



**SODIMAC®**

# **Sodimac S.A. y Subsidiarias Estados Financieros Consolidados**

**Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2013**

# **2013**

## Índice

Informe de los Auditores Independientes .....	1
Estados Financieros Consolidado	
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado .....	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado .....	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado .....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado.....	9

## Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	9
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	9
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	11
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	12
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	12
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera. ....</i>	15
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	16
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	16
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	18
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	18
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	19
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	19
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	20
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	23
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	23
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	24
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	24
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	24
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	25
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	25
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....</i>	26
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	27
<i>Nota 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	27
<i>Nota 2.24 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	30
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	34
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes .....	35
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes .....	35
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	36
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	40
Nota 8 - Inventarios.....	49
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes .....	50
Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes .....	51
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	51
Nota 12 - Plusvalía .....	54
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos .....	55
Nota 14 - Arrendamientos .....	59
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	60

## Indice

	Página
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	62
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	71
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes .....	74
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	74
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes .....	78
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes .....	79
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes .....	80
Nota 23 - Capital .....	80
Nota 24 - Ganancia por acción .....	84
Nota 25 - Participaciones no controladoras.....	85
Nota 26 - Pagos basados en acciones .....	85
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias .....	88
Nota 28 - Costos de ventas .....	88
Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	89
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas) .....	90
Nota 31 - Ingresos financieros .....	91
Nota 32 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	91
Nota 33 - Diferencia de cambio .....	92
Nota 34 - Información financiera por segmentos.....	92
Nota 35 - Medio ambiente.....	96
Nota 36 - Contingencias, juicios y otros .....	97
Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero .....	100
Nota 38 - Saldos en moneda extranjera.....	108
Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	110

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores de  
Sodimac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sodimac S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Building a better  
working world

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Miguel Angel Salinas B.

Santiago, 4 de marzo de 2014

ERNST & YOUNG LTDA.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado  
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
			<b>Reformulado</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	21.016.546	21.504.533
Otros activos financieros corrientes	(4)	230.022	67.273
Otros activos no financieros corrientes	(5)	1.443.763	3.967.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	135.264.917	137.956.055
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	62.370.176	42.477.319
Inventarios	(8)	263.332.322	290.076.446
Activos por impuestos corrientes	(9)	1.478.433	7.373.839
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>485.136.179</b>	<b>503.423.209</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	175.000	117.500
Otros activos no financieros no corrientes		456.573	197.814
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	341.518	260.996
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	11.467.678	11.817.244
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	165.572.337	161.171.860
Activos por impuestos diferidos	(15)	6.942.404	5.603.539
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>225.013.551</b>	<b>219.226.994</b>
<b>Activos totales</b>		<b>710.149.730</b>	<b>722.650.203</b>

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado  
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
			<b>Reformulado</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	22.609.575	91.154.554
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	183.548.182	190.293.717
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	16.806.208	54.919.038
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	-	13.083
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	21.535.668	22.775.354
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	20.390.283	24.720.639
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>264.889.916</b>	<b>383.876.385</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	84.941.159	27.961.008
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	20.575.423	23.256.891
Otras provisiones no corrientes	(21)	229.784	155.135
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	12.401.631	11.748.920
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	2.542.219	740.600
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>120.690.216</b>	<b>63.862.554</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>385.580.132</b>	<b>447.738.939</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		187.453.047	139.221.379
Otras reservas		(76.048.264)	(77.417.305)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>312.941.788</u>	<u>263.341.079</u>
Participaciones no controladoras	(25)	11.627.810	11.570.185
<b>Patrimonio total</b>		<b>324.569.598</b>	<b>274.911.264</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>710.149.730</b>	<b>722.650.203</b>

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado por Función Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Estado de Resultado	Nota	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$ Reformulado
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	1.731.803.570	1.591.852.055
Costo de ventas	(28)	(1.219.403.306)	(1.133.748.192)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>512.400.264</b>	<b>458.103.863</b>
Costos de distribución	(29)	(35.498.221)	(30.002.449)
Gastos de administración (*)	(29)	(333.309.161)	(293.318.734)
Otros gastos, por función	(29)	(29.666.339)	(25.803.009)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	1.491.487	797.862
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>115.418.030</b>	<b>109.777.533</b>
Ingresos financieros	(31)	4.849.183	2.393.153
Costos financieros	(32)	(7.761.471)	(9.739.528)
Diferencias de cambio	(33)	(2.789.936)	3.031.049
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(2.065.128)	(1.618.029)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>107.650.678</b>	<b>103.844.178</b>
Gasto por impuestos a las ganancias (*)	(15)	(20.717.551)	(19.203.831)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		86.933.127	84.640.347
<b>Ganancia del período</b>		<b>86.933.127</b>	<b>84.640.347</b>

(\*) Ver nota 19 letra c)

#### **Ganancia (pérdida) atribuible a**

Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		85.752.881	83.103.252
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(25)	1.180.246	1.537.095
<b>Ganancia del período</b>		<b>86.933.127</b>	<b>84.640.347</b>

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2013 31.12.2013 \$	01.01.2012 31.12.2012 \$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	4,83	4,68
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		4,83	4,68

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Resultado Integral Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

<b>Estado del resultado integral</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
		<b>Reformulado</b>
<b>Ganancia del periodo</b>	86.933.127	84.640.347
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancia( pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	681.786	(1.008.080)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales</b>		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al persona	(136.357)	201.616
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>545.429</b>	<b>(806.464)</b>
<b>Total Resultado integral</b>	<b>87.478.556</b>	<b>83.833.883</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	86.298.310	82.296.788
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.180.246	1.537.095
<b>Total Resultado integral</b>	<b>87.478.556</b>	<b>83.833.883</b>

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Reserva de ganancias o		Reserva de pagos basados en acciones (3)	Otras reservas (4)	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a		Patrimonio Total
	Capital Emitido (1)	pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)				los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$				M\$	M\$	
Saldo Inicial periodo al 01/01/2013	201.537.005	-	3.032.807	(77.486.556)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.963.556)	-	-	2.963.556	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.963.556)	3.032.807	(77.486.556)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	85.752.881	85.752.881	1.180.246	86.933.127
Otro resultado integral	-	545.429	-	-	-	545.429	-	545.429
Total resultado integral	-	545.429	-	-	85.752.881	86.298.310	1.180.246	87.478.556
Dividendos	-	-	-	-	(37.521.213)	(37.521.213)	(1.122.621)	(38.643.834)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	823.612	-	-	823.612	-	823.612
Total de cambios patrimonio	-	545.429	823.612	-	48.231.668	49.600.709	57.625	49.658.334
Saldo final periodo al 31/12/2013	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598

	Reserva de ganancias o		Reserva de pagos basados en acciones (3)	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a		Patrimonio Total
	Capital Emitido (1)	pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)				los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$				M\$	M\$	
Saldo Inicial periodo al 01/01/2012	201.537.005	-	2.411.838	(77.486.556)	111.000.239	237.462.526	11.573.150	249.035.676
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.157.092)	-	-	2.157.092	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.157.092)	2.411.838	(77.486.556)	113.157.331	237.462.526	11.573.150	249.035.676
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	83.103.252	83.103.252	1.537.095	84.640.347
Otro resultado integral	-	(806.464)	-	-	-	(806.464)	-	(806.464)
Total resultado integral	-	(806.464)	-	-	83.103.252	82.296.788	1.537.095	83.833.883
Dividendos	-	-	-	-	(57.039.204)	(57.039.204)	(1.540.060)	(58.579.264)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	620.969	-	-	620.969	-	620.969
Total de cambios patrimonio	-	(806.464)	620.969	-	26.064.048	25.878.553	(2.965)	25.875.588
Saldo final periodo al 31/12/2012	201.537.005	(2.963.556)	3.032.807	(77.486.556)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264

- (1) Ver nota 23 Capital letra b
- (2) Ver nota 23 Capital letra g
- (3) Ver nota 26 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 23 Capital letra e



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Nota	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
<b>Estado de flujos de efectivo Método Directo</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.075.489.075	1.870.996.004
Otros cobros por actividades de operación		6.007.748	11.040.153
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.535.319.933)	(1.500.944.741)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(145.736.504)	(125.353.013)
Otros pagos por actividades de operación		(237.298.966)	(178.444.779)
Intereses pagados		(6.666.706)	(5.761.329)
Intereses recibidos		956.773	878.607
Impuestos a las ganancias pagados		(14.608.821)	(22.019.419)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.146.818	134.592
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>143.969.484</b>	<b>50.526.075</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(57.500)	(57.500)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		5.355.840	3.677.367
Compras de propiedades, planta y equipo		(40.893.186)	(68.339.673)
Compras de activos intangibles		(2.764.525)	(3.890.073)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(38.359.371)</b>	<b>(68.609.879)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.951.999	8.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		116.196.028	245.550.390
Total importes procedentes de préstamos		<u>124.148.027</u>	<u>253.550.390</u>
Préstamos de entidades relacionadas		464.373.155	355.215.328
Reembolsos de préstamos		(184.550.017)	(178.403.413)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(519.407.923)	(303.093.211)
Dividendos pagados	(23 d)	(38.750.888)	(58.580.535)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		47.747.644	(41.703.443)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(106.440.002)</b>	<b>26.985.116</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b>		<b>(829.889)</b>	<b>8.901.312</b>
<b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u>341.902</u>	<u>(64.349)</u>
<b>Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		(487.987)	8.836.963
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		21.504.533	12.667.570
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	(3)	<b>21.016.546</b>	<b>21.504.533</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 corresponde a colocación de deuda en bonos y liquidación de instrumentos de derivados. Mientras que al 31 de diciembre de 2012 se deben a amortización de deuda en bonos y liquidación de instrumentos de derivados.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2013	31.12.2012
Sodimac S.A.	19.429	20.363
Imperial S.A.	1.302	1.372
Traineemac S.A.	9	15
Sodilog Ltda.	22	22
<b>Total</b>	<b>20.762</b>	<b>21.772</b>

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

##### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)**

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 04 de marzo de 2014.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultado por Función y Estado de Flujo de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2012, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo consolidados de diciembre de 2012. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

En la aplicación de la enmienda a NIC 19, se ha reformulado el patrimonio al 31 de diciembre de 2012, con el efecto retroactivo de las pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, desde resultados acumulados a otras reservas. Adicionalmente se ha reformulado el estado de resultado por función, en los gastos de administración y en el impuesto a las ganancias y en el estado de resultado integral.

