	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso (Edificio) ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2020	-	22.276.102	62.184.147	2.730.180	12.006.568	113.754.793	-	49.402.252	34.130.624	296.484.666
Depreciación de le ejercicio	-	1.773.947	13.046.744	395.013	2.128.400	18.186.141	-	51.315.838	4.938.591	91.784.674
Retiros	-	(1.536.809)	(7.036.934)	(333.469)	(362.922)	(10.896.889)	-	(4.736.782)	(2.708.864)	(27.612.669)
Enajenaciones	-	(8.590)	(63.032)	-	-	(2.014)	-	-	(13.178)	(86.814)
Total 31 de Diciembre de 2020	-	22.504.650	68.130.925	2.791.724	13.772.046	121.042.031	-	95.981.308	36.347.173	360.569.857
Valor contable neto	1.636.053	37.947.879	35.722.830	1.221.721	3.353.524	82.215.406	73.217.676	562.884.025	15.241.545	813.440.659

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.25). Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras P.P. y Equipo									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso (Edificio) ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2019	1.636.053	41.923.703	118.364.746	4.923.595	17.051.950	203.533.309	20.233.907	-	54.445.840	462.113.103
Adopción NIIF 16 ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	456.818.760	-	456.818.760
Saldo inicial expresado	1.636.053	41.923.703	118.364.746	4.923.595	17.051.950	203.533.309	20.233.907	456.818.760	54.445.840	918.931.863
Adiciones	-	5.271.229	5.302.333	339.664	885.527	11.763.060	48.045.705	114.454.782	2.499.526	188.561.826
Retiros	-	(1.525.630)	(12.167.620)	(722.677)	(880.977)	(11.288.225)	(417.706)	(7.314.696)	(4.120.581)	(38.438.112)
Reclasificaciones	-	9.430.350	(5.542.455)	(130.332)	(15.116)	(1.780.803)	(2.777.235)	-	815.591	-
Enajenaciones	-	(119.442)	(3.688.573)	(140.991)	(4.424)	(87.968)	-	-	(590.281)	(4.631.679)
Total 31 de Diciembre de 2019	1.636.053	54.980.210	102.268.431	4.269.259	17.036.960	202.139.373	65.084.671	563.958.846	53.050.095	1.064.423.898

Depreciación Acumulada	Planta y Equipo.									Total
	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso (Edificio) ⁽¹⁾	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2019	-	17.353.925	61.991.696	3.124.211	10.264.699	111.104.623	-	-	33.225.472	237.064.626
Depreciación del ejercicio	-	1.723.096	14.012.801	469.203	2.558.935	16.296.335	-	50.194.740	5.415.066	90.670.176
Reclasificaciones	-	3.817.622	(99)	-	-	(3.804.964)	-	-	(12.559)	-
Retiros	-	(613.406)	(10.994.375)	(722.243)	(812.863)	(9.783.744)	-	(792.488)	(3.945.142)	(27.664.261)
Enajenaciones	-	(5.135)	(2.825.876)	(140.991)	(4.203)	(57.457)	-	-	(552.213)	(3.585.875)
Total 31 de Diciembre de 2019	-	22.276.102	62.184.147	2.730.180	12.006.568	113.754.793	-	49.402.252	34.130.624	296.484.666
Valor contable neto	1.636.053	32.704.108	40.084.284	1.539.079	5.030.392	88.384.580	65.084.671	514.556.594	18.919.471	767.939.232

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.25). Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a M\$91.784.674 y M\$90.670.176, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$88.850.537 y M\$86.967.960 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada ejercicio, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$2.934.137 y M\$3.702.216 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada ejercicio, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada ejercicio, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía mantenía compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M\$6.584.407 y M\$2.104.574 respectivamente. La implementación de estos equipos para los proyectos se encuentran en curso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	10.154.219	3.352.251
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) ejercicio anterior	663.409	(2.497.039)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	10.817.628	855.212
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	11.754.107	2.033.846
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	(28.102)	-
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	11.726.005	2.033.846
Total impuestos a las ganancias	22.543.633	2.889.058

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta como sigue:

31 de diciembre de 2020

	01.01.2020	
	31.12.2020	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	22.623.146	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	78.145	0,09%
Efecto de impuesto provisionado en déficit ejercicio anterior	663.409	0,79%
Otros incrementos (decrementos)	(821.067)	(0,98%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	22.543.633	26,90%

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta como sigue (continuación):

31 de diciembre de 2019

	01.01.2019	
	31.12.2019	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	3.493.415	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	3.556.098	27,48%
Efecto de impuesto provisionado en exceso ejercicio anterior	(2.497.039)	(19,28%)
Otros incrementos (decrementos)	(1.663.416)	(12,88%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo	2.889.058	22,32%

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	13.055.424	3.966.873
Diferencias en valorización de inventarios	900.903	3.791.560	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	99.560	339.132
Provisión plan beneficios definidos	8.491.369	10.911.718	-	-
Ingresos anticipados	2.109.886	1.079.074	-	-
Provisión de deudores incobrables	1.371.741	3.363.402	-	-
Provisión de inventarios	4.698.537	2.007.631	-	-
Provisión de vacaciones	3.398.051	3.269.734	-	-
Provisión bonos e incentivos	654.977	1.551.626	-	-
Provisiones varias	2.402.572	1.146.905	-	-
Pérdida tributaria	28.102	-	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
Totales	24.056.138	27.121.650	13.759.730	4.910.751
Saldo neto	10.296.408	22.210.899	-	-

Sodimac S.A. y filiales individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	27.121.650	25.118.138
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	(3.065.512)	2.003.512
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final	24.056.138	27.121.650

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	4.910.751	3.037.687
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	8.848.979	1.873.064
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	13.759.730	4.910.751

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	5.447.049	1.185.186	-	-
Préstamos Bancarios	32.697.766	10.086.142	20.131.484	11.738.649
Otros préstamos	-	85	-	-
Obligaciones con el público	119.892	116.756	42.840.037	41.635.173
Total	38.264.707	11.388.169	62.971.521	53.373.822

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 31.12.2020
	Saldo inicial 01.01.2020	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al no corriente	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	1.185.186	(5.970.273)	(1.156.035)	-	10.250.723	-	-	-	1.137.448	5.447.049
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)	10.086.227	13.299.060	(1.544.106)	1.569.717	-	-	(1.873.693)	10.607.165	553.396	32.697.766
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	245.058.056	(278.324.127)	(15.734.311)	16.210.544	-	-	(113.714)	-	(1.388.550)	(34.292.102)
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)	116.756	-	(1.588.475)	1.632.262	-	-	-	-	(40.651)	119.892
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	3.014.830	(4.469.219)	-	-	-	-	-	-	19.828.099	18.373.710
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	11.738.649	19.000.000	-	-	-	-	-	(10.607.165)	-	20.131.484
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d)	41.635.173	-	-	-	-	1.204.864	-	-	-	42.840.037
Total	312.834.877	(256.464.559)	(20.022.927)	19.412.523	10.250.723	1.204.864	(1.987.407)	-	20.089.742	85.317.836

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 31.12.2019
	Saldo inicial 01.01.2019	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al no corriente	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	457	3.953.775	-	-	358.579	-	-	-	(3.127.625)	1.185.186
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)	21.429.026	(15.772.050)	(1.472.829)	1.053.735	-	-	79.480	2.495.408	2.273.457	10.086.227
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	280.560.559	(37.257.152)	(12.803.043)	16.060.226	-	-	51.381	-	(1.553.915)	245.058.056
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)	132.843	-	(1.540.312)	1.591.487	-	-	-	-	(67.262)	116.756
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	1.630.122	(18.331.882)	-	-	-	-	-	-	19.716.590	3.014.830
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	14.234.057	-	-	-	-	-	-	(2.495.408)	-	11.738.649
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d)	40.453.071	-	-	-	-	1.182.102	-	-	-	41.635.173
Total	358.440.135	(67.407.309)	(15.816.184)	18.705.448	358.579	1.182.102	130.861	-	17.241.245	312.834.877

Préstamos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más préstamos no corrientes con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2020

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	26.887	-	26.887	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	780.369	1.192.568	-	1.972.937	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	69.643	22.966	-	92.609	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	1.938.071	1.006.476	-	2.944.547	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	-	19.141	-	19.141	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	90.056	-	90.056	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	63.390	16.953	-	80.343	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	7.759	1.570	-	9.329	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	100.546	10.899	-	111.445	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	20.629	15.024	-	35.653	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	29.104	-	-	29.104	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	27.868	7.130	-	34.998	Al vencimiento
Total derivados					3.037.379	2.409.670	-	5.447.049	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros (continuación):

a) Derivados (continuación):

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2019

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	318.565	2.710	-	321.275	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	10.245	-	-	10.245	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	109.707	1.089	-	110.796	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	284.016	11.873	-	295.889	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	212.466	6.601	-	219.067	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	82.461	-	-	82.461	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	26.495	-	-	26.495	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	6.009	-	-	6.009	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	5.371	-	-	5.371	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	14.386	-	-	14.386	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	-	93.192	93.192	Al vencimiento
Total derivados					1.069.721	22.273	93.192	1.185.186	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días		Más de 90 días a 1 año		Más de 1 año a 3 años		Total		Hasta 90 días		Más de 90 días a 1 año		Más de 1 año a 3 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.663.891	-	7.663.891	-	-	7.663.891	Al Vencimiento	2.16	7.651.388	-	-	7.651.388	1.72	
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	691.837	-	691.837	-	-	691.837	Al Vencimiento	3.08	691.330	-	-	691.330	1.84	
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	448.846	-	448.846	-	-	448.846	Al Vencimiento	5.66	448.256	-	-	448.256	3.22	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	46.400	-	46.400	14.883.696	14.883.696	14.930.096	Al Vencimiento	2.6	52.800	-	15.000.000	15.052.800	2.78	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.648.576	1.648.576	-	-	1.648.576	Anual	5.85	-	1.600.000	-	1.600.000	5.85	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.545.540	1.545.540	-	-	1.545.540	Anual	3.7	-	1.500.000	-	1.500.000	3.7	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4.49	-	1.700.000	-	1.700.000	4.49	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.754.468	1.754.468	-	-	1.754.468	Anual	4.32	-	1.700.000	-	1.700.000	4.32	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4.32	-	1.750.000	-	1.750.000	4.32	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	CLP	-	1.805.020	1.805.020	-	-	1.805.020	Anual	4.32	-	1.750.000	-	1.750.000	4.32	
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.518.891	2.518.891	1.247.788	1.247.788	3.766.679	Semestral	5.96	-	2.500.000	1.250.000	3.750.000	5.85	
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	1.292.405	1.292.405	-	-	1.292.405	Anual	4.49	-	1.250.000	-	1.250.000	4.49	
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	8.177.395	8.177.395	-	-	8.177.395	Semestral	4.72	-	8.000.000	-	8.000.000	4.6	
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	13.976	13.976	4.000.000	4.000.000	4.013.976	Semestral	3.74	-	-	4.000.000	4.000.000	3.7	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	1.468.910	-	1.468.910	-	-	1.468.910	Al Vencimiento	2.15	1.466.464	-	-	1.466.464	2.15	
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	62.123	-	62.123	-	-	62.123	Al Vencimiento	1.73	62.117	-	-	62.117	1.73	
Total Préstamos Bancarios				10.382.007	22.315.759	32.697.766	20.131.484	20.131.484	52.829.250			10.372.355	21.750.000	20.250.000	52.372.355		

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días		Más de 90 días a 1 año		Más de 1 año a 3 años		Total		Hasta 90 días		Más de 90 días a 1 año		Más de 1 año a 3 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	322.043	-	322.043	-	-	322.043	Al Vencimiento	1,91	322.038	-	-	322.038	0,35	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	166.375	-	166.375	-	-	166.375	Al Vencimiento	3,69	166.370	-	-	166.370	2,44	
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	438.905	-	438.905	-	-	438.905	Al Vencimiento	2,95	436.383	-	-	436.383	2,34	
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	EUR	38.183	-	38.183	-	-	38.183	Al Vencimiento	0,83	38.177	-	-	38.177	0,12	
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	4.115.387	-	4.115.387	-	-	4.115.387	Al Vencimiento	3,98	4.114.478	-	-	4.114.478	2,44	
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.254.167	-	1.254.167	-	-	1.254.167	Mensual	2,40	1.250.000	-	-	1.250.000	2,40	
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.533.515	2.533.515	3.748.584	3.748.584	6.282.099	Semestral	5,95	-	2.500.000	3.750.000	6.250.000	5,85	
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	179.911	-	179.911	7.990.065	7.990.065	8.169.976	Semestral	4,72	-	-	8.000.000	8.000.000	4,60	
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.037.656	-	1.037.656	-	-	1.037.656	Al Vencimiento	2,44	1.035.250	-	-	1.035.250	2,44	
Total Préstamos Bancarios				7.552.627	2.533.515	10.086.142	11.738.649	11.738.649	21.824.791			7.362.696	2.500.000	11.750.000	21.612.696		

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

Al 31 de diciembre de 2020 no existen Otros préstamos.

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	85	85	-	-	85	Al vencimiento	2,28	85	2,28
Total Otros Préstamos				85	85	-	-	85			85	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de diciembre de 2020 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook negativo, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (abril 2020), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2020).

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	119.892	116.756	42.840.037	41.635.173
Total	119.892	116.756	42.840.037	41.635.173

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales								
				Has ta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	119.892	119.892	10.410.899	32.429.138	42.840.037	42.959.929	Semestral	3,98	133.229	11.892.408	31.579.858	43.605.495	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				-	119.892	119.892	10.410.899	32.429.138	42.840.037	42.959.929			133.229	11.892.408	31.579.858	43.605.495		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Has ta 90 días	Total corrientes	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	116.756	116.756	7.444.948	34.190.225	41.635.173	41.751.929	Semestral	3,98	129.744	7.720.892	34.744.017	42.594.653	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				116.756	116.756	7.444.948	34.190.225	41.635.173	41.751.929			129.744	7.720.892	34.744.017	42.594.653		

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Pasivos por arrendamiento

El detalle al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente				Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total corriente		1 a 5 años	5 o más años	
	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	
Contratos por Edificios	3.775.980	7.036.778	29.999.686	40.812.444	144.722.598	447.288.557	592.011.155	
Total 31 de Diciembre 2020	3.775.980	7.036.778	29.999.686	40.812.444	144.722.598	447.288.557	592.011.155	

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2020		584.674.094
Pasivos por arrendamientos		98.683.529
Gastos por intereses		20.326.777
Pagos efectuados		(70.860.801)
Total 31 de Diciembre 2020		632.823.599

El detalle al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente	
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Total corriente	1 a 5 años		5 o más años
	M\$	M\$	M\$			M\$		M\$
Contratos por Edificios	4.039.381	7.948.540	35.137.875	47.125.796	133.898.237	403.650.061	537.548.298	
Total 31 de Diciembre 2019	4.039.381	7.948.540	35.137.875	47.125.796	133.898.237	403.650.061	537.548.298	

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2019		-
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables ¹		524.759.529
Saldo inicial modificado		524.759.529
Pasivos por arrendamientos		108.415.756
Gastos por intereses		19.168.381
Pagos efectuados		(67.669.572)
Total 31 de Diciembre 2019		584.674.094

¹ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (ver Nota 2.25)

Los pagos por concepto de Arrendamientos se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

31 de diciembre de 2020

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	127.031.838	27.484.774	658.104	-	-	155.174.716	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.906.859	438.666	110.296	-	-	2.455.821	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	11.148.468	2.564.667	644.845	-	-	14.357.980	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	27.135.971	-	-	896.762	352.561	28.385.294	Al vencimiento	19
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.732.966	398.663	100.238	-	-	2.231.867	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	302	70	17	-	-	389	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	14.861.819	384.829	202.854	-	-	15.449.502	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	37.548	-	-	-	-	37.548	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.534.185	786.452	402.356	183.134	-	2.906.127	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	4.121.771	-	-	-	-	4.121.771	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	251.719	5.294	-	11.964	-	268.977	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	209.263	26.678	-	18.523	-	254.464	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	9.721	-	-	-	-	9.721	Al vencimiento	30
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	6.899	-	-	1.659	-	8.558	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			189.989.329	32.090.093	2.118.710	1.112.042	352.561	225.662.735		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	16.072	9.617	1.040	7.327	(3.421)	85.780	116.415
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	63.364	11.095	1.136	(11.900)	(15.937)	(43.758)	4.000
Imperial S.A.	De bienes	CLP	1.100	-	-	-	-	115.163	116.263
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			80.536	20.712	2.176	(4.573)	(19.358)	157.185	236.678
Total al día y vencidos								225.899.413	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2019

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	93.883.656	18.000.005	-	-	-	111.883.661	Al vencimiento	29
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.435.076	560.181	140.849	-	-	3.136.106	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	6.526.765	1.501.459	377.518	-	-	8.405.742	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	19.920.355	-	-	160.909	489.262	20.570.526	Al vencimiento	20
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.589.410	595.685	149.776	-	-	3.334.871	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	191	44	11	-	-	246	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.549.027	3.796.917	95.554	-	-	15.441.498	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	305.890	198.749	-	-	-	504.639	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	596.327	425.428	228.109	41.074	-	1.290.938	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	3.749.691	-	-	-	-	3.749.691	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	257.790	-	-	-	-	257.790	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	158.435	-	-	-	-	158.435	Al vencimiento	30
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	100.101	-	-	-	-	100.101	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			142.072.714	25.078.468	991.817	201.983	489.262	168.834.244		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	237.277	17.006	40.090	(6.158)	(30.528)	907	258.594
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	(337.070)	445.057	380.250	227.418	463.106	29.056	1.207.817
Imperial S.A.	De bienes	CLP	94.034	88.170	22.586	3.647	19.278	227.100	454.815
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			(5.759)	550.233	442.926	224.907	451.856	257.063	1.921.226
Total al día y vencidos									170.755.470

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a la política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,015% y 0,13% de los costos de ventas anualizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 27,1 y 32,3 días al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 22,4 y 24,8 días al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

Principales proveedores	% del total
Maderas Arauco S.A.	3,1%
Codepa Chile S.A.	2,8%
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,0%
CEM S.A.	1,3%
Black & Decker de Chile S.A	1,3%
Forestal León Limitada	1,3%
Cumic Steel Limited	1,3%
Forestal Tres Ene S.A	1,2%
CMPC Maderas S.A.	1,2%
Cerámicas Cordillera S.A.	1,2%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Provisiones clasificadas como no corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	1.649.745	1.433.143	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	-	444.873	391.569
Total	1.649.745	1.433.143	444.873	391.569

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de diciembre de 2020 corresponde a -0,20%.

Los movimientos de estas provisiones al 31 de diciembre de 2020 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	1.433.143	-	-	391.569	1.433.143	391.569
Incremento (decremento) en provisiones existentes	216.602	-	-	53.304	216.602	53.304
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.649.745	-	-	444.873	1.649.745	444.873
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	836.400	-	-	335.775	836.400	335.775
Incremento (Decremento) en provisión existente	596.743	-	-	55.794	596.743	55.794
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1.433.143	-	-	391.569	1.433.143	391.569

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	9.223.650	-
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(5.783.182)	-
Otros impuestos por recuperar	(1.943.892)	-
P.P.M. por pagar	665.451	4.204.535
Total	2.162.027	4.204.535

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos	183.333.036	195.996.257
Bonos y otros beneficios de corto plazo	58.182.252	53.343.909
Gasto por obligación por beneficios definidos ⁽¹⁾	1.716.771	2.300.827
Gastos por terminación	23.197.488	8.757.328
Otros beneficios de largo plazo	137.092	463.845
Otros gastos de personal	1.202.849	1.146.944
Gastos por beneficios a los empleados	267.769.488	262.009.110

Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	1.564.622	2.358.307	34.248.010	42.736.102
Retenciones al personal	7.005.345	6.727.177	-	-
Remuneraciones y otros	401.620	744.794	-	-
Provisión vacaciones	12.585.375	12.110.129	-	-
Provisión bonos e incentivos	7.192.921	3.537.019	491.138	591.611
Provisión otros beneficios	140.015	74.311	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	28.889.898	25.551.737	34.739.148	43.327.713

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	2.358.307	1.563.688
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	42.736.102	33.213.997
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2020 y 2019	45.094.409	34.777.685
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.391.708	3.027.584
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.509.214	1.477.712
Ganancias (Pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos ⁽²⁾	(666.698)	8.015.897
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos ⁽¹⁾	(1.184.151)	(2.204.469)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(10.331.850)	-
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre de 2020 y 2019	35.812.632	45.094.409
Obligación por beneficios definidos, corriente	1.564.622	2.358.307
Obligación por beneficios definidos, no corriente	34.248.010	42.736.102

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

⁽²⁾ Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2020	31.12.2019
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual -0,20% y 0,57%	Tasa promedio real anual 0,32% y 0,74%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,28% real	Tasa promedio 2,57% real
3. Tasa Rotación	9,43%	8,12%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados". (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 31 de diciembre de 2020, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	3.381.171	(2.797.806)
Tasas de rotación	6.830.345	(5.057.893)
Incrementos salariales	(2.763.291)	3.263.441

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2016, con fecha 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio del precio de la acción de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2016 fue pagado en el mes de junio de 2019.

Plan de incentivos 2017, con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2017 fue pagado en el mes de junio de 2020.

Plan de incentivos 2018, con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2018.

Plan de incentivos 2019, con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	178.872	220.861
Rendimiento de dividendo (%)	1,37%	1,37%
Volatilidad esperada del precio de la acción	51,83%	51,83%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	0,22%	0,22%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	2.630,00	2.630,00
Periodo cubierto	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios tiene un único componente fijo y tiene una duración de tres años.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

El cumplimiento del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo y a la adquisición de un número de determinado de acciones de la Sociedad. Dicha adquisición de acciones ha sido financiada por la Sociedad Matriz Falabella S.A. a través del otorgamiento de un préstamo con una tasa de interés de mercado que el ejecutivo se compromete a pagar una vez cumplido el plazo de permanencia indicado y la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente a dos tercios del monto del préstamo más los intereses respectivos antes mencionado.

El cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fue de M\$137.093 y M\$463.845, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ventas no despachadas a clientes	15.857.700	5.914.698
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	3.080.703	2.083.148
Notas de crédito por pagar a clientes	3.117.757	2.375.712
I.V.A. débito fiscal (neto)	12.170.603	8.640.664
Otros	535.294	821.178
Total	34.762.057	19.835.400

Nota 22 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital (continuación)**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Sociedad debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) **Capital y número de acciones**

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) **Movimiento de acciones**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Inversiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
Acciones totales	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos pagados

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 21 de abril de 2020, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$0,2411 por acción, por un monto total de M\$4.281.492 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 21 de abril de 2020 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$5,0264586871 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, equivalente a M\$469.318. Del total de dicho dividendo, M\$187.727 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2020, Sodimac S.A. y su Filial Imperial S.A. provisionaron M\$18.373.710 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M\$	Flujo de efectivo M\$
Dividendo declarado y pagado	(4.281.492)	(4.281.492)
Dividendo a participaciones no controladoras	(187.727)	(187.727)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	(15.358.879)	-
Movimiento neto al 31.12.2020	(19.828.098)	(4.469.219)

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 15 de abril de 2019, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$0,9845 por acción, por un monto total de M\$17.482.907 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, además se ratifica dividendo provisorio como definitivo, por un monto total de M\$18.512.880, pagado el 4 de diciembre de 2018. En resumen se entregaron dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por M\$35.995.787.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 15 de abril de 2019 se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$22,7315487 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, equivalente a M\$2.122.437. Del total de dicho dividendo, M\$848.975 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2019, Sodimac S.A. y su Filial Imperial S.A. provisionaron M\$3.014.828 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otras Reservas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otras reservas	(77.486.556)	(77.486.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(20.673.845)	(21.152.057)
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	232.117	200.989
Total	(91.455.177)	(91.964.517)

Evolución Otras Reservas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(91.964.517)	(86.313.903)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	478.212	(5.851.603)
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	31.128	200.989
Total variación anual	509.340	(5.650.614)
Total	(91.455.177)	(91.964.517)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

- i. Otras reservas son de M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

Por una parte, M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

Y por la otra, por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$5.974.492 (abono).

- ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

- iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$20.673.845 y M\$21.152.057, respectivamente.

- iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a M\$232.117 y M\$200.989, respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 23 - Ganancia por acción

La (pérdida) ganancia por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	58.256.495	9.513.065
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
(Pérdidas) ganancias por acción básica (\$)	\$ 3,28	\$ 0,54

Durante el año 2020 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	15.048.264	40,00	12.982.638
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	433	0,01	335
Total		40,01	15.048.697	40,01	12.982.973

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2020	Participación %	01.01.2019
			31.12.2020 M\$		31.12.2019 M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	2.989.206	40,00	536.364
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	96	0,01	86
Total		40,01	2.989.302	40,01	536.450

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio		
Ingresos por ventas de productos	2.029.208.409	1.850.649.670
Ingresos por prestaciones de servicios	41.429.839	35.680.293
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	2.070.638.248	1.886.329.963
Ingresos por ventas de productos	218.345.476	204.780.249
Ingresos por prestaciones de servicios	1.267.719	1.542.354
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	219.613.195	206.322.603
Total ingresos de actividades ordinarias	2.290.251.443	2.092.652.566

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora		
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	2.202.363.804	2.009.958.753

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Detalle		
Costo de venta de productos	1.561.728.216	1.454.240.008
Costo de venta de servicios	14.357.074	18.883.076
Total Costo de ventas	1.576.085.290	1.473.123.084

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 26 - Costo de ventas (continuación)

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	1.511.102.321	1.409.170.090

Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros Gastos por función	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	55.258.739	48.632.997
Total Costos de distribución	55.258.739	48.632.997
Remuneraciones ⁽¹⁾	267.769.488	262.009.110
Arriendos y Gastos comunes	25.429.290	28.813.803
Depreciaciones propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	88.850.537	86.967.960
Amortizaciones ⁽³⁾	7.715.936	5.531.604
Servicios básicos energía y agua	12.280.152	12.715.018
Servicios computación	39.521.649	32.854.463
Materiales e insumos	11.521.118	12.448.421
Viajes, estadía y movilización	995.787	3.312.903
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	12.048.195	6.347.185
Honorarios y servicios de terceros	28.051.466	27.210.690
Mantenimiento y reparación	8.000.210	7.702.377
Comisiones	10.449.902	8.308.239
Otros gastos de administración	14.905.756	10.901.246
Total gastos de administración	527.539.486	505.123.019
Publicaciones, Publicidad y Promoción	5.508.960	10.275.320
Total Otros Gastos por función	5.508.960	10.275.320
Total	588.307.185	564.031.336

⁽¹⁾ Ver nota 20

⁽²⁾ Ver nota 13

⁽³⁾ Ver nota 11

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 28 – Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	180.743	186.250
Indemnizaciones ⁽²⁾	5.058.848	10.267.670
Otros ingresos	1.695.086	1.237.262
Subtotal otros ingresos	6.934.677	11.691.182
Pérdida por alteraciones al orden público ⁽¹⁾	-	(11.194.695)
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(3.339.085)	(2.255.261)
Multas	(261.637)	(147.659)
Siniestros	(268.311)	(288.281)
Otros egresos	(438.543)	(179.781)
Subtotal otros gastos	(4.307.576)	(14.065.677)
Total otras ganancias (pérdidas)	2.627.101	(2.374.495)

⁽¹⁾ A raíz de los acontecimientos ocurridos en Chile a partir del 18 de octubre de 2019, y las alteraciones al orden público a que ellos llevaron, ciertas tiendas, oficinas y centros comerciales de nuestras filiales y formatos que operan en Chile han sufrido daños o afectaciones operacionales de diversa magnitud, que han hecho necesario suspender sus actividades, de manera temporal o permanente. La Sociedad ha evaluado los daños y sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos y circunstancias, ha estimado que el efecto asciende aproximadamente a una pérdida de M\$ 11.194.695, la cual está relacionada, principalmente, con deterioros de inventarios y activos fijos. Sodimac S.A. y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador, habiéndose iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para su tramitación con la finalidad de obtener las indemnizaciones correspondientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros se ha reconocido una cuenta por cobrar a las compañías de seguros por un total de M\$ 10.267.670, correspondiente al monto preliminar y parcial confirmado por las mismas, en este monto están consideradas las obligaciones que emanan de los contratos de arrendamientos respectivos. El monto registrado no incluye indemnizaciones por pérdidas de paralización o lucro cesante, las cuales se encuentran pendientes de determinación. Cabe mencionar que las indemnizaciones por daños de bienes físicos son determinadas a sus respectivos valores de reposición. En el año 2020 se registró un monto de M\$ 5.058.848 asociado a estas indemnizaciones.

⁽²⁾ Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, incluye indemnizaciones de seguros por las pérdidas de activos mencionados en ⁽¹⁾.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ¹	768.320	273.085
Valor razonable instrumentos financieros	-	2.658.001
Otros ingresos financieros	1.143.635	288.502
Total Ingresos financieros	1.911.955	3.219.588

¹ Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros (ingresos) y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	1.569.717	1.053.735
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.632.262	1.591.487
Gasto por intereses de arrendamientos	20.326.777	19.168.381
Gasto por intereses de swap	1.152.899	358.579
Valor razonable instrumentos financieros	10.250.723	-
Otros costos financieros ¹	16.210.544	16.060.226
Subtotal Costo por financiamiento	51.142.922	38.232.408
Resultados por unidades de reajuste	(996)	312.952
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	51.141.926	38.545.360

¹Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio (pérdida) es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(2.877.720)	(4.780.054)
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	196	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(702.195)	(421.804)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(100.823)	(223.813)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(65)	-
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(253.470)	(163.580)
Total diferencia cambio por activos		(3.934.077)	(5.589.251)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	6.130.635	1.036.379
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	351.024	(98.938)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	-	(76.635)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(1.657)	-
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	1.871.975	(31.669)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	8.078	1.163
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	-	(45.200)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	CHF	(6.360)	(3.774)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	113.714	(51.381)
Total diferencia cambio por pasivos		8.467.409	729.945
Diferencia cambio neta		4.533.332	(4.859.306)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2020				31 de Diciembre de 2019			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.070.534.103	219.717.340	-	2.290.251.443	1.885.919.369	206.733.197	-	2.092.652.566
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	2.090.416	839.984	(2.930.400)	-	2.894.471	539.894	(3.434.365)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	2.072.624.519	220.557.324	(2.930.400)	2.290.251.443	1.888.813.840	207.273.091	(3.434.365)	2.092.652.566
Costos de venta	(1.415.272.649)	(163.856.187)	3.043.546	(1.576.085.290)	(1.314.897.702)	(161.323.096)	3.097.714	(1.473.123.084)
Costos de Distribución	(50.549.078)	(4.334.419)	(375.242)	(55.258.739)	(44.465.542)	(3.945.957)	(221.498)	(48.632.997)
Gastos por beneficios a los empleados	(248.577.174)	(19.262.382)	70.068	(267.769.488)	(244.601.169)	(17.966.090)	558.149	(262.009.110)
Gastos por depreciación y amortización	(86.563.420)	(10.003.053)	-	(96.566.473)	(82.952.872)	(9.546.692)	-	(92.499.564)
Otros gastos de administración	(152.182.332)	(11.213.221)	192.028	(163.203.525)	(142.578.304)	(8.036.041)	-	(150.614.345)
Total gastos de administración	(487.322.926)	(40.478.656)	262.096	(527.539.486)	(470.132.345)	(35.548.823)	558.149	(505.123.019)
Otros gastos por función	(5.796.690)	287.730	-	(5.508.960)	(8.454.996)	(1.820.324)	-	(10.275.320)
Gastos por intereses y reajustes	(47.629.369)	(4.096.212)	583.655	(51.141.926)	(35.633.106)	(3.546.807)	634.553	(38.545.360)
Otras partidas significativas de ingresos	7.871.270	1.559.017	(583.655)	8.846.632	11.876.425	3.668.899	(634.554)	14.910.770
Otras partidas significativas de gastos	(4.070.748)	(236.828)	-	(4.307.576)	(11.505.009)	(2.560.670)	2	(14.065.677)
Participación en entidades relacionadas	5.390.448	-	(5.390.448)	-	1.888.245	-	(1.888.245)	-
Diferencia de cambio	4.118.865	414.467	-	4.533.332	(4.321.755)	(537.551)	-	(4.859.306)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	79.363.642	9.816.236	(5.390.448)	83.789.430	13.168.055	1.658.762	(1.888.244)	12.938.573
Gasto por impuesto a las ganancias	(20.200.412)	(2.343.221)	-	(22.543.633)	(2.571.204)	(317.854)	-	(2.889.058)
Total resultado segmento	59.163.230	7.473.015	(5.390.448)	61.245.797	10.596.851	1.340.908	(1.888.244)	10.049.515

- Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.).

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2020				31 de Diciembre de 2019			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.503.858.198	162.202.813	(56.567.068)	1.609.493.943	1.305.871.502	145.242.320	(52.164.744)	1.398.949.078
Deudores comerciales	74.941.842	30.556.160	(1.345.143)	104.152.859	90.975.271	34.684.496	(241.364)	125.418.403
Inventarios	219.789.634	28.297.628	-	248.087.262	285.401.136	35.630.103	-	321.031.239
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	321.851.322	173.529	(15.730.750)	306.294.101	46.008.435	220.721	(16.475.080)	29.754.076
Propiedades, Plantas y equipos	756.201.639	57.239.020	-	813.440.659	703.171.228	64.768.004	-	767.939.232
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	29.491.176	-	(29.491.176)	-	25.448.300	-	(25.448.300)	-
Total Pasivos	1.280.189.543	122.947.100	(27.075.892)	1.376.060.751	1.123.008.697	111.150.671	(26.716.443)	1.207.442.925
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	202.371.439	24.873.116	(1.345.142)	225.899.413	149.313.890	21.441.580	-	170.755.470
Pasivos por arrendamientos no corrientes	547.944.273	44.066.882	-	592.011.155	488.780.206	48.768.092	-	537.548.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450	253.502.450	10.000.000	(10.000.000)	253.502.450
Patrimonio total	223.668.655	39.255.713	(29.491.176)	233.433.192	182.862.805	34.091.649	(25.448.301)	191.506.153
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	323.934.294	32.686.768	-	356.621.062	157.197.630	16.818.612	-	174.016.242
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(51.118.923)	(3.447.018)	(820.156)	(55.386.097)	(85.436.003)	(4.515.532)	(1.454.573)	(91.406.108)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(284.780.595)	7.472.953	820.156	(276.487.486)	(73.278.366)	(11.399.700)	1.454.573	(83.223.493)

- Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Es así como en las nuevas tiendas se han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente Sodimac desarrolló un proyecto para que a partir de 2019 todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de diciembre de 2020 y 2019, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2020	Estado	01.01.2019
					31.12.2020		31.12.2019
					M\$		M\$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	691.817	En Proceso	680.358
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	21.789	En Proceso	20.670
Sodimac S.A	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	30.332	En Proceso	68.988
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	23.843	En Proceso	36.265
Sodimac S.A	Bodegas Residuos	Bodegas de Residuos Peligrosos	Activo	Proyectos - Ambiental	-	En Proceso	9.500
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	22.328	En Proceso	77.811
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	46.340	En Proceso	14.119
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	918.568	En Proceso	847.196
Total					1.755.017		1.754.907

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

La Compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para sus instalaciones. Se continúa con el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el país. Adicionalmente, la compañía tiene 44 instalaciones que cuentan con suministros de energías renovables no convencionales (ERNC).

