

HOME CENTER SODIMAC



Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes al periodo terminado
Al 30 Septiembre de 2013

Índice

Estados Financieros Consolidado Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	3
Estado de Resultados por Función Consolidado	5
Estado de Resultados Integrales Consolidado	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	7
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado	9

Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	9
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	9
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía.....</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	11
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	12
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	12
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i>	15
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	16
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	16
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	18
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	18
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	19
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	19
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	20
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	23
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	23
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	24
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	24
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	24
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	25
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	25
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	26
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	27
<i>Nota 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	27
<i>Nota 2.24 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	30
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	34
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	34
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	39
Nota 8 - Inventarios.....	48
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	49
Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes	50
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
Nota 12 - Plusvalía	53
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	54
Nota 14 - Arrendamientos.....	58
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	59

Indice

	Página
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	61
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	70
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes.....	73
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	73
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	77
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes.....	77
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes.....	78
Nota 23 - Capital.....	79
Nota 24 - Ganancia por acción.....	83
Nota 25 - Participaciones no controladoras.....	83
Nota 26 - Pagos basados en acciones.....	84
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.....	87
Nota 28 - Costos de ventas.....	87
Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	88
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas).....	89
Nota 31 - Ingresos financieros.....	90
Nota 32 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	90
Nota 33 - Diferencia de cambio.....	91
Nota 34 - Información financiera por segmentos.....	91
Nota 35 - Medio ambiente.....	95
Nota 36 - Contingencias, juicios y otros.....	96
Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	99
Nota 38 - Saldos en moneda extranjera.....	107
Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	109

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y el 31 de diciembre de 2012

ACTIVOS	Nota	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$ Reformulado
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	15.162.953	21.504.533
Otros activos financieros corrientes	(4)	41.633	67.273
Otros activos no financieros corrientes	(5)	7.321.763	3.967.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	119.551.728	137.956.055
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	70.464.473	42.477.319
Inventarios	(8)	252.909.749	290.076.446
Activos por impuestos corrientes	(9)	7.229.849	7.373.839
Activos corrientes totales		472.682.148	503.423.209
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	175.000	117.500
Otros activos no financieros no corrientes		450.342	197.814
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	249.865	260.996
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	11.163.637	11.817.244
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	164.647.048	161.171.860
Activos por impuestos diferidos	(15)	7.219.963	5.603.539
Activos no corrientes totales		223.963.896	219.226.994
Activos totales		696.646.044	722.650.203

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y el 31 de diciembre de 2012

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2013	31.12.2012
		MS	MS
			Reformulado
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	20.583.695	91.154.554
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	161.761.125	190.293.717
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	28.123.163	54.919.038
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	-	13.083
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	22.120.117	22.775.354
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	16.383.531	24.720.639
Pasivos corrientes totales		248.971.631	383.876.385
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	84.263.517	27.961.008
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	21.728.252	23.256.891
Otras provisiones no corrientes	(21)	215.483	155.135
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	13.784.087	11.748.920
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	1.665.430	740.600
Pasivos no corrientes totales		121.656.769	63.862.554
Total Pasivos		370.628.400	447.738.939
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas (*)		190.141.862	139.221.379
Otras reservas (*)		(77.181.201)	(77.417.305)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>314.497.666</u>	<u>263.341.079</u>
Participaciones no controladoras	(25)	11.519.978	11.570.185
Patrimonio total		326.017.644	274.911.264
Patrimonio y pasivos totales		696.646.044	722.650.203

(*) Ver Nota 2.1

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 (no auditados)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
		MS	MS	MS	MS
			Reformulado		Reformulado
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	1.263.289.073	1.166.867.740	399.087.233	368.081.345
Costo de ventas	(28)	(898.630.414)	(844.775.640)	(286.355.107)	(266.776.383)
Ganancia bruta		364.658.659	322.092.100	112.732.126	101.304.962
Costos de distribución	(29)	(25.869.774)	(21.248.731)	(8.529.026)	(6.841.585)
Gastos de administración (*)	(29)	(245.534.867)	(205.469.829)	(85.105.211)	(72.465.150)
Otros gastos, por función	(29)	(23.168.842)	(19.783.388)	(7.433.198)	(6.915.832)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	(259.653)	326.403	(193.787)	87.085
Ganancias de actividades operacionales		69.825.523	75.916.555	11.470.904	15.169.480
Ingresos financieros	(31)	3.327.311	2.296.600	1.135.596	(81.289)
Costos financieros	(32)	(6.162.914)	(7.894.913)	(2.204.598)	(3.418.759)
Diferencias de cambio	(33)	(922.724)	3.813.945	(16.379)	2.665.832
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(1.198.475)	(909.445)	(933.197)	91.836
Ganancia antes de impuestos		64.868.721	73.222.742	9.452.326	14.427.100
Gasto por impuestos a las ganancias (*)	(15)	(12.785.943)	(13.427.784)	(1.806.916)	(2.792.446)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		52.082.778	59.794.958	7.645.410	11.634.654
Ganancia del periodo		52.082.778	59.794.958	7.645.410	11.634.654