##### **2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2012, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2013.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad (continuación)**

Las nuevas normas son la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”, NIIF 12 “Revelación de intereses en otras entidades”, NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”, NIC 19 (Revisada 2011) “Beneficios a los empleados” y modificaciones a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. Como es requerido por las NIIF, se describe a continuación, el principal efecto de las nuevas normas adoptadas:

##### **NIC 19 Beneficios a los Empleados (revisada 2011)**

NIC 19 incluye una serie de enmiendas a la contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19 requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores. Los efectos de la adopción de la NIC 19 se explican con más detalle en la Nota 19 Beneficios a los empleados.

##### **2.3 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Euro	724,30	634,45
Yen	4,99	5,58
Yuan	86,49	77,02
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.4 Periodo cubierto por los estados financieros**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

##### **2.5 Bases de consolidación de estados financieros**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

**Al 31 de diciembre de 2013**

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Trainemac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.229.676)	-	-	-
Activos Corrientes	65.553.543	298.842	767.326	97
Activos No Corrientes	11.508.891	2.357	35.980	38
Pasivos Corrientes	32.071.417	62.342	356.198	-
Pasivos No Corrientes	15.921.492	6.729	60.155	-
Patrimonio	29.069.524	232.128	386.953	135
Ingresos Ordinarios	171.522.065	873.982	3.098.733	-
Ganancia (Pérdida)	2.950.616	96.281	(50.142)	(5)
Resultado Integral	2.950.616	89.376	(55.748)	(5)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.643.202	49.148	403.984	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.387.042)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(1.937.988)	(58.476)	(365.344)	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Traineemac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.541.331)	-	-	-
Activos Corrientes	65.385.035	213.834	1.616.045	97
Activos No Corrientes	11.788.340	3.190	29.820	44
Pasivos Corrientes	40.297.844	67.562	1.176.912	-
Pasivos No Corrientes	7.950.069	6.710	26.252	-
Patrimonio	28.925.462	142.752	442.701	141
Ingresos Ordinarios	162.327.090	834.887	4.346.362	-
Ganancia	3.842.736	103.654	235.239	5
Resultado Integral	3.842.736	103.654	235.239	5
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	5.168.266	67.300	(832.807)	(1.584)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(5.332.481)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	571.880	9.834	943.241	(2.500)

#### 2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 34 de los presentes estados financieros consolidados.

##### **2.8 Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

##### 2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.  
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

##### 2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

##### 2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 2.13.1 Activos financieros

###### 2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### 2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.1 Activos financieros (continuación)

###### 2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.2 Pasivos financieros

###### 2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### 2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.13.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

##### **2.14 Arrendamientos**

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

##### **2.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.16 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

##### **2.17 Planes de beneficios definidos a empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como Otros resultados integrales y forman parte del saldo de Otras Reservas del patrimonio.

##### **2.18 Planes de compensación basados en acciones**

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a Otras reservas en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

###### **2.19.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

###### **2.19.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

##### **2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

###### 2.21.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el país.

###### 2.21.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y tributario generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.22 Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

##### **2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

###### **2.23.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

###### **2.23.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

###### 2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

###### 2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

###### 2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

##### **2.23.6 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### **2.23.7 Arrendamientos**

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

##### **2.23.8 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

##### 2.24 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>CINIIF 21</b>	Grávámenes	1 de Enero de 2014
<b>NIIF 9</b>	Instrumentos financieros	por determinar

##### **CINIIF 21 Gravámenes**

Esta es una interpretación de NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. NIC 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. CINIIF 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

###### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva no ha sido determinada; se permite la adopción inmediata.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 10</b>	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2014
<b>NIIF 12</b>	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2014
<b>NIC 27</b>	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2014
<b>NIC 32</b>	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2014
<b>NIC 36</b>	Deterioro de valor de los activos	1 de Enero de 2014
<b>NIC 39</b>	Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición	1 de Enero de 2014
<b>NIC 19</b>	Beneficios a los Empleados	1 de Julio de 2014
<b>NIIF 3</b>	Combinaciones de Negocios	1 de Julio de 2014

###### **NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades, NIC 27 Estados financieros separados**

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del proyecto de norma a entidades de inversión, publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en NIIF 12 y NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

##### **NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación**

Las modificaciones de NIC 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

##### **NIC 36 Deterioro de valor de los activos**

Las modificaciones a NIC 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado NIIF 13.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

###### **NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición**

Las modificaciones a NIC 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

###### **NIC 19 Beneficios a los empleados**

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

###### **NIIF 3 Combinaciones de Negocios**

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### NIIF 3 Combinaciones de Negocios (continuación)

Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de esta modificación.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	8.358.232	17.977.187
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	8.188.935	2.158.926
Instrumentos financieros de alta liquidez	4.469.379	1.368.420
<b>Total</b>	<b>21.016.546</b>	<b>21.504.533</b>

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	16.385.019	20.118.688
Dólares estadounidenses	4.631.527	1.385.845
<b>Total</b>	<b>21.016.546</b>	<b>21.504.533</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Instrumentos derivados	USD	215.269	3.834
Instrumentos derivados	EUR	14.263	63.439
Instrumentos derivados	YEN	490	-
<b>Total</b>		<b>230.022</b>	<b>67.273</b>

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

### Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Arriendos anticipados	935.683	855.999
Pólizas de seguros anticipadas	-	2.376.218
Otros gastos pagados por anticipados	508.080	735.527
<b>Total</b>	<b>1.443.763</b>	<b>3.967.744</b>

Al 31 de diciembre de 2013 no han sido canceladas anticipadamente las pólizas de seguro. Sin embargo la compañía se encuentra cubierta de riesgo en sus activos operacionales.

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	95.329.826	98.915.628	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.609.461)	(1.991.549)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>92.720.365</b>	<b>96.924.079</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	40.622.979	39.882.690	220.447	147.579
Estimación deudores incobrables	(4.916.566)	(4.780.356)	(28.470)	(40.286)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>35.706.413</b>	<b>35.102.334</b>	<b>191.977</b>	<b>107.293</b>
Deudores varios (1)	7.030.059	6.169.987	149.541	153.703
Estimación deudores incobrables	(191.920)	(240.345)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>6.838.139</b>	<b>5.929.642</b>	<b>149.541</b>	<b>153.703</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>142.982.864</b>	<b>144.968.305</b>	<b>369.988</b>	<b>301.282</b>
Total estimación deudores incobrables	(7.717.947)	(7.012.250)	(28.470)	(40.286)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>135.264.917</b>	<b>137.956.055</b>	<b>341.518</b>	<b>260.996</b>

**Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente** **5,40%** **4,85%**

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 61.432 y M\$ 640.513 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2013 y 2012.  
Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de Vencimientos	31 de Diciembre de 2013					31 de Diciembre de 2012				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$
Al día	32.040	106.317.538	239	3.063.017	109.380.555	36.350	108.054.643	239	3.643.092	111.697.735
1 a 30 días	2.039	21.471.440	-	-	21.471.440	1.971	20.786.482	-	-	20.786.482
31 A 60 días	1.180	3.484.978	-	-	3.484.978	1.313	4.200.400	-	-	4.200.400
61 a 90 días	593	1.326.952	-	-	1.326.952	634	1.291.638	-	-	1.291.638
91 a 120 días	450	967.353	-	-	967.353	480	767.510	-	-	767.510
121 a 150 días	420	687.240	-	-	687.240	443	1.136.548	-	-	1.136.548
151 a 180 días	359	577.362	-	-	577.362	369	908.501	-	-	908.501
181 a 210 días	272	405.398	-	-	405.398	337	625.256	-	-	625.256
211 a 250 días	369	626.633	-	-	626.633	361	615.061	-	-	615.061
> a 250 días	2.324	4.424.941	-	-	4.424.941	2.044	3.240.456	-	-	3.240.456
<b>Totales</b>	<b>40.046</b>	<b>140.289.835</b>	<b>239</b>	<b>3.063.017</b>	<b>143.352.852</b>	<b>44.302</b>	<b>141.626.495</b>	<b>239</b>	<b>3.643.092</b>	<b>145.269.587</b>

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Item	31 de Diciembre de 2013		31 de Diciembre de 2012	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	882	931.613	1.087	1.092.716
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	3.057	3.858.792	3.021	3.062.532

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	6.220.559
Gasto por el periodo	3.345.061
Importe utilizado (menos)	(2.513.084)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>7.052.536</b>
Gasto por el periodo	2.965.539
Importe utilizado (menos)	(2.271.658)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>7.746.417</b>

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	7.338.094	6.358.404
Stock de provisión cartera repactada	408.323	694.132
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	7.746.417	7.052.536
Castigos del ejercicio (1)	2.604.280	2.783.373
Recuperos del ejercicio (1)	148.268	93.538

