



Estados Financieros Consolidados Intermedios **SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS 2020**

Correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo 2020
M\$ - Miles de pesos chilenos

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	1
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	3
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	6
Notas a los Estados Financieros Consolidado	7

Índice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	7
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	8
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....</i>	8
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	9
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	9
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los Estados Financieros.....</i>	9
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros.....</i>	10
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i>	13
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	13
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	13
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	15
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	15
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	16
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	16
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	17
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	20
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	21
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	21
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	21
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	22
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	22
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	23
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	23
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	24
<i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....</i>	24
<i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	25
<i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	28
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	34
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	34
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	35
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	39
Nota 8 - Inventarios.....	51
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	52
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta.....	52
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	53
Nota 12 - Plusvalía	57
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	58

Índice

	Página
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	62
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	64
Nota 16 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	71
Nota 17 - Pasivos por arrendamiento	74
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes	75
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	75
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes	81
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes.....	81
Nota 22 - Patrimonio	82
Nota 23 - Ganancia por acción	87
Nota 24 - Participaciones no controladoras.....	87
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias	88
Nota 26 - Costos de ventas.....	88
Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	89
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	90
Nota 29 - Ingresos financieros	90
Nota 30 - Costos de financiamiento y resultado por unidades de reajuste.....	91
Nota 31 - Diferencia de cambio	91
Nota 32 - Información financiera por segmentos.....	92
Nota 33 - Medio ambiente.....	95
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros	96
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	99
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera.....	107
Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	109



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019

ACTIVOS	Nota	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	28.143.285	22.797.654
Otros activos financieros corrientes	(4)	299.640	18.456
Otros activos no financieros corrientes	(5)	8.253.903	10.444.761
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	113.150.059	125.418.403
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	55.611.563	29.754.076
Inventarios	(8)	315.316.786	321.031.239
Activos por impuestos corrientes	(9)	20.976.541	34.213.257
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		541.751.777	543.677.846
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	379.071	390.366
Activos corrientes totales		542.130.848	544.068.212
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	925.973	781.031
Otros activos no financieros no corrientes		851.613	1.303.982
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	569.462	520.334
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	23.393.561	22.067.347
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	799.336.036	767.939.232
Activos por impuestos diferidos	(14)	26.264.321	22.210.899
Activos no corrientes totales		891.399.007	854.880.866
Activos totales		1.433.529.855	1.398.949.078

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	14.408.938	11.388.169
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	184.890.367	172.027.704
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	108.136.327	36.150.903
Pasivos por arrendamientos corrientes	(17)	47.324.683	47.125.796
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	213.260	4.204.535
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	22.646.667	25.551.737
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	14.483.046	22.850.229
Pasivos corrientes totales		392.103.288	319.299.073
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	53.819.583	53.373.822
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	185.502.450	253.502.450
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(17)	563.727.493	537.548.298
Otras provisiones no corrientes	(21)	377.742	391.569
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	42.089.767	43.327.713
Pasivos no corrientes totales		845.517.035	888.143.852
Total Pasivos		1.237.620.323	1.207.442.925
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		72.709.906	68.950.692
Otras reservas	(22)	(91.484.992)	(91.964.517)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		182.761.919	178.523.180
Participaciones no controladoras	(24)	13.147.613	12.982.973
Patrimonio total		195.909.532	191.506.153
Patrimonio y pasivos totales		1.433.529.855	1.398.949.078

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y al 31 de marzo 2019 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	528.320.715	571.847.898
Costo de ventas	(26)	(371.691.589)	(398.430.879)
Ganancia bruta		156.629.126	173.417.019
Costos de distribución	(27)	(11.021.180)	(13.429.325)
Gastos de administración	(27)	(127.544.249)	(124.482.463)
Otros gastos, por función	(27)	(1.843.220)	(3.038.908)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	(920.182)	(587.142)
Ganancias de actividades operacionales		15.300.295	31.879.181
Ingresos financieros	(29)	2.983.651	152.382
Costos financieros	(30)	(9.976.179)	(9.884.644)
Diferencias de cambio	(31)	(2.606.074)	864.011
Resultados por unidades de reajuste	(30)	5.971	44
Ganancia antes de impuestos		5.707.664	23.010.974
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(1.783.810)	(5.796.963)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.923.854	17.214.011
Ganancia del periodo		3.923.854	17.214.011
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		3.759.214	17.059.007
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(24)	164.640	155.004
Ganancia del periodo		3.923.854	17.214.011
		01.01.2020	01.01.2019
Ganancia por acción básica	Nota	31.03.2020	31.03.2019
		\$	\$
Ganancia por acción básica	(23)	0,21	0,96

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y al 31 de marzo 2019 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ganancia del periodo	3.923.854	17.214.011
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	939.828	(946.075)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	939.828	(946.075)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(282.944)	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(282.944)	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	(253.754)	255.440
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo	(253.754)	255.440
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	76.395	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo	76.395	-
Total otro Resultado integral	479.525	(690.635)
Total Resultado integral	4.403.379	16.523.376
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.238.739	16.368.372
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	164.640	155.004
Total Resultado integral	4.403.379	16.523.376

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y al 31 de marzo 2019 (no auditado)

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M\$	Otras reservas (5) M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2020	201.537.005	(21.152.057)	200.989	6.473.107	(77.486.556)	68.950.692	178.523.180	12.982.973	191.506.153
Cambios en patrimonio									
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	3.759.214	3.759.214	164.640	3.923.854
Otro resultado integral	-	686.074	(206.549)	-	-	-	479.525	-	479.525
Total resultado integral	-	686.074	(206.549)	-	-	3.759.214	4.238.739	164.640	4.403.379
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	686.074	(206.549)	-	-	3.759.214	4.238.739	164.640	4.403.379
Saldo final periodo al 31/03/2020	201.537.005	(20.465.983)	(5.560)	6.473.107	(77.486.556)	72.709.906	182.761.919	13.147.613	195.909.532

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reservas de Coberturas de flujo de efectivo (3) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (4) M\$	Otras reservas (5) M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2019	201.537.005	(15.300.454)	-	6.473.107	(77.486.556)	141.983.466	257.206.568	14.703.677	271.910.245
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (6)	-	-	-	-	-	(63.329.750)	(63.329.750)	(1.756.655)	(65.086.405)
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(15.300.454)	-	6.473.107	(77.486.556)	78.653.716	193.876.818	12.947.022	206.823.840
Cambios en patrimonio									
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	17.059.007	17.059.007	155.004	17.214.011
Otro resultado integral	-	(690.635)	-	-	-	-	(690.635)	-	(690.635)
Total resultado integral	-	(690.635)	-	-	-	17.059.007	16.368.372	155.004	16.523.376
Dividendos	-	-	-	-	-	(16.362.169)	(16.362.169)	-	(16.362.169)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	(690.635)	-	-	-	696.838	6.203	155.004	161.207
Saldo final periodo al 31/03/2019	201.537.005	(15.991.089)	-	6.473.107	(77.486.556)	79.350.554	193.883.021	13.102.026	206.985.047

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
- (6) Ver nota 2.25 NIIF 16 para el 2019

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y al 31 de marzo 2019 (no auditado)

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		705.685.869	688.308.661
Otros cobros por actividades de operación		6.806.422	1.672.948
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(539.321.661)	(480.183.699)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(70.426.083)	(71.212.010)
Otros pagos por actividades de operación		(52.146.442)	(36.561.194)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		3.534.612	(6.686.260)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(914.789)	(509.725)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		53.217.928	94.828.721
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		150.618	411.749
Compras de propiedades, planta y equipo		(15.158.554)	(21.904.390)
Compras de activos intangibles		(2.673.669)	(1.169.058)
Intereses recibidos		42.288	219.241
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(17.639.317)	(22.442.458)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(15)	14.921.944	39.331.533
Total importes procedentes de préstamos		14.921.944	39.331.533
Préstamos de entidades relacionadas	(15)	202.513.353	162.000.000
Pagos de préstamos	(15)	(10.660.124)	(31.717.034)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(15)	(228.325.711)	(239.360.000)
Intereses pagados	(15)	(8.731.476)	(5.614.094)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	(15)	1.227.956	(249.131)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(29.054.058)	(75.608.726)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		6.524.553	(3.222.463)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		(1.178.922)	(168.813)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo			
		5.345.631	(3.391.276)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio			
		22.797.654	26.498.167
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(3)	28.143.285	23.106.891

(1) Liquidaciones netas de derivados y pago de intereses por bonos

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019, el Grupo presenta el siguiente número promedio de empleados:

	31.03.2020	31.12.2019
Dotación Promedio	19.000	19.659

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2020	31.12.2019
Sodimac S.A.	17.504	17.958
Imperial S.A.	1.368	1.385
Logística Internacional Limitada	31	30
Traineemac S.A.	5	5
Total	18.908	19.378

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados al 31 de marzo de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 12 de mayo de 2020.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus Estados Financieros (Estado de Flujo de Efectivo) correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2019, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del periodo acumulado a marzo de 2019. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense	852,03	748,74
Euro	934,55	839,58
Real	163,85	186,51
Yen	7,90	6,88
Yuan	120,08	107,31
Franco Suizo	882,29	773,81
Unidad de Fomento	28.597,46	28.309,94

2.4 Periodo cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2020	31.03.2020	31.03.2020	31.12.2019
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SpA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Los movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se detallan a continuación:

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Al 31 de marzo de 2020

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada	Inversiones Sodmin SPA
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	164.626	-	14	-
Participaciones no controladoras	13.147.265	-	348	-
Activos Corrientes	73.485.910	1.389.032	9.577.178	409
Activos No Corrientes	68.552.101	15.845	925.135	-
Pasivos Corrientes	39.556.861	410.096	6.684.539	-
Pasivos No Corrientes	69.612.993	13.902	341.485	-
Patrimonio	32.868.157	980.879	3.476.289	409
Ingresos Ordinarios	53.428.933	66.396	1.692.064	-
Ganancia (Pérdida)	411.564	(18.064)	136.089	-
Resultado Integral	411.564	(17.894)	135.847	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	4.688.339	(78.318)	148.206	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.213.026)	0	(91.295)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(4.557.512)	65.000	(190.000)	-

Al 31 de diciembre de 2019

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada	Inversiones Sodmin SPA
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	536.364	-	86	-
Participaciones no controladoras	12.982.638	-	335	-
Activos Corrientes	74.226.238	1.380.940	9.244.683	409
Activos No Corrientes	69.381.027	4.808	863.798	-
Pasivos Corrientes	40.616.641	372.950	6.400.116	-
Pasivos No Corrientes	70.534.030	14.024	367.924	-
Patrimonio	32.456.594	998.774	3.340.441	409
Ingresos Ordinarios	207.273.091	1.122.470	5.704.870	-
Ganancia (Pérdida)	1.340.908	221.955	861.831	-
Resultado Integral	1.340.908	219.189	853.770	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	24.691.757	203.683	(500.259)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(4.515.532)	7.970	(190.757)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(19.272.845)	(721.214)	428.880	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del periodo durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos (Edificios).