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.134.299.421 y M\$1.078.605.572 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	436.904	1.046.534

c) Otros

La Sociedad ha recibido cheques en garantía por un total de M\$1.571.708 y M\$1.225.100 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	48	10.714.945
Consumidor	66	373.776
Laboral	106	1.703.995
Total	220	12.792.716

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M\$ 1.649.745, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2020 es 0,21 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	3.223	18.456
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	410.446.960	155.172.479
Total activos financieros corrientes		410.450.183	155.190.935
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	1.901.070	721.237
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	457.265	520.334
Total activos financieros no corrientes		2.418.129	1.301.365
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	5.356.993	1.091.994
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	90.056	93.192
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	386.668.384	219.963.276
Total pasivos financieros corrientes		392.115.433	221.148.462
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	248.473.971	306.876.272
Total pasivos financieros no corrientes		248.473.971	306.876.272

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	62.971.521	82.548.501	53.373.822	63.922.373

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2020 y 2019, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2020	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	3.223	-	3.223	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.901.070	-	1.901.070	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	5.356.993	-	5.356.993	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2019	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	18.456	-	18.456	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	721.237	-	721.237	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	1.091.994	-	1.091.994	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2020 son: un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 73 forwards de moneda por M\$96.938.973. Al 31 de diciembre de 2019 existían un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 49 forwards de moneda por M\$32.261.490.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$32.325.339 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$100.308.762, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$67.983.423. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$6.798.342 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2020, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$2.507.186, antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía mantiene un 89,2% de la deuda financiera a tasa fija y un 10,8% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$103.356, antes de impuesto

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía mantiene un 94,71% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)
2) Riesgo de crédito (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,7% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 26,5% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.881.590	22.797.654
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.881.590	22.797.654
Otros activos financieros corrientes	3.223	18.456
Otros activos financieros corrientes	3.223	18.456
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	104.152.859	125.418.403
Deudores comerciales (neto)	66.837.535	68.769.785
Documentos por cobrar (neto)	25.862.805	32.017.907
Deudores varios (neto)	11.452.519	24.630.711
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	306.294.101	29.754.076
Cuentas por cobrar no corriente	457.265	520.334
Cuentas por cobrar no corriente	457.265	520.334
Otros activos financieros no corrientes	1.960.864	781.031
Otros activos financieros no corrientes	1.960.864	781.031

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	37.532.656	5.250.000	18.964.136	3.964.136	3.964.136	31.713.087
Intereses	3.729.399	2.043.788	1.953.831	1.417.073	1.271.732	4.941.588

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2020		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	245.461	-	245.461
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	51.223	-	51.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	563.557	-	563.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	766.434	-	766.434
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	397.481	-	397.481
Deudores Varios, Corrientes	Euros	3.008	-	3.008
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.369.789	-	3.369.789
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.134	-	1.134
Otros activos financieros corrientes	Euros	2.089	-	2.089

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2019		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	202.027	-	202.027
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	3.699	-	3.699
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	2.249.441	-	2.249.441
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	5.618.061	-	5.618.061
Otros activos financieros corrientes	Dólares	7.685	-	7.685
Otros activos financieros corrientes	Euros	10.771	-	10.771

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2020		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	150.183	-	150.183
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	5.206.810	-	5.206.810
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	10.335.607	-	10.335.607
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	19.548.781	201.657	19.750.438
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.503.479	-	2.503.479
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	2.078.810	2.078.810

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2019		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	21.625	-	21.625
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	1.070.369	-	1.070.369
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	5.758.323	-	5.758.323
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	360.226	-	360.226
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.148.912	41.074	13.189.986
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.640.991	-	3.640.991
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.752.060	1.752.060

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - COVID-19

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Gobierno ha optado para su combate en materias tales como la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - COVID-19 (continuación)

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado en el futuro en atención a la continuación o incremento de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus; o debido a cambios más permanentes en el tiempo provocados por la pandemia, en las preferencias de los clientes sobre la forma en que deciden acceder a nuestros productos y servicios. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2020, no existe suspensión de operaciones en nuestros 84 locales de Mejoramiento del Hogar. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y Marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor y costos incrementales, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Sodimac relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Sodimac, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2020, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 23 de febrero de 2021, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

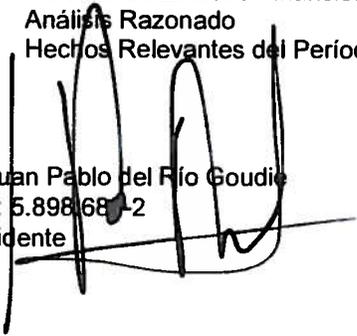
- Juan Pablo del Río Goudie
- María Cecilia Karlezi Solari
- Elizabeth Lehmann Cosoi
- José Luis del Río Goudie
- Nicolás Majluf Sapag
- Alejandro Arze Safian

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de diciembre de 2020, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 23 de febrero de 2021. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Periodo



Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.681-2
Presidente

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Director

Sra. Paola Cúneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director

Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director



Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director

Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Sr. Alejandro Arze Safian
RUT: 12.232.048-0
Gerente General Corporativo

Firma: 
Jose Luis del Rio (2 Feb. 2021 10:32 GMT-3)
Email: jlrg@inder.cl

Firma: 
Nicolás Majluf (22 Feb. 2021 16:53 GMT-3)
Email: nmajluf@ing.puc.cl

Firma: 
Elizabeth Lehmann (22 Feb. 2021 11:26 EST)
Email: elehmann@corso.cl

Firma: 
Email: aarze@sodimac.cl