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	455.423	489.561
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	52.832	-
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	6.337	10.813
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.368
76.043.289-K	Agrícola San José de Tilama S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.693
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.411
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.413	1.660
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	23.521	21.004
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.624	-
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	29.006	260
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.304	8.098
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	88.228	-
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.413	14.885
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	16.992	-
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.286	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	385.147	322.097
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	62.701	5.362
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.143	-
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	105.125	1
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.299	1.562
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.514	74
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	42.471	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	188.084
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.782	3.986
96.791.560-2	Plaza Tobaraba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	185.709
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.707	2.574
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	42.604.195	39.600.553
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	15.307.540	-
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.166	3.994
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.571	-
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	9.025	8.535
76.662.280-1	Servicios Generales La Florida Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.827	-
79.988.800-9	Sociedad de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.576	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.627	478
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	25.315	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	21.578	89.428
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.857	-
0-E	Saga Falabella	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	21.719	-
0-E	Falabella Colombia	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	4.249	-
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	-	13.136
0-E	Banco Falabella Perú	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	1.128	-
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	1.053.717	253.693
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.993.955	1.244.424
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.863	2.876
<b>Total</b>						<b>62.370.176</b>	<b>42.477.319</b>



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	900.309	656.881
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.772.702	2.580.669
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	38.594	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	29.397	2
76.951.460-0	Constructora San Eugenio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.594
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.382.772	1.406.649
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	150.627	259
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.194.941	1.612.923
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.393	6.084
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	586.488	477.915
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	124.299	121.729
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	403.736	260.138
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	104.876	97.837
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	28.132	27.045
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	180.617	180.102
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	95.841	285.830
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	46.753	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.104	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	7.508.667	38.072.288
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	23.690	183.769
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	723.163	884.422
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	475.488	1.067.726
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	6.591.034
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	149.279	17.484
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	236.053	254.551
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	9.775	131.134
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.057	975
<b>Total</b>						<b>16.806.208</b>	<b>54.919.038</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	20.575.423	23.256.891
<b>Total</b>						<b>20.575.423</b>	<b>23.256.891</b>

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneración	2.928.354	2.941.120
Dietas del directorio	204.711	153.352
Pagos basados en acciones	823.612	620.969
Beneficios a los empleados	970.256	1.381.406
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b>	<b>4.926.933</b>	<b>5.096.847</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2013		31.12.2012	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	6.758.166	(5.679.137)	5.126.825	(4.308.257)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	1.364.793	(1.146.902)	1.583.389	(1.330.579)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	366.527	(308.006)	589.659	(495.511)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	52.832	52.832	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	2.178.952	(1.760.197)	1.496.401	(1.103.310)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	89.891	(76.465)	83.359	(70.050)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías varias	62.415	61.973	662.383	178.545
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	12.109	12.109	15.868	15.337
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Vitrina Display	24.331	20.446	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.417	5.392	12.637	10.620
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	2.102.542	-	1.864.252	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	444.805	(373.786)	238.296	(200.249)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	42.287	35.535	30.279	25.445
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	5.360	4.504	1.418	1.192
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.358	7.864	1.459	1.226
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	196	164	2.240	1.882
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	3.745	3.147
76.043.289-K	Agrícola San José de Tilama S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	68	57	2.182	1.834
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	3.918	3.292
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	43.558	(36.603)	31.299	(26.301)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	1.221	1.042
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	15.092	12.682	7.454	6.264
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	31.075	(31.075)	27.140	(27.140)
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	229.792	193.103	196.827	165.401
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	3.000	3.000
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	1.123	1.123	-	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	928.856	(780.601)	752.511	(632.362)
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	311	-	13.659	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	5.491	-	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	323.616	323.616	-	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.214	17.827	188.727	158.594
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	132.228	111.116	8.880	7.463
78.105.950-1	Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	191.443	(191.443)	-	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2013		31.12.2012	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	10.898.036	(9.158.013)	10.874.406	(9.138.156)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	153.254	128.785	122.469	102.915
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Otros Costos de Venta	-	-	18.276	15.358
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	319.863	268.793	230.642	193.816
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.203	1.011	-	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	23.412	19.674	32.699	27.478
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	5.247	(4.999)	12.332	(10.388)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	22.823	19.179	18.340	15.412
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	3.734.643	(3.138.486)	3.202.870	(2.690.596)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	45.202	37.985	33.412	28.078
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	2.558	2.150	1.141	835
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	3.840	3.227	-	-
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	32.489	(27.302)	-	-
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	45.171	45.171	13.001	13.001
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	4.700	4.700	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	208.219	174.974	148.324	124.642
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	5.756.583	(4.895.345)	5.317.338	(4.480.308)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	2.505.868	-	1.907.459	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	5.821	4.891
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisiones Tarjeta Giftcard	65.552	(11.198)	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	54.037	(53.856)	52.788	(52.788)
O-E	Faswot S.A.	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	18.388	18.388	-	-
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	324.600	272.773	54.399	45.714
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	33.768	(28.377)	40.696	(34.199)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.297	5.292	196	165
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.224	4.390	5.225	4.391
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	39.032	32.800	51.224	43.045
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	105.265	88.459	57.551	48.362
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios Básicos	139.667	(117.368)	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Beneficios al Personal	596.529	(496.949)	557.015	(468.080)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisiones Tarjeta Giftcard	4.237	(3.423)	2.464	(2.071)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	392.728	330.024	446.714	375.390
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.829	-	197	-



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2013		31.12.2012	
							Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono	Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	8.900	(7.479)	30.514	(25.642)
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.460	7.949	7.028	5.906
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	2.280	1.916	2.460	2.067
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	15.020	12.622	7.184	6.037
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.876.352	(3.257.439)	3.630.201	(3.050.589)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.475.393	(1.239.826)	1.444.848	(1.214.158)
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.747	1.468	-	-
78.372.850-8	Inmobiliaria Solcorfa Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.303	7.818	-	-
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.553	2.986	511	388
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	165.893	(151.457)	165.976	(148.835)
77.693.970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de El Monte Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.532	6.329	-	-
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	16.679	(14.016)	-	-
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.239	1.042	2.562	2.153
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	13.812	11.606	17.772	14.934
96.958.870-6	Inversiones Corso S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	84	70	1.507	1.266
96.577.470-K	Italmol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	7.208	6.058
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.283	3.598	3.819	3.210
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Compra de Uniformes	1.651	(1.387)	271.550	(228.193)
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	27.597	(27.597)	27.140	(27.140)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.045.605	(2.559.332)	2.177.115	(1.829.508)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	-	-	188.084	6.481
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	20.693	17.389	19.350	16.261
96.962.720-5	Pesquera Grimar S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.321	2.791	2.882	2.422
76.017.019-4	Plaza S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.546	3.820	507	426
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.234.081	(1.037.043)	1.154.957	(970.552)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	334.611	(281.185)	317.953	(267.188)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.086.441	(1.832.188)	1.713.889	(1.512.509)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	125.676	-	162.038	6.178
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.151.501	(967.648)	1.047.130	(879.942)
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	109.361	-	185.709	6.399
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	505.276	(424.602)	425.799	(357.815)
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	-	-	201.625	6.948
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	4.695	3.946	6.165	5.180
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.894	6.634	2.463	2.070
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.383	1.162	2.197	1.846



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2013		31.12.2012	
							Monto MS	Efecto en resultado MS	Monto MS	Efecto en resultado MS
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
76.458.060-5	Producciones Deportivas Play Golf Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	3.570	(3.000)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	501.323	501.323	544.341	544.341
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	989.060	989.060	870.425	870.425
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	660.165	555.558	833.338	700.284
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	509.136.631	-	468.847.745	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	643.056	-	818.936	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	8.360	(7.025)	18.137	(18.137)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	431.637	431.637	783.657	783.657
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	2.142	(1.800)	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	2.930.316	(2.930.316)	1.611.489	(1.611.489)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	31.527.724	-	18.501.902	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	913.100.000	973.406	583.600.000	840.074
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	642.726	(642.726)	999.268	(778.710)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gasto Financieros	1.133.913	(1.133.913)	1.294.264	(1.294.264)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	70.894	70.894	3.878.800	10.918
O-E	Saga Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	21.656	21.656	-	-
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.694	8.987	19.514	16.398
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.351	1.135	16.406	13.787
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.650	3.907	5.264	4.424
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.697	1.426	3.009	2.485
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	51.744	51.624	48.571	48.416
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	86.190	72.920	52.198	44.306
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	1.951	1.951	3.519	3.519
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	33.430	33.430
76.662.280-1	Servicios Generales la Florida Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.169	1.823	-	-
77.039.380-9	Servicios Generales Segecop Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.053	2.566	276	232
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	6.005	(5.046)	4.617	(3.880)
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	-	-	5.990	5.034
76.762.660-6	Sociedad Comercializadora de Vehículos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	7.514	(6.315)	-	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.063	9.297	4.563	3.835
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	26.244.005	(24.742.247)	24.779.163	(22.665.212)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	257.149	216.091	158.907	133.536
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Compra de Activo Fijo	1.989.338	-	1.804.871	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	5.634.599	-	-	-



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2013		31.12.2012	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.007.828	(1.852.653)	2.144.999	(1.946.210)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	15.080	12.672	15.793	13.272
76.179.527-9	Sociedad Falabella Móvil SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	79.180	(66.538)	-	-
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.655	3.912	5.934	4.987
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	14.553	-	509.897	-
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	6.465	(6.215)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	16.989	(16.389)
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	76.525	-	45.311	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.126.723	1.126.723	1.361.649	1.361.649
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	2.091.772	2.091.772	2.022.093	2.022.093
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	42.649	-	6.779	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.371.121	1.371.121	993.418	993.418
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	2.039.613	2.039.613	1.076.152	1.076.152
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	117.912	(117.912)	268.627	(268.627)
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	1.004	(1.004)
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	21.704	21.704	21.269	21.269
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	6.575.000	-	11.358.857	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	1.675.861	(1.408.286)	948.430	(796.832)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.507	18.073	24.686	20.744
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.860	2.403	12.714	10.684
78.738.460-9	Transportes y Distribuciones Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.670	6.445	-	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	1.754.419	-	1.550.497	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	68	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	14	-	135	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	19	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	45	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	45	-	303	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	17.113	13.990	15.799	13.240



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIC 24.

A continuación se presenta un breve detalle de la naturaleza de los principales saldos con partes relacionadas:

- a) La Compañía ha registrado con SACI Falabella un reconocimiento de deuda de largo plazo, bajo el concepto de cuenta corriente mercantil.
- b) La Compañía mantiene un contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Productos para la venta	221.217.741	234.407.059
Mercaderías en tránsito	42.114.581	55.669.387
<b>Total inventario</b>	<b>263.332.322</b>	<b>290.076.446</b>

- b) Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 5.516.098 y M\$ 5.654.687 respectivamente (2,05% y 1,91% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a una mejor gestión del inventario, liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados, por rebajas de valor de inventario:

	01.01.2013	01.01.2012
(Cargos)/ abonos a resultado ( M\$ )	31.12.2013	31.12.2012
Importe de rebajas de inventarios	(5.510.965)	(6.294.612)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	5.649.554	6.815.854
<b>Efecto neto de movimientos del inventario</b>	<b>138.589</b>	<b>521.242</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

	01.01.2013	01.01.2012
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(1.215.584.782)	(1.130.096.946)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas.

### Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	1.361.626	1.187.319
Pagos provisionales mensuales	21.132.810	23.013.251
Otros impuestos por recuperar y créditos	1.081.634	1.135.592
Provisión impuesto renta	(22.097.637)	(17.962.323)
<b>Total</b>	<b>1.478.433</b>	<b>7.373.839</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	117.500
<b>Total</b>		<b>175.000</b>	<b>117.500</b>

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad cancela la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A.. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el Resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

#### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2013		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	25.620.094	(20.550.322)	5.069.772
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.391.531	(1.302.691)	1.088.840
Licencias	Definida	6.404.903	(3.335.637)	3.069.266
Subtotal activos intangibles vida útil definida		34.416.528	(25.188.650)	9.227.878
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
<b>Total activos intangibles</b>		<b>36.656.328</b>	<b>(25.188.650)</b>	<b>11.467.678</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2012

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2012		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	24.047.646	(18.295.904)	5.751.742
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.055.371	(1.070.485)	984.886
Licencias	Definida	5.825.443	(2.984.627)	2.840.816
Subtotal activos intangibles vida definida		31.928.460	(22.351.016)	9.577.444
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
<b>Total activos intangibles</b>		<b>34.168.260</b>	<b>(22.351.016)</b>	<b>11.817.244</b>

La Sociedad posee una diversidad de marcas, las que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Just Home Collection, Daiku, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

b) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Marca Comercial			
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>2.239.800</b>	<b>2.239.800</b>

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial S.A. dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible.

c) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2013:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2013	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260
Adiciones por compra	1.847.008	336.160	579.460	2.762.628
Reclasificaciones	(274.560)	-	-	(274.560)
<b>31 de Diciembre de 2013</b>	<b>25.620.094</b>	<b>4.631.331</b>	<b>6.404.903</b>	<b>36.656.328</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2013	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Amortización del período	2.368.558	232.206	351.010	2.951.774
Reclasificaciones	(114.140)	-	-	(114.140)
<b>31 de Diciembre de 2013</b>	<b>20.550.322</b>	<b>1.302.691</b>	<b>3.335.637</b>	<b>25.188.650</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>5.069.772</b>	<b>3.328.640</b>	<b>3.069.266</b>	<b>11.467.678</b>

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 29).

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

#### d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2012

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2012	20.871.351	4.167.229	4.760.393	29.798.973
Adiciones por compra	2.518.010	127.942	1.065.050	3.711.002
Reclasificaciones	658.285	-	-	658.285
<b>31 de Diciembre de 2012</b>	<b>24.047.646</b>	<b>4.295.171</b>	<b>5.825.443</b>	<b>34.168.260</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2012	16.834.915	860.718	2.508.562	20.204.195
Amortización del periodo	1.734.529	209.767	326.065	2.270.361
Reclasificaciones	(273.540)	-	150.000	(123.540)
<b>31 de Diciembre de 2012</b>	<b>18.295.904</b>	<b>1.070.485</b>	<b>2.984.627</b>	<b>22.351.016</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>5.751.742</b>	<b>3.224.686</b>	<b>2.840.816</b>	<b>11.817.244</b>

#### Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
<b>Total</b>	<b>40.058.041</b>	<b>40.058.041</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 12 - Plusvalía (continuación)

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2013, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2013 fluctúan entre 9,5% a 10,5%.

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:  
31 de diciembre de 2013

<b>Descripción</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	37.434.831	(7.797.966)	29.636.865
Planta y equipos	66.815.581	(29.859.217)	36.956.364
Vehículos de motor	2.986.548	(1.689.076)	1.297.472
Otras propiedades, planta y equipo (1)	153.648.189	(57.736.478)	95.911.711
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>262.655.074</b>	<b>(97.082.737)</b>	<b>165.572.337</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

31 de diciembre de 2012

<b>Descripción</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	33.282.391	(4.971.943)	28.310.448
Planta y equipos	56.566.606	(24.105.802)	32.460.804
Vehículos de motor	2.644.227	(1.348.602)	1.295.625
Otras propiedades, planta y equipo (1)	142.431.768	(45.096.710)	97.335.058
<b>Total propiedades, plantas y equipos</b>	<b>236.694.917</b>	<b>(75.523.057)</b>	<b>161.171.860</b>

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

<b>Valor Bruto</b>	<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo.</b>								
	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y equipos</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Equipamiento de tecnologías de la información</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	1.769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917
Adiciones	-	-	2.382.516	14.601.548	421.318	927.264	13.141.956	4.608.450	36.083.052
Retiros	-	-	(2.493.788)	(4.455.257)	(17.002)	(241.406)	(2.335.880)	(850.810)	(10.394.143)
Reclasificaciones	-	-	4.263.712	102.684	(61.995)	(12.742)	(3.106.300)	(94.111)	271.248
<b>Total 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>37.434.831</b>	<b>66.815.581</b>	<b>2.986.548</b>	<b>5.236.409</b>	<b>112.245.610</b>	<b>36.166.170</b>	<b>262.655.074</b>

<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo.</b>								
	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones en curso</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y equipos</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Equipamiento de tecnologías de la información</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Depreciación del periodo	-	-	1.647.817	9.883.139	394.330	599.094	9.931.537	4.554.344	27.010.261
Retiros	-	-	(3.750)	(4.252.418)	(17.002)	(240.421)	(435.673)	(612.144)	(5.561.408)
Reclasificaciones	-	-	1.181.956	122.694	(36.854)	(12.791)	(724.544)	(419.634)	110.827
<b>Total 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.797.966</b>	<b>29.859.217</b>	<b>1.689.076</b>	<b>3.079.691</b>	<b>38.119.303</b>	<b>16.537.484</b>	<b>97.082.737</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>29.636.865</b>	<b>36.956.364</b>	<b>1.297.472</b>	<b>2.156.718</b>	<b>74.126.307</b>	<b>19.628.686</b>	<b>165.572.337</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fde enero de 2012	1769.925	649.799	24.624.965	44.810.53	2.355.272	3.351.332	82.831.496	28.334.068	188.097.910
Adiciones	-	6.508.986	4.952.521	15.695.841	358.852	1.344.474	21.904.300	5.099.876	55.864.850
Retiros	-	-	(1.695.622)	(3.726.721)	(50.437)	(100.509)	(797.006)	(103.208)	(6.473.503)
Reclasificaciones	-	(7.158.785)	5.400.527	416.433	(19.460)	(32.004)	607.044	(8.095)	(794.340)
<b>Total 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>33.282.391</b>	<b>56.566.606</b>	<b>2.644.227</b>	<b>4.563.293</b>	<b>104.545.834</b>	<b>33.322.641</b>	<b>236.694.917</b>

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fde enero de 2012	-	-	5.248.861	16.441.489	1.029.829	2.386.044	20.811.374	10.766.599	56.684.196
Depreciación del periodo	-	-	(277.736)	10.502.504	367.247	608.379	9.436.012	2.151.190	22.787.596
Retiros	-	-	(19.321)	(2.909.848)	(45.392)	(99.507)	(737.979)	(42.013)	(3.954.060)
Reclasificaciones	-	-	120.139	71.657	(3.082)	(161.107)	(161.424)	139.142	5.325
<b>Total 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.971.943</b>	<b>24.105.802</b>	<b>1.348.602</b>	<b>2.733.809</b>	<b>29.347.983</b>	<b>13.014.918</b>	<b>75.523.057</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.769.925</b>	<b>-</b>	<b>28.310.448</b>	<b>32.460.804</b>	<b>1.295.625</b>	<b>1.829.484</b>	<b>75.197.851</b>	<b>20.307.723</b>	<b>161.171.860</b>

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a M\$ 27.010.261 y M\$ 22.787.596, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 23.191.737 y M\$ 19.136.350 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 3.818.524 y M\$ 3.651.246 bajo el rubro Costos de Ventas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía:

- a) No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- b) No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- c) Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía los cuales no son significativos.
- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) No presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	51.455.250	48.367.698
Desde un año hasta cinco años	181.640.717	172.509.799
Más de cinco años	351.238.467	342.442.272
<b>Total</b>	<b>584.334.434</b>	<b>563.319.769</b>

Del total de pagos mínimos, el 71% corresponde a arrendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales. Dichos montos están expresados a valor nominal.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendió M\$54.479.185 y M\$45.456.495, respectivamente.

El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendió a M\$6.257.448 y M\$ 5.463.011, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía:

- a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- b) No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 diciembre de 2013 y 2012, se presenta como sigue:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Impuestos a las ganancias</b>		
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	22.091.374	17.986.939
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	104.567	219.815
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(3.168)	-
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>22.192.773</b>	<b>18.206.754</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(1.475.222)	1.626.255
Efecto de cambio de tasas impositivas	-	(629.178)
<b>Gasto ( Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>(1.475.222)</b>	<b>997.077</b>
<b>Total impuestos a las ganancias</b>	<b>20.717.551</b>	<b>19.203.831</b>

La tasa vigente al 31 de diciembre de 2013 y 2012 conforme a lo establecido en la Ley N° 20.630, publicada el 27 de septiembre de 2012, es de un 20%.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presenta como sigue:

	01.01.2013	
	31.12.2013	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20,0%)	21.530.136	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponible	301.200	0,28%
Beneficio tributario por pérdidas de arrastre ( Filial Sodilog Ltda.)	(3.168)	0,00%
Efecto de impuesto provisionado en deficit del período anterior	104.567	0,10%
Otros incrementos (decrementos)	(1.215.184)	(1,13%)
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>20.717.551</b>	<b>19,25%</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

	01.01.2012	
	31.12.2012	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 20,0% )	20.768.836	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles.	(133.668)	(0,13%)
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a cambios de tasa impositiva.	(629.178)	(0,61%)
Efecto de impuesto provisionado en deficit del período anterior	219.815	0,21%
Otros incrementos (decrementos)	(1.021.974)	(0,99%)
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>19.203.831</b>	<b>18,48%</b>

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Financiera	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Depreciación activo fijo	-	-	5.863.468	5.926.223
Diferencias en valorización de inventarios	1.875.828	1.638.614	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	155.846	154.009
Indemnización por años de servicio	2.359.481	1.740.673	-	-
Ingresos anticipados	824.741	765.213	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.062.474	2.513.043	-	-
Provisión de inventarios	1.161.622	1.130.938	-	-
Provisión de vacaciones	1.946.650	1.756.076	-	-
Provisión bonos e incentivos	1.411.114	2.251.942	-	-
Provisiones varias	240.444	242.597	-	-
Linealización Arriendo	580.835	169.079	-	-
Valor justo (Filial Imperial)	-	-	501.471	524.404
<b>Totales</b>	<b>13.463.189</b>	<b>12.208.175</b>	<b>6.520.785</b>	<b>6.604.636</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>6.942.404</b>	<b>5.603.539</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.604.636	3.495.183
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(60.918)	3.132.386
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(22.933)	(22.933)
<b>Cambios en Pasivos por Impuestos Diferidos, Total</b>	<b>(83.851)</b>	<b>3.109.453</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos, Saldo Final</b>	<b>6.520.785</b>	<b>6.604.636</b>

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	201.131	91.426	-	-
Préstamos Bancarios	13.568.928	82.097.771	15.921.492	7.950.069
Otros préstamos	427	48.505	-	-
Obligaciones con el público	8.839.089	8.916.852	69.019.667	20.010.939
<b>Total</b>	<b>22.609.575</b>	<b>91.154.554</b>	<b>84.941.159</b>	<b>27.961.008</b>

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., R.U.T. 96.792.430-K y su subsidiaria Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	33.525	-	33.525	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	30.623	-	-	30.623	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	24.254	-	24.254	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	19.863	-	-	19.863	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	18.374	-	-	18.374	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	12.683	-	-	12.683	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	7.442	-	-	7.442	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	6.162	-	6.162	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	5.953	-	5.953	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	3.832	-	-	3.832	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	3.631	-	3.631	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	3.212	-	-	3.212	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	2.880	-	-	2.880	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.470	-	1.470	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	1.314	-	-	1.314	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	964	-	964	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	13.568	1.278	-	14.846	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	483	7.589	-	8.072	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	2.031	-	-	2.031	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>116.305</b>	<b>84.826</b>	<b>-</b>	<b>201.131</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	25.838	-	-	25.838	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	5.153	-	5.153	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	20.024	-	-	20.024	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	-	11.035	-	11.035	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	18.058	-	-	18.058	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	299	-	299	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	228	-	-	228	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	259	-	259	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	18	-	-	18	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	1.276	-	-	1.276	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	8.965	-	8.965	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	-	273	273	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>65.442</b>	<b>25.711</b>	<b>273</b>	<b>91.426</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	691.966	-	691.966	-	-	Al vencimiento	1,2	691.654	0,6
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	8.295.929	-	8.295.929	-	-	Al vencimiento	1,97	8.293.448	0,61
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	2.145.907	-	2.145.907	-	-	Al vencimiento	1,11	2.145.329	0,61
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	13.818	-	13.818	-	-	Al vencimiento	1,2	13.818	0,61
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.366	-	1.251.366	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.032.000-8	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	69.405	-	69.405	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.030.000-7	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	53.900	-	53.900	7.968.008	7.968.008	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.053.000-2	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	286.450	-	286.450	-	-	Al vencimiento	1,27	286.377	0,67
97.053.000-2	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	760.187	-	760.187	-	-	Al vencimiento	1,44	759.834	0,71
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>13.568.928</b>	<b>-</b>	<b>13.568.928</b>	<b>15.921.492</b>	<b>15.921.492</b>			<b>29.440.460</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	477.496	-	477.496	-	-	Al vencimiento	1,74	477.024	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.560.068	-	7.560.068	-	-	Al vencimiento	2,09	7.556.183	1,08
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	5.840.705	-	5.840.705	-	-	Al vencimiento	1,71	5.837.820	1,01
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	280.986	-	280.986	-	-	Al vencimiento	1,46	280.679	0,95
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.152.000	-	25.152.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.136.000	-	25.136.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	10.027.200	-	10.027.200	-	-	Al vencimiento	6,36	10.000.000	5,76
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.072	-	1.251.072	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	5.005.717	-	5.005.717	-	-	Al vencimiento	5,39	5.000.000	5,3
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	55.943	55.943	7.950.069	7.950.069	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	EUR	324.111	-	324.111	-	-	Al vencimiento	1,48	323.873	0,87
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	260.104	-	260.104	-	-	Al vencimiento	1,94	260.030	0,95
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	107.180	-	107.180	-	-	Al vencimiento	1,98	107.160	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	480.030	-	480.030	-	-	Al vencimiento	1,89	479.570	1,08
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	78.104	-	78.104	-	-	Al vencimiento	1,85	78.068	1,2
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	57.147	-	57.147	-	-	Al vencimiento	2,06	57.120	0,95
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	3.908	-	3.908	-	-	Al vencimiento	1,92	3.902	1,31
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>82.041.828</b>	<b>55.943</b>	<b>82.097.771</b>	<b>7.950.069</b>	<b>7.950.069</b>			<b>89.711.429</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	358	-	358	-	-	- A1 vencimiento	8,32	358	8,32
97.006.000-6	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	69	-	69	-	-	- A1 vencimiento	10,12	69	10,12
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>427</b>	<b>-</b>	<b>427</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>427</b>	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	47.925	-	47.925	-	-	- A1 vencimiento	7,2	47.925	6,6
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	317	-	317	-	-	- A1 vencimiento	7,0	317	7,0
96.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	263	-	263	-	-	- A1 vencimiento	5,88	263	5,88
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>48.505</b>	<b>-</b>	<b>48.505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>48.505</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

Al 31 de diciembre de 2013 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	8.839.089	8.916.852	69.019.667	20.010.939
<b>Total</b>	<b>8.839.089</b>	<b>8.916.852</b>	<b>69.019.667</b>	<b>20.010.939</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales								
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	-	72.622	72.622	2.357.702	20.668.254	-	23.025.956	23.098.578	Al Final	3,83	785.901	1.964.752	23.702.510	-	26.453.163	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	111.356	111.356	3.845.791	2.563.861	27.552.457	33.962.109	34.073.465	Semestral	3,98	1.281.930	3.845.791	3.204.826	45.540.266	53.872.813	3,70	2033-12-03
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	8.655.111	-	8.655.111	12.031.602	-	-	12.031.602	20.686.713	Semestral	7,28	9.287.769	12.893.929	-	-	22.181.698	7,00	2016-01-15
<b>Obligaciones con el público</b>				<b>8.655.111</b>	<b>183.978</b>	<b>8.839.089</b>	<b>18.235.095</b>	<b>23.232.115</b>	<b>27.552.457</b>	<b>69.019.667</b>	<b>77.858.756</b>			<b>11.355.600</b>	<b>18.704.472</b>	<b>26.907.336</b>	<b>45.540.266</b>	<b>102.507.674</b>		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales								
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	4.917.808	3.999.044	8.916.852	19.676.375	334.564	-	20.010.939	28.927.791	Semestral	7,28	9.841.221	18.022.084	4.159.613	-	32.022.918	7,00	2016-01-15
<b>Obligaciones con el público</b>				<b>4.917.808</b>	<b>3.999.044</b>	<b>8.916.852</b>	<b>19.676.375</b>	<b>334.564</b>	<b>-</b>	<b>20.010.939</b>	<b>28.927.791</b>			<b>9.841.221</b>	<b>18.022.084</b>	<b>4.159.613</b>	<b>-</b>	<b>32.022.918</b>		

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de diciembre de 2013

##### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	105.076.887	13.728.766	-	-	-	118.805.653	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.775.622	826.633	741.917	-	-	5.344.172	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.238.387	2.289.675	1.175.990	56.347	-	8.760.399	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	YUAN	353.982	-	-	-	-	353.982	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	23.130.352	-	-	-	801.108	23.931.460	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.946.655	1.297.770	-	-	-	3.244.425	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.507.866	3.732.006	389.470	6.591	-	15.635.933	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	USD	605.146	589.417	609.378	247.730	-	2.051.671	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	EUR	469.579	95.790	57.605	-	-	622.974	Al vencimiento
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.609.440	-	-	6.993	-	1.616.433	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	190.634	-	-	-	-	190.634	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	127.080	-	-	-	-	127.080	Al vencimiento
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	49.076	-	-	-	-	49.076	Al vencimiento
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>154.080.706</b>	<b>22.560.057</b>	<b>2.974.360</b>	<b>317.661</b>	<b>801.108</b>	<b>180.733.892</b>	

##### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días		180 y más
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	208.720	191.277	187.953	102.552	171.161	674.263	1.535.926
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	286.742	26.504	22.738	5.583	-	158.003	499.570
Imperial S.A.	De bienes	CLP	296.102	88.299	49.982	93.140	42.128	209.143	778.794
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>791.564</b>	<b>306.080</b>	<b>260.673</b>	<b>201.275</b>	<b>213.289</b>	<b>1.041.409</b>	<b>2.814.290</b>
<b>Total al día y vencidos</b>			<b>154.872.270</b>	<b>22.866.137</b>	<b>3.235.033</b>	<b>518.936</b>	<b>1.014.397</b>	<b>1.041.409</b>	<b>183.548.182</b>

##### Proveedores vencidos

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,23 % y 0,59% de las compras del ejercicio comercial 2013 y 2012 respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2012

##### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Total	Amortización
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$	180 y más M\$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	110.364.249	18.625.263	839.146	15.409	-	-	129.844.067	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	USD	2.477.196	2.478.823	147.117	-	-	-	5.103.136	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.022.393	315.075	-	-	-	-	2.337.468	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.984.104	1.550.122	-	-	181	-	23.534.407	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.067.881	873.213	-	-	-	-	2.941.094	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	CLP	9.439.593	3.536.818	377.735	42.570	9.376	2.048	13.408.140	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	USD	562.914	723.817	593.432	133.736	-	-	2.013.899	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	EUR	519.908	540.458	-	-	-	-	1.060.366	Al vencimiento
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.982.334	-	-	73.041	-	-	3.055.375	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	168.376	-	-	-	-	-	168.376	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	150.804	-	-	-	-	-	150.804	Al vencimiento
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	39.039	-	-	-	-	-	39.039	Al vencimiento
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>152.778.791</b>	<b>28.643.589</b>	<b>1.957.430</b>	<b>264.756</b>	<b>9.557</b>	<b>2.048</b>	<b>183.656.171</b>	

##### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Total
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$	180 y más M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	1.538.134	391.480	221.734	261.912	562.231	927.561	3.903.052
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	141.199	43.596	24.866	7.209	24.166	154.130	395.166
Imperial S.A.	De bienes	CLP	511.275	184.904	87.491	119.466	120.411	381.686	1.405.233
Imperial S.A.	De bienes	USD	99.266	-	-	-	11.257	-	110.523
Imperial S.A.	De bienes	EUR	51.151	-	-	-	-	-	51.151
Imperial S.A.	De servicios	CLP	462.140	124.315	88.482	8.049	70.465	18.970	772.421
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>2.803.165</b>	<b>744.295</b>	<b>422.573</b>	<b>396.636</b>	<b>788.530</b>	<b>1.482.347</b>	<b>6.637.546</b>
<b>Total al día y vencidos</b>			<b>155.581.956</b>	<b>29.387.884</b>	<b>2.380.003</b>	<b>661.392</b>	<b>798.087</b>	<b>1.484.395</b>	<b>190.293.717</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores a dicha fecha es de 45 días:

<b>Principales proveedores</b>	
1	Arauco Distribución S.A.
2	Cia. Siderurgica Huachipato S.A.
3	CMPC Maderas S.A.
4	Codelpa Chile S.A. (Ceresita)
5	Gerdau Aza S.A.
6	Industrial El Volcán S.A.
7	Louisiana Pacific Chile S.A.
8	Pinturas Sipa S.A.
9	Soc.Industrial Pizarreño S.A.
10	V.H. Manufactura de tubos de acero S.A.

La compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	-	24.615
Pagos provisionales mensuales y otros créditos	-	(11.532)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>13.083</b>

Sodimac a nivel consolidado, no registra al 31 de diciembre de 2013, un pasivo por impuestos corrientes, mientras que en diciembre de 2012, el pasivo por impuestos proviene de su subsidiaria Trainemac S.A..

#### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 29:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
		Reformulado
Sueldos	144.565.608	122.230.898
Bonos y otros beneficios de corto plazo	35.007.332	38.238.511
Gasto por obligación por beneficios definidos	975.950	1.046.408
Gastos por finiquitos	4.919.419	3.371.705
Transacciones con pagos basados en acciones	823.612	620.969
Otros gastos de personal	1.264.820	1.163.904
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>187.556.741</b>	<b>166.672.395</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	821.151	1.179.699	12.401.631	11.748.920
Retenciones al personal	5.630.304	5.883.082	-	-
Finiquitos por pagar	61.835	270.140	-	-
Provisión vacaciones	9.733.253	8.780.382	-	-
Provisión bonos e incentivos	3.670.825	4.528.211	-	-
Provisión otros beneficios	1.618.300	2.133.840	-	-
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>21.535.668</b>	<b>22.775.354</b>	<b>12.401.631</b>	<b>11.748.920</b>

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados y ha aplicado los cambios a la NIC 19 descritos en Nota 2.17 en forma retrospectiva a partir del 1 de enero de 2009, fecha de adopción de las NIIF. Se ha utilizado el 1 de enero de 2009 en atención a que es la fecha desde la cual se cuenta con la información para poder aplicar los cambios en la normativa. A continuación se presentan los impactos de la aplicación de la NIC antes indicada:

#### Impacto en el Estado Resultado por Función

Concepto	Estado Resultado previo 31-12-2012 M\$	Ajustes por aplicación de cambios de M\$	Reformulado 31-12-2012 M\$
Gastos de Administración	(294.326.814)	1.008.080	(293.318.734)
Gasto por impuesto a las ganancias	(19.002.215)	(201.616)	(19.203.831)
Ganancia (pérdida)	83.833.883	806.464	84.640.347
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>			
Atribuible a los propietarios de la controladora	82.296.788	806.464	83.103.252
Atribuible a participaciones no controladoras	1.537.095	-	1.537.095

#### Impacto en el Estado Resultado Integral

Ganancia del periodo	83.833.883	806.464	84.640.347
Ajuste por beneficio actuarial por planes definidos (neto de impuestos)	-	(806.464)	(806.464)
Total resultado integral	83.833.883	-	83.833.883
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>			
Atribuible a los propietarios de la controladora	82.296.788	-	82.296.788
Atribuible a participaciones no controladoras	1.537.095	-	1.537.095

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Los cambios por la aplicación de NIC 19 no tuvieron impactos materiales en los Estados de Situación Financiera, Estados de flujo de efectivo y Ganancias básicas por acción.

#### Impacto en el Estado de Situación Financiera Consolidado

Concepto	Reportado Previamente 31-Dic-12 M\$	Ajustes por aplicación de cambios de M\$	Reformulado 31-Dic-12 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas	136.257.823	2.963.556	139.221.379
Otras Reservas	(74.453.749)	(2.963.556)	(77.417.305)
Patrimonio total	274.911.264	-	274.911.264

- d) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.179.699	678.483
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	11.748.920	10.195.648
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2013 y 2012</b>	<b>12.928.619</b>	<b>10.874.131</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	1.858.992	1.164.763
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	317.831	733.341
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	(681.787)	1.008.080
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(1.200.873)	(851.696)
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012</b>	<b>13.222.782</b>	<b>12.928.619</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, corriente</b>	<b>821.151</b>	<b>1.179.699</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, no corriente</b>	<b>12.401.631</b>	<b>11.748.920</b>

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

- e) Los montos registrados en el resultado del ejercicio por concepto de provisión por beneficios definidos.

<b>Total Gasto reconocido en el Estado de Resultados Integrales</b>	<b>01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos	1.858.992	1.164.763
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos	317.831	733.341
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(1.200.873)	(851.696)
<b>Total Gasto reconocido en el estado de resultados</b>	<b>975.950</b>	<b>1.046.408</b>

Estos montos son registrados en el ítem Gastos de Administración.

- Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha actualizado las variables y supuestos actuariales, cuyo efecto ha sido registrado en reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios.
- Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes :
  1. Tasa relacionadas con el duration de los beneficios, que corresponde a una tasa promedio real anual de 2,50% para diciembre 2013. Dicha tasa se obtiene de las tasas BCU de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios. A Diciembre 2012 la tasa promedio real utilizada fue de 2,79%;
  2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo y sexo. El promedio de esta tasa al 31.12.2013 es de 0,5% real.
  3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas. Al 31 de diciembre de 2013 dicha tasa corresponde a un 33%.
  4. Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
  5. Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a lo contratos colectivos vigentes.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

f) Sensibilización

Al 31 de diciembre de 2013, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Para el caso de caso de la tasa de rotación el decremento se considera hasta tasa cero.

Aumento ( Disminución ) provisión

Variables	Disminución	Aumento
	1 punto M\$	1 punto M\$
Tasa de descuento	1.992.339	( 1.914.322 )
Tasas de rotación	193.721	( 105.131 )
Incrementos salariales	( 861.453 )	2.073.926

#### Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	1.129.699	1.608.512
Ventas anticipadas	10.385.664	10.157.159
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.743.047	1.529.576
Notas de crédito por pagar a clientes	1.207.980	1.673.701
Dividendos por pagar	354.074	461.128
I.V.A. Débito fiscal	5.207.864	9.185.767
Pasivos por linealización arriendos	361.955	104.796
<b>Total</b>	<b>20.390.283</b>	<b>24.720.639</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 21 - Otras provisiones no corrientes**

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,5% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

<b>Provisiones clasificadas como no corrientes</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	229.784	155.135
<b>Total</b>	<b>229.784</b>	<b>155.135</b>

El movimiento de esta provisión al 31 de diciembre de 2013, se detalla a continuación:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	110.527
Incremento en provisión existente	44.608
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	155.135
Incremento en provisión existente	74.649
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>229.784</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes**

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	2.542.219	740.600
<b>Total</b>	<b>2.542.219</b>	<b>740.600</b>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos y de acuerdo a NIC 17.

#### **Nota 23 - Capital**

##### **a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 23 - Capital (continuación)

#### b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

#### c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
<b>Acciones totales</b>	<b>17.758.158.202</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 23 - Capital (continuación)

#### d) Dividendos pagados

##### Al 31 de Diciembre de 2013

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 29 de abril de 2013, se acuerda destinar la suma de M\$ 37.416.439 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en noviembre de 2012, con cargo a utilidades del ejercicio 2012 y distribuir dividendos definitivos de \$0,025 por acción, por un monto total de M\$443.954, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Ambos dividendos señalados corresponden a un 46 % de las utilidades del ejercicio.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$2,0879 por acción, por un monto total de M\$ 37.077.259

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(443.954)
Dividendos provisorios cancelados	(37.077.259)
<b>Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2013</b>	<b>(37.521.213)</b>

Al 31 de diciembre de 2013, Sodimac S.A. no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

En Junta Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2013 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 32,9249758869 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el que se canceló el 16 de mayo de 2013. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.229.675 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos cancelados por la compañía es de M\$ 38.750.888.

##### Al 31 de diciembre de 2012

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 23 de abril de 2012, se acuerda destinar la suma de M\$ 28.288.748 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en diciembre de 2011, con cargo a utilidades del ejercicio 2011 y distribuir dividendos definitivos de \$1,105 por acción, por un monto total de M\$19.622.765, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. Ambos dividendos señalados corresponden a un 56,8% de las utilidades del ejercicio.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 23 - Capital (continuación)

#### d) Dividendos pagados (continuación)

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 13 de noviembre de 2012, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de \$2,107 por acción, por un monto total de M\$ 37.416.439.

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(19.622.765)
Dividendos provisorios cancelados	(37.416.439)
<b>Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2012</b>	<b>(57.039.204)</b>

En Junta Ordinaria celebrada el 23 de abril de 2012 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 41,2696440514 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el que se canceló el 16 de mayo de 2012. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.541.331 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos cancelados por la compañía es de M\$ 58.580.535.

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 23 - Capital (continuación)

##### f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a un abono de M\$ 3.856.419 y M\$ 3.032.807 respectivamente.

##### g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo efecto al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 2.418.127. La re expresión del estado financiero presentado al 31 de diciembre de 2012, generó un efecto de M\$ 2.963.556. Ambas cifras netas de impuestos diferidos.

##### h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

#### Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.12.2013	31.12.2012
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	85.752.881	83.103.252
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 4,83	\$ 4,68

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	0,00	11.627.810	-
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	0,00	40,00	-	11.570.185
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>11.627.810</b>	<b>11.570.185</b>

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2013	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2012
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	1.180.246	0,00	-
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	0,00	-	40,00	1.537.095
<b>Total</b>		<b>40,00</b>	<b>1.180.246</b>	<b>40,00</b>	<b>1.537.095</b>

#### Nota 26 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas sobrevivirán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I Falabella celebradas 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011, y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz SACI Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 3 planes vigentes (plan 2009, 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16	28-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2009		Plan 2011		Plan 2013	
	Dic-13	Dic-12	Dic-13	Dic-12	Dic-13	Dic-12
Saldo al 01 de enero	2.265.334	3.116.665	1.115.000	1.245.000	-	-
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	456.750	-	2.295.000	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	(626.666)	-	(130.000)	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(504.999)	(224.665)	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	1.760.335	2.265.334	1.571.750	1.115.000	2.295.000	-
Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre	515.336	273.335	-	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	0,3	1,3	2,4	3,4	5,0	-

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, fue de M\$ 823.612 y M\$ 620.969 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 823.612 y de M\$ 620.969 al cierre de 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.711.736.466	1.572.307.287
Ingresos por prestaciones de servicios	20.067.104	19.544.768
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.731.803.570</b>	<b>1.591.852.055</b>

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.663.442.066 y M\$ 1.527.403.065 al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 respectivamente.

### Nota 28 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	1.168.652.855	1.086.796.882
Costo de venta de servicios	50.750.451	46.951.310
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>1.219.403.306</b>	<b>1.133.748.192</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos de distribución	35.498.221	30.002.449
Gastos de administración	333.309.161	293.318.734
Otros gastos por función	29.666.339	25.803.009
<b>Total</b>	<b>398.473.721</b>	<b>349.124.192</b>
Fletes, despachos y repartos	35.498.221	30.002.449
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>35.498.221</b>	<b>30.002.449</b>
Remuneraciones	187.556.741	166.672.395
Arriendos y gastos comunes	58.266.156	49.469.753
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	23.191.737	19.136.350
Otros gastos de administración (1)	38.073.518	33.152.714
Amortizaciones	2.951.774	2.270.361
Elementos de seguridad	16.288.784	14.575.594
Publicaciones, publicidad y promoción	6.980.451	8.041.567
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>333.309.161</b>	<b>293.318.734</b>
Mantenimiento y reparaciones	4.825.808	3.829.480
Otros gastos generales (2)	24.840.531	21.973.529
<b>Total Otros gastos por función</b>	<b>29.666.339</b>	<b>25.803.009</b>
<b>Total</b>	<b>398.473.721</b>	<b>349.124.192</b>

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía y consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque, y otros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	320.541	313.675
Otros ingresos	3.129.129	2.352.881
<b>Subtotal otros ingresos</b>	<b>3.449.670</b>	<b>2.666.556</b>
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(152.448)	(31.287)
Multas e intereses	(12.827)	(127.666)
Siniestros	(203.647)	(169.944)
Gastos bancarios y comex	(353.788)	(317.529)
Gastos de juicios y litigios	(493.086)	(627.400)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(235.312)	(293.311)
Otros egresos fuera de la explotación	(507.075)	(301.557)
<b>Subtotal otros gastos</b>	<b>(1.958.183)</b>	<b>(1.868.694)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>1.491.487</b>	<b>797.862</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 31 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	1.506.119	1.229.684
Recuperación pagos, intereses	394.418	223.827
Intereses devengado, fondos mutuos	12.334	79.854
Intereses por inversion en derivados y otros ingresos	2.936.312	859.788
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>4.849.183</b>	<b>2.393.153</b>

### Nota 32 - Costos financieros y resultado unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	1.258.462	1.131.741
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	3.752.367	3.031.214
Gasto por intereses, otros	52.579	145.537
Gasto por intereses por instrumentos financieros	1.324.862	3.858.824
Otros costos financieros	1.373.201	1.572.212
Costo por financiamiento, subtotal	7.761.471	9.739.528
Resultados por unidades de reajuste	2.065.128	1.618.029
<b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b>	<b>9.826.599</b>	<b>11.357.557</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 33 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	341.902	(67.209)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	58
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(30.935)	(65.838)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	114.744	(54.558)
<b>Total diferencia cambio por activos</b>		<b>425.711</b>	<b>(187.547)</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(3.811.768)	2.849.583
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(527.486)	121.993
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	1.123.607	247.020
<b>Total diferencia cambio por pasivos</b>		<b>(3.215.647)</b>	<b>3.218.596</b>
<b>Diferencia cambio neta</b>		<b>(2.789.936)</b>	<b>3.031.049</b>

#### Nota 34 - Información financiera por segmentos

##### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### **Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)**

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

**a) Sodimac**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac empresas y Homy.

**b) Imperial**

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2013				31 de Diciembre de 2012			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total
				consolidado M\$				consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.560.899.812	170.903.758	-	1.731.803.570	1.430.729.580	161.122.475	-	1.591.852.055
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	5.004.955	618.307	(5.623.262)	-	6.339.494	1.204.616	(7.544.110)	-
<b>Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>1.565.904.767</b>	<b>171.522.065</b>	<b>(5.623.262)</b>	<b>1.731.803.570</b>	<b>1.437.069.074</b>	<b>162.327.091</b>	<b>(7.544.110)</b>	<b>1.591.852.055</b>
Costos de venta	(1.083.170.152)	(137.222.805)	4.808.175	(1.215.584.782)	(1.007.450.164)	(129.907.759)	7.260.977	(1.130.096.946)
Gastos por intereses	(8.533.198)	(1.721.177)	427.776	(9.826.599)	(9.745.164)	(1.969.007)	356.614	(11.357.557)
Gastos por depreciación y amortización	(28.371.041)	(1.590.994)	-	(29.962.035)	(23.712.571)	(1.345.386)	-	(25.057.957)
Otras partidas significativas de ingresos	7.546.459	1.180.170	(427.776)	8.298.853	4.496.870	919.453	(356.614)	5.059.709
Otras partidas significativas de gastos	(346.840.486)	(28.262.994)	815.087	(374.288.393)	(303.914.738)	(25.954.570)	283.133	(329.586.175)
Participación en entidades relacionadas	1.724.771	-	(1.724.771)	-	2.552.806	-	(2.552.806)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(2.298.854)	(491.082)	-	(2.789.936)	2.704.447	326.602	-	3.031.049
<b>Ganancias ( pérdidas ) antes de impuestos</b>	<b>105.962.266</b>	<b>3.413.183</b>	<b>(1.724.771)</b>	<b>107.650.678</b>	<b>102.000.560</b>	<b>4.396.424</b>	<b>(2.552.806)</b>	<b>103.844.178</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(20.163.251)	(554.300)	-	(20.717.551)	(18.558.410)	(645.421)	-	(19.203.831)
<b>Total resultado segmento</b>	<b>85.799.015</b>	<b>2.858.883</b>	<b>(1.724.771)</b>	<b>86.933.127</b>	<b>83.442.150</b>	<b>3.751.003</b>	<b>(2.552.806)</b>	<b>84.640.347</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2013				31 de Diciembre de 2012			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Total Activos	657.700.415	79.068.318	(26.619.003)	710.149.730	670.308.207	79.270.992	(26.928.996)	722.650.203
Deudores comerciales	101.810.567	33.454.350	-	135.264.917	104.089.730	33.866.325	-	137.956.055
Inventarios	234.044.233	29.288.089	-	263.332.322	260.667.109	29.409.337	-	290.076.446
Propiedades , Plantas y equipos	156.138.525	9.433.812	-	165.572.337	151.418.398	9.753.462	-	161.171.860
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.066.815	-	(20.066.815)	-	20.038.488	-	(20.038.488)	-
Total Pasivos	344.139.411	47.992.909	(6.552.188)	385.580.132	406.381.535	48.247.913	(6.890.509)	447.738.939
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	162.842.377	20.705.805	-	183.548.182	168.416.625	21.877.092	-	190.293.717
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	142.170.796	3.643.202	(1.844.514)	143.969.484	47.669.805	5.168.266	(2.311.996)	50.526.075
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(36.972.329)	(1.387.042)	-	(38.359.371)	(63.277.398)	(5.332.481)	-	(68.609.879)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(106.346.528)	(1.937.988)	1.844.514	(106.440.002)	24.101.240	571.880	2.311.996	26.985.116

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 35 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de diciembre de 2013, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	118.417	1.944.325
Puntos reciclaje	431.622	158.521
Programa de tratamiento y retiro de residuos peligrosos.	102.276	67.768
Paneles solares	-	34.586
Proyecto huella de carbono	67.811	25.558
<b>Total</b>	<b>720.126</b>	<b>2.230.758</b>

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 36 - Contingencias, juicios y otros

##### 1) Garantías

###### a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 730.654.860 y M\$ 651.636.452 al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

###### b) Garantías directas

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	429.237	2.689.579

##### 2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	51	5.722.598
Consumidor	113	1.102.625
Laboral	89	1.368.950
<b>Total</b>	<b>253</b>	<b>8.194.173</b>

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, se clasifican como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, han sido calificados como remotos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

Con fecha 02 de septiembre de 2013, el Servicio de Impuestos Internos, previo análisis de información solicitada en relación a pérdidas de inventario, ha notificado en liquidación N° 39, diferencias a la renta del año tributario 2010 por la suma de M\$ 1.069.486, más sus respectivos reajustes e intereses. Esta liquidación cuestiona la base imponible del Impuesto único del inciso 3, art. 21 de La Ley de Renta, en relación con el tratamiento de las diferencias de inventarios.

Analizados los antecedentes y fundamentos de la liquidación, la Sociedad con fecha 20 de diciembre de 2013 ha interpuesto un reclamo, ante Tribunales Tributarios y Aduaneros en contra de esta liquidación.

#### **3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos**

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 521, 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie F, H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,5 veces estipulado en los contratos de emisión de bonos, para las serie F, H y K. Al 31 de diciembre de 2013, el nivel de endeudamiento financiero es: 0,3 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,20 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras; total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y Pasivo Exigible Sin Garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero**

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	230.022	67.273
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	197.635.093	180.433.374
<b>Total activos financieros corrientes</b>		<b>197.865.115</b>	<b>180.500.647</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	175.000	117.500
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	341.518	260.996
<b>Total activos financieros no corrientes</b>		<b>516.518</b>	<b>378.496</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	201.131	91.426
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7,16 y 17	222.762.834	336.275.883
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>		<b>222.963.965</b>	<b>336.367.309</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	105.516.582	51.217.899
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>		<b>105.516.582</b>	<b>51.217.899</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

#### Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	84.941.159	86.761.692	27.961.008	28.508.393

#### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2013 y 2012, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2013	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	230.022	-	230.022	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	201.131	-	201.131	-

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2012	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	67.273	-	67.273	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	117.500	-	117.500	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	91.426	-	91.426	-

#### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2013 son 84 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 30.474.918. Al 31 de diciembre de 2012 existían 99 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 21.176.663.

#### Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

##### **1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 32.344.979 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de diciembre de 2013, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$ 30.474.918, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de diciembre de 2013 era aproximadamente de M\$ 1.870.061. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 187.006 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

##### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2013 un 53,2% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Considerando una variación de la inflación de 300 puntos base por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.450.950.

#### **c) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía mantiene un 88,7% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 11,3% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto base durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 121.943.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **2) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía mantiene un 91,28% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 2,3% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 31,8% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

#### **Máxima exposición al riesgo de crédito**

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detalla a continuación:

	<b>Máximos de exposición</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>21.016.546</b>	<b>21.504.533</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.016.546	21.504.533
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>230.022</b>	<b>67.273</b>
Otros activos financieros corrientes	230.022	67.273
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>135.264.917</b>	<b>137.956.055</b>
Deudores comerciales (neto)	92.720.365	96.924.079
Documentos por cobrar (neto)	35.706.413	35.102.334
Deudores varios (neto)	6.838.139	5.929.642
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>62.370.176</b>	<b>42.477.319</b>
<b>Cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>341.518</b>	<b>260.996</b>
Cuentas por cobrar no corriente	341.518	260.996
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>175.000</b>	<b>117.500</b>
Otros activos financieros no corrientes	175.000	117.500

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

#### **3) Riesgo de liquidez**

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	21.688.315	16.042.500	4.021.250	24.642.893	2.666.666	38.964.341
Intereses	4.534.979	3.680.992	2.758.415	2.618.543	1.694.587	12.773.675

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 38 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

#### Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2013			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	4.631.527	-	-	4.631.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	314.326	-	-	314.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.074.768	-	-	3.074.768
Otros activos financieros corrientes	Euro	14.263	-	-	14.263
Otros activos financieros corrientes	Dólares	215.269	-	-	215.269
Otros activos financieros corrientes	Yen	490	-	-	490

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.385.845	-	-	1.385.845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	491.182	-	-	491.182
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.511.253	-	-	1.511.253
Otros activos financieros corrientes	Dólares	3.834	-	-	3.834
Otros activos financieros corrientes	Euro	63.439	-	-	63.439

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### Nota 38 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

##### Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2013			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	19.931	-	-	19.931
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	181.200	-	-	181.200
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	11.488.473	-	-	11.488.473
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	705.784	-	-	705.784
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.879.498	304.077	-	14.183.575
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	5.967.146	-	-	5.967.146
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	353.982	-	-	353.982
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	9.775	-	-	9.775

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes – derivados	Dólares	91.135	273	-	91.408
Otros pasivos financieros corrientes – derivados	Euros	18	-	-	18
Otros pasivos financieros corrientes – préstamos bancarios	Dólares	14.668.232	-	-	14.668.232
Otros pasivos financieros corrientes – préstamos bancarios	Euros	801.607	-	-	801.607
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	10.174.463	144.993	-	10.319.456
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	3.448.985	-	-	3.448.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	131.134	-	-	131.134



## **SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### **Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance**

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales pudieran afectar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de los Estados Financieros



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de diciembre de 2013, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 04 de marzo de 2014. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

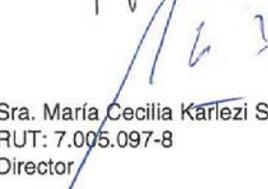
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período



Sr. Juan Pablo del Río Goudie  
RUT: 5.898.685-2  
Presidente

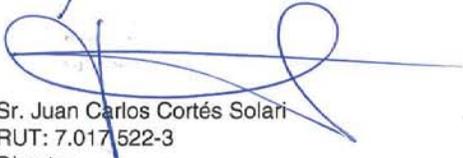


Sr. Juan Cuneo Solari  
RUT: 3.066.418-3  
Vicepresidente

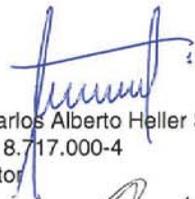


Sra. María Cecilia Karlezi Solari  
RUT: 7.005.097-8  
Director

Sr. Nicolás Majluf Sapag  
RUT: 4.940.618-5  
Director



Sr. Juan Carlos Cortés Solari  
RUT: 7.017.522-3  
Director



Sr. Carlos Alberto Heller Solari  
RUT: 8.717.000-4  
Director

Sr. José Luis del Río Goudie  
RUT: 4.773.832-6  
Director



Sr. Carlo Solari Donaggio  
RUT: 9.585.749-3  
Director

Sr. Jaime García Rioseco  
RUT: 5.894.661-3  
Director



Sr. Enrique Gundermann Wylie  
RUT: 9.900.567-K  
Gerente General Corporativo