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el Activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un Activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los activos intangibles con vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a finita es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los periodos anuales que comiencen en, o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada periodo financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Sociedad.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el periodo que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

Debido a ello, hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros, que transferían a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, eran capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del Estado de Situación Financiera.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.14 Arrendamientos (continuación)

Los arrendamientos operativos eran aquellos en los cuales el arrendador retenía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales eran reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del periodo en el que su pago resulta probable.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del periodo anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de futuros aumentos de sueldos, tasas de rotación de empleados, entre otros, además de tasas de descuento y tasa de mortalidad. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

No existen nuevas normas aplicables a la compañía.

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022, deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados en NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2020 y 2019.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los Estados Financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación
Marco Conceptual	Marco Conceptual revisado	1 de enero de 2020
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

Marco Conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La mencionada nueva norma no afectó los Estados Financieros

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación inicial NIIF 16	01.01.2019
	M\$
Activo por derecho de uso	456.818.760
Otros activos	(622.911)
Pasivo por arrendamiento	(524.759.529)
Otros pasivos no financieros	3.477.275
Total Patrimonio	(65.086.405)
Participaciones no Controladora	1.756.655
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(63.329.750)

Las mejoras y modificaciones que entraron en vigencia a la fecha de los Estados Financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIIF 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
NIC 1 y NIC 8	Definición de material	1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 9 y NIIF 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020

NIIF 3 Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:

NIIF 3 Definición de un negocio (continuación).

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer periodo anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

La mencionada modificación no afectó los estados financieros

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1, Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los Estados Financieros de propósito general toman con base en esos Estados Financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Definición de material (continuación)

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los Estados Financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de como se comunica y organiza la información en los Estados Financieros.

La mencionada modificación no afectó los estados financieros

NIIF 9, NIC 9 y NIIF 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el periodo de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La mencionada modificación no afectó los estados financieros

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10.822.442	13.336.664
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	15.634.848	9.460.989
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.685.995	1
Total	28.143.285	22.797.654

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pesos chilenos	20.648.749	22.591.928
Dólares estadounidenses	6.890.752	202.027
Euros	603.784	3.699
Total	28.143.285	22.797.654

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	273.575	7.685	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	26.065	10.771	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		299.640	18.456	59.794	59.794
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	-	-	866.179	721.237
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		-	-	866.179	721.237
Total Otros activos Financieros		299.640	18.456	925.973	781.031

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Arrendos anticipados	306.290	307.943
Pólizas de seguros anticipadas	4.586.450	6.109.040
Otros gastos pagados por anticipados	3.361.163	4.027.778
Total	8.253.903	10.444.761

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	66.255.111	69.907.730	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.387.365)	(1.137.945)	-	-
Total deudores comerciales	64.867.746	68.769.785	-	-
Documentos por cobrar	26.473.158	34.387.838	61.130	73.858
Estimación deudores incobrables	(2.965.459)	(2.369.931)	(60.715)	(63.058)
Total documentos por cobrar	23.507.699	32.017.907	415	10.800
Deudores varios ⁽¹⁾	24.834.354	24.771.600	569.047	509.534
Estimación deudores incobrables	(59.740)	(140.889)	-	-
Total deudores varios	24.774.614	24.630.711	569.047	509.534
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	117.562.623	129.067.168	630.177	583.392
Total estimación deudores incobrables	(4.412.564)	(3.648.765)	(60.715)	(63.058)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	113.150.059	125.418.403	569.462	520.334
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	3,78%	2,86%		

⁽¹⁾ El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 6.000.290 y M\$ 8.489.372 al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Marzo 2020					31 de Diciembre de 2019				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$
Al día	13.517	96.764.533	47	482.530	97.247.063	12.151	98.430.765	44	498.935	98.929.700
1 a 30 días	1.992	13.599.375	-	-	13.599.375	2.874	22.075.717	-	-	22.075.717
31 a 60 días	817	2.467.161	-	-	2.467.161	1.066	2.443.494	-	-	2.443.494
61 a 90 días	601	990.345	-	-	990.345	511	1.353.804	-	-	1.353.804
91 a 120 días	338	204.300	-	-	204.300	388	760.487	-	-	760.487
121 a 150 días	285	390.832	-	-	390.832	340	360.573	-	-	360.573
151 a 180 días	224	99.335	-	-	99.335	334	571.288	-	-	571.288
181 a 210 días	221	54.742	-	-	54.742	273	592.143	-	-	592.143
211 a 250 días	312	154.906	-	-	154.906	215	766.927	-	-	766.927
> a 250 días	2.493	2.984.741	-	-	2.984.741	469	1.796.427	-	-	1.796.427
Totales	20.800	117.710.270	47	482.530	118.192.800	18.621	129.151.625	44	498.935	129.650.560

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente.

Item	31 de Marzo de 2020		31 de Diciembre de 2019	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	2.322	2.280.696	1.176	1.135.331
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	934	2.062.782	1.053	2.128.205

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	3.112.938
Importe utilizado (menos)	(3.088.201)
Gasto por el ejercicio	3.687.086
Saldo al 31 de diciembre de 2019	3.711.823
Gasto por el periodo	1.124.244
Importe utilizado (menos)	(362.788)
Saldo al 31 de marzo de 2020	4.473.279

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	4.352.640	3.576.293
Stock de provisión cartera repactada	120.638	135.530
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	4.473.279	3.711.823
Castigos del periodo ⁽¹⁾	193.442	1.647.469
Recuperos del periodo ⁽¹⁾	77.942	120.604

⁽¹⁾ Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración, igual que los importes utilizados en la provisión mencionada en Nota 6 letra d).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza	Descripción de la relación	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
							31.03.2020	31.12.2019
							M\$	M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		191.115	320.412
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALILTDA.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		7.061	5.802
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		72.959	-
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		26.591	23.573
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		183.302	64.219
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		1.042	6.865
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		8.008	12.754
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		11.054	38.737
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		13.174	50.998
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		10.930	37.791
77.261.280-K	FALABELLA RETAL S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		1.761.212	776.722
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ DE MATRIZ	CLP		41.223.522	15.146.733
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TISP A	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		-	7.796
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		721.441	616.679
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		11.497	19.704
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		1.028.822	1.457.493
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		79.756	143.385
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ COMUN	CLP		4.137	-
94.340.000-8	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		45.328	45.509
76.212.492-0	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		408.693	319.256
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		2.253	23.832
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		4.829	7.840
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		12.526	16.232
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		6.563	6.563
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		20.968	20.968
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		3.148.867	4.860.803
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		5.947	9.468
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	CLP		10.109	6.943
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ COMUN	CLP		44.899	37.876
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP		24.604	7.757
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		2.045	1.797
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		23.354	17.395
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		329.460	118.015
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		7.416	28.746
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		2.213.797	1.915.717
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		2.626.157	2.164.349
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		90.253	62.746
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		13.103	10.238
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		1.127.106	1.261.657
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		51.733	33.676
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		1.660	131
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	CONTROLADORA	ACCIONES COMUNES	USD		4.090	3.594
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE			CLP		30.180	43.305
Total							55.611.563	29.754.076

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	1.803.270	1.997.933
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	6.632.309	2.169.133
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	92.414	237.081
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.365.240	1.886.157
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	203.967	203.967
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	963.855	1.722.542
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	70.851.977	6.444.908
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TISpA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	-	94.462
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	10.450.461	4.692.300
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	695.999	503.664
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	1.111.976	1.098.210
76.993.859-1	IKSO SpA	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ COMUN	CLP	61.293	-
94.340.000-8	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.161.270	1.422.988
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL SpA	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	17.452	76.572
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SpA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	162.163	-
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	88.477	74.350
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	6.619.878	5.761.517
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	104.840	203.721
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	PERS ONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	690.860	173.401
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SpA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	6.485	6.232
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	CLP	2.786.117	5.307.139
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ COMUN	CLP	296.961	295.307
0-E BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV		MÉXICO	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	893.992	1.168.858
0-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.		MÉXICO	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	437.919	435.255
0-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED		INDIA	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	180.458	-
0-E FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.		PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	2.902	2.723
0-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONES TAS COMUNES	USD	431.408	145.224
OTRAS SOCIEDADES		CHILE			CLP	22.384	27.259
Total						108.136.327	36.150.903

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	185.502.450	253.502.450
Total						185.502.450	253.502.450

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad mantiene deudas con Falabella S.A. en el corriente y no corriente. La tasa promedio ponderada es de 6,13%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Remuneración	340.845	1.459.705
Dietas del directorio	60.486	66.217
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	401.331	1.525.922

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	11.453	192	16.920	(13.813)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	6.294	(5.412)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	412	346	52.667	(49.016)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	61.315	(52.696)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	20.461	20.462	14.416	(3.681)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	1.145.150	(847.046)	2.769.390	(955.443)
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	407.543	348.566	613.176	515.274
79.598.260-4	ADMINSTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	1.447	(1.216)
79.990.670-8	ADMINSTRADORA PLAZA VES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	44.616	(37.493)	39.265	(32.995)
79.990.670-8	ADMINSTRADORA PLAZA VES PUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	159.849	(134.327)	155.213	(130.431)
77.833.100-4	AERO ANDINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	237	199
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALILTA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	13.833	11.625	9.352	7.859
76.234.502-1	AGRICOLA CABO OSMER LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.058	889
76.386.660-2	AGRICOLA CASAS DE MARFIL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	4.607	3.871	-	-
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	76.415	64.215	-	-
78.432.690-K	AGRICOLA LA BANDERA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	13	11
77.726.150-9	AGRICOLA LOS GAMOS LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	454	381
76.450.785-1	AGRICOLA TUMÁN SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	199	167
76.519.828-3	AGRICOLA Y LECHERA D Y ELTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.422	2.876	2.950	2.479
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	18.587	(18.587)	14.219	(14.219)
79.620.010-3	ALUMINO Y CRISTALES DONAGGIO Y CIA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	358	301
76.368.111-4	ANPAC SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	211	178
96.815.800-7	APÓSTOLES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	58	48
76.477.816-2	ASESORÍAS E INVERSIONES KILBURN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	60	50	34	29
89.762.100-2	ASESORÍAS E INVERSIONES RUPANCO LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	8.784	(7.381)	4.410	(4.410)
76.108.722-3	ASESORÍAS E INVERSIONES SINAÍ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	335	282	273	230
76.412.824-9	AUSTRALES B SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	354	297	80	68
76.253.495-9	AUTOSHOPNG S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	59	50
92.176.000-0	AZAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10.425	8.760	10.133	8.515
92.176.000-0	AZAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.322.701	(1.111.514)	7.026.785	(5.904.862)
92.176.000-0	AZAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	-	-	13	(11)
76.838.140-2	AZUL AZUL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	49	41
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	36.174	30.399	34.891	29.320
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	20.856	17.527	20.214	16.987
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACION	1.126.714	-	659.587	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	8.823	(6.336)	8.001	(6.724)



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
96.938.840-5	BLUE EXPRESS S.A.	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	23.069	(19.386)
96.938.840-5	BLUE EXPRESS S.A.	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	53	44
76.162.574-8	BODEGAS ANTA ALCIA LMITADA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	46	39
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	821	690	57	48
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	115	97	-	-
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	332	279	34	29
76.083.728-8	CAIS.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	670	563
90.212.000-9	CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	498	419
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	14.259	11.983	23.746	19.955
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.042	876	5.457	4.586
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	12.488	10.494	8.542	7.179
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	8.121	6.824	70.370	59.134
77.966.750-2	COQUIMBO FILMES SPA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	142	119	155	130
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	42.479	(42.479)	46.745	(39.281)
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	258	217	103	86
93.329.000-K	DAVID DEL CURTO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.643	1.381	1.322	1.111
76.185.777-0	DEPORTES IBERIA S.A.P.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	135	113	-	-
76.074.938-9	DEPORTES SPARTA LMITADA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.212	1.019
76.074.938-9	DEPORTES SPARTA LMITADA	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	1.477	(1.241)
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	2.753.825	(2.313.621)
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	9.397	7.897
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	-	-	10.026	8.425
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	95.639	80.369
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	262	220
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	165.027	143.933	47.493	43.794
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	126	106	-	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHLE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	RECAUDACION	253.350	-	174.048	-
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	-	-	722	(616)
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	882	741	1.437	1.208
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	22.907	22.466	10.259	9.717
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS	1.962.443	(1.649.112)	841.659	(772.848)
96.808.510-7	DEBS S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	166	140
90.266.000-3	ENAEX S.A.	CHLE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	170	143	85	71

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	56.306	47.316	14.324	12.037
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	2.024	(2.024)	1.464	1.230
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	609.548	(421.000)	234.882	(211.703)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	822.474	-	533.999	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	62.158	(62.158)	13.839	(13.839)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	144.930	(144.833)	112.772	(106.757)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	23.930	(23.930)	139.666	(139.666)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	12.378	(12.378)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	3.654	(3.653)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	8.252	(8.252)	-	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	PRESTAMOS OTORGADOS	228.325.711	-	239.300.000	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	PRESTAMOS RECIBIDOS	202.513.353	-	162.000.000	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	464.292	(464.292)	432.868	(432.868)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	INTERES GASTOS FINANCIEROS	3.647.189	(3.647.189)	4.056.484	(4.056.484)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	REAJUSTES GASTOS FINANCIEROS	-	-	56	(56)
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TIS PA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	9.344	-
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TIS PA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	28.531	(28.531)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	6.693.560	(6.644.933)	5.940.924	(5.350.154)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCIÓN Y REPARACIONES	205.285	(205.285)	679.042	(577.695)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	92.900	(92.900)	99.676	(83.762)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	211.415	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	120.225	120.225	122.636	122.636
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.355	1.979	-	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	1.141	(1.141)	-	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	723.319	(721.490)	566.275	(490.035)
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	11.650	9.790	65.193	54.784
96.812.780-2	FRIDPAC S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	3.886	(3.265)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	220.828	(185.569)	256.935	(165.297)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.766.201	2.324.539	2.472.421	2.077.667
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	5.119	(4.302)	-	-
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	240	(240)	-	-
76.214.336-4	GLOBE CONSULTING SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	174	146
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10.381	8.723	11.981	10.068
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	-	-	922	922
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	395.400	(348.885)	961.518	(940.950)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	565	(565)	-	-
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	64.624	64.624	61.112	61.112
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	45.503	38.238



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						M\$	RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	M\$	RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
76.993.859-1	KSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	12.281	12.281	-	-
76.993.859-1	KSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	109.037	109.037	-	-
94.340.000-8	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	12.776	10.736	-	-
94.340.000-8	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	45.419	45.419	-	-
94.340.000-8	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	38.578	38.578	-	-
94.340.000-8	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	15.563	15.563	-	-
94.340.000-8	IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	227	227	-	-
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	4.020	3.378	3.352	2.817
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	60	50
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.663	1.397	7.749	6.512
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	3.156	(2.652)	7.427	(6.241)
84.890.000-1	INGENIERIA E INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	184	154	83	69
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	47.787	(40.157)
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	588	494	5.491	4.614
74.356.800-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES COLEGIO PABLO APOSTOL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	6.315	5.306
76.296.118-0	INMOBILIARIA EJE VICUÑA TRES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	10	8
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	460.413	(386.901)	447.804	(376.305)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	1.991	(1.673)	-	-
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	938	(788)	938	788
76.119.718-5	INMOBILIARIA NUEVA COSTANERA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.212	1.018	1.304	1.096
76.364.701-1	INMOBILIARIA QUINTA NORMAL SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	21	18
76.122.467-0	INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DE LA PAZ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	96	81
76.212.492-0	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	562.094	-	19.704	-
76.212.492-0	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	34.696	(29.156)	296	(249)
76.212.492-0	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	42.622	(35.817)
76.693.700-4	INVERSIONES CANDELARIA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	111	94
76.422.950-9	INVERSIONES COLUMBUS LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	194	163
96.958.870-6	INVERSIONES CORSO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	27	23
77.693.700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.061	892
77.693.700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	2.579	(2.167)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	940.999	(833.837)	915.213	(809.542)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	572	480	-	-
76.449.555-1	INVERSIONES EL MAÑO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	49	41	37	31
76.300.244-6	INVERSIONES GOYENCHEA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	66	56	64	54
79.847.630-0	INVERSIONES MAULTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	94	79	-	-



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO	EFFECTO EN	MONTO	EFFECTO EN
						MS	MS	MS	MS
						(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
76.449.563-2	INVERSIONES ORINDA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	60	51	46	38
76.178.942-2	INVERSIONES PIEDRA ROJA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	57	48
76.271.597-K	MAGENS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	134	113	833	700
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VES TUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.042	876	1.934	1.626
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VES TUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	29.759	(25.007)
76.105.881-9	MDA WINES SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	252	212
96.562.380-9	MS INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	596	501	256	215
76.449.569-1	MONKEY BUSINESS SpA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	49	41	69	58
76.828.790-2	MULTICAJAS A.S.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	344	289
76.491.761-8	NICOLAS MALUF ASESORIAS E INVERSIONES E.I.R.L.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	8.534	(8.534)	-	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	11	(9)	-	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	1.558.053	(1.309.288)	1.497.662	(1.258.538)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	12.827	10.779	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	158.061	(134.883)	-	-
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	27.281	(27.281)	-	-
76.160.481-3	PACKING SAN JAVIER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	189	159
96.962.720-5	PERQUERA GRMAR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	136	114
86.577.500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	202	170	747	627
96.542.880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	317	266	25	21
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	346.741	(291.379)	339.935	(285.660)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	100.947	(84.830)	98.068	(82.410)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	555.634	(442.304)	767.384	(665.300)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	21.941	18.438	-	-
96.791.560-2	PLAZA TOBALABAS A.S.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	420.943	(353.734)	421.385	(354.107)
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	220.230	(185.067)	213.188	(179.150)
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	25	(21)	-	-
	SIN RUT PRESTADORAS RETAIL	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	7.431	6.832
	SIN RUT PRESTADORAS TOTUS	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	222	187
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	1.155	970	864	726
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10	8	131	110
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	42	35
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	707	(594)
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.105	929	3.341	2.808
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	1.106	930	1.102	926
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	1.097	(922)
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	51	43	-	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						MS	MS	MS	MS
						(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	196.005	164.710	168.510	168.510
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	238.976	200.820	382.699	311.960
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	37.439.788	-	27.897.556	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CESION DE CHEQUES	2.043.374	-	614.610	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLAS A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	587.952	494.077	598.806	598.806
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	268	225
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	6.022	(5.060)	11.989	(10.075)
96.773.200-1	RADIO CAROLINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	32	27
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	400	(400)
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	13.367	11.233
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	951	799	3.274	2.752
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	9.157	(7.695)	8.081	(8.081)
96.946.520-5	SAN ANTONIO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	17	14
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	386	324	91	76
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	18.184	15.281	18.168	15.275
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	INGRESOS POR COMISION	54	46	-	-
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS DE LA EXPLOTACION	6	5	-	-
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	36	31	-	-
76.965.550-6	SERGO CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	566	476
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	236.705	(198.911)	237.153	(199.288)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	45.554	(38.281)	29.503	(24.792)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	517.457	(517.457)	-	-
96.579.870-6	SERVICIOS GENERALES FALABELLA RETAIL SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.178	990	-	-
76.179.527-9	SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	9.282	(8.580)	6.318	(5.603)
76.270.386-6	SERVIKAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	140	118
78.566.830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	295	248
79.988.800-9	SOC DE INVERSIONES Y SERVICIOS OLMUE LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.232	2.716	567	477
76.762.740-8	SOC. COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	187	157
96.819.740-1	SOC. EDUCACIONAL LOYOLA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	4.367	3.670	1.632	1.371
77.684.120-K	SOC. PREUNIVERSITARIO TALAGANTE LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	356	300
76.022.862-1	SOC.COMERCIALIZADORA DE MOTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	58	49	8.806	7.400
78.029.950-9	SOCIEDAD AGRICOLA COPEQUEN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	288	242
78.103.190-9	SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	8	7
78.103.190-9	SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	126	106
76.547.410-8	SOCIEDAD DE CREDITOS AUTOMOTRICES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	361	303



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCION	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	188.855	(167.418)	157.983	(141.197)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	113	95
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRENDOS Y GASTOS COMUNES	9.520.858	(8.037.008)	9.416.576	(7.921.876)
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	12.827	10.779	19.902	16.725
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	140	(118)	-	-
90.256.000-9	SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.020	857	1.032	867
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	7.023	7.023	6.415	6.415
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	PRESTAMOS	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	60.000	-
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	PRESTAMOS	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	1.655	(1.655)	-	-
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	76.987	(64.695)	50.185	(42.172)
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	MATERIALES E INSUMOS	-	-	642	539
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.843	3.230	4.377	3.678
76.489.513-4	STUDY HARAS DOÑA KCHA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	1.108	931
76.741.279-7	SWEETHOUSE SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	898	755	5.742	(4.825)
76.741.279-7	SWEETHOUSE SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	443	372	-	-
76.741.279-7	SWEETHOUSE SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	1.633	1.372	-	-
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	37.165	31.232	97.461	81.900
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	227	(227)	90	(90)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	1.313	-
96.755.590-8	TERRA SERVICES A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	376	316
78.745.900-5	TRASCENDE GESTION INTEGRAL DE CAPACITACION LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	1.478	(1.478)
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	280	235	-	-
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	1.757	(1.476)
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	VIAJES Y ESTADIA	-	-	594.263	(542.361)
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	11.224	(11.224)
76.552.930-1	VINOS TURISMO Y GASTRONOMIA TANNO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	919	772	1.282	1.077
99.568.600-7	VÑA NDOMITA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	44	37
77.372.330-3	VIVEROS COPEQUEN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	145	122
78.034.110-6	VOXLINESERIGRAFIA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	10	9
76.441.560-4	WISETRACK CHILE SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	104	87	1.972	1.657
O-E BANCO FALABELLA PERU S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.758	-	61	-
O-E BANCO FALABELLA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	539	539	-	-
O-E BANCO FALABELLA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	43	-	-	-
O-E BAZAYA MEXICO		MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	494.866	-	-	-
O-E BAZAYA MEXICO		MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	2.757	(2.757)	-	-
O-E BAZAYA MEXICO		MEXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	185	-	-	-



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES	31.03.2020		31.03.2019	
						MONTO	EFFECTO EN RESULTADO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.		MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	12.494	(3.486)	385.963	385.963
O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.		MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.296.726	-	57.523	-
O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.		MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	48.151	48.151	81.299	81.299
O-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.		MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	53.087	(53.087)	-	-
O-E CONSTRUDECOR S.A.		BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	72.546	-	9.520	-
O-E CONSTRUDECOR S.A.		BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	115.753	115.753	70.662	70.662
O-E CONSTRUDECOR S.A.		BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	196.607	196.607	97.850	97.850
O-E CONSTRUDECOR S.A.		BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	24.083	24.083	-	-
O-E FALABELLA ARGENTINA S.A.		ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.174	-	44	-
O-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED		INDIA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	85.989	-	-	-
O-E FALABELLA DE COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	45.924	-	276	-
O-E FALABELLA DE COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	6.652	6.652	5.003	5.003
O-E FALABELLA S.A.		ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	787	-	206	-
O-E FALABELLA S.A.		ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	747	747	-	-
O-E FALABELLA S.A.		ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.812	2.812	235	235
O-E FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	VIAJES Y ESTADIA	179	(179)	-	-
O-E HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	38.373	-	1.252	-
O-E HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	18.851	18.851	40.034	40.034
O-E HOMECENTER SODIMAC S.A.		URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	-	-	-
O-E HOMECENTER SODIMAC S.A.		URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.453	1.453	500	500
O-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	191.631	-	5.951	-
O-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	112.017	112.017	178.345	178.345
O-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	375.151	375.151	359.533	359.533
O-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	132.339	132.339	97.984	97.984
O-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	1.301.366	1.301.366	951.809	951.809
O-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO DE TERCEROS	284.388	(284.388)	316.431	(316.431)
O-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	-	-	20.363	(20.363)
O-E SAGA FALABELLAS A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.341	-	605	-
O-E SAGA FALABELLAS A.		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	13.410	13.410	10.009	10.009
O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAICO) LTDA.		CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	102.457	(102.457)	225.410	(225.409)
O-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAICO) LTDA.		CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	52.217	(52.217)	52.385	(52.385)
O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	368.837	-	25.622	-
O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	588.783	588.783	601.100	601.100
O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	427.962	427.962	369.430	369.430
O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	416.277	416.277	177.183	177.183
O-E SODIMAC COLOMBIA S.A.		COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	126.210	126.210	136.218	136.218
O-E SODIMAC PERU ORIENTE		PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	-	648	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por periodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Logística internacional Limitada, Inversiones Sodmin SpA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Productos para la venta	292.066.308	266.780.782
Mercaderías en tránsito	23.250.478	54.250.457
Total inventario	315.316.786	321.031.239

- b) Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M\$8.487.229 y M\$7.435.673, respectivamente (2,62% y 2,26% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión, de las rebajas indicadas en el punto anterior, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2020	01.01.2019
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.03.2020	31.03.2019
Importe de rebajas de inventarios	(1.647.187)	(1.653.765)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	595.631	893.607
Efecto neto de resultado	(1.051.556)	(760.158)

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

	01.01.2020	01.01.2019
Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(370.959.602)	(397.567.210)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Detalle	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	300.492	1.942.631
Pagos provisionales mensuales	3.639.347	21.366.694
Otros impuestos por recuperar y créditos	23.075.014	13.832.899
Provisión impuesto renta	(6.038.312)	(2.928.967)
Total	20.976.541	34.213.257

Al 31 de marzo de 2020 se registran principalmente impuestos por recuperar de años anteriores, mientras que al 31 de diciembre de 2019 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Sodimac S.A., Imperial S.A., Logística Internacional Ltda. y Traineemac S.A., además de un impuesto por recuperar de años anteriores.

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 379.071 y M\$ 390.366 respectivamente.

La compañía estimó el valor recuperable de dichos activos, los cuales se encuentran al 31 de marzo de 2020 a valor de mercado.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre estas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Dairu, Ozom, Fixser, Sensi Dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2020

Activos intangibles	Período de amortización	31.03.2020		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	46.003.052	(27.143.752)	18.859.300
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.487.053	(1.727.157)	759.896
Licencias	Definida	7.841.335	(6.306.770)	1.534.565
Subtotal activos intangibles vida útil finita		56.331.440	(35.177.679)	21.153.761
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		58.571.240	(35.177.679)	23.393.561

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2019		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	43.536.874	(26.021.448)	17.515.426
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.486.202	(1.674.745)	811.457
Licencias	Definida	7.684.689	(6.184.025)	1.500.664
Subtotal activos intangibles vida finita		53.707.765	(33.880.218)	19.827.547
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		55.947.565	(33.880.218)	22.067.347

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.03.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de marzo de 2020 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2020:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	43.536.874	4.726.002	7.684.689	55.947.565
Adiciones	2.466.178	851	156.646	2.623.675
31 de Marzo de 2020	46.003.052	4.726.853	7.841.335	58.571.240

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2020	26.021.448	1.674.745	6.184.025	33.880.218
Amortización del periodo	1.122.304	52.412	122.745	1.297.461
31 de Marzo de 2020	27.143.752	1.727.157	6.306.770	35.177.679
Valor contable neto	18.859.300	2.999.696	1.534.565	23.393.561

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2019	35.020.205	4.565.603	7.533.041	47.118.849
Adiciones	8.632.510	160.399	151.648	8.944.557
Retiros	(115.841)	-	-	(115.841)
31 de Diciembre de 2019	43.536.874	4.726.002	7.684.689	55.947.565

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2019	21.347.343	1.128.700	5.963.091	28.439.134
Amortización del ejercicio	4.792.297	528.875	220.934	5.542.106
Retiros	(118.192)	17.170	-	(101.022)
31 de Diciembre de 2019	26.021.448	1.674.745	6.184.025	33.880.218
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2019	17.515.426	3.051.257	1.500.664	22.067.347

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de marzo de 2020 y 2019 corresponde a M\$ 1.297.461 y M\$ 1.445.394, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, de la siguiente manera:

- M\$1.294.503 y M\$1.443.439 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$2.958 y M\$1.955 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente y que corresponde a la amortización de los software de otros negocios.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El enfoque de valor en uso e ingresos está basado en el concepto que el valor de cualquier activo puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 1,2%, entre el segundo y quinto año.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2019 es de 7,9%.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de marzo de 2020

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	56.250.433	(22.698.489)	33.551.944
Planta y equipos	176.464.510	(64.482.022)	111.982.488
Equipamiento de tecnologías de la información	17.378.359	(12.559.123)	4.819.236
Instalaciones fijas y accesorios	204.703.934	(117.806.768)	86.897.166
Vehículos de motor	4.116.301	(2.626.992)	1.489.309
Activos por derechos de uso	602.802.429	(62.224.757)	540.577.672
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	53.381.922	(34.999.754)	18.382.168
Total propiedades, planta y equipo	1.116.733.941	(317.397.905)	799.336.036

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	54.980.210	(22.276.102)	32.704.108
Planta y equipos	167.353.105	(62.184.147)	105.168.958
Equipamiento de tecnologías de la información	17.036.957	(12.006.568)	5.030.389
Instalaciones fijas y accesorios	202.139.373	(113.754.793)	88.384.580
Vehículos de motor	4.269.259	(2.730.180)	1.539.079
Activos por derechos de uso	563.958.846	(49.402.252)	514.556.594
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	53.050.095	(34.130.624)	18.919.471
Total propiedades, planta y equipo	1.064.423.898	(296.484.666)	767.939.232

¹⁾ Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la compañía mantiene activos en construcción por M\$ 59.903.192 y M\$ 41.815.338, respectivamente, que corresponden a nuevas tiendas e instalaciones en remodelación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 marzo de 2020 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos		Edificios		Planta y equipos		Vehículos de motor		Equipamiento de tecnologías de la información		Instalaciones fijas y accesorios		Activos por derechos de uso (Edificio)		Otras P.P. y Equipo		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
1º de enero de 2020	1.636.053		54.980.210		167.353.105		4.269.259		17.036.957		202.139.373		563.958.846		53.050.095		1.064.423.898
Adiciones	-		1.275.226		10.148.285		53.626		373.535		2.625.983		38.843.583		756.451		54.076.689
Retiros	-		(5.003)		(1.036.880)		(206.584)		(32.133)		(61.422)		-		(424.624)		(1.766.646)
Total 31 de Marzo de 2020	1.636.053		56.250.433		176.464.510		4.116.301		17.378.359		204.703.934		602.802.429		53.381.922		1.116.733.941

Depreciación Acumulada	Terrenos		Edificios		Planta y equipos		Vehículos de motor		Equipamiento de tecnologías de la información		Instalaciones fijas y accesorios		Activos por derechos de uso (Edificio)		Otras Propiedades, Planta y Equipo.		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
1º de enero de 2020	-		22.276.102		62.184.147		2.730.180		12.006.568		113.754.793		49.402.252		34.130.624		296.484.666
Depreciación del periodo	-		427.390		3.182.070		103.396		584.688		4.110.569		12.822.505		1.281.771		22.512.389
Retiros	-		(5.003)		(884.195)		(206.584)		(32.133)		(58.594)		-		(412.641)		(1.599.150)
Total 31 de Marzo de 2020	-		22.698.489		64.482.022		2.626.992		12.559.123		117.806.768		62.224.757		34.999.754		317.397.905
Valor contable neto	1.636.053		33.551.944		111.982.488		1.489.309		4.819.236		86.897.166		540.577.672		18.382.168		799.336.036

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Activos por derechos de uso (Edificio) M\$	Otras P.P. y Equipo	
								Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
1º de enero de 2019	1.636.053	52.443.830	119.518.543	5.234.508	17.270.944	210.546.890	-	55.462.335	462.113.103
Adopción NIIF 16	-	-	-	-	-	-	456.818.760	-	456.818.760
Saldo inicial reexpresado	1.636.053	52.443.830	119.518.543	5.234.508	17.270.944	210.546.890	456.818.760	55.462.335	918.931.863
Adiciones	-	5.271.229	53.348.038	339.664	885.527	11.763.060	114.454.782	2.499.526	188.561.826
Retiros	-	(1.645.072)	(16.273.896)	(863.668)	(885.404)	(11.376.193)	(7.314.696)	(4.710.862)	(43.069.791)
Reclasificaciones	-	(1.089.777)	10.760.420	(441.245)	(234.110)	(8.794.384)	-	(200.904)	-
Total 31 de Diciembre de 2019	1.636.053	54.980.210	167.353.105	4.269.259	17.036.957	202.139.373	563.958.846	53.050.095	1.064.423.898

Depreciación Acumulada	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total M\$
						Instalaciones fijas y accesorios M\$	Activos por derechos de uso (Edificio) M\$	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo M\$	
1º de enero de 2019	-	17.353.925	61.991.696	3.124.211	10.264.699	111.104.623	-	33.225.472	237.064.626
Depreciación del periodo	-	1.723.096	14.012.801	469.203	2.558.935	16.296.335	50.194.740	5.415.066	90.670.176
Retiros	-	(618.541)	(13.820.251)	(863.234)	(817.066)	(9.841.201)	(792.488)	(4.497.355)	(31.250.136)
Reclasificaciones	-	3.817.622	(99)	-	-	(3.804.964)	-	(12.559)	-
Total 31 de Diciembre de 2019	-	22.276.102	62.184.147	2.730.180	12.006.568	113.754.793	49.402.252	34.130.624	296.484.666
Valor contable neto	1.636.053	32.704.108	105.168.958	1.539.079	5.030.389	88.384.580	514.556.594	18.919.471	767.939.232

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de marzo de 2020 y 2019 corresponde a M\$22.512.389 y M\$22.299.580, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$8.960.855 y M\$9.058.127 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- M\$12.822.505 y M\$12.380.648 por concepto de Depreciación de activos por derechos de uso a diciembre 2019, contenido en la Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$729.029 y M\$860.805 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de marzo de 2020, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M\$1.410.110. La implementación de estos equipos para los proyectos se encuentran en curso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	6.090.986	4.150.868
Gastos por impuesto corriente, neto, total	6.090.986	4.150.868
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(4.307.176)	1.936.754
Beneficios tributarios por pérdidas tributarias	-	(290.659)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(4.307.176)	1.646.095
Total impuestos a las ganancias	1.783.810	5.796.963

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2020 y 2019 se presenta como sigue:

	01.01.2020	
	31.03.2020	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	1.541.069	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	6.944	0,12%
Otros incrementos (decrementos)	235.797	4,13%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo	1.783.810	31,25%

	01.01.2019	
	31.03.2019	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	6.212.963	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	(416.000)	(1,81%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo	5.796.963	25,19%

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	3.537.276	3.966.873
Diferencias en valorización de inventarios	7.307.991	3.791.560	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	314.660	339.132
Provisión plan beneficios definidos	10.785.718	10.911.718	-	-
Ingresos anticipados	968.507	1.079.074	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.601.182	3.363.402	-	-
Provisión de inventarios	2.291.552	2.007.631	-	-
Provisión de vacaciones	2.895.585	3.269.734	-	-
Provisión bonos e incentivos	1.414.667	1.551.626	-	-
Provisiones varias	1.455.801	1.146.905	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
Totales	30.721.003	27.121.650	4.456.682	4.910.751
Saldo neto	26.264.321	22.210.899	-	-

Sodimac S.A. y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

El aumento de los activos por impuestos diferidos netos entre el 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 de M\$4.053.422, se componen de M\$4.307.176 como abono por impuesto diferido registrados en resultados, tal como se indica en la nota 14 a) y M\$253.754 con cargo a otras reservas, presentados en el estado de resultado integral, correspondiente al cálculo del pasivo actuarial.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	27.121.650	25.118.138
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	3.599.353	2.003.512
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final	30.721.003	27.121.650

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	4.910.751	3.037.687
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(454.069)	1.873.064
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	4.456.682	4.910.751

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	424.218	1.185.186	-	-
Préstamos Bancarios	13.433.824	10.086.142	11.741.305	11.738.649
Otros préstamos	39.768	85	-	-
Obligaciones con el público	511.128	116.756	42.078.278	41.635.173
Total	14.408.938	11.388.169	53.819.583	53.373.822

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su subsidiaria Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 31.03.2020
	Saldo inicial 01.01.2020	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso del Largo al corto plazo	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	1.185.186	1.227.956	-	-	288.006	-	-	-	(2.276.930)	424.218
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)	10.086.227	4.261.820	(1.606.629)	197.194	-	-	522.513	-	12.467	13.473.592
Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)	245.058.056	(25.812.358)	(7.124.847)	3.971.857	-	-	89.565	-	(811.237)	215.371.036
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)	116.756	-	-	419.854	-	-	-	-	(25.482)	511.128
Dividendos por Pagar (Nota 20)	3.014.828	-	-	-	-	-	-	-	-	3.014.828
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	11.738.649	-	-	-	-	-	-	-	2.656	11.741.305
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d)	41.635.173	-	-	-	-	443.105	-	-	-	42.078.278
Total	312.834.875	(20.322.582)	(8.731.476)	4.588.905	288.006	443.105	612.078	-	(3.098.526)	286.614.385

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo						Saldo final 31.12.2019
	Saldo inicial 01.01.2019	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso del Largo al corto plazo	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	457	3.953.775	-	-	358.579	-	-	-	(3.127.625)	1.185.186
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)	21.429.026	(15.772.050)	(1.472.829)	1.053.735	-	-	79.480	2.495.408	2.273.457	10.086.227
Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)	280.560.559	(37.257.152)	(12.803.043)	16.060.226	-	-	51.381	-	(1.553.915)	245.058.056
Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)	132.843	-	(1.540.312)	1.591.487	-	-	-	-	(67.262)	116.756
Dividendos por Pagar (Nota 20)	1.630.122	(18.331.882)	-	-	-	-	-	-	19.716.588	3.014.828
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	14.234.057	-	-	-	-	-	-	(2.495.408)	-	11.738.649
Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d)	40.453.071	-	-	-	-	1.182.102	-	-	-	41.635.173
Total	358.440.135	(67.407.309)	(15.816.184)	18.705.448	358.579	1.182.102	130.861	-	17.241.243	312.834.875

Préstamos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más préstamos no corrientes con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: el detalle al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	25.838	-	-	25.838	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	1.082	-	1.082	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	11.128	3.282	-	14.410	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	1.689	-	-	1.689	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	381.199	-	381.199	Al vencimiento
Total derivados					38.655	385.563	-	424.218	

Al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	318.565	2.710	-	321.275	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	10.245	-	-	10.245	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	109.707	1.089	-	110.796	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	284.016	11.873	-	295.889	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	212.466	6.601	-	219.067	Al vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	82.461	-	-	82.461	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	26.495	-	-	26.495	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	6.009	-	-	6.009	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	5.371	-	-	5.371	Al vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	14.386	-	-	14.386	Al vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	-	93.192	93.192	Al vencimiento
Total derivados					1.069.721	22.273	93.192	1.185.186	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2020

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	472.285	-	472.285	-	-	472.285	Al Vencimiento	4,44	472.225	-	-	472.225	0,47
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	518.543	-	518.543	-	-	518.543	Al Vencimiento	3,56	518.362	-	-	518.362	1,94
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	1.370.974	-	1.370.974	-	-	1.370.974	Al Vencimiento	3,54	1.369.309	-	-	1.369.309	1,70
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	JPY	4.717.891	-	4.717.891	-	-	4.717.891	Al Vencimiento	0,37	4.716.589	-	-	4.716.589	0,37
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.706.218	-	1.706.218	-	-	1.706.218	Al Vencimiento	7,91	1.704.455	-	-	1.704.455	1,63
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.254.167	-	1.254.167	-	-	1.254.167	Mensual	2,40	1.250.000	-	-	1.250.000	2,40
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.375.937	1.250.000	2.625.937	3.748.584	3.748.584	6.374.521	Semestral	5,95	1.250.000	1.250.000	3.750.000	6.250.000	5,85
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	86.889	86.889	7.992.721	7.992.721	8.079.610	Semestral	4,72	-	-	8.000.000	8.000.000	4,60
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CHF	128.559	-	128.559	-	-	128.559	Al Vencimiento	2,20	128.304	-	-	128.304	2,20
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	296.653	-	296.653	-	-	296.653	Al Vencimiento	1,70	296.583	-	-	296.583	1,70
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	255.708	-	255.708	-	-	255.708	Al Vencimiento	1,88	255.629	-	-	255.629	1,88
Total Préstamos Bancarios				12.096.935	1.336.889	13.433.824	11.741.305	11.741.305	25.175.129			11.961.456	1.250.000	11.750.000	24.961.456	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	322.043	-	322.043	-	-	322.043	Al Vencimiento	1,91	322.038	-	-	322.038	0,35
97004000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	166.375	-	166.375	-	-	166.375	Al Vencimiento	3,69	166.370	-	-	166.370	2,44
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	438.905	-	438.905	-	-	438.905	Al Vencimiento	2,95	436.383	-	-	436.383	2,34
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	EUR	38.183	-	38.183	-	-	38.183	Al Vencimiento	0,83	38.177	-	-	38.177	0,12
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	4.115.387	-	4.115.387	-	-	4.115.387	Al Vencimiento	3,98	4.114.478	-	-	4.114.478	2,44
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.254.167	-	1.254.167	-	-	1.254.167	Mensual	2,40	1.250.000	-	-	1.250.000	2,40
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.533.515	2.533.515	3.748.584	3.748.584	6.282.099	Semestral	5,95	-	2.500.000	3.750.000	6.250.000	5,85
97030000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	179.911	-	179.911	7.990.065	7.990.065	8.169.976	Semestral	4,72	-	-	8.000.000	8.000.000	4,60
97032000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.037.656	-	1.037.656	-	-	1.037.656	Al Vencimiento	2,44	1.035.250	-	-	1.035.250	2,44
Total Préstamos Bancarios				7.552.627	2.533.515	10.086.142	11.738.649	11.738.649	21.824.791			7.362.696	2.500.000	11.750.000	21.612.696	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	85	85	-	-	85	Al vencimiento	2,28	85	2,28
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	39.683	39.683	-	-	39.683	Al vencimiento	0,23	39.683	0,23
Total Otros Préstamos				39.768	39.768	-	-	39.768			39.768	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	85	85	-	-	85	Al vencimiento	2,28	85	2,28
Total Otros Préstamos				85	85	-	-	85			85	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de marzo de 2020 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (julio 2019), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2019).

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	511.128	116.756	42.078.278	41.635.173
Total	511.128	116.756	42.078.278	41.635.173

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	511.128	511.128	7.197.758	34.880.520	42.078.278	42.589.406	Semestral	3,98	524.248	7.799.307	35.096.883	43.420.438	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				511.128	511.128	7.197.758	34.880.520	42.078.278	42.589.406			524.248	7.799.307	35.096.883	43.420.438		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	116.756	116.756	7.444.948	34.190.225	41.635.173	41.751.929	Semestral	3,98	129.744	7.720.892	34.744.017	42.594.653	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				116.756	116.756	7.444.948	34.190.225	41.635.173	41.751.929			129.744	7.720.892	34.744.017	42.594.653		



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Logística Internacional Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de marzo de 2020

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	102.374.534	15.808.913	2.384.455	199.013	-	120.766.915	Al vencimiento	32
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.022.514	695.319	174.827	-	-	3.892.660	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.480.986	1.260.835	317.017	-	-	7.058.838	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	23.521.778	-	-	-	493.179	24.014.957	Al vencimiento	22
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.594.750	366.867	92.243	-	-	2.053.860	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	502	116	29	-	-	647	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	12.986.039	5.390.447	677.910	-	-	19.054.396	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	561.168	132.323	-	-	-	693.491	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	477.940	274.254	387.253	83.074	-	1.222.521	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	3.494.639	-	-	-	-	3.494.639	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	334.369	-	-	-	-	334.369	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	85.154	-	-	-	-	85.154	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	79.398	-	-	-	-	79.398	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	29.822	-	-	-	-	29.822	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			154.043.593	23.929.074	4.033.734	282.087	493.179	182.781.667		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	16.021	19.613	317.682	244.716	279.563	399.576	1.277.171
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	303.318	71.930	68.173	114.244	(4.734)	(14.959)	537.972
Imperial S.A.	De bienes	CLP	17.475	13.053	11.817	13.841	10.439	226.932	293.557
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			336.814	104.596	397.672	372.801	285.268	611.549	2.108.700
Total al día y vencidos								184.890.367	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2019

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	93.883.656	18.000.005	-	-	-	111.883.661	Al vencimiento	29
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.435.076	560.181	140.849	-	-	3.136.106	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	6.526.765	1.501.459	377.518	-	-	8.405.742	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.353.498	-	-	-	489.262	21.842.760	Al vencimiento	20
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.589.410	595.685	149.776	-	-	3.334.871	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	191	44	11	-	-	246	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.549.027	3.796.917	95.554	-	-	15.441.498	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	305.890	198.749	-	-	-	504.639	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	596.327	425.428	228.109	41.074	-	1.290.938	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	3.749.691	-	-	-	-	3.749.691	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	257.790	-	-	-	-	257.790	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	158.435	-	-	-	-	158.435	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	100.101	-	-	-	-	100.101	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			143.505.857	25.078.468	991.817	41.074	489.262	170.106.478		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	237.277	17.006	40.090	(6.158)	(30.528)	907	258.594
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	(337.070)	445.057	380.250	227.418	463.106	29.056	1.207.817
Imperial S.A.	De bienes	CLP	94.034	88.170	22.586	3.647	19.278	227.100	454.815
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			(5.759)	550.233	442.926	224.907	451.856	257.063	1.921.226

Total al día y vencidos 172.027.704

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a la política financiera, Sodimac y sus subsidiarias cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,14% y 0,13% de los costos de ventas anualizados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 34,8 días al 31 de marzo de 2020 versus 32,3 al 31 de diciembre de 2019.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 25,0 días al 31 de marzo de 2020 versus 24,8 al 31 de diciembre de 2019.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2020.

Principales proveedores	% del total
Paneles Arauco S.A.	3,1%
Codelpa Chile S.A.	2,4%
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,0%
Cintac S.A.I.C.	1,7%
CMPC Maderas S.A.	1,7%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1,6%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,5%
Forestal León Limitada	1,4%
V.H.Manufactura de Tubos de Acero S.A.	1,4%
Sociedad Industrial Pizarreno S.A.	1,4%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Pasivos por arrendamiento

El detalle al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 o más años	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Contratos por Edificios	4.111.033	8.261.080	34.952.570	47.324.683	140.401.655	423.325.838	563.727.493
Total 31 de Marzo 2020	4.111.033	8.261.080	34.952.570	47.324.683	140.401.655	423.325.838	563.727.493

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2020		584.674.094
Pasivos por arrendamientos		38.805.273
Gastos por intereses		5.099.268
Pagos efectuados		(17.526.459)
Total 31 de Marzo 2020		611.052.176

El detalle al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Arrendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 o más años	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Contratos por Edificios	4.039.381	7.948.540	35.137.875	47.125.796	133.898.237	403.650.061	537.548.298
Total 31 de Diciembre 2019	4.039.381	7.948.540	35.137.875	47.125.796	133.898.237	403.650.061	537.548.298

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2019		-
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables ¹		524.759.527
Saldo inicial modificado		524.759.527
Pasivos por arrendamientos		108.415.758
Gastos por intereses		19.168.381
Pagos efectuados		(67.669.572)
Total 31 de Diciembre 2019		584.674.094

¹ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	213.260	-
P.P.M. por pagar	-	4.204.535
Total	213.260	4.204.535

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 27:

	01.01.2020	01.01.2019
Gastos por beneficios a los empleados	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Sueldos	46.397.908	47.876.945
Bonos y otros beneficios de corto plazo	14.614.183	12.522.219
Gasto por obligación por beneficios definidos	546.742	554.847
Otros beneficios de largo plazo	(864.569)	371.942
Otros gastos de personal	3.908.277	3.060.570
Gastos por beneficios a los empleados	64.602.541	64.386.523

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	3.020.418	2.358.307	41.680.905	42.736.102
Retenciones al personal	5.564.930	6.727.177	-	-
Provisión vacaciones	10.673.396	12.110.129	-	-
Provisión bonos e incentivos	3.015.795	3.537.019	408.862	591.611
Provisión otros beneficios	372.128	819.105	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	22.646.667	25.551.737	42.089.767	43.327.713

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	2.358.307	1.563.688
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	42.736.102	33.213.997
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2020 y 2019	45.094.409	34.777.685
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	292.267	3.027.584
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	376.842	1.477.712
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	(939.828)	8.015.897
Reverso de contribuciones obligación de planes de beneficios definidos (1)	(122.367)	(2.204.469)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.	44.701.323	45.094.409
Obligación por beneficios definidos, corriente	3.020.418	2.358.307
Obligación por beneficios definidos, no corriente	41.680.905	42.736.102

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.03.2020	31.12.2019
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 0,53% y 1,19%	Tasa promedio real anual 0,32% y 0,74%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,57% real	Tasa promedio 2,57% real
3. Tasa Rotación	8,12%	8,12%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 31 de marzo de 2020, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución	Aumento
	1 punto M\$	1 punto M\$
Tasa de descuento	4.054.716	(4.851.481)
Tasas de rotación	3.890.563	(4.761.279)
Incrementos salariales	(4.599.380)	3.700.605

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	230.008	237.652	220.851	281.680
Rendimiento de dividendo (%)	1,34%	4,05%	4,05%	4,05%
Volatilidad esperada del precio de la acción	19,48%	42,97%	42,97%	42,97%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,71%	1,20%	1,20%	1,20%
Vida del plan (años)	3	3	3	3
Precio de la acción (\$)	5.958	1.886	1.886	1.886
Periodo cubierto	01-09-16 /15-05-19	01-09-17 /15-05-20	01-09-18 /15-05-21	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo			
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Plan de incentivos 2016, con fecha 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

El plan 2016 fue pagado en el mes de mayo de 2019.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos (continuación)

Plan de incentivos 2017, con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

El primer componente del plan está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2017.

Plan de incentivos 2018, con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

El primer componente del plan está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos (continuación)

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2018.

Plan de incentivos 2019, con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de marzo de 2020 y 2019 fue de M\$864.569 y M\$376.157, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ventas no despachadas a clientes	4.886.317	5.914.698
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	2.119.154	2.083.148
Notas de crédito por pagar a clientes	3.812.475	2.772.346
Dividendos por pagar	3.014.828	3.014.828
I.V.A. débito fiscal (neto)	337.583	8.640.664
Otros	312.689	424.545
Total	14.483.046	22.850.229

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 20 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de marzo de 2020 corresponde a 1,19%.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los Estados Financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

	31.03.2020	31.12.2019
Provisiones clasificadas como no corrientes	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	377.742	391.569
Total	377.742	391.569

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes (continuación)

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo de 2020 se detalla a continuación:

Detalle	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	335.775
Incremento (Decremento) en provisión existente	55.794
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	391.569
Incremento (Decremento) en provisión existente	(13.827)
Saldo final al 31 de Marzo de 2020	377.742

Nota 22 - Patrimonio

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Sociedad debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Patrimonio (continuación)
b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
Acciones totales	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de marzo de 2020 no se registran dividendo pagados.

Al 31 de diciembre de 2019

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 15 de abril de 2019, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$0,9845 por acción, por un monto total de M\$17.482.907 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, además se ratifica dividendo provisorio como definitivo, por un monto total de M\$18.512.880, pagado el 4 de diciembre de 2018. En resumen se entregaron dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por M\$35.995.787.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 15 de abril de 2019 se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$22,7315487 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, equivalente a M\$2.122.437. Del total de dicho dividendo, M\$848.975 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2019, Sodimac S.A. y su Filial Imperial S.A. provisionaron M\$3.014.828 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M\$	Flujo de efectivo M\$
Dividendo declarado y pagado	(17.482.907)	(17.482.907)
Dividendo a participaciones no controladoras	(848.975)	(848.975)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	(1.384.706)	-
Movimiento neto al 31.12.2019	(19.716.588)	(18.331.882)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Otras Reservas	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otras reservas	(77.486.556)	(77.486.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(20.465.983)	(21.152.057)
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	(5.560)	200.989
Total	(91.484.992)	(91.964.517)

Evolución Otras Reservas	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(91.964.517)	(86.313.903)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	686.074	(5.851.603)
Reservas de Coberturas de flujo de efectivo	(206.549)	200.989
Total variación anual	479.525	(5.650.614)
Total	(91.484.992)	(91.964.517)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

- i. Otras reservas son de M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

Por una parte, M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$5.974.492 (abono).

- ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2020 y 2019 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

- iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2020 y 2019 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$20.465.983 y M\$15.991.089, respectivamente.

- iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2020 corresponde a un cargo de M\$ 5.560.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 para los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	3.759.214	17.059.007
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 0,21	\$ 0,96

Durante el año 2020 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2020	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2019
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	13.147.265	40,00	12.982.638
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	348	0,01	335
Total		40,01	13.147.613	40,01	12.982.973

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2020	Participación %	01.01.2019
			31.03.2020 M\$		31.03.2019 M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	164.626	40,00	155.013
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	14	0,01	(9)
Total		40,01	164.640	40,01	155.004

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio		
Ingresos por ventas de productos	465.504.993	507.435.675
Ingresos por prestaciones de servicios	9.640.532	9.056.303
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	475.145.525	516.491.978
Ingresos por ventas de productos	52.789.177	54.926.799
Ingresos por prestaciones de servicios	386.013	429.121
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	53.175.190	55.355.920
Total ingresos de actividades ordinarias	528.320.715	571.847.898

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora		
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	507.001.760	549.705.530

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Detalle		
Costo de venta de productos	366.806.375	393.700.726
Costo de venta de servicios	4.885.214	4.730.153
Total Costo de ventas	371.691.589	398.430.879

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 26 - Costo de ventas (continuación)

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	355.366.337	380.976.105

Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros Gastos por función	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	11.021.180	13.429.325
Total Costos de distribución	11.021.180	13.429.325
Remuneraciones ⁽¹⁾	64.602.541	64.386.523
Arriendos y Gastos comunes	6.467.242	7.933.582
Depreciaciones propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	21.783.360	21.438.775
Amortizaciones ⁽³⁾	1.294.503	1.443.439
Servicios básicos energía y agua	3.326.067	3.195.385
Servicios computación	8.990.464	7.709.058
Materiales e insumos	3.273.842	3.073.466
Viajes, estadía y movilización	551.277	870.230
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	2.648.285	992.481
Honorarios y servicios de terceros	6.971.733	6.678.220
Mantenimiento y reparación	2.308.375	1.937.151
Comisiones	2.233.186	2.247.882
Otros gastos de administración	3.093.374	2.576.271
Total gastos de administración	127.544.249	124.482.463
Publicaciones, Publicidad y Promoción	1.843.220	3.038.908
Total Otros Gastos por función	1.843.220	3.038.908
Total	140.408.649	140.950.696

(1) Ver nota 19.

(2) Ver nota 13.

(3) Ver nota 11.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	18.340	88.528
Otros ingresos	122.888	206.266
Subtotal otros ingresos	141.228	294.794
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(75.599)	(277.968)
Multas	(17.105)	(87.261)
Siniestros	(875.331)	(53.980)
Gastos de juicios y litigios	(408)	(442.906)
Otros egresos fuera de la explotación	(92.967)	(19.821)
Subtotal otros gastos	(1.061.410)	(881.936)
Total otras ganancias (pérdidas)	(920.182)	(587.142)

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ¹	325.822	42.587
Recuperación pagos, intereses	369	17.278
Valor razonable instrumentos financieros	2.558.114	-
Otros ingresos	99.346	92.517
Total Ingresos financieros	2.983.651	152.382

¹ Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	197.194	307.742
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	419.854	398.528
Gasto por intereses de arrendamientos	5.099.268	4.649.770
Gasto por intereses de swap	288.006	-
Valor razonable intrumentos financieros	-	333.858
Otros costos financieros ¹	3.971.857	4.194.746
Subtotal Costo por financiamiento	9.976.179	9.884.644
Resultados por unidades de reajuste	(5.971)	(44)
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	9.970.208	9.884.600

¹Otros costos financieros incluye intereses por reconocimiento de deuda efectuado con Falabella S.A.

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(1.424.185)	(169.967)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(374.420)	1.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	440.144	(139.420)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	454.455	(115.165)
Total diferencia cambio por activos		(904.006)	(423.397)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(848.734)	27.455
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(266.537)	73.450
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	25.281	(31.502)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(114.695)	1.035.609
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(27.888)	98.267
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	(371.354)	81.243
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	CHF	(8.576)	683
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	(89.565)	2.203
Total diferencia cambio por pasivos		(1.702.068)	1.287.408
Diferencia cambio neta		(2.606.074)	864.011

Tal como se indica en Nota 35 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$84.532 para la Sociedad.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2020				31 de Marzo de 2019			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	475.023.726	53.296.989	-	528.320.715	516.491.978	55.355.920	-	571.847.898
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	535.102	131.944	(667.046)	-	522.630	171.699	(694.329)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	475.558.828	53.428.933	(667.046)	528.320.715	517.014.608	55.527.619	(694.329)	571.847.898
Costos de venta	(331.152.447)	(41.179.543)	640.401	(371.691.589)	(355.276.755)	(43.900.268)	746.144	(398.430.879)
Costos de Distribución	(9.994.187)	(999.365)	(27.628)	(11.021.180)	(12.229.262)	(1.122.858)	(77.205)	(13.429.325)
Gastos por beneficios a los empleados	(60.217.378)	(4.417.050)	31.887	(64.602.541)	(59.934.945)	(4.476.968)	25.390	(64.386.523)
Gastos por depreciación y amortización	(20.577.166)	(2.500.697)	-	(23.077.863)	(20.583.897)	(2.298.317)	-	(22.882.214)
Otros gastos de administración	(37.743.324)	(2.142.907)	22.386	(39.863.845)	(35.094.706)	(2.119.020)	-	(37.213.726)
Total gastos de administración	(118.537.868)	(9.060.654)	54.273	(127.544.249)	(115.613.548)	(8.894.305)	25.390	(124.482.463)
Otros gastos por función	(1.379.763)	(463.457)	-	(1.843.220)	(2.570.800)	(468.108)	-	(3.038.908)
Gastos por intereses y reajustes	(9.297.131)	(829.707)	156.630	(9.970.208)	(9.081.275)	(963.212)	159.887	(9.884.600)
Otras partidas significativas de ingresos	3.052.173	229.336	(156.630)	3.124.879	446.560	160.503	(159.887)	447.176
Otras partidas significativas de gastos	(670.806)	(390.604)	-	(1.061.410)	(844.159)	(37.777)	-	(881.936)
Participación en entidades relacionadas	364.949	-	(364.949)	-	100.101	-	(100.101)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(2.297.850)	(308.224)	-	(2.606.074)	634.638	229.373	-	864.011
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	5.645.898	426.715	(364.949)	5.707.664	22.580.108	530.967	(100.101)	23.010.974
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.768.659)	(15.151)	-	(1.783.810)	(5.653.528)	(143.435)	-	(5.796.963)
Total resultado segmento	3.877.239	411.564	(364.949)	3.923.854	16.926.580	387.532	(100.101)	17.214.011

- Las eliminaciones al 31 de marzo de 2020 y 2019 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada, Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2020				31 de Marzo de 2019			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.341.307.860	143.673.066	(51.451.071)	1.433.529.855	1.288.563.449	148.705.408	(47.436.660)	1.389.832.197
Deudores comerciales	78.076.349	35.315.074	(241.364)	113.150.059	94.582.143	34.125.746	(764.076)	127.943.813
Inventarios	281.112.183	34.204.603	-	315.316.786	318.023.547	42.051.010	-	360.074.557
Propiedades, Plantas y equipos	735.666.128	63.669.908	-	799.336.036	644.158.176	64.651.149	-	708.809.325
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	25.813.178	-	(25.813.178)	-	24.419.844	-	(24.419.844)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	69.762.455	1.245.637	(15.396.529)	55.611.563	80.794.167	330.215	(12.252.740)	68.871.642
Total Pasivos	1.154.088.363	109.169.854	(25.637.894)	1.237.620.323	1.091.548.075	114.315.891	(23.016.816)	1.182.847.150
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	160.131.764	24.758.603	-	184.890.367	150.551.097	22.842.908	-	173.394.005
Patrimonio total	187.219.497	34.503.212	(25.813.177)	195.909.532	197.015.374	34.389.517	(24.419.844)	206.985.047
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	48.529.589	4.688.339	-	53.217.928	101.645.793	10.015.474	-	111.661.267
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(16.156.088)	(1.213.026)	(270.203)	(17.639.317)	(21.648.640)	(702.192)	(91.626)	(22.442.458)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(24.766.749)	(4.557.512)	270.203	(29.054.058)	(83.643.899)	(8.888.999)	91.626	(92.441.272)

- Las eliminaciones al 31 de marzo de 2020 y 2019 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada, Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)
- Imperial S.A. contiene valor justo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Es así como en las nuevas tiendas se han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente Sodimac desarrolló un proyecto para que a partir de 2019 todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de marzo de 2020 y 2019, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2020	Estado	01.01.2019
					31.03.2020		31.03.2019
					M\$		M\$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	243.149	En Proceso	190.512
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	4.919	En Proceso	-
Sodimac S.A	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	-	En Proceso	3.361
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	16.985	En Proceso	36.265
Sodimac S.A	Bodegas Residuos	Bodegas de Residuos Peligrosos	Activo	Proyectos - Ambiental	-	En Proceso	9.500
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	16.590	En Proceso	27.992
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	323.568	En Proceso	178.421
Total					605.211		446.051

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

La compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para sus instalaciones. Se continúa con el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el país. Adicionalmente, la compañía tiene 44 instalaciones que cuentan con suministros de energías renovables no convencionales (ERNC).

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.089.560.052 y M\$1.078.605.572 al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	990.340	1.046.534

c) Otros

La Sociedad ha recibido cheques en garantía por un total de M\$1.349.682 y M\$1.225.100 al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de marzo de 2020.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	35	8.593.920
Consumidor	57	660.880
Laboral	113	1.068.943
Total	205	10.323.743

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M\$1.266.761, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2020 es 0,20 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2020 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	299.640	18.456
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	168.761.622	155.172.479
Total activos financieros corrientes		169.061.262	155.190.935
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	866.179	721.237
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	569.462	520.334
Total activos financieros no corrientes		1.495.435	1.301.365
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	43.019	1.091.994
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	381.199	93.192
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 16	307.011.414	218.381.590
Total pasivos financieros corrientes		307.435.632	219.566.776
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	239.322.033	306.876.272
Total pasivos financieros no corrientes		239.322.033	306.876.272

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	53.819.583	64.351.330	53.373.822	63.922.373

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al	Metodología de valorización		
	31.03.2020	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	299.640	-	299.640	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	866.179	-	866.179	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	424.218	-	424.218	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al	Metodología de valorización		
	31.12.2019	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	18.456	-	18.456	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	721.237	-	721.237	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	1.185.186	-	1.185.186	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2020 son: un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 31 forwards de moneda por M\$24.884.846. Al 31 de diciembre de 2019 existían un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 49 forwards de moneda por M\$32.261.490.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2020, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$24.177.349 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de marzo de 2020, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$25.022.665, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$845.316. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$84.532 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2020, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) el resultado tendría una variación de M\$2.517.153.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2020 la Compañía mantiene un 86,5% de la deuda financiera a tasa fija y un 13,5% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$91.702.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de marzo de 2020 la Compañía mantiene un 93,78% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,5% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 41,3% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.143.285	22.797.654
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.143.285	22.797.654
Otros activos financieros corrientes	299.640	18.456
Otros activos financieros corrientes	299.640	18.456
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	113.150.059	125.418.403
Deudores comerciales (neto)	64.867.746	68.769.785
Documentos por cobrar (neto)	23.507.699	32.017.907
Deudores varios (neto)	24.774.614	24.630.711
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	55.611.563	29.754.076
Cuentas por cobrar no corriente	569.462	520.334
Cuentas por cobrar no corriente	569.462	520.334
Otros activos financieros no corrientes	925.973	781.031
Otros activos financieros no corrientes	925.973	781.031

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2020, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	13.680.817	10.500.000	1.250.000	3.899.654	3.899.654	35.096.883
Intereses	2.312.813	1.941.984	1.609.712	1.536.999	1.394.022	6.112.252

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2020		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días	
			hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	6.890.752	-	6.890.752
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	603.784	-	603.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	928.439	-	928.439
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	1.903.994	-	1.903.994
Deudores Varios, Corrientes	Euros	180.504	-	180.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	6.490.174	-	6.490.174
Otros activos financieros corrientes	Dólares	273.575	-	273.575
Otros activos financieros corrientes	Euros	26.065	-	26.065

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2019		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días	
			hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	202.027	-	202.027
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	3.699	-	3.699
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	2.249.441	-	2.249.441
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	5.618.061	-	5.618.061
Otros activos financieros corrientes	Dólares	7.685	-	7.685
Otros activos financieros corrientes	Euros	10.771	-	10.771

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2020		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	43.019	-	43.019
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	4.148.096	-	4.148.096
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	472.285	-	472.285
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yenes	4.717.891	-	4.717.891
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Franco	128.559	-	128.559
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.337.299	83.074	10.420.373
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.666.196	-	4.666.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.946.679	1.946.679

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2019		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	21.625	-	21.625
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	1.070.369	-	1.070.369
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	5.758.323	-	5.758.323
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	360.226	-	360.226
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.148.912	41.074	13.189.986
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.640.991	-	3.640.991
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.925.461	1.925.461

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Con fecha 21 de Abril de 2020 se realiza Junta Ordinaria de accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdo:

- Se aprueba la Memoria, Estados Financieros y Dictamen de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.
- Se aprueba repartir un dividendo definitivo de \$0,2411 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, el que será pagado el día 5 de mayo de 2020 a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.
- El presidente comentó que en atención a las especiales y difíciles circunstancias económicas vividas en Chile y el mundo por causa de la pandemia de Covid-19 y su impacto, considerarán una rebaja de un 25% en las remuneraciones de los Directores y Comité de Directores.
- Se designó a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA como Auditores Externos para el presente ejercicio y a las empresas Fitch Chile y Humphreys Ltda. como Clasificadoras de Riesgo.
- Se trataron las demás materias propias de este tipo de asambleas.

Con fecha 20 de abril de 2020 Fitch Ratings colocó Perspectiva Negativa y ratifica la clasificación de riesgo categoría AA.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2020, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 12 de mayo de 2020, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Elizabeth Lehmann Cosoi
- Paola Cúneo Queirolo
- María Cecilia Karlezi Solari
- Juan Pablo del Río Goudie
- Jaime García Rioseco
- José Luis del Río Goudie
- Gonzalo Rojas Vildósola
- Nicolás Majluf Sapag
- Sandro Solari Donaggio
- Alejandro Arze Safian

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance (continuación)

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), y que comenzó a inicios de 2020 y se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, inversiones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, así como los de nuestros clientes y proveedores. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Gobierno ha adoptado para su combate en materias tales como la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance (continuación)

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, inversiones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado en el futuro en atención a la continuación o incremento de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos estados financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 31 de marzo de 2020, dicha suspensión de operaciones alcanzaba a 16 de nuestros 85 locales de Mejoramiento del Hogar en funcionamiento. Nuestras unidades de negocio de e-commerce y marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor.

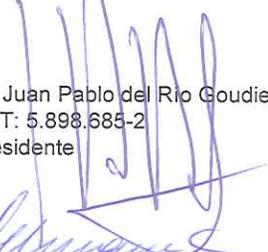
La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Sodimac relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Sodimac, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2020 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de marzo de 2020, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de mayo de 2020. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período



Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente



Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Director



Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director



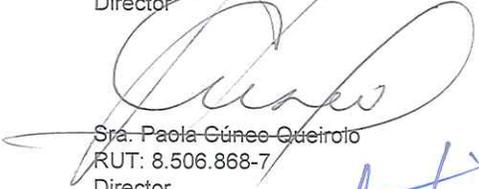
Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director



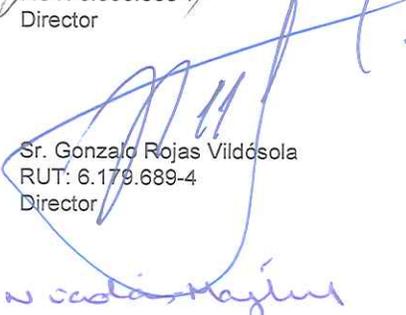
Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director



Sr. Jaime García Riosco
RUT: 5.894.661-3
Director



Sra. Paola Gúnee Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director



Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director



Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director



Sr. Alejandro Arze Safian
RUT: 12.232.048-0
Gerente General Corporativo