(*) Ver nota 2.1

Ganancia (pérdida) atribuible a

Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		51.364.437	58.774.876	7.521.067	11.523.624
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(25)	718.341	1.020.082	124.343	111.030
Ganancia del periodo		52.082.778	59.794.958	7.645.410	11.634.654

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
		\$	\$	\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	2,89	3,31	0,42	0,65
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		2,89	3,31	0,42	0,65

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integrales Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 (no auditados)

Estado del resultado integral	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.01.2012 30.09.2012 M\$ Reformulado	01.07.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$ Reformulado
Ganancia del periodo	52.082.778	59.794.958	7.645.410	11.634.654
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(172.138)	(860.429)	-	(282.589)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	34.428	172.086	-	65.186
Total otro resultado integral	(137.710)	(688.343)	-	(217.403)
Total Resultado integral	51.945.068	59.106.615	7.645.410	11.417.251
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	51.226.727	58.086.533	7.521.067	11.306.221
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	718.341	1.020.082	124.343	111.030
Total Resultado integral	51.945.068	59.106.615	7.645.410	11.417.251

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 (no auditados)

	Reserva de ganancias o		Reserva de			Patrimonio atribuible a		
	Capital	pérdidas actuariales en	pagos basados	Otras	Ganancia	los propietarios de la	Participaciones no	Patrimonio
	Emitido (1)	planes de beneficios	en acciones (3)	reservas (4)	acumuladas	controladora	controladoras	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial periodo al 01/01/2013	201.537.005	-	3.032.807	(77.486.556)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.963.556)	-	-	2.963.556	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.963.556)	3.032.807	(77.486.556)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	51.364.437	51.364.437	718.341	52.082.778
Otro resultado integral	-	(137.710)	-	-	-	(137.710)	-	(137.710)
Total resultado integral	-	(137.710)	-	-	51.364.437	51.226.727	718.341	51.945.068
Dividendos	-	-	-	-	(443.954)	(443.954)	(768.548)	(1.212.502)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	373.814	-	-	373.814	-	373.814
Total de cambios patrimonio	-	(137.710)	373.814	-	50.920.483	51.156.587	(50.207)	51.106.380
Saldo final periodo al 30/09/2013	201.537.005	(3.101.266)	3.406.621	(77.486.556)	190.141.862	314.497.666	11.519.978	326.017.644

	Reserva de ganancias o		Reserva de			Patrimonio atribuible a		
	Capital	pérdidas actuariales en	pagos basados	Otras	Ganancias	los propietarios de la	Participaciones no	Patrimonio
	Emitido (1)	planes de beneficios	en acciones (3)	reservas	acumuladas	controladora	controladoras	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial periodo al 01/01/2012	201.537.005	-	2.411.838	(77.486.556)	111.000.239	237.462.526	11.573.150	249.035.676
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.157.092)	-	-	2.157.092	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.157.092)	2.411.838	(77.486.556)	113.157.331	237.462.526	11.573.150	249.035.676
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	58.774.876	58.774.876	1.020.081	59.794.957
Otro resultado integral	-	(688.343)	-	-	-	(688.343)	-	(688.343)
Total resultado integral	-	(688.343)	-	-	58.774.876	58.086.533	1.020.081	59.106.614
Dividendos	-	-	-	-	(19.622.765)	(19.622.765)	(1.078.931)	(20.701.696)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	514.495	-	-	514.495	-	514.495
Total de cambios patrimonio	-	(688.343)	514.495	-	39.152.111	38.978.263	(58.850)	38.919.413
Saldo final periodo al 30/09/2012	201.537.005	(2.845.435)	2.926.333	(77.486.556)	152.309.442	276.440.789	11.514.300	287.955.089

- (1) Ver nota 23 Capital letra b
- (2) Ver nota 23 Capital letra g
- (3) Ver nota 26 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 23 Capital letra e

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 (no auditados)

	Nota	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012
Estado de flujos de efectivo Método Directo		MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.545.025.439	1.392.647.289
Otros cobros por actividades de operación		4.225.749	8.372.382
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.128.834.757)	(1.120.948.289)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(108.844.886)	(95.971.605)
Otros pagos por actividades de operación		(190.141.402)	(146.515.937)
Intereses pagados		(4.618.096)	(4.083.958)
Intereses recibidos		683.184	641.072
Impuestos a las ganancias pagados		(13.970.982)	(16.264.024)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(373.147)	1.948.644
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		103.151.102	19.825.574
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(57.500)	(57.500)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		498.771	3.027.994
Compras de propiedades, planta y equipo		(26.837.039)	(49.515.026)
Compras de activos intangibles		(1.560.644)	(2.001.805)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(27.956.412)	(48.546.337)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.951.999	7.952.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		<u>80.767.167</u>	<u>137.225.530</u>
Total importes procedentes de préstamos		<u>88.719.166</u>	<u>145.177.530</u>
Préstamos de entidades relacionadas		321.320.392	220.128.599
Reembolsos de préstamos		(151.635.669)	(124.904.730)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(386.157.420)	(180.735.719)
Dividendos pagados	(23 d)	(1.673.630)	(21.164.096)
Otras entradas (salidas) de efectivo		47.675.044	(6.783.928)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(81.752.117)	31.717.656
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(6.557.427)	2.996.893
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>215.847</u>	<u>(67.080)</u>
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(6.341.580)</u>	<u>2.929.813</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		21.504.533	12.667.570
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(3)	15.162.953	15.597.383

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

[Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	30.09.2013	31.12.2012
Sodimac S.A.	19.035	20.363
Imperial S.A.	1.301	1.372
Traineemac S.A.	9	15
Sodilog Ltda.	22	22
Total	20.367	21.772

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de septiembre de 2013 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, así como también los resultados de las operaciones, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 12 de Noviembre de 2013.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 30 de septiembre de 2012, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo consolidados de septiembre de 2012. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

En la aplicación de la enmienda a NIC 19, se ha reformulado el patrimonio al 31 de diciembre de 2012, con el efecto retroactivo de las pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, desde resultados acumulados a otras reservas. Adicionalmente se ha reformulado el estado de resultado por función al 30 de septiembre de 2012, en los gastos de administración y en el impuesto a las ganancias.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2012, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas partir del 1 de enero de 2013.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad (continuación)

Las nuevas normas son la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”, NIIF 12 “Revelación de intereses en otras entidades”, NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”, NIC 19 (Revisada 2011) “Beneficios a los empleados” y modificaciones a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. Como es requerido por las NIIF, la naturaleza y el efecto de estos cambios se describen a continuación:

NIC 19 Beneficios a los Empleados (revisada 2011)

NIC 19 incluye una serie de enmiendas a la contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19 requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores. Los efectos de la adopción de la NIC 19 se explican con más detalle en la Nota 19 Beneficios a los empleados.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	\$
Dólar estadounidense	504,2	479,96
Euro	682,0	634,45
Yen	5,12	5,58
Unidad de fomento	23.091,03	22.840,75

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.09.2013	30.09.2013	30.09.2013	31.12.2012
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 30 de septiembre de 2013

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Inversiones Sodmin SPA	Trainemac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.229.676)	-	-	-
Activos Corrientes	63.450.180	97	412.392	799.577
Activos No Corrientes	11.573.813	40	2.611	31.330
Pasivos Corrientes	30.310.776	-	239.760	396.002
Pasivos No Corrientes	15.913.271	-	2.929	32.007
Patrimonio	28.799.946	137	172.314	402.898
Ingresos Ordinarios	127.824.290	-	634.927	2.082.644
Ganancia (Pérdida)	1.795.853	(4)	29.562	(39.803)
Resultado Integral	1.795.853	(4)	29.562	(39.803)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	1.884.629	-	(19.983)	560.468
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.046.253)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(1.094.931)	-	13.581	(511.811)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Inversiones Sodmin SPA	Trainee mac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.541.331)	-	-	-
Activos Corrientes	65.344.748	97	213.833	1.616.045
Activos No Corrientes	11.828.626	44	3.191	29.820
Pasivos Corrientes	40.297.843	-	67.561	1.176.912
Pasivos No Corrientes	7.950.069	-	6.711	26.252
Patrimonio	28.925.462	141	142.752	442.701
Ingresos Ordinarios	162.327.090	-	834.887	4.346.362
Ganancia	3.842.736	5	103.654	235.239
Resultado Integral	3.842.736	5	103.654	235.239
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	5.168.267	(1.584)	67.299	(832.807)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(5.332.481)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	571.879	(2.500)	9.834	943.241

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 34 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Terrenos	-
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como Otros resultados integrales y forman parte del saldo de Otras Reservas del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a Otras reservas en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el respectivo país donde desarrolla sus actividades.

2.21.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y fiscal generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.23.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.23.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.23.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados intermedios, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.23.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.24 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21	Grávámenes	1 de Enero de 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

CINIIF 21 Gravámenes

Esta es una interpretación de NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. NIC 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. CINIIF 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2014
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2014
NIC 27	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2014
NIC 32	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2014
NIC 36	Deterioro de valor de los activos	1 de Enero de 2014
NIC 39	Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición	1 de Enero de 2014

NIIF 10 Estados financieros consolidados, IFRS 12 Revelaciones de participación en otras entidades, NIC 27 Estados financieros separados

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en NIIF 12 y NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones

NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

Las modificaciones de NIC 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones

NIC 36 Deterioro de valor de los activos

Las modificaciones a NIC 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado NIIF 13.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones.

NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición

Las modificaciones a NIC 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que se pueda generar por la aplicación de las mencionadas modificaciones

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.703.833	17.977.187
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	6.860.162	3.527.346
Depósitos a plazo	3.598.958	-
Total	15.162.953	21.504.533

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	11.443.763	20.194.263
Dólares estadounidenses	3.719.190	1.310.270
Total	15.162.953	21.504.533

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Instrumentos derivados	USD	23.560	3.834
Instrumentos derivados	EUR	18.073	63.439
Total		41.633	67.273

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Arriendos anticipados	6.065.154	855.999
Pólizas de seguros anticipadas	451.589	2.376.218
Otros gastos pagados por anticipados	805.020	735.527
Total	7.321.763	3.967.744

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	79.166.144	98.915.628	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.725.424)	(1.991.549)	-	-
Total deudores comerciales	76.440.720	96.924.079	-	-
Documentos por cobrar	37.528.531	39.882.690	126.339	147.579
Estimación deudores incobrables	(4.651.170)	(4.780.356)	(31.432)	(40.286)
Total documentos por cobrar	32.877.361	35.102.334	94.907	107.293
Deudores varios (1)	10.480.905	6.169.987	154.958	153.703
Estimación deudores incobrables	(247.258)	(240.345)	-	-
Total deudores varios	10.233.647	5.929.642	154.958	153.703
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	127.175.580	144.968.305	281.297	301.282
Total estimación deudores incobrables	(7.623.852)	(7.012.250)	(31.432)	(40.286)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	119.551.728	137.956.055	249.865	260.996

Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	6,01%	4,85%
------------------------------------------------------------------	--------------	--------------

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 144.054 y M\$ 640.513 al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de Vencimientos	30 de septiembre de 2013					31 de Diciembre de 2012				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$
Al día	35.143	87.706.845	260	3.225.714	90.932.559	36.350	108.054.643	239	3.643.092	111.697.735
1 a 30 días	1.187	21.503.851	-	-	21.503.851	1.971	20.786.482	-	-	20.786.482
31 A 60 días	1.088	5.398.619	-	-	5.398.619	1.313	4.200.400	-	-	4.200.400
61 a 90 días	613	1.568.344	-	-	1.568.344	634	1.291.638	-	-	1.291.638
91 a 120 días	424	947.646	-	-	947.646	480	767.510	-	-	767.510
121 a 150 días	398	648.397	-	-	648.397	443	1.136.548	-	-	1.136.548
151 a 180 días	330	612.335	-	-	612.335	369	908.501	-	-	908.501
181 a 210 días	318	618.799	-	-	618.799	337	625.256	-	-	625.256
211 a 250 días	414	573.677	-	-	573.677	361	615.061	-	-	615.061
> a 250 días	2.261	4.652.649	-	-	4.652.650	2.044	3.240.456	-	-	3.240.456
Totales	42.176	124.231.162	260	3.225.714	127.456.877	44.302	141.626.495	239	3.643.092	145.269.587

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Item	30 de Septiembre de 2013		31 de Diciembre de 2012	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	1.098	1.192.445	1.087	1.092.716
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	3.090	3.502.965	3.021	3.062.532

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1º de enero de 2012	6.220.559
Gasto por el periodo	3.345.061
Importe utilizado (menos)	(2.513.084)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	7.052.536
Gasto por el periodo	2.276.624
Importe utilizado (menos)	(1.673.876)
Saldo al 30 de septiembre de 2013	7.655.284

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	30-Sep-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	7.264.819	6.358.404
Stock de provisión cartera repactada	390.464	694.132
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	7.655.284	7.052.536
Castigos del ejercicio (1)	2.041.957	2.783.373
Recuperos del ejercicio (1)	83.436	93.538

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	533.959	489.561
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.952	10.813
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.368
76.043.289-K	Agrícola San José de Tilama S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.693
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.411
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.660
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	19.969	21.004
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	18.134	-
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	52.860	260
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.974	8.098
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	125.933	-
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.872	14.885
96.545.450-0	Dercoma S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	21.039	-
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.172	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	123.144	322.097
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	18.190	5.362
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.052	-
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	86.200	1
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.257	1.562
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.561	74
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	188.084
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	6.172	3.986
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	185.709
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.822	2.574
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	29.835.124	39.600.553
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	37.942.742	-
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.483	3.994
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	16.581	8.535
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.395	478
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.282	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	74.553	89.428
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	11.938	-
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	10.763	2.876
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	-	13.136
0-E	Contrudecor S.A.	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	152.666	-
0-E	Faswot S.A.	Uruguay	Controladora	Accionista Común	USD	18.051	-
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	303.545	253.693
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.055.088	1.244.424
Total						70.464.473	42.477.319



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.335.161	656.881
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.487.548	2.580.669
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	39.040	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	20.376	2
76.951.460-0	Constructora San Eugenio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.594
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.592.546	1.406.649
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	129.497	259
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.856	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	848.670	1.612.923
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.552	6.084
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	24.635	477.915
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.249	-
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	124.759	121.729
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	406.361	260.138
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	103.603	97.837
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	27.550	27.045
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	170.948	180.102
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	96.991	285.830
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	41.938	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	13.180.845	38.072.288
76.762.660-6	Sociedad Comercializadora de Vehículos S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.800	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	36.054	183.769
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	406.521	884.422
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	472.520	1.067.726
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	7.098.029	6.591.034
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	17.484
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	458.288	254.551
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.337	973
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	8.489	131.134
Total						28.123.163	54.919.038

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	21.728.252	23.256.891
Total						21.728.252	23.256.891

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	2.183.477	2.237.019	712.802	698.273
Dietas del directorio	114.365	112.430	38.675	37.926
Pagos basados en acciones	373.814	514.495	115.244	165.872
Beneficios a los empleados corto plazo	160.170	49.805	57.613	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	2.831.826	2.913.749	924.334	902.071

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2013		30.09.2012	
							Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono	Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	4.974.428	(4.180.197)	4.173.911	(3.508.297)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	801.436	(673.476)	613.634	(515.662)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	267.995	(225.206)	457.455	(384.416)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.669.501	(1.358.978)	1.016.038	(705.963)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	68.322	(58.332)	68.517	(58.518)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	48.724	48.280	162.480	155.735
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	9.146	9.146	11.083	11.083
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.758	3.998	10.513	8.835
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	1.496.220	-	1.202.981	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	325.118	(273.208)	204.415	(171.777)
79.757.460-0	Agrícola Ancafi Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	34.574	29.053	20.195	16.971
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.279	4.436	994	835
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.325	7.836	1.459	1.226
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	196	164	1.583	1.330
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	3.429	2.882
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	2.701	2.270
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	36.013	(30.262)	14.364	(12.071)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	1.014	868
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.593	9.743	5.484	4.609
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	18.318	(18.318)	20.295	(20.295)
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	168.383	141.498	142.024	119.348
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	2.700	2.700
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	717.597	(603.023)	477.955	(401.643)
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	311	-	13.659	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.590	-	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	154.257	154.257	-	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	17.824	14.977	172.318	144.805
96.685.980-0	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	92.313	77.574	8.478	7.125
78.105.950-1	Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	162.155	(162.155)	0	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2013		30.09.2012	
							Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono	Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	8.468.799	(7.116.638)	7.796.666	(6.551.820)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	124.692	104.783	31.824	26.743
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Otros Costos de Venta	-	-	9.557	8.031
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	253.823	213.297	179.604	150.928
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	18.514	15.558	25.974	21.827
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	4.502	(4.324)	5.667	(4.762)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	15.543	13.061	14.099	11.848
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	2.876.515	(2.417.370)	2.385.752	(2.004.342)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	38.916	32.702	19.206	16.139
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	3.840	3.227	-	-
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	28.771	(24.177)	-	-
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	45.171	45.171	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	153.243	128.775	117.254	98.534
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	4.235.008	(3.599.112)	3.757.135	(3.207.458)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.638.075	-	1.492.564	0
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	5.821	4.891
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Otros Egresos	17.228	(14.478)	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	40.186	(40.186)	25.608	(22.814)
O-E	Faswot S.A.	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	18.388	18.388	-	-
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	195.863	164.591	42.210	35.471
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	21.523	(18.087)	36.175	(30.399)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.297	5.292	13	11
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.241	3.564	4.658	3.914
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	30.419	25.563	31.708	26.645
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	89.842	75.498	39.107	32.864
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios Básicos de Energía	133.166	(106.950)	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	37.301	(27.984)	370	(311)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	309.903	260.423	343.422	288.591
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.829	-	197	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2013		30.09.2012	
							Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono	Monto MS	Efecto en resultado MS (Cargo) / Abono
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	6.027	(5.065)	24.197	(20.334)
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.923	4.137	5.065	4.256
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.727	1.451	1.927	1.620
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.868	9.973	5.933	4.985
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.869.985	(2.411.752)	2.704.773	(2.272.918)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.103.477	(927.292)	1.080.311	(907.824)
78.372.850-8	Inmobiliaria Solcorfa Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.976	3.342	-	-
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.553	2.986	324	272
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	124.327	(113.276)	123.518	(111.384)
77.693.970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de El Monte Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.532	6.329	-	-
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	16.679	(14.016)	-	-
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	989	831	1.424	1.197
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	9.939	8.352	13.875	11.660
96.958.870-6	Inversiones Corso S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	46	39	1.507	1.266
96.577.470-K	Italmod S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	5.066	4.258
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.930	2.462	3.136	2.635
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	1.651	(1.387)	234.742	(197.263)
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	18.318	(15.393)	20.295	(17.055)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.368.768	(1.990.561)	1.481.063	(1.244.591)
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	12.868	10.814	14.368	12.074
96.962.720-5	Pesquera Grmar S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.355	1.139	2.251	1.891
76.017.019-4	Plaza S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.164	3.499	42	35
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	923.374	(775.944)	865.139	(727.007)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	250.411	(210.430)	237.205	(199.332)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.542.602	(1.355.179)	1.311.037	(1.155.346)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Propiedad, Planta y Equipo	125.676	-	738	-
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	862.302	(724.624)	573.117	(481.611)
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	374.510	(314.715)	407.888	(342.763)
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	3.614	3.037	4.381	3.682
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.020	5.059	1.621	1.362

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2013		30.09.2012	
							Monto MS	Efecto en resultado MS	Monto MS	Efecto en resultado MS
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.024	861	1.757	1.476
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	363.517	363.517	410.522	410.522
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	736.986	736.986	680.614	680.614
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	505.672	425.733	625.484	525.617
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	364.434.450	-	344.174.680	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	442.165	-	598.507	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	6.662	(6.662)	15.295	(12.853)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	378.563	378.563	555.303	554.173
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	2.142	(1.800)	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Otros Egresos	382.984	(382.984)	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	29.465.190	-	18.501.902	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	1.125.000	(1.125.000)	1.125.000	(1.125.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	662.300.000	660.368	344.700.000	1.203.950
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	377.393	(377.393)	665.194	(665.194)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gasto Financieros	866.133	(866.133)	1.025.092	(1.025.092)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	12.491	12.491	3.878.800	10.918
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.482	7.968	16.231	13.639
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.351	1.135	13.174	11.070
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.537	3.813	4.123	3.465
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	51.598	51.501	48.362	48.241
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	60.881	51.504	29.575	25.080
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	1.535	1.535	2.687	2.687
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	33.430	33.430
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	5.050	(4.244)	3.364	(2.827)
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	5.990	5.034
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.719	6.486	3.084	2.592
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	24.971.376	(17.924.831)	23.076.184	(16.712.328)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	111.187	93.434	83.281	69.984
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Compra de Propiedad, Planta y Equipo	-	-	1.792.687	-



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2013		30.09.2012	
							Monto MS	Efecto en resultado MS	Monto MS	Efecto en resultado MS
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.442.488	(1.331.739)	1.466.838	(1.340.256)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.666	8.963	11.471	9.640
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.606	3.030	4.697	3.947
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	10.586	-	506.855	-
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	0	-	6.465	(6.215)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	16.989	(16.389)
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	15.630	-	54.237	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	650.340	650.340	1.035.023	1.035.023
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.004.257	1.004.257	917.227	917.227
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	39.716	-	58.040	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	939.939	939.939	717.041	717.041
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	921.193	921.193	779.972	779.972
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	85.569	(85.569)	121.353	(121.353)
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	1.004	(1.004)
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	16.127	16.127	15.778	15.778
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	600.000	-	6.124.079	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	1.226.139	(1.030.369)	699.719	(587.831)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	13.963	11.733	18.129	15.234
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.489	2.091	10.632	8.935
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	1.405.307	-	1.086.493	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	14	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	338	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.778	16.621	11.745	9.872
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	114	96	318	268
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	144	(144)	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	615	517
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	45	-	303	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	994	835
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	533	448	198	167
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	18	(15)	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	82	(69)	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	872	733	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Materiales e Insumos	322	271	64	53

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada periodo, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera cada una de ellas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo NIC 24.

A continuación se presenta un breve detalle de la naturaleza de los principales saldos con partes relacionadas:

- a) La Compañía ha registrado con SACI Falabella un reconocimiento de deuda de largo plazo, ambas transacciones bajo el concepto de cuenta corriente mercantil.
- b) La Compañía mantiene un contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle inventario	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Productos para la venta	224.364.419	234.407.059
Mercaderías en tránsito	28.545.330	55.669.387
Total inventario	252.909.749	290.076.446

- b) Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 4.578.628 y M\$ 5.654.687 respectivamente (1,81% y 1,95% en relación al inventario total).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor, de los inventarios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados, por rebajas de valor de inventario:

	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	01.07.2013 30.09.2013	01.07.2012 30.09.2012
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)				
Importe de rebajas de inventarios	(2.864.735)	(3.875.645)	(1.274.912)	(1.149.707)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	3.940.796	4.282.871	1.199.011	1.365.935
Efecto neto de movimientos del inventario	1.076.061	407.226	(75.901)	216.228

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	MS	MS	MS	MS
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(896.059.669)	(842.130.411)	(285.408.573)	(265.813.349)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

Detalle	30.09.2013	31.12.2012
	MS	MS
Crédito por capacitación	821.491	1.187.319
Pagos provisionales mensuales	15.507.169	23.013.251
Otros impuestos y créditos por recuperar	5.167.367	1.135.592
Provisión impuesto renta	(14.266.178)	(17.962.323)
Total	7.229.849	7.373.839

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	117.500
Total		175.000	117.500

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad cancela la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A.. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el Resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2013

Activos intangibles	Periodo de amortización	30.09.2013		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	25.115.333	(19.809.192)	5.306.141
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.271.598	(1.240.420)	1.031.178
Licencias	Definida	5.831.120	(3.244.602)	2.586.518
Subtotal activos intangibles vida útil definida		33.218.051	(24.294.214)	8.923.837
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		35.457.851	(24.294.214)	11.163.637

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2012		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	24.047.646	(18.295.904)	5.751.742
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.055.371	(1.070.485)	984.886
Licencias	Definida	5.825.443	(2.984.627)	2.840.816
Subtotal activos intangibles vida definida		31.928.460	(22.351.016)	9.577.444
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		34.168.260	(22.351.016)	11.817.244

La Sociedad posee una diversidad de marcas, las que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Homy”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Just Home Collection, Daiku, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

b) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Marca Comercial			
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial S.A. dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 30 de septiembre de 2013 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

c) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2013:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260
Adiciones por compra	1.340.833	216.227	5.677	1.562.737
Reclasificaciones	(273.146)	-	-	(273.146)
30 de Septiembre de 2013	25.115.333	4.511.398	5.831.120	35.457.851

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Amortización del período	1.626.013	169.935	259.975	2.055.923
Reclasificaciones	(112.725)	-	-	(112.725)
30 de Septiembre de 2013	19.809.192	1.240.420	3.244.602	24.294.214
Valor contable, neto al 30 de Septiembre de 2013	5.306.141	3.270.978	2.586.518	11.163.637

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 29).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2012

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2012	20.871.351	4.167.229	4.760.393	29.798.973
Adiciones por compra	2.518.010	127.942	1.065.050	3.711.002
Reclasificaciones	658.285	-	-	658.285
31 de Diciembre de 2012	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2012	16.834.915	860.718	2.508.562	20.204.195
Amortización del periodo	1.734.529	209.767	326.065	2.270.361
Reclasificaciones	(273.540)	-	150.000	(123.540)
31 de Diciembre de 2012	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2012	5.751.742	3.224.686	2.840.816	11.817.244

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Depot Chile S.A.	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Plusvalía (continuación)

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2012, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 30 de septiembre de 2013 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2012 fluctúan entre 9,5% a 10,5%.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:
30 de septiembre de 2013

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	40.959.453	(7.451.594)	33.507.859
Planta y equipos	64.650.031	(27.858.349)	36.791.682
Vehículos de motor	2.806.153	(1.588.097)	1.218.056
Otras propiedades, planta y equipo (1)	145.225.828	(53.866.302)	91.359.526
Total propiedad, planta y equipo	255.411.390	(90.764.342)	164.647.048

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

31 de diciembre de 2012

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	33.282.391	(4.971.943)	28.310.448
Planta y equipos	56.566.606	(24.105.802)	32.460.804
Vehículos de motor	2.644.227	(1.348.602)	1.295.625
Otras propiedades, planta y equipo (1)	142.431.768	(45.096.710)	97.335.058
Total propiedades, plantas y equipos	236.694.917	(75.523.057)	161.171.860

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de septiembre de 2013 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	1769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917
Adiciones	-	-	2.291.427	11.302.706	240.923	280.831	6.893.016	2.888.754	23.897.657
Retiros	-	-	(30.430)	(3.321.585)	(17.002)	(274.094)	(536.010)	(1.273.312)	(5.452.433)
Reclasificaciones	-	-	5.416.065	102.304	(61.995)	(12.742)	(4.258.273)	(94.110)	271.249
Total 30 de Septiembre de 2013	1.769.925	-	40.959.453	64.650.031	2.806.153	4.557.288	106.644.567	34.023.973	255.411.390

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Depreciación del periodo	-	-	1.237.308	6.860.774	293.350	436.998	8.143.980	3.162.585	20.134.995
Retiros	-	-	(3.750)	(3.230.915)	(17.002)	(273.111)	(433.637)	(1.046.122)	(5.004.537)
Reclasificaciones	-	-	1.246.093	122.688	(36.853)	(12.791)	(788.676)	(419.634)	110.827
Total 30 de Septiembre de 2013	-	-	7.451.594	27.858.349	1.588.097	2.884.905	36.269.650	14.711.747	90.764.342
Valor contable neto	1.769.925	-	33.507.859	36.791.682	1.218.056	1.672.383	70.374.917	19.312.226	164.647.048

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Fde enero de 2012	1769.925	649.799	24.624.965	44.810.53	2.355.272	3.351.332	82.831.496	28.334.068	188.097.910
Adiciones	-	6.508.986	4.952.521	15.695.841	358.852	1.344.474	21.904.300	5.099.876	55.864.850
Retiros	-	-	(1.695.622)	(3.726.721)	(50.437)	(100.509)	(797.006)	(103.208)	(6.473.503)
Reclasificaciones	-	(7.158.785)	5.400.527	416.433	(19.460)	(32.004)	607.044	(8.095)	(794.340)
Total 31 de Diciembre de 2012	1.769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Fde enero de 2012	-	-	5.248.861	16.441.489	1.029.829	2.386.044	20.811.374	10.766.599	56.684.196
Depreciación del periodo	-	-	(277.736)	10.502.504	367.247	608.379	9.436.012	2.151.190	22.787.596
Retiros	-	-	(119.321)	(2.909.848)	(45.392)	(99.507)	(737.979)	(42.013)	(3.954.060)
Reclasificaciones	-	-	120.139	71.657	(3.082)	(161.107)	(161.424)	139.142	5.325
Total 31 de Diciembre de 2012	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Valor contable neto	1.769.925	-	28.310.448	32.460.804	1.295.625	1.829.484	75.197.851	20.307.723	161.171.860

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 corresponde a M\$ 20.134.995 y M\$ 16.940.921, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 17.564.250 y M\$ 14.295.692 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 2.570.745 y M\$ 2.645.229 bajo el rubro Costos de Ventas al 30 de septiembre de 2013 y 2012, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía:

- a) No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- b) No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- c) Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía los cuales no son significativos.
- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) No presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	30.09.2013	31.12.2012
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	48.378.441	48.367.698
Desde un año hasta cinco años	169.581.542	172.509.799
Más de cinco años	328.225.737	342.442.272
Total	546.185.720	563.319.769

Del total de pagos mínimos, el 68% corresponde a arrendos con relacionadas, tales como Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales. Dichos montos están expresados a valor nominal.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 30 de septiembre de 2013 y 2012 ascendió M\$40.725.390 y M\$32.371.682, respectivamente.

El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales al 30 de septiembre de 2013 y 2012 ascendió a M\$4.590.243 y M\$ 3.996.742, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas relacionados con las tiendas arrendadas.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Compañía:

- a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- b) No tiene contratos de arrendamientos operativos en calidad de arrendador.
- c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 septiembre de 2013 y 2012, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	MS	MS	MS	MS
		Reformulado		Reformulado
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	14.272.459	13.851.509	2.950.100	3.638.856
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	98.055	219.815	(7.575)	-
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(2.575)	-	5.117	-
Gastos por impuesto corriente, neto, total	14.367.939	14.071.324	2.947.642	3.638.856
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(1.581.996)	(80.636)	(1.140.726)	226.435
Efecto de cambio de tasas impositivas	-	(562.904)	-	(1.072.845)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(1.581.996)	(643.540)	(1.140.726)	(846.410)
Total impuestos a las ganancias	12.785.943	13.427.784	1.806.916	2.792.446

La tasa vigente al 30 de septiembre de 2013 y 2012 conforme a lo establecido en la Ley N° 20.630, publicada el 27 de septiembre de 2012, es de un 20%.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se presenta como sigue:

	01.01.2013		01.07.2013	
	30.09.2013		30.09.2013	
	MS	%	MS	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	12.973.744	20,00%	1.890.465	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	382.802	0,59%	483.316	0,77%
Efecto de impuesto provisionado en deficit del ejercicio anterior	98.055	0,15%	(7.575)	-0,04%
Otros incrementos (decrementos)	(668.658)	-1,03%	(559.290)	-0,83%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	12.785.943	19,71%	1.806.916	19,90%

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

	01.01.2012		01.07.2012	
	30.09.2012		30.09.2012	
	MS	%	MS	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20,0%)	14.644.548	20,00%	3.767.354	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	(249.609)	-0,34%	100.208	0,25%
Efecto de impuesto provisionado en deficit del periodo anterior	219.815	0,30%	0	-0,07%
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a cambios de tasa impositiva.	(562.904)	-0,77%	(1.072.845)	-1,64%
Otros incrementos (decrementos)	(624.066)	-0,85%	(2.271)	0,21%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	13.427.784	18,34%	2.792.446	18,75%

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Financiera	MS	MS	MS	MS
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	5.013.840	5.926.223
Diferencias en valorización de inventarios	1.410.669	1.638.614	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	216.195	154.009
Provisión plan beneficios definidos	1.963.733	1.740.673	-	-
Ingresos anticipados	778.466	765.213	-	-
Provisión de deudores incobrables	2.918.065	2.513.043	-	-
Provisión de obsolescