+ Sodimac S.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2019.

M$ – Miles de pesos chilenos

SODIMAC®

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado 3
Estado de Resultado por Función Consolidado..... 5
Estado de Resultado Integral Consolidado..... 6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado 7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado 8
Notas a los Estados Financieros Consolidado..... 9

Índice

Página

Nota 1 - Información de la Compañía 9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables 10
Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros 10
Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad 11
Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional. 11
Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros 11
Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros 12
Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera. 15
Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos 15
Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos 15
Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía 16
Nota 2.10 Plusvalía 17
Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes 18
Nota 2.12 Inventarios 18
Nota 2.13 Instrumentos financieros 18
Nota 2.14 Arrendamientos 22
Nota 2.15 Provisiones 23
Nota 2.16 Dividendo mínimo 23
Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados 23
Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones 24
Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos 24
Nota 2.20 Costo de venta 25
Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 25
Nota 2.22 Ingresos diferidos 26
Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas 26
Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves 27
Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables. 30
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo 35
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes 35
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes 36
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 36
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas 40
Nota 8 - Inventarios 52
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes 53
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta 53
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía 54
Nota 12 - Plusvalía 58
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos 59
Nota 14 - Arrendamientos 63

Índice

Página

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 64
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 67
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 74
Nota 18 - Pasivos por arrendamiento 77
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes 78
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados 78
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes 87
Nota 22 - Otras provisiones no corrientes 87
Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes 88
Nota 24 - Patrimonio 88
Nota 25 - Ganancia por acción 93
Nota 26 - Participaciones no controladoras 93
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias 94
Nota 28 - Costos de ventas 94
Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función 95
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas) 96
Nota 31 - Ingresos financieros 96
Nota 32 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste 97
Nota 33 - Diferencia de cambio 97
Nota 34 - Información financiera por segmentos 98
Nota 35 - Medio ambiente 101
Nota 36 - Contingencias, juicios y otros 102
Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero 105
Nota 38 - Saldos en moneda extranjera 113
Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance 115

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

ACTIVOS	Nota	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	23.106.891	26.498.167
Otros activos financieros corrientes	(4)	137.117	222.300
Otros activos no financieros corrientes	(5)	5.697.183	5.854.253
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	127.943.813	126.661.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	68.871.642	69.351.568
Inventarios	(8)	360.074.557	393.518.638
Activos por impuestos corrientes	(9)	13.446.483	11.031.256
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**599.277.686**	**633.137.991**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	390.366	390.366
Activos corrientes totales		**599.668.052**	**633.528.357**
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		59.794	59.794
Otros activos no financieros no corrientes		1.471.659	1.684.386
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	585.404	587.722
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	18.490.126	18.679.715
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	708.809.325	225.048.477
Activos por impuestos diferidos	(15)	20.689.796	22.080.451
Activos no corrientes totales		**790.164.145**	**308.198.586**
Activos totales		**1.389.832.197**	**941.726.943**

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios
Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	29.553.066	21.562.326
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	173.394.005	137.095.475
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	30.710.653	172.362.224
Pasivos por arrendamientos corrientes	(18)	42.796.648	-
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	2.293.478	2.617.287
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	22.308.241	25.812.565
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	36.940.307	23.729.921
Pasivos corrientes totales		**337.996.398**	**383.179.798**
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	54.686.623	54.687.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	253.502.450	193.502.450
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(18)	499.883.449	-
Otras provisiones no corrientes	(22)	343.139	335.775
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	36.435.091	34.685.664
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	-	3.425.883
Pasivos no corrientes totales		**844.850.752**	**286.636.900**
Total Pasivos		**1.182.847.150**	**669.816.698**
Patrimonio			
Capital emitido	(24)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		79.350.554	141.983.466
Otras reservas	(24)	(87.004.538)	(86.313.903)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		193.883.021	257.206.568
Participaciones no controladoras	(26)	13.102.026	14.703.677
Patrimonio total		**206.985.047**	**271.910.245**
Patrimonio y pasivos totales		**1.389.832.197**	**941.726.943**

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y al 31 de marzo 2018 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota Nota	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	571.847.898	566.131.750
Costo de ventas	(28)	(398.430.879)	(390.936.513)
Ganancia bruta		**173.417.019**	**175.195.237**
Costos de distribución	(29)	(13.429.325)	(11.488.137)
Gastos de administración	(29)	(122.111.020)	(120.989.812)
Otros gastos, por función	(29)	(5.410.351)	(5.154.630)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	(587.142)	(395.305)
Ganancias de actividades operacionales		**31.879.181**	**37.167.353**
Ingresos financieros	(31)	152.382	700.440
Costos financieros	(32)	(9.884.644)	(4.222.236)
Diferencias de cambio	(33)	864.011	686.148
Resultados por unidades de reajuste	(32)	44	(247.178)
Ganancia antes de impuestos		**23.010.974**	**34.084.527**
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(5.796.963)	(8.887.422)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		17.214.011	25.197.105
Ganancia del periodo		**17.214.011**	**25.197.105**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		17.059.007	24.596.676
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(26)	155.004	600.429
Ganancia del periodo		**17.214.011**	**25.197.105**

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2019 31.03.2019 $	01.01.2018 31.03.2018 $
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	0,96	1,39
Ganancia por acción básica		0,96	1,39

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedios
Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y al 31 de marzo 2018 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Ganancia del periodo	17.214.011	25.197.105
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(946.075)	(443.434)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	255.440	119.728
Total otro resultado integral	**(690.635)**	**(323.706)**
Total Resultado integral	**16.523.376**	**24.873.399**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	16.368.372	24.272.970
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	155.004	600.429
Total Resultado integral	**16.523.376**	**24.873.399**

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y al 31 de marzo 2018 (no auditado)

	Capital Emitido (1) M$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M$	Otras reservas (4) M$	Ganancia acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2019	201.537.005	(15.300.454)	6.473.107	(77.486.556)	141.983.466	257.206.568	14.703.677	271.910.245
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (5)	-	-	-	-	(63.329.750)	(63.329.750)	(1.756.655)	(65.086.405)
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(15.300.454)	6.473.107	(77.486.556)	78.653.716	193.876.818	12.947.022	206.823.840
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	17.059.007	17.059.007	155.004	17.214.011
Otro resultado integral	-	(690.635)	-	-	-	(690.635)	-	(690.635)
Total resultado integral	-	(690.635)	-	-	17.059.007	16.368.372	155.004	16.523.376
Dividendos	-	-	-	-	(16.362.169)	(16.362.169)	-	(16.362.169)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	(690.635)	-	-	696.838	6.203	155.004	161.207
Saldo final periodo al 31/03/2019	201.537.005	(15.991.089)	6.473.107	(77.486.556)	79.350.554	193.883.021	13.102.026	206.985.047

	Capital Emitido (1) M$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M$	Otras reservas (4) M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2018	201.537.005	(8.681.449)	6.417.566	(77.486.556)	126.076.697	247.863.263	13.888.158	261.751.421
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	598.404	598.404	(75.919)	522.485
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(8.681.449)	6.417.566	(77.486.556)	126.675.101	248.461.667	13.812.239	262.273.906
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	24.596.676	24.596.676	600.429	25.197.105
Otro resultado integral	-	(323.706)	-	-	-	(323.706)	-	(323.706)
Total resultado integral	-	(323.706)	-	-	24.596.676	24.272.970	600.429	24.873.399
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	38.451	-	-	38.451	-	38.451
Total de cambios patrimonio	-	(323.706)	38.451	-	24.596.676	24.311.421	600.429	24.911.850
Saldo final periodo al 31/03/2018	201.537.005	(9.005.155)	6.456.017	(77.486.556)	151.271.777	272.773.088	14.412.668	287.185.756

(1) Ver nota 24 Patrimonio letra b)
(2) Ver nota 24 Patrimonio letra e) iii
(3) Ver nota 20 Pago Basados en acciones letra d)
(4) Ver nota 24 Patrimonio letra e) i
(5) Ver nota 2.25 NIIF 16

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y al 31 de marzo 2018 (no auditado)

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		688.308.661	690.800.308
Otros cobros por actividades de operación		1.672.948	4.111.382
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(463.351.153)	(489.728.548)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(71.212.010)	(66.879.834)
Otros pagos por actividades de operación		(36.561.194)	(45.686.413)
Impuestos a las ganancias pagados		(6.686.260)	(7.297.144)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(509.725)	46.528
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**111.661.267**	**85.366.279**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		411.749	80.927
Compras de propiedades, planta y equipo		(21.904.390)	(17.166.702)
Compras de activos intangibles		(1.169.058)	(5.734.703)
Intereses recibidos		219.241	185.437
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(22.442.458)**	**(22.635.041)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	**(16)**	39.331.533	35.060.393
Total importes procedentes de préstamos		39.331.533	35.060.393
Préstamos de entidades relacionadas	**(16)**	162.000.000	127.500.000
Reembolsos de préstamos	**(16)**	(31.717.034)	(22.960.874)
Pagos de pasivos por arrendamientos	**(18)**	(16.832.546)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	**(16)**	(239.360.000)	(193.050.000)
Intereses pagados	**(16)**	(5.614.094)	(5.522.914)
Otras entradas (salidas) de efectivo **(1)**	**(16)**	(249.131)	(1.831.175)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(92.441.272)**	**(60.804.570)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		**(3.222.463)**	**1.926.668**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(168.813)	(93.913)
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.391.276)	1.832.755
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		26.498.167	21.759.631
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**(3)**	**23.106.891**	**23.592.386**

(1) Liquidaciones netas de derivados y pago de bonos

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la "Matriz", la "Compañía" o la "Sociedad") R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, el Grupo presenta el siguiente promedio de empleados:

	31.03.2019	31.03.2018
Dotación Promedio	20.052	20.537

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2019	31.12.2018
Sodimac S.A.	18.418	17.988
Imperial S.A.	1.444	1.467
Logística Internacional Limitada	29	26
Traineemac S.A.	5	6
Total	**19.896**	**19.487**

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sodimac S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de marzo de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 14 de mayo de 2019.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2018, excepto por la aplicación de NIIF 16 que fue adoptada por la Sociedad a partir del 1° de enero de 2019 (ver nota 2.25).

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2019	31.12.2018
	$	$
Dólar Estadounidense	678,53	694,77
Real	173,83	179,59
Euro	761,28	794,75
Yen	6,12	6,29
Yuan	100,93	100,97
Franco Suizo	681,26	706,00
Unidad de Fomento	27.565,76	27.565,79

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2019 Directo	31.03.2019 Indirecto	31.03.2019 Total	31.12.2018 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A. (1)	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada (2)	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Los movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se detallan a continuación:

(1) Con fecha 31 de diciembre de 2018 Inversiones Sodmin SpA vende, cede y transfiere 1 acción de Trainemac S.A., a la sociedad Inversiones Parmin SpA en la suma de M$0,084. Esta transacción no tuvo efectos financieros.

(2) Con fecha 31 de diciembre de 2018 Inversiones Sodmin SpA vende, cede y transfiere 0,01% de los derechos sociales, de Logística Internacional Limitada, a la sociedad Inversiones Parmin SpA en la suma de M$216. Esta transacción no tuvo efectos financieros.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de marzo de 2019

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Logistica Internacional Limitada	Inversiones Sodmin SPA
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	155.013	-	(9)	-
Participaciones no controladoras	13.101.786	-	240	-
Activos Corrientes	78.744.057	1.113.983	7.188.059	409
Activos No Corrientes	68.326.297	3.943	686.259	-
Pasivos Corrientes	39.991.712	373.640	5.040.889	-
Pasivos No Corrientes	74.324.179	10.319	435.452	-
Patrimonio	32.754.463	733.967	2.397.977	409
Ingresos Ordinarios	55.527.619	124.108	1.242.708	-
Ganancia (Pérdida)	387.532	(45.333)	(87.094)	-
Resultado Integral	387.532	(45.619)	(88.694)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	10.015.474	(176.439)	(277.999)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(702.192)	1.073	21.614	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(8.888.999)	(350.001)	112.000	-

Al 31 de diciembre de 2018

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Logistica Internacional Limitada	Inversiones Sodmin SPA
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.697.947	-	-	-
Participaciones no controladoras	14.703.429	-	248	-
Activos Corrientes	83.249.332	1.236.241	7.500.395	409
Activos No Corrientes	18.972.909	3.987	203.965	-
Pasivos Corrientes	51.122.419	450.815	5.155.383	-
Pasivos No Corrientes	14.341.251	9.827	58.804	-
Patrimonio	36.758.571	779.586	2.490.173	409
Ingresos Ordinarios	220.437.190	943.663	7.040.036	-
Ganancia (Pérdida)	4.244.867	193.619	1.622.780	152
Resultado Integral	4.244.867	190.207	1.615.768	152
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	(4.913.019)	268.082	1.090.681	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(3.343.001)	1.380	(148.562)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	8.946.666	2.910	(803.792)	-

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la "NIIF 8 Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 34 de los presentes estados financieros consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultados del periodos durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a finita es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.

ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

2.13 Instrumentos financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los periodos anuales que comiencen en, o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada periodo financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Sociedad.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el periodo que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

Debido a ello, hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros, que transferían a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, eran capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.14 Arrendamientos (continuación)

Los arrendamientos operativos eran aquellos en los cuales el arrendador retenía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales eran reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del periodo anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I. Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la "NIIF 2 Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a "Otras reservas" en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que, a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro "Provisiones por Beneficios a los Empleados" del estado de situación financiera y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en "Gastos de Administración" en la empresa correspondiente.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de futuros aumentos de sueldos, tasas de rotación de empleados, entre otros, además de tasas de descuento y tasa de mortalidad. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables a la compañía, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual revisado	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados	Por determinar
NIIF 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
NIC 1 Y NIC 8	Definición de material	1 de enero de 2020

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados en NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio (continuación).

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer periodo anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la NIIF 10 e NIC 28).

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material (continuación)

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2019.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

NIIF 16 "Arrendamientos"

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 "Arrendamientos". NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 "Arrendamientos", con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad (continuación)

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro "Ganancias (pérdidas) acumuladas" del Patrimonio Neto.

La aplicación del enfoque descripto, se resume a continuación:

Aplicación inicial NIIF 16	01.01.2019 M$
Activo por derecho de uso	456.818.760
Otros activos	(622.911)
Pasivo por arrendamiento	(524.759.529)
Otros pasivos no financieros	3.477.275
Total Patrimonio	(65.086.405)
Participaciones no Controladora	1.756.655
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**(63.329.750)**

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Efectivo en caja	18.573.689	21.273.434
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	4.371.423	3.518.076
Instrumentos financieros de alta liquidez	161.779	1.706.657
Total	**23.106.891**	**26.498.167**

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Pesos chilenos	20.990.955	23.699.501
Dólares estadounidenses	1.799.510	2.797.251
Euros	316.426	1.415
Total	**23.106.891**	**26.498.167**

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Activo Financiero a valor razonable con efectos en resultados	Moneda o unidad de reajustes	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Instrumentos derivados	USD	122.937	189.098
Instrumentos derivados	EUR	14.180	33.202
Total		**137.117**	**222.300**

Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Arriendos anticipados	156.924	638.386
Pólizas de seguros anticipadas	1.857.373	2.481.923
Otros gastos pagados por anticipados	3.682.886	2.733.944
Total	**5.697.183**	**5.854.253**

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Deudores comerciales	80.342.266	80.521.353	-	-
Estimación deudores incobrables	(825.486)	(856.899)	-	-
Total deudores comerciales	**79.516.780**	**79.664.454**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	36.219.332	38.537.062	76.064	80.260
Estimación deudores incobrables	(2.010.418)	(2.095.469)	(67.785)	(69.485)
Total documentos por cobrar	**34.208.914**	**36.441.593**	**8.279**	**10.775**
Deudores varios (1)	14.282.700	10.646.847	577.125	576.947
Estimación deudores incobrables	(64.581)	(91.085)	-	-
Total deudores varios	**14.218.119**	**10.555.762**	**577.125**	**576.947**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**130.844.298**	**129.705.262**	**653.189**	**657.207**
Total estimación deudores incobrables	(2.900.485)	(3.043.453)	(67.785)	(69.485)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**127.943.813**	**126.661.809**	**585.404**	**587.722**
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	**2,26%**	**2,39%**		

(1) El sub rubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M$ 7.297.167 y M$ 7.529.245 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente.

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Marzo 2019				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M$	Nº clientes	M$	M$
Al dia	18.099	112.555.358	46	380.275	112.935.633
1 a 30 días	3.615	12.497.235	-	-	12.497.235
31 A 60 dias	878	1.835.846	-	-	1.835.846
61 a 90 dias	381	621.494	-	-	621.494
91 a 120 dias	263	462.803	-	-	462.803
121 a 150 dias	229	470.761	-	-	470.761
151 a 180 dias	223	336.024	-	-	336.024
181 a 210 días	162	235.718	-	-	235.718
211 a 250 dias	211	270.543	-	-	270.543
> a 250 dias	1.228	1.831.430	-	-	1.831.430
Totales	**25.289**	**131.117.212**	**46**	**380.275**	**131.497.487**

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre de 2018				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M$	Nº clientes	M$	M$
Al dia	18.989	101.425.901	55	502.772	101.928.673
1 a 30 días	4.108	21.664.718	-	-	21.664.718
31 A 60 dias	970	2.529.810	-	-	2.529.810
61 a 90 dias	404	793.242	-	-	793.242
91 a 120 dias	257	496.107	-	-	496.107
121 a 150 dias	228	331.078	-	-	331.078
151 a 180 dias	212	254.145	-	-	254.145
181 a 210 días	160	189.912	-	-	189.912
211 a 250 dias	190	293.907	-	-	293.907
> a 250 dias	1.222	1.880.877	-	-	1.880.877
Totales	**26.740**	**129.859.697**	**55**	**502.772**	**130.362.469**

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente.

Item	31 de Marzo de 2019		31 de Diciembre de 2018	
	Nº clientes	Monto en M$	Nº clientes	Monto en M$
Documentos por cobrar protestados	1.237	1.143.560	1.302	953.750
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	1.424	2.168.014	1.484	2.091.681

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente M$
Saldo al 1º de enero de 2018	5.101.526
Efecto aplicación NIIF 9	(715.734)
Importe utilizado (menos)	(4.061.413)
Gasto por el periodo	2.788.559
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**3.112.938**
Gasto por el periodo	482.657
Importe utilizado (menos)	(627.325)
Saldo al 31 de Marzo de 2019	**2.968.270**

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

A contar del 1 de enero de 2018, la Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Stock de provisión cartera no repactada	2.856.491	2.993.741
Stock de provisión cartera repactada	111.779	119.197
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	**2.968.270**	**3.112.938**
Castigos del ejercicio (1)	506.014	2.620.323
Recuperos del ejercicio (1)	17.420	131.425

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración, igual que los importes utilizados en la provisión mencionada en Nota 6 letra d).

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	510.429	333.249
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	122.636	942.653
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALI LTDA.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	8.309	16.326
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	4.657
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	41.728	60.986
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	8.000	2.392
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	69.652	184.511
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	146.896	111.202
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	8.621	22.645
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.203.927	956.408
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	65.967	66.634
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	582.751	663.955
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	110.967	73.325
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.159.642	1.748.747
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	58.827.031	58.827.087
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6.137	10.214
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	8.194	20.070
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ COMUN	CLP	766.685	725.939
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	89.412	120.219
0-E	CMR ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	732
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	9.539
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	185.564	176.678
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	16.540	11.813
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	766.808	849.095
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	2.885.967	2.534.146
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	70.059	40.627
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.129.953	260.354
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	10.009	26.369
0-E	SODIMAC PERU ORIENTE	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	6.165	22.094
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	437.498
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	2.534	2.595
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	500	-
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE			CLP	60.559	88.809
	Total					**68.871.642**	**69.351.568**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.312.991	1.634.538
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.457.349	4.812.488
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	65.337	63.750
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	5.138.730	5.075.302
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.606.897	1.266.257
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	454.926
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	203.967	370.634
76.179.527-9	FALABELLA MOVIL SPA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.609	1.768
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	646.543	1.993.828
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	158.747	480.306
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	601.527	901.693
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	149.345	146.457
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	2.292
76.255.416-K	MEGASPORTS SPA	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	142.800	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	500.984	472.586
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	111.380	114.271
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	33.073	32.374
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	255.886	255.116
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	140.362	133.911
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	71.087	71.087
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.735.837	2.148.467
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	7.363.139	145.505.742
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	79.766	108.038
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	PERSONAL CLAVE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	379.860
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.950.824	4.111.848
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ COMUN	CLP	1.105.393	1.105.393
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	CHILE	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	447.362	467.511
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	294.341	117.195
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V. (SODIMAC MEXICO)	MÉXICO	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	45.696	46.790
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A. (URUGUAY) S.A. (FASWOT S.A.)	URUGUAY	CONTROLADORA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	38	38
	OTRAS SOCIEDADES	CHILE			CLP	87.643	87.758
	Total					30.710.653	172.362.224

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	CONTROLADORA	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	253.502.450	193.502.450
			Total			253.502.450	193.502.450

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad mantiene deudas con S.A.C.I. Falabella por concepto de financiamiento del plan de inversión por M$253.502.450 y M$193.502.450, respectivamente. La tasa promedio ponderada es de 6,13%, los próximos vencimientos son entre 2 y 10 años, los pagos de intereses son de forma semestral y los capitales se amortizarán al vencimiento. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Remuneración	1.459.705	1.479.840
Dietas del directorio	66.217	64.649
Pagos basados en acciones	-	38.451
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	**1.525.922**	**1.582.940**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
74.356.800-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES COLEGIO PABLO APOSTOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	6.315	5.306	4.862	4.085
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.341	2.808	919	772
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.102	926	917	770
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	REMUNERACIONES	1.097	(922)	-	-
76.022.862-1	SOC.COMERCIALIZADORA DE MOTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	8.806	7.400	460	386
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	100.000	(100.000)
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	47.787	(40.157)	-	-
76.070.957-3	INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	5.491	4.614	-	-
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	46.745	(39.281)	-	-
76.072.469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	103	86	-	-
76.074.938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.212	1.019	625	525
76.074.938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.477	(1.241)	-	-
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	3.412	2.867	5.143	4.322
76.075.989-9	INDER SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	49	41
76.076.074-9	DUROCAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	3.674	(3.088)
76.083.728-8	CAIS.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	670	563	-	-
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	864	726	1.636	1.374
76.093.553-0	PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	131	110	-	-
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	268	225	369	310
76.097.502-8	QUALITY RUBBER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	11.989	(10.075)	-	-
76.105.881-9	MDA WINES SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	252	212	-	-
76.108.722-3	ASESORÍAS E INVERSIONES SINAÍ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	273	230	-	-
76.119.718-5	INMOBILIARIA NUEVA COSTANERA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.304	1.096	-	-
76.122.467-0	INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DE LA PAZ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	96	81	-	-
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	256.935	(165.297)	181.321	(179.229)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.472.421	2.077.667	2.147.978	1.805.024
76.156.978-3	INVERSIONES GUEIMEN LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	20	17
76.160.481-3	PACKING SAN JAVIER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	189	159	43	36
76.178.942-2	INVERSIONES PIEDRA ROJA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	57	48	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
76.179.527-9	FALABELLA MOVIL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	6.318	(5.603)	10.362	(8.679)
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	3.274	2.752	1.220	1.025
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	8.081	(8.081)	-	-
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	57	48	-	-
76.205.698-4	BOWEN/DDRIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	34	29	-	-
76.212.492-0	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	19.704	-	-	-
76.212.492-0	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	296	(249)	-	-
76.212.492-0	INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	42.622	(35.817)	-	-
76.214.336-4	GLOBE CONSULTING SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	174	146	-	-
76.224.248-6	TRÍPODE SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.757	(1.476)	-	-
76.234.502-1	AGRICOLA CABO OSMER LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.058	889	9.921	8.337
76.253.495-9	AUTOSHOPING S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	59	50	14	12
76.270.386-6	SERVIKAS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	140	118	-	-
76.271.597-K	MAGENS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	833	700	-	-
76.296.118-0	INMOBILIARIA EJE VICUÑA TRES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10	8	-	-
76.300.244-6	INVERSIONES GOYENECHEA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	64	54	-	-
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	-	-	3.859	(3.243)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	97.461	81.900	87.839	73.814
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	90	(90)	-	-
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	1.313	-	-	-
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	915.213	(809.542)	904.552	(789.075)
76.364.701-1	INMOBILIARIA QUINTA NORMAL SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	21	18	-	-
76.365.975-5	COMERCIAL FERNANDEZ KAUFMANN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	115	96
76.368.111-4	ANPAC SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	211	178	-	-
76.412.824-9	AUSTRALIS B SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	80	68	-	-
76.422.950-9	INVERSIONES COLUMBUS LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	194	163	-	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	237.153	(199.288)	217.861	(183.076)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	29.503	(24.792)	40.737	(36.155)
76.441.560-4	WISETRACK CHILE SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.972	1.657	2.300	1.933
76.449.555-1	INVERSIONES EL MAÑIO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	37	31	-	-
76.449.563-2	INVERSIONES ORINDA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	46	38	-	-
76.449.569-1	MONKEY BUSINESS SpA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	28	23
76.449.569-1	MONKEY BUSINESS SpA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	69	58	-	-
76.450.785-1	AGRÍCOLA TUMÁN SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	199	167	-	-
76.477.816-2	ASESORÍAS E INVERSIONES KILBURN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	34	29	-	-
76.489.513-4	STUD Y HARAS DOÑA ICHA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.108	931	-	-
76.491.761-8	NICOLAS MAJLUF ASESORIAS E INVERSIONES E.I.R.L.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	8.268	(8.268)	8.071	(8.071)

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
76.519.828-3	AGRÍCOLA Y LECHERA D Y E LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	2.950	2.479	-	-
76.547.410-8	SOCIEDAD DE CREDITOS AUTOMOTRICES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	361	303	338	284
76.552.930-1	VINOS TURISMO Y GASTRONOMIA TANINO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.282	1.077	-	-
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	23.746	19.955	-	-
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TI SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	28.531	(28.531)	30	25
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TI SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	9.344	-	-	-
76.693.700-4	INVERSIONES CANDELARIA SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	111	94	-	-
76.741.279-7	SWEETHOUSE SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	5.742	(4.825)	-	-
76.750.470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	65.193	54.784	76.999	64.705
76.762.740-8	SOC. COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	187	157	659	554
76.828.790-2	MULTICAJA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	344	289	-	-
76.838.140-2	AZUL AZUL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	49	41	67	57
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	6.258	5.259
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	-	-	221.710	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.497.662	(1.258.538)	1.411.623	(1.186.237)
76.965.550-6	SERGO CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	566	476	339	285
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	157.983	(141.197)	300.314	(260.654)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	113	95	1.961	1.648
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	60	50
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	91	76	7.836	6.585
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	-	-	162	162
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	18.168	15.275	26.669	22.411
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	REMUNERACIONES	-	-	791	791
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	14.324	12.037	60.668	52.338
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	1.464	1.230	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	234.882	(211.703)	687.567	(540.608)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	533.999	-	1.519.709	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	13.839	(13.839)	51.928	44.779
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	112.772	(106.757)	45.875	(34.011)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	REMUNERACIONES	139.666	(139.666)	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	12.378	(12.378)	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A. (EX INVERFIN S.A.)	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	3.654	(3.653)	-	-
77.372.330-3	VIVEROS COPEQUEN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	145	122	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	5.940.924	(5.350.154)	5.065.401	(4.139.025)
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	679.042	(577.695)	291.200	(258.035)
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	99.676	(83.762)	-	-
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	67.984	(57.129)
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	566.275	(490.035)	653.064	(579.253)
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	62.324	(52.373)
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	VIAJES Y ESTADIA	-	-	1.725	(1.450)
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	211.415	-	225.831	-
77.612.410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	REMUNERACIONES	122.636	122.172	135.356	135.356
77.684.120-K	SOC. PREUNIVERSITARIO TALAGANTE LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	356	300	-	-
77.693.700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.061	892	-	-
77.693.700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.579	(2.167)	30.433	(25.574)
77.726.150-9	AGRÍCOLA LOS GAMOS LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	454	381	-	-
77.833.100-4	AERO ANDINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	237	199	-	-
77.966.750-2	COQUIMBO FILMES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	155	130	-	-
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	33.809	28.411
78.029.950-9	SOCIEDAD AGRICOLA COPEQUEN LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	288	242	-	-
78.034.110-6	VOXLINE SERIGRAFIA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10	9	-	-
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	50.185	(42.172)	36.704	(30.844)
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	MATERIALES E INSUMOS	642	539	172	145
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	4.377	3.678	3.342	2.808
78.103.190-9	SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	126	106	505	424
78.103.190-9	SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	8	7	-	-
78.187.230-K	AGRICOLA CASA DEL BOSQUE LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	157	132
78.432.690-K	AGRÍCOLA LA BANDERA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	13	11	-	-
78.566.830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	295	248	288	242
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	11.981	10.068	18.072	15.186
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	45.410	44.438
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	961.518	(940.950)	462.995	(377.266)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	REMUNERACIONES	-	-	180	(151)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	-	-	4.795	4.029
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	922	922	46.605	46.605
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	61.112	61.112	31.469	25.394
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	37	(31)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	45.503	38.238	44.339	37.259
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	42	35	-	-
78.794.060-9	PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	707	(594)	-	-
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	VIAJES Y ESTADIA	594.263	(542.361)	1.173.460	-
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	11.224	(11.224)	3.334	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	6.294	(5.412)	-	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	16.920	(13.813)	451	451
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS INGRESOS	-	-	22.648	(22.648)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	52.667	(49.016)	831	699
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	61.315	(52.696)	57.721	(48.389)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	14.416	(3.681)	17.306	(14.543)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	2.769.390	(955.443)	644.266	(610.671)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	1.447	(1.216)	-	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	CANJE CMR PUNTOS	613.176	-	408.489	-
79.620.010-3	ALUMINIO Y CRISTALES DONAGGIO Y CÍA LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	358	301	1.162	977
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALI LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	9.352	7.859	23.273	19.557
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	476	(400)	231.192	(194.279)
79.952.350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	13.367	11.233	17.516	14.720
79.988.800-9	SOC DE INVERSIONES Y SERVICIOS OLMUE LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	567	477	713	599
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	39.265	(32.995)	-	-
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	155.213	(130.431)	190.398	(159.998)
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	7.427	(6.241)	4.507	(3.787)
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMARMOL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	7.749	6.512	-	-
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	722	(616)	-	-
82.995.700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.437	1.208	2.191	1.842
84.890.000-1	INGENIERIA E INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	83	69	83	70
86.577.500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	747	627	986	829
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	4.410	(4.410)	12.381	(12.381)
90.212.000-9	CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	498	419	-	-
90.256.000-9	SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.032	867	-	-
90.266.000-3	ENAEX S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	85	71	-	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	168.510	168.510	204.222	204.222
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	REMUNERACIONES	382.699	311.960	393.611	239.938
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	26.076.575	-	25.671.628	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CESION DE CHEQUES	614.610	-	429.609	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	11.503	9.666
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.863.883	42.902	2.732.656	526.759
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	555.904	555.904	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	PRESTAMOS RECIBIDOS	162.000.000	-	127.500.000	-
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	PRESTAMOS OTORGADOS	239.300.000	-	193.050.000	-
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	432.868	(432.868)	431.501	(431.501)
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	-	-	484.300	484.300
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	4.056.484	(4.056.484)	2.982.691	(2.982.691)
90.749.000-9	S.A.C.I FALABELLA	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	PRESTAMOS	REAJUSTES GASTOS FINANCIEROS	56	(56)	-	-
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	7.026.785	(5.904.862)	-	-
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10.133	8.515	-	-
92.176.000-0	AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS COSTOS DE VENTA	13	(11)	-	-
93.329.000-K	DAVID DEL CURTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.322	1.111	-	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.753.825	(2.313.621)	3.614.295	(3.037.222)
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	9.397	7.897	-	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS COSTOS DE VENTA	10.026	8.425	-	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	REMUNERACIONES	95.639	80.369	-	-
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	262	220	128	108
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	47.493	43.794	43.351	40.630
94.141.000-6	DERCO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	RECAUDACIÓN	174.048	-	-	-
94.912.000-7	AGRIMAQ S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	462	388
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	34.891	29.320	32.771	27.539
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	8.001	(6.724)	8.883	(7.464)
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	19.703	16.557
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	20.214	16.987	-	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	659.587	-	-	-
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	213.188	(179.150)	208.151	(174.917)
96.542.880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	25	21	254	214
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	10.259	9.717	5.750	5.329
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS	841.659	(772.848)	937.683	(787.969)
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	70.370	59.134	97.986	82.341
96.562.380-9	MIS INVERSIONES LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMUNICACION	256	215	-	-
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.934	1.626	2.931	2.463
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	29.759	(25.007)	-	-
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	34.286	(28.811)

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	767.384	(665.300)	738.967	(642.128)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	155	130
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	98.068	(82.410)	94.804	(79.667)
96.685.980-6	CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	8.542	7.179	-	-
96.688.830-K	VIÑA SANTA ALICIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	46	39	-	-
96.755.590-8	TERRA SERVICE S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	376	316	106	89
96.762.520-5	CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	5.457	4.586	28.419	23.881
96.773.200-1	RADIO CAROLINA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	32	27	-	-
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	421.385	(354.107)	411.474	(345.776)
96.808.510-7	DERIS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	166	140	-	-
96.812.740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	3.554	2.987
96.812.780-2	FRIOPAC S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	3.886	(3.265)	-	-
96.815.800-7	APÓSTOLES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	58	48	-	-
96.819.740-1	SOC. EDUCACIONAL LOYOLA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.632	1.371	4.041	3.396
96.831.560-9	COM. THE ENGLISH FASHION LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	21	18
96.938.840-5	BLUE EXPRESS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	23.069	(19.386)	16.367	(13.753)
96.938.840-5	BLUE EXPRESS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	53	44	51	43
96.946.520-5	SAN ANTONIO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	17	14	-	-
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	447.804	(376.305)	428.276	(359.896)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	938	788	-	-
96.958.870-6	INVERSIONES CORSO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	27	23	100	84
96.962.720-5	PERQUERA GRIMAR S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	136	114	239	201
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	339.935	(285.660)	334.667	(281.233)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	32	27
99.556.040-2	PISCICOLA HORNOPIREN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	226	190
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	9.416.576	(7.921.876)	8.642.119	(8.200.897)
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	19.902	16.725	14.303	12.044
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	6.415	(6.415)	6.264	6.264
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	PRESTAMOS	PRESTAMOS OTORGADOS	60.000	-	-	-
99.568.600-7	VIÑA INDOMITA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	44	37	-	-
99.571.250-4	INMOBILIARIA PORTOBELLO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	476	400
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	14.219	(14.219)	13.854	(13.854)
SIN RUT	PRESTADORAS RETAIL	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	7.431	6.832	12.059	9.885
SIN RUT	PRESTADORAS TOTTUS	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	70	59	-	-
SIN RUT	PRESTADORAS TOTTUS	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	152	128	-	-
SIN RUT	PRESTADORAS RRHH	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	REMUNERACIONES	1.478	(1.478)	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2019		31.03.2018	
						MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	-	39	-
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.520	-	2.702	-
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	70.662	70.662	62.085	62.085
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	97.850	97.850	216.155	216.155
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	-	-	642	642
0-E	CMR ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	44	-	1	-
0-E	CMR ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	782	782
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	276	-	317	-
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	5.003	5.003	4.441	4.441
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.252	-	158	-
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	40.034	40.034	13.324	13.324
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	-	-	879	-
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	127.147	127.147
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	605	-	339	-
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	10.009	10.009	8.883	8.883
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	25.622	-	8.434	-
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	601.100	601.100	343.082	343.082
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	369.430	369.430	329.873	329.873
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	177.183	177.183	108.178	108.178
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	136.218	136.218	-	-
0-E	SODIMAC PERU ORIENTE	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	648	-	106	-
0-E	SODIMAC PERU ORIENTE	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	8.205	8.205
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.951	-	46.574	-
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	97.984	97.984	722.285	722.285
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	951.809	951.809	631.829	631.829
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMUNICACION	20.363	(20.363)	1.525	(1.525)
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	178.345	178.345	-	-
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	359.533	359.533	172.573	172.573
0-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	316.431	(316.431)	188.272	(188.272)
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	314	314
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	500	500	7.107	7.107
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	206	-	305	-
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	391	391
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	235	235	10.256	10.256
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	391	391
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	223.318	(223.318)
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	225.410	(225.409)	-	-
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	52.385	(52.385)	24.336	(24.336)
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	385.963	385.963	52.190	52.190
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	57.523	-	-	-
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	81.299	81.299	-	-
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	61	-	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por periodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Logística internacional Limitada, Inversiones Sodmin SpA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con S.A.C.I. Falabella, sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.

- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

Nota 8 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Productos para la venta	324.114.731	335.636.449
Mercaderías en tránsito	35.959.826	57.882.189
Total inventario	**360.074.557**	**393.518.638**

b) Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M$7.086.774 y M$6.326.616, respectivamente (1,93% y 1,58% en relación al inventario bruto).

c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión, de las rebajas indicadas en el punto anterior, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.

d) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.

e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado (M$)	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
Importe de rebajas de inventarios	(1.653.765)	(1.644.958)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	893.607	1.176.371
Efecto neto de resultado	**(760.158)**	**(468.587)**

f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(397.567.210)	(390.037.887)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13 b).

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Detalle	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Crédito por capacitación	200.000	1.773.857
Pagos provisionales mensuales	6.313.112	24.254.417
Otros impuestos por recuperar y créditos	11.084.239	3.910.587
Provisión impuesto renta	(4.150.868)	(18.907.605)
Total	**13.446.483**	**11.031.256**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Sodimac S.A. y además de un impuesto por recuperar de años anteriores de Sodimac S.A., Imperial S.A. y Logística Internacional Limitada.

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M$ 390.366 en ambos periodos.

La compañía estimó el valor recuperable de dichos activos, los cuales se encuentran al 31 de marzo de 2019 a valor de mercado.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Dairu, Ozom, Fixser, Sensi Dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2019

Activos intangibles	31.03.2019			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	36.101.279	(22.491.798)	13.609.481
Marcas registradas y otros derechos	Definida	3.417.810	(2.213.882)	1.203.928
Licencias	Definida	7.533.609	(6.096.692)	1.436.917
Subtotal activos intangibles vida útil finita		47.052.698	(30.802.372)	16.250.326
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**49.292.498**	**(30.802.372)**	**18.490.126**

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

Activos intangibles	31.12.2018			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	35.020.205	(21.347.343)	13.672.862
Marcas registradas y otros derechos	Definida	3.357.803	(2.160.700)	1.197.103
Licencias	Definida	7.533.041	(5.963.091)	1.569.950
Subtotal activos intangibles vida finita		45.911.049	(29.471.134)	16.439.915
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**48.150.849**	**(29.471.134)**	**18.679.715**

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		**2.239.800**	**2.239.800**

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de marzo de 2019 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2019:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2019	35.020.205	5.597.603	7.533.041	48.150.849
Adiciones	1.193.281	60.007	568	1.253.856
Retiros	(112.207)	-	-	(112.207)
31 de Marzo de 2019	**36.101.279**	**5.657.610**	**7.533.609**	**49.292.498**

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2019	21.347.343	2.160.700	5.963.091	29.471.134
Amortización del periodo	1.258.611	53.182	133.601	1.445.394
Retiros	(114.156)	-	-	(114.156)
31 de Marzo de 2019	**22.491.798**	**2.213.882**	**6.096.692**	**30.802.372**
Valor contable, neto al 31 de Marzo de 2019	**13.609.481**	**3.443.728**	**1.436.917**	**18.490.126**

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2018.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2018	37.760.377	5.722.526	7.805.886	51.288.789
Adiciones	12.528.207	174.788	211.639	12.914.634
Retiros	(15.176.335)	(299.711)	(576.528)	(16.052.574)
Reclasificaciones	(92.044)	-	92.044	-
31 de Diciembre de 2018	**35.020.205**	**5.597.603**	**7.533.041**	**48.150.849**

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2018	30.691.901	2.250.375	5.861.406	38.803.682
Amortización del periodo	5.508.966	210.035	678.213	6.397.214
Retiros	(14.853.524)	(299.710)	(576.528)	(15.729.762)
31 de Diciembre de 2018	**21.347.343**	**2.160.700**	**5.963.091**	**29.471.134**
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2018	**13.672.862**	**3.436.903**	**1.569.950**	**18.679.715**

El cargo total a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de marzo de 2019 y 2018 corresponde a M$ 1.445.394 y M$ 1.665.738, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 29.

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	**40.058.041**	**40.058.041**

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El enfoque de valor en uso e ingresos está basado en el concepto que el valor de cualquier activo puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 2,0%. Entre el segundo y quinto año.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la evaluación al 31 de diciembre de 2018 fluctúan entre 6% y 7%.

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de marzo de 2019

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	54.728.264	(17.704.858)	37.023.406
Planta y equipos	125.950.489	(62.322.670)	63.627.819
Equipamiento de tecnologias de la información	17.063.438	(10.560.013)	6.503.425
Instalaciones fijas y accesorios	215.958.231	(114.647.972)	101.310.259
Vehículos de motor	4.760.984	(2.521.901)	2.239.083
Activos por derechos de uso	486.922.104	(12.380.648)	474.541.456
Otras propiedades, planta y equipo (2)	53.903.203	(31.975.379)	21.927.824
Total propiedades, planta y equipo	**960.922.766**	**(252.113.441)**	**708.809.325**

Saldos al 31 de diciembre de 2018

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	52.443.830	(17.353.925)	35.089.905
Planta y equipos	119.518.543	(61.991.696)	57.526.847
Vehículos de motor	5.234.508	(3.124.211)	2.110.297
Otras propiedades, planta y equipo (1)	283.280.169	(154.594.794)	128.685.375
Total propiedades, planta y equipo	**462.113.103**	**(237.064.626)**	**225.048.477**

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.
2) Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la compañía mantiene activos en construcción por M$ 6.963.685 y M$ 19.204.905, respectivamente, que corresponden a nuevas tiendas e instalaciones en remodelación.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 marzo de 2019 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derechos de uso [1]	Otras P.P. y Equipo: Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2019	1.636.053	52.443.830	119.518.543	5.234.508	17.270.944	210.546.890	-	55.462.335	462.113.103
Adopción NIIF 16	-	-	-	-	-	-	456.818.760	-	456.818.760
Saldo inicial reexpresado	1.636.053	52.443.830	119.518.543	5.234.508	17.270.944	210.546.890	456.818.760	55.462.335	918.931.863
Adiciones	-	4.422.581	4.659.138	373.168	191.333	8.683.509	30.103.344	1.460.552	49.893.625
Retiros	-	(677.334)	(3.110.527)	(722.616)	(335.449)	(460.587)	-	(2.596.209)	(7.902.722)
Reclasificaciones	-	(1.460.813)	4.883.335	(124.076)	(63.390)	(2.811.581)	-	(423.475)	-
Total 31 de Marzo de 2019	**1.636.053**	**54.728.264**	**125.950.489**	**4.760.984**	**17.063.438**	**215.958.231**	**486.922.104**	**53.903.203**	**960.922.766**

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo. Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Activos por derechos de uso 1	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2019	-	17.353.925	61.991.696	3.124.211	10.264.699	111.104.623	-	33.225.473	237.064.627
Depreciación del período	-	416.744	3.434.870	120.307	630.595	3.977.287	12.380.648	1.339.129	22.299.580
Retiros	-	(65.811)	(3.103.896)	(722.617)	(335.281)	(433.938)	-	(2.589.223)	(7.250.766)
Total 31 de Marzo de 2019	**-**	**17.704.858**	**62.322.670**	**2.521.901**	**10.560.013**	**114.647.972**	**12.380.648**	**31.975.379**	**252.113.441**
Valor contable neto	**1.636.053**	**37.023.406**	**63.627.819**	**2.239.083**	**6.503.425**	**101.310.259**	**474.541.456**	**21.927.824**	**708.809.325**

(1) Activos por derecho de uso

Los activos por derecho a uso se registran conforme a lo detallado en la nota 2.14 y corresponden a lo siguiente:

Activos por derechos de uso	Edificio M$
Saldo al 01 de enero de 2019	-
Incremento por aplicación de nuevas normas contables *	456.818.760
Saldo inicial modificado	456.818.760
Adiciones	30.103.344
Depreciación del periodo	(12.380.648)
Total	**474.541.456**

*Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.25). El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

					Otras Propiedades, Planta y Equipo.			
Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2018	1.636.053	45.388.049	131.104.225	4.337.962	15.579.182	173.803.755	52.727.190	424.576.416
Adiciones	-	5.116.186	19.214.392	803.811	1.918.533	27.407.560	6.212.509	60.672.991
Retiros	-	(308.379)	(12.926.641)	(269.858)	(1.089.560)	(2.535.721)	(6.006.145)	(23.136.304)
Reclasificaciones	-	2.247.974	(17.873.433)	362.593	862.789	11.871.296	2.528.781	-
Total 31 de diciembre de 2018	**1.636.053**	**52.443.830**	**119.518.543**	**5.234.508**	**17.270.944**	**210.546.890**	**55.462.335**	**462.113.103**

					Otras Propiedades, Planta y Equipo.			
Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2018	-	15.415.679	59.790.908	2.933.878	8.790.406	93.744.270	33.798.385	214.473.526
Depreciación del período	-	1.975.030	13.897.000	460.373	2.571.493	19.315.250	5.196.584	43.415.730
Retiros	-	(34.800)	(11.693.206)	(269.193)	(1.097.835)	(1.958.873)	(5.770.723)	(20.824.630)
Reclasificaciones	-	(1.984)	(3.006)	(847)	634	3.976	1.227	-
Total 31 de Diciembre de 2018	**-**	**17.353.925**	**61.991.696**	**3.124.211**	**10.264.698**	**111.104.623**	**33.225.473**	**237.064.626**
Valor contable neto	**1.636.053**	**35.089.905**	**57.526.847**	**2.110.297**	**7.006.246**	**99.442.267**	**22.236.862**	**225.048.477**

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de marzo de 2019 y 2018 corresponde a M$ 22.299.580 y M$ 10.602.674, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M$9.058.127 y M$9.704.048 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.

- M$ 12.380.648 por concepto de Depreciación de activos por derechos de uso a marzo 2019, contenido en la Nota 29.

- Adicionalmente se cargan M$860.805 y M$898.626 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.

- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.

- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.

- Al 31 de marzo de 2019, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M$ 2.265.141 La implementación de estos equipos para los proyectos se encuentran en curso.

Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018 respectivamente, son los siguientes:

	31.03.2019 Pagos mínimos M$	31.12.2018 Pagos mínimos M$
Hasta un año	4.351.417	66.669.873
Desde un año hasta cinco años	10.395.852	215.555.758
Más de cinco años	32.859.156	645.118.701
Total	**47.606.425**	**927.344.332**

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos de equipos computacionales al 31 de marzo de 2019 y 2018 ascendió a M$601.616 y M$16.690.615, respectivamente.

No existe gasto en pagos variables por arrendamientos de inmuebles al 31 de marzo 2019 y para marzo 2018 ascendió a M$1.974.347.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Compañía:

a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
b) No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	4.150.868	9.228.440
Gastos por impuesto corriente, neto, total	**4.150.868**	**9.228.440**
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	1.936.754	(341.018)
Beneficios tributarios por pérdidas tributarias	(290.659)	-
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	**1.646.095**	**(341.018)**
Total impuestos a las ganancias	**5.796.963**	**8.887.422**

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2019 y 2018 se presenta como sigue:

	01.01.2019 31.03.2019	
	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	6.212.963	27%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	(416.000)	(1,81%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo	**5.796.963**	**25,19%**

	01.01.2018 31.03.2018	
	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	9.202.822	27%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	262.993	0,77%
Otros incrementos (decrementos)	(578.393)	(1,70%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo	**8.887.422**	**26,07%**

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
Conceptos - estado de situación Financiera	**31.03.2019 M$**	**31.12.2018 M$**	**31.03.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Depreciación Propiedades,plantas y equipos	-	-	1.986.886	2.083.497
Diferencias en valorización de inventarios	2.492.869	4.132.546	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	570.066	349.444
Provisión plan beneficios definidos	8.830.336	8.497.344	-	-
Ingresos anticipados	981.215	1.016.466	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.194.127	3.122.903	-	-
Provisión de inventarios	1.917.355	1.708.187	-	-
Provisión de vacaciones	2.732.382	3.146.859	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.264.401	1.618.091	-	-
Provisiones varias	1.148.151	936.879	-	-
Linealización arriendo	-	938.863	-	-
Pérdida Tributaria (Filial Imperial)	290.658	-	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
Totales	**23.851.494**	**25.118.138**	**3.161.698**	**3.037.687**
Saldo neto	**20.689.796**	**22.080.451**	**-**	**-**

Sodimac S.A. y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

La disminución de los activos por impuestos diferidos netos entre los años 2019 y 2018 de M$1.390.655, se componen de M$1.646.095 como cargo por impuesto diferido registrados en resultados, tal como se indica en la nota 15 a) y M$255.440 con abono a otras reservas, presentados en el estado de resultado integral, correspondiente al cálculo del pasivo actuarial .

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	25.118.138	23.172.707
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	(1.266.644)	1.945.431
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final	**23.851.494**	**25.118.138**

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	3.037.687	1.451.512
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	124.011	1.586.175
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	**3.161.698**	**3.037.687**

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Derivados	-	457	-	-
Préstamos Bancarios	29.000.753	21.148.492	14.233.596	14.234.057
Otros préstamos	20.941	280.534	-	-
Obligaciones con el público	531.372	132.843	40.453.027	40.453.071
Total	**29.553.066**	**21.562.326**	**54.686.623**	**54.687.128**

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su subsidiaria Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

		Flujo de efectivo		Cambios distintos al efectivo						
	Saldo inicial 01.01.2019	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso del Largo al corto plazo	Otros Cambios	Saldo final 31.03.2019
Derivados (Nota 16, letra a)	457	(249.131)	-	-	333.858	-	-	-	(85.184)	-
Préstamos bancarios corriente (Nota 16, letra b y c)	21.429.026	7.614.499	(327.338)	307.742	-	-	(1.215.802)	-	1.213.567	29.021.694
Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)	280.560.559	(77.360.000)	(5.286.756)	4.194.746	-	-	(2.203)	-	270.920	202.377.266
Obligaciones con el público corriente (Nota 16, letra d)	132.843	-	-	398.528	-	-	-	-	1	531.372
Dividendos por Pagar (Nota 21)	1.630.122	-	-	-	-	-	-	-	16.362.169	17.992.291
Préstamos bancarios no corriente (Nota 16, letra b)	14.234.057	-	-	-	-	-	-	-	(461)	14.233.596
Obligaciones con el público no corriente (Nota 16, letra d)	40.453.071	-	-	-	-	(44)	-	-	-	40.453.027
Total	**358.440.135**	**(69.994.632)**	**(5.614.094)**	**4.901.016**	**333.858**	**(44)**	**(1.218.005)**	**-**	**17.761.012**	**304.609.246**

		Flujo de efectivo		Cambios distintos al efectivo						
	Saldo inicial 01.01.2018	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso del Largo al corto plazo	Otros Cambios	Saldo final 31.12.2018
Derivados (Nota 16, letra a)	1.189.973	2.471.045	-	-	-	-	-	-	(3.660.561)	457
Préstamos bancarios corriente (Nota 16, letra b y c)	8.716.798	9.210.832	(1.499.218)	1.253.018	-	-	982.577	2.493.493	271.526	21.429.026
Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)	177.480.129	103.647.225	(12.006.631)	12.852.115	-	-	-	-	(1.412.279)	280.560.559
Obligaciones con el público corriente (Nota 16, letra d)	128.901	-	(1.502.286)	1.506.228	-	-	-	-	-	132.843
Dividendos por Pagar (Nota 20)	446.061	(49.759.726)	-	-	-	-	-	-	50.943.787	1.630.122
Préstamos bancarios no corriente (Nota 16, letra b)	16.727.550	-	-	-	-	-	-	(2.493.493)	-	14.234.057
Obligaciones con el público no corriente (Nota 16, letra d)	39.561.230	-	-	-	-	891.841	-	-	-	40.453.071
Total	**244.250.642**	**65.569.376**	**(15.008.135)**	**15.611.361**	**-**	**891.841**	**982.577**	**-**	**46.142.473**	**358.440.135**

Préstamos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más préstamos no corrientes con S.A.C.I. Falabella.

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: el detalle al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019 no se registran derivados en el rubro en rubro de otros pasivos financiero corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	457	-	-	457	Al vencimiento
Total derivados					**457**	**-**	**-**	**457**	

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2019

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Total no corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	207.160	-	207.160	-	-	-	207.160	Al Vencimiento	1,95	207.160	-	-	-	207.160	0,50
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	10.188.940	-	10.188.940	-	-	-	10.188.940	Al Vencimiento	3,58	10.156.512	-	-	-	10.156.512	3,17
76.645.030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	554.006	-	554.006	-	-	-	554.006	Al Vencimiento	3,51	553.331	-	-	-	553.331	3,09
76.645.030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	EUR	502.691	-	502.691	-	-	-	502.691	Al Vencimiento	1,05	502.562	-	-	-	502.562	0,20
76.645.030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	JPY	1.874.528	-	1.874.528	-	-	-	1.874.528	Al Vencimiento	1,29	1.873.641	-	-	-	1.873.641	0,53
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	9.990.192	-	9.990.192	-	-	-	9.990.192	Al Vencimiento	3,20	9.982.893	-	-	-	9.982.893	2,91
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.255.950	-	1.255.950	-	-	-	1.255.950	Mensual	5,94	1.255.313	-	-	-	1.255.313	3,36
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.424.891	1.250.000	2.674.891	4.996.126	1.250.000	6.246.126	8.921.017	Semestral	5,96	1.421.573	1.250.000	5.000.000	1.250.000	8.921.573	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	84.844	-	84.844	7.987.470	-	7.987.470	8.072.314	Semestral	4,60	93.022	-	8.000.000	-	8.093.022	4,60
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.438.537	-	1.438.537	-	-	-	1.438.537	Mensual	3,34	1.433.223	-	-	-	1.433.223	3,34
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CHF	154.336	-	154.336	-	-	-	154.336	Mensual	3,21	152.856	-	-	-	152.856	3,21
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	74.678	-	74.678	-	-	-	74.678	Mensual	3,23	74.435	-	-	-	74.435	3,23
	Total Préstamos Bancarios			**27.750.753**	**1.250.000**	**29.000.753**	**12.983.596**	**1.250.000**	**14.233.596**	**43.234.349**			**27.706.521**	**1.250.000**	**13.000.000**	**1.250.000**	**43.206.521**	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Total no corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	343.263	-	343.263	-	-	-	343.263	Al Vencimiento	2,45	343.214	-	-	-	343.214	0,35
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	5.009.348	-	5.009.348	-	-	-	5.009.348	Al Vencimiento	3,68	4.996.409	-	-	-	4.996.409	2,94
76.645.030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	4.040.977	-	4.040.977	-	-	-	4.040.977	Al Vencimiento	3,43	4.029.004	-	-	-	4.029.004	3,04
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	2.299.215	-	2.299.215	-	-	-	2.299.215	Al Vencimiento	3,53	2.296.886	-	-	-	2.296.886	2,9
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.255.417	-	1.255.417	-	-	-	1.255.417	Mensual	3	1.255.417	-	-	-	1.255.417	3
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.546.921	2.546.921	4.996.396	1.249.730	6.246.126	8.793.047	Semestral	5,95	-	2.547.183	5.000.000	1.250.000	8.797.183	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	181.956	-	181.956	7.987.931	-	7.987.931	8.169.887	Semestral	4,72	183.783	-	8.000.000	-	8.183.783	4,6
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	3.783.186	-	3.783.186	-	-	-	3.783.186	Al Vencimiento	3,65	3.776.869	-	-	-	3.776.869	2,96
76.645.030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	1.688.209	-	1.688.209	-	-	-	1.688.209	Al Vencimiento	3,63	1.687.644	-	-	-	1.687.644	3,6
				18.601.571	**2.546.921**	**21.148.492**	**12.984.327**	**1.249.730**	**14.234.057**	**35.382.549**			**18.569.226**	**2.547.183**	**13.000.000**	**1.250.000**	**35.366.409**	

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M$	M$	M$	M$	M$			M$	
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	20.941	20.941	-	-	20.941	Al vencimiento	3,06	20.941	3,06
	Total Otros Préstamos			**20.941**	**20.941**	**-**	**-**	**20.941**			**20.941**	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M$	M$	M$	M$	M$			M$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	277.459	277.459	-	-	277.459	Al vencimiento	3,12	277.459	3,12
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Traineemac S.A	CLP	1	1	-	-	1	Al vencimiento	3,12	1	3,12
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	3.074	3.074	-	-	3.074	Al vencimiento	3,00	3.074	3,00
	Total Otros Préstamos			**280.534**	**280.534**	**-**	**-**	**280.534**			**280.534**	

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de marzo de 2019 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (agosto 2018), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (septiembre 2018).

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	M$	M$	M$	M$
Bonos				
Obligación no garantizada	531.372	132.843	40.453.027	40.453.071
Total	**531.372**	**132.843**	**40.453.027**	**40.453.071**

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

				Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales					
Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	531.372	531.372	-	40.453.027	40.453.027	40.984.399	Semestral	3,98	505.335	-	41.348.640	41.853.975	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				**531.372**	**531.372**	**-**	**40.453.027**	**40.453.027**	**40.984.399**			**505.335**	**-**	**41.348.640**	**41.853.975**		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

				Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales					
Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	132.843	132.843	-	40.453.071	40.453.071	40.585.914	Semestral	3,98	126.334	-	41.348.685	41.475.019	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				**132.843**	**132.843**	**-**	**40.453.071**	**40.453.071**	**40.585.914**			**126.334**	**-**	**41.348.685**	**41.475.019**		

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Logística Internacional Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de marzo de 2019

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago						Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	93.691.905	22.040.098	345.196	-	-	116.077.199	Al vencimiento	40
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.058.003	473.437	119.038	-	-	2.650.478	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	2.974.122	681.623	171.383	-	-	3.827.128	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	25.513.481	-	-	-	808.995	26.322.476	Al vencimiento	25
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.142.282	262.681	66.047	-	-	1.471.010	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	173	40	10	-	-	223	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	13.118.469	4.790.186	366.217	4.113	-	18.278.985	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	3.642	721	-	-	-	4.363	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	377.715	318.523	778.716	62.427	-	1.537.381	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.224.860	-	-	-	-	2.224.860	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	264.215	-	-	-	-	264.215	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	31.724	-	-	-	-	31.724	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	35.519	-	-	-	-	35.519	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**141.436.110**	**28.567.309**	**1.846.607**	**66.540**	**808.995**	**172.725.561**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	(298.785)	249	22.220	17.280	92.811	(166.225)
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	9.424	9.140	4.166	138	14.482	37.350
Imperial S.A.	De bienes	CLP	157.929	152.467	27.558	89.114	370.251	797.319
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**(131.432)**	**161.856**	**53.944**	**106.532**	**477.544**	**668.444**

Total al día y vencidos	**173.394.005**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2018

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago						Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	54.780.947	21.643.241	439.628	5.445	4.171	76.873.432	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.685.239	387.683	97.477	-	-	2.170.399	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.937.280	1.135.804	285.580	-	-	6.358.664	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	24.751.754	-	-	-	795.498	25.547.252	Al vencimiento	25
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.194.744	483.116	121.472	-	-	2.799.332	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	7.435	1.710	430	-	-	9.575	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	12.452.531	4.580.727	222.365	4.700	-	17.260.323	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	519.318	-	-	-	-	519.318	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	250.362	793.671	536.199	36.487	-	1.616.719	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.616.926	-	-	-	-	2.616.926	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	166.244	-	-	-	-	166.244	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	74.812	-	-	-	-	74.812	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	23.865	-	-	-	-	23.865	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**104.461.457**	**29.025.952**	**1.703.151**	**46.632**	**799.669**	**136.036.861**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	34.966	33.571	35.301	83.054	103.579	290.471
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	102.979	17.463	1.765	544	16.128	138.879
Imperial S.A.	De bienes	CLP	144.963	79.322	160.952	15.207	228.820	629.264
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**282.908**	**130.356**	**198.018**	**98.805**	**348.527**	**1.058.614**

Total al día y vencidos	**137.095.475**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a la política financiera, Sodimac y sus subsidiarias cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,04% y 0,07% de los costos de ventas anualizados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 40,9 días al 31 de marzo de 2019 versus 39,8 al 31 de diciembre de 2018.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 26,6 días al 31 de marzo de 2019 versus 27,7 al 31 de diciembre de 2018.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2019.

Principales proveedores	% del total
Paneles Arauco S.A.	2,71%
CMPC Maderas S.A.	1,69%
Codelpa Chile S.A.	1,53%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,52%
Sociedad Industrial Pizarreno S.A.	1,51%
Industrias Metalúrgicas Limitada	1,50%
Cintac S.A.I.C.	1,49%
V.H.Manufactura de Tubos de Acero S.A.	1,42%
Forestal León Limitada	1,33%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1,19%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

Nota 18 - Pasivos por arrendamiento

El detalle al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Arriendos asociados a	Corriente			Total corriente	No corriente		Total no corriente
	Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	M$
Contratos por Edificios	3.911.503	7.718.545	31.166.600	42.796.648	123.520.927	376.362.522	499.883.449
Total	**3.911.503**	**7.718.545**	**31.166.600**	**42.796.648**	**123.520.927**	**376.362.522**	**499.883.449**

Cambios en pasivos por arrendamiento	M$
Saldo al 01 de enero de 2019	-
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables [1]	524.759.529
Saldo inicial modificado	524.759.529
Pasivos por arrendamientos	30.103.344
Gastos por intereses	4.649.770
Pagos efectuados	(16.832.546)
Total	**542.680.097**

[1] Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente	1.959.987	1.959.987
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(1.724.268)	(1.724.268)
Otros Impuestos por recuperar	(158.655)	(158.655)
P.P.M. por pagar	2.216.414	2.540.223
Total	**2.293.478**	**2.617.287**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la sociedad a nivel consolidado registra un pasivo neto por impuestos a la renta de Imperial S.A., Traineemac S.A. y Logística Internacional Ltda.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 29:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Sueldos	47.876.945	46.908.998
Bonos y otros beneficios de corto plazo	12.522.219	11.534.957
Gasto por obligación por beneficios definidos	554.847	596.644
Transacciones con pagos basados en acciones	-	38.451
Otros beneficios de largo plazo	371.942	555.062
Otros gastos de personal	3.060.570	2.367.825
Gastos por beneficios a los empleados	**64.386.523**	**62.001.937**

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	M$	M$	M$	M$
Provisión beneficios definidos	1.644.224	1.563.688	34.634.383	33.213.997
Retenciones al personal	6.159.323	8.451.599	-	-
Provisión vacaciones	10.056.633	11.797.939	-	-
Provisión bonos e incentivos	3.266.595	3.276.741	1.800.708	1.471.667
Provisión otros beneficios	1.181.466	722.598	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	**22.308.241**	**25.812.565**	**36.435.091**	**34.685.664**

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.563.688	1.907.579
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	33.213.997	23.128.207
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2019 y 2018	**34.777.685**	**25.035.786**
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	447.349	2.070.864
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	369.429	1.183.333
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	946.075	9.067.118
Reverso de contribuciones obligación de planes de beneficios definidos (1)	(261.931)	(2.579.416)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de Marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.	**36.278.607**	**34.777.685**
Obligación por beneficios definidos, corriente	**1.644.224**	**1.563.688**
Obligación por beneficios definidos, no corriente	**34.634.383**	**33.213.997**

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.
(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.03.2019	31.12.2018
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,30% y 1,60%	Tasa promedio real anual 1,50% y 1,79%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,55% real	Tasa promedio 2,55% real
3. Tasa Rotación	8,66%	8,66%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.3) Sensibilización:

Al 31 de marzo de 2019, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M$	Aumento 1 punto M$
Tasa de descuento	3.869.430	(3.288.708)
Tasas de rotación	3.767.670	(3.232.632)
Incrementos salariales	(3.133.392)	3.642.563

d) Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella, ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. La opción fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros, de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para el plan 2013 son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgo, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones, que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas, son los siguientes:

Supuestos	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,80%
Volatilidad esperada (%)	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado ($)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%
Periodo cubierto	27-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el periodo equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2019 y 2018 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2013	
	31.03.2019	31.03.2018
Saldo al 01 de enero	1.732.000	1.732.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(458.000)	(394.000)
Vencidas durante el ejercicio	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	1.274.000	1.338.000
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo	-	416.800
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	0,1

El programa 2013 venció el 30 de junio de 2018.

No se registran cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 y al 31 de marzo de 2018, fue de M$38.451. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El efecto acumulado de los pagos basados en acciones registrados en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas pertenecientes al patrimonio, es de M$6.473.107 y de M$6.456.017 al cierre de 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

e) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó dos nuevos planes de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Estos nuevos planes buscan retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

El primer componente del plan está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal el promedio de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018
Número de acciones referenciales otorgadas	186.495	230.008	457.003	337.368
Rendimiento de dividendo (%)	1,38%	1,34%	1,58%	1,58%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,96%	19,48%	19,30%	19,30%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,76%	2,71%	3,54%	3,54%
Vida del plan (años)	3	3	3	3
Precio de la acción ($)	5.937,30	5.957,70	5.060,00	5.060,00
Periodo cubierto	01-09-15 /15-05-18	01-09-16 /15-05-19	01-09-17 /15-05-20	01-09-18 /15-05-21
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El plan 2015 fue pagado en el mes de junio de 2018.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

El primer componente del plan está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2017.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 y 2018 fue de M$376.157 y M$555.062 respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

El primer componente del plan está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2018.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Anticipo de clientes	192.577	1.443.921
Ventas no despachadas a clientes	6.739.370	6.436.703
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.595.834	1.664.836
Notas de crédito por pagar a clientes	2.427.152	2.300.440
Dividendos por pagar	17.992.291	1.630.122
I.V.A. débito fiscal (neto)	7.993.083	10.202.509
Pasivos por linealización arriendos *	-	51.390
Total	**36.940.307**	**23.729.921**

(*) Ver Nota 23

Nota 22 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 20 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de marzo de 2019 corresponde a 1,60%.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	343.139	335.775
Total	**343.139**	**335.775**

Nota 22 - Otras provisiones no corrientes (continuación)

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo de 2019 se detalla a continuación:

Detalle	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	303.696
Incremento (Decremento) en provisión existente	32.079
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	335.775
Incremento (Decremento) en provisión existente	7.364
Saldo final al 31 de Marzo de 2019	**343.139**

Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Pasivos por linealización arriendos *	-	3.425.883
Total	**-**	**3.425.883**

(*)A partir del 1 de enero de 2019 la Compañía adoptó la NIIF 16 y ha optado por no reexpresar la información comparativa registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto. Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía presentaba linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Nota 24 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital (continuación)

La Sociedad debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	**17.758.158.202**	**17.758.158.202**	**201.537.005**

c) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	**17.758.158.202**

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de marzo de 2019

Al 31 de marzo de 2019 no se registran dividendo pagados.

En sesión extraordinaria de Sodimac S.A, celebrada el 26 de marzo de 2019, se acordó proponer los dividendos a distribuir de $0,9845 por acción como dividendo definitivo con cargo a utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, lo que sumado al $1,0425 por acción repartidos como dividendo provisorio durante el periodo 2018, da un total de 2,027.- por acción con cargo a utilidades del ejercicio. El citado dividendo definitivo se pagará el día 2 de mayo de 2019 a los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2018

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 12 de noviembre de 2018, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de $1,0425 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, por un monto total de M$18.512.880, pagado el 4 de diciembre de 2018.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 20 de abril de 2018, se acuerda distribuir dividendos definitivos de $1,71771253 por acción, por un monto total de M$30.503.410 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, además se ratifica dividendo provisorio como definitivo, por un monto total de M$34.067.251, pagado el 23 de noviembre de 2017. En resumen se entregaron dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por M$64.570.662.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 20 de abril de 2018 se acuerda pagar un dividendo definitivo de $19,9057116656 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, equivalente a M$1.858.587. Del total de dicho dividendo, M$743.436 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2018, Sodimac S.A. provisionó M$1.120.738 para llegar al dividendo mínimo del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M$	Flujo de efectivo M$
Dividendo declarado y pagado	(49.016.290)	(49.016.290)
Dividendo a participaciones no controladoras	(743.436)	(743.436)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	(1.184.059)	-
Movimiento neto al 31.12.2018	**(50.943.785)**	**(49.759.726)**

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Otras Reservas	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Otras reservas	(77.486.556)	(77.486.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.105
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(15.991.089)	(15.300.452)
Total	**(87.004.538)**	**(86.313.903)**

Evolución Otras Reservas	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(86.313.903)	(79.750.439)
Reserva de pagos basados en acciones	-	55.541
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(690.635)	(6.619.005)
Total variación anual	(690.635)	(6.563.464)
Total	**(87.004.538)**	**(86.313.903)**

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

i. Otras reservas son de M$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

Por una parte, M$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M$5.974.492 (abono).

ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2019 y 2018 corresponde a un abono de M$6.473.107 y M$6.456.017, respectivamente.

iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2019 y 2018 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M$15.991.089 y M$9.005.155, respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a $11,35 para los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Nota 25 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	17.059.007	24.596.676
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica ($)	**$ 0,96**	**$ 1,39**

Durante el año 2019 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 26 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2019 %	31.03.2019 M$	31.12.2018 %	31.12.2018 M$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	13.101.786	40,00	14.703.429
Inversiones Parmin SpA (1)	Logística Internacional Ltda.	0,01	240	0,01	248
Total		**40,01**	**13.102.026**	**40,01**	**14.703.677**

(1) Los movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias se describen en nota 2.5.

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2019 31.03.2019 M$	Participación %	01.01.2018 31.03.2018 M$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	155.013	40,00	600.429
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	(9)	-	-
Total		**40,00**	**155.004**	**40,00**	**600.429**

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Ingresos por ventas de productos	507.435.675	498.110.337
Ingresos por prestaciones de servicios	9.056.303	9.930.009
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	**516.491.978**	**508.040.346**
Ingresos por ventas de productos	54.926.799	57.679.746
Ingresos por prestaciones de servicios	429.121	411.658
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	**55.355.920**	**58.091.404**
Total ingresos de actividades ordinarias	**571.847.898**	**566.131.750**

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M$549.705.530 y M$542.895.188, al 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 28 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Costo de venta de productos	393.700.726	386.150.054
Costo de venta de servicios	4.730.153	4.786.459
Total Costo de ventas	**398.430.879**	**390.936.513**

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M$380.976.105 y M$372.759.187, al 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros Gastos por función	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Fletes, despachos y repartos	13.429.325	11.488.137
Total Costos de distribución	**13.429.325**	**11.488.137**
Remuneraciones	64.386.523	62.001.937
Arriendos y Gastos comunes	7.933.582	22.735.348
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	21.438.775	9.704.048
Amortizaciones	1.443.439	1.665.738
Elementos de seguridad	468.760	465.409
Publicaciones, publicidad y promoción	3.038.908	2.883.534
Otros Gastos de administración [1]	23.401.033	21.533.798
Total gastos de administración	**122.111.020**	**120.989.812**
Mantención y reparaciones	1.937.151	1.869.951
Otros Gastos Generales [2]	3.473.200	3.284.679
Total Otros Gastos por función	**5.410.351**	**5.154.630**
Total	**140.950.696**	**137.632.579**

[1] El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: servicios de computación, consultoría, energía, consumos básicos, gastos de incobrabilidad, seguros, movilización y otros.
[2] El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: comisiones de tarjetas de créditos bancarias, combustibles y otros.

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	88.528	87.983
Otros ingresos	206.266	172.839
Subtotal otros ingresos	**294.794**	**260.822**
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(277.968)	(232.288)
Multas	(87.261)	(51.274)
Siniestros	(53.980)	(58.355)
Gastos de juicios y litigios	(442.906)	(218.719)
Otros egresos fuera de la explotación	(19.821)	(95.491)
Subtotal otros gastos	**(881.936)**	**(656.127)**
Total otras ganancias (pérdidas)	**(587.142)**	**(395.305)**

Nota 31 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar [1]	42.587	591.355
Recuperación pagos, intereses, reajustes [2]	17.278	4.513
Otros ingresos	92.517	104.572
Total Ingresos financieros	**152.382**	**700.440**

[1] Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.
[2] Se incluyen reajustes de activos en UF

Nota 32 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	307.742	280.432
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	398.528	389.951
Gasto por intereses de arrendamientos	4.649.770	-
Valor razonable intrumentos financieros	333.858	446.012
Otros costos financieros [1]	4.194.746	3.105.841
Costo por financiamiento, subtotal	9.884.644	4.222.236
Resultados por unidades de reajuste bonos	(44)	247.178
Resultados por unidades de reajuste, subtotal	(44)	247.178
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	**9.884.600**	**4.469.414**

[1]Otros costos financieros incluye intereses por reconocimiento de deuda efectuado con S.A.C.I. Falabella.

Nota 33 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2019 31.03.2019 M$	01.01.2018 31.03.2018 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(169.967)	(93.913)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	1.155	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(139.420)	747
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(115.165)	(133.760)
Total diferencia cambio por activos		**(423.397)**	**(226.926)**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	27.455	581.926
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	73.450	(17.191)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(31.502)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	-	2.797
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	-	-
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	1.035.609	423.064
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	98.267	5.209
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	81.243	(82.731)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	CHF	683	-
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	2.203	-
Total diferencia cambio por pasivos		**1.287.408**	**913.074**
Diferencia cambio neta		**864.011**	**686.148**

Nota 33 - Diferencia de cambio (continuación)

Tal como se indica en Nota 37 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M$ 1.666.673 para la Sociedad.

Nota 34 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2019				31 de Marzo de 2018			
	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	516.491.978	55.355.920	-	571.847.898	508.040.346	58.091.404	-	566.131.750
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	522.630	171.699	(694.329)	-	782.734	11.504	(794.238)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	**517.014.608**	**55.527.619**	**(694.329)**	**571.847.898**	**508.823.080**	**58.102.908**	**(794.238)**	**566.131.750**
Costos de venta	(355.276.755)	(43.900.268)	746.144	(398.430.879)	(345.703.933)	(45.935.487)	702.907	(390.936.513)
Costos de Distribución	(12.229.262)	(1.122.858)	(77.205)	(13.429.325)	(10.336.169)	(1.151.968)	-	(11.488.137)
Gastos por beneficios a los empleados	(59.934.945)	(4.476.968)	25.390	(64.386.523)	(57.606.763)	(4.486.505)	91.331	(62.001.937)
Gastos por depreciación y amortización	(20.583.897)	(2.298.317)	-	(22.882.214)	(10.700.748)	(669.038)	-	(11.369.786)
Otros gastos de administración	(32.723.263)	(2.119.020)	-	(34.842.283)	(44.155.786)	(3.462.303)	-	(47.618.089)
Total gastos de administración	(113.242.105)	(8.894.305)	25.390	(122.111.020)	(112.463.297)	(8.617.846)	91.331	(120.989.812)
Otros gastos por función	(4.942.243)	(468.108)	-	(5.410.351)	(4.754.613)	(400.017)	-	(5.154.630)
Gastos por intereses y reajustes	(9.081.275)	(963.212)	159.887	(9.884.600)	(4.091.519)	(377.895)	-	(4.469.414)
Otras partidas significativas de ingresos	446.560	160.503	(159.887)	447.176	808.725	152.537	-	961.262
Otras partidas significativas de gastos	(844.159)	(37.777)	-	(881.936)	(597.240)	(58.887)	-	(656.127)
Participación en entidades relacionadas	100.101	-	(100.101)	0	1.448.282	-	(1.448.282)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	634.638	229.373	-	864.011	441.752	244.396	-	686.148
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	**22.580.108**	**530.967**	**(100.101)**	**23.010.974**	**33.575.068**	**1.957.741**	**(1.448.282)**	**34.084.527**
Gasto por impuesto a las ganacias	(5.653.528)	(143.435)	-	(5.796.963)	(8.430.753)	(456.669)	-	(8.887.422)
Total resultado segmento	**16.926.580**	**387.532**	**(100.101)**	**17.214.011**	**25.144.315**	**1.501.072**	**(1.448.282)**	**25.197.105**

*Las eliminaciones Al 31 de marzo de 2019 y 2018 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada, Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Marzo de 2019				31 de Marzo de 2018			
	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Total Activos	1.288.563.449	148.705.408	(47.436.660)	1.389.832.197	803.319.576	94.425.531	(33.129.507)	864.615.600
Deudores comerciales	94.582.143	34.125.746	(764.076)	127.943.813	96.142.031	35.444.385	(669.091)	130.917.325
Inventarios	318.023.547	42.051.010	-	360.074.557	274.227.799	35.871.666	-	310.099.465
Propiedades , Plantas y equipos	644.158.176	64.651.149	-	708.809.325	196.460.835	14.942.323	-	211.403.158
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	24.419.844	-	(24.419.844)	-	25.264.923	-	(25.264.923)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	80.794.167	330.215	(12.252.740)	68.871.642	101.882.881	415.408	(7.195.492)	95.102.797
Total Pasivos	1.091.548.075	114.315.891	(23.016.816)	1.182.847.150	528.535.621	56.758.807	(7.864.584)	577.429.844
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	150.551.097	22.842.908	-	173.394.005	174.139.241	27.802.984	-	201.942.225
Patrimonio total	197.015.374	34.389.517	(24.419.844)	206.985.047	274.783.955	37.666.724	(25.264.923)	287.185.756
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	101.645.793	10.015.474	-	111.661.267	80.429.627	4.936.652	-	85.366.279
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(21.648.640)	(702.192)	(91.626)	(22.442.458)	(21.997.108)	(637.910)	(23)	(22.635.041)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(83.643.899)	(8.888.999)	91.626	(92.441.272)	(58.315.306)	(2.489.287)	23	(60.804.570)

* Las eliminaciones Al 31 de marzo de 2019 y 2018 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada, Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)
* Imperial S.A. contiene valor justo.

Nota 35 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de marzo 2019 y 2018, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe M$ 2019	Estado	Importe M$ 2018
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	190.512	En Proceso	218.378
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extentida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	-	En Proceso	3.000
Sodimac S.A	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	3.361	En Proceso	4.412
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	36.265	En Proceso	24.322
Sodimac S.A	Bodegas Residuos	Bodegas de Residuos Peligrosos	Activo	Proyectos - Ambiental	9.500	En Proceso	11.980
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	27.992	En Proceso	16.815
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	-	En Proceso	6.867
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	178.421	En Proceso	231.879
				Total	**446.051**		**517.653**

Nota 35 - Medio ambiente (continuación)

La compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. Durante el año 2017 se inició el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el 80% de sus instalaciones en el país durante los próximos tres años. Adicionalmente, se está reemplazando en 38 tiendas, la energía de su red por energías renovables no convencionales (ERNC).

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M$1.028.175.255 y M$1.027.483.783 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	882.387	655.108

c) Otros

La Sociedad ha recibido cheques en garantía por un total de M$1.440.366 y M$1.429.598 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de marzo de 2019.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M$
Civil	34	10.303.061
Consumidor	84	1.090.102
Laboral	92	2.251.297
Total	**210**	**13.644.460**

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M$985.769, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2019 es 0,27 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2019 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.03.2019 M$	31.12.2018 M$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	137.117	222.300
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	196.815.455	196.013.377
Total activos financieros corrientes		**196.952.572**	**196.235.677**
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado		59.794	59.794
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	585.404	587.722
Total activos financieros no corrientes		**645.198**	**647.516**
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	-	457
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 16 y 17	233.657.724	331.019.568
Total pasivos financieros corrientes		**233.657.724**	**331.020.025**
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	308.189.073	248.189.578
Total pasivos financieros no corrientes		**308.189.073**	**248.189.578**

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M$	M$	M$	M$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	54.686.623	60.896.557	54.687.128	60.088.410

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I**: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II**: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III**: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.03.2019	Metodologia de valorización Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	137.117	-	137.117	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2018	Metodologia de valorización Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	222.300	-	222.300	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	457	-	457	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicial y posteriormente medidos a valor razonable durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valorización de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 marzo 2019 son 13 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M$7.817.992. Al 31 de diciembre de 2018 existían 21 forwards de moneda que suman un valor nominal de M$12.169.491.

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2019, la Compañía tenía a nivel consolidado M$34.507.375 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Al 31 de marzo de 2019, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M$17.840.644, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M$16.666.731. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M$1.666.673 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2019, un 48,7% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) el resultado tendría una variación de M$3.694.106.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo 2019 la Compañía mantiene un 70,3% de la deuda financiera a tasa fija y un 29,7% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M$249.851.

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 marzo de 2019 la Compañía mantiene un 95,39% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,3% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 33,1% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2019	31.12.2018
	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**23.106.891**	**26.498.167**
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.106.891	26.498.167
Otros activos financieros corrientes	**137.117**	**222.300**
Otros activos financieros corrientes	137.117	222.300
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**127.943.813**	**126.661.809**
Deudores comerciales (neto)	79.516.780	79.664.454
Documentos por cobrar (neto)	34.208.914	36.441.593
Deudores varios (neto)	14.218.119	10.555.762
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	**68.871.642**	**69.351.568**
Cuentas por cobrar no corriente	**585.404**	**587.722**
Cuentas por cobrar no corriente	585.404	587.722
Otros activos financieros no corrientes	**59.794**	**59.794**
Otros activos financieros no corrientes	59.794	59.794

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo 2019, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	28.756.009	2.500.000	10.500.000	1.250.000	3.758.967	37.589.673
Intereses	2.013.820	2.287.812	2.073.349	1.552.973	1.481.549	7.235.474

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

		Al 31 de Marzo 2019		
			90 días	
Clase de activo	Moneda extranjera	Hasta 90 días M$	hasta 1 año M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.799.510	-	1.799.510
	Euros	316.426	-	316.426
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	5.485.036	-	5.485.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	5.074.099	-	5.074.099
Otros activos financieros corrientes	Dólares	122.937	-	122.937
	Euros	14.180	-	14.180

		Al 31 de Diciembre 2018		
			90 días	
Clase de activo	Moneda extranjera	Hasta 90 días M$	hasta 1 año M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	2.797.251	-	2.797.251
	Euros	1.415	-	1.415
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	5.610.937	-	5.610.937
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	4.371.540	-	4.371.540
Otros activos financieros corrientes	Dólares	189.098	-	189.098
	Euros	33.202	-	33.202

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2019 Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	22.246.353	-	22.246.353
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	709.851	-	709.851
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yenes	1.874.528	-	1.874.528
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Franco	154.336	-	154.336
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	6.804.816	62.427	6.867.243
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.655.064	-	2.655.064
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	340.075	340.075

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2018 Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	457	-	457
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	16.820.935	-	16.820.935
	Euros	343.263	-	343.263
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.813.040	36.487	10.849.527
	Euros	2.699.292	-	2.699.292
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	164.023	164.023

Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 15 de Abril de 2019 se realiza Junta Ordinaria de accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdo:

- Se aprobó la Memoria, Estados Financieros y Dictamen de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.
- Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo de $0,9845 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, el que será pagado el día 2 de mayo de 2019 a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.
- En consideración a que con fecha 26 de junio de 2018 se produjo la renuncia de un miembro del Directorio, se procedió a la renovación total del Directorio, siendo elegidos los siguientes directores, ya en ejercicio:

  · Juan Pablo Del Río Goudie
  · Sandro Solari Donnaggio
  · Paola Cúneo Queirolo
  · Elizabeth Lehmann Cosoi
  · María Cecilia Karlezi Solari
  · Nicolás Majluf Sapag
  · Gonzalo Rojas Vildósola
  · José Luis Del Río Goudie
  · Jaime Garcia Rioseco

- Se designó a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA como Auditores Externos para el ejercicio 2019, y a las empresas Fitch Chile y Humphreys Ltda. como Clasificadoras de Riesgo.
- Se trataron las demás materias propias de este tipo de asambleas

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2019, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 14 de mayo de 2019, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo del Río Goudie
- Paola Cúneo Queirolo
- Nicolás Majluf Sapag
- Jaime García Rioseco
- Sandro Solari Donaggio
- Enrique Gundermann Wylie

SODIMAC

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de marzo de 2019, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 14 de mayo de 2019. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Director

Sra. Paola Cúneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director

Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director

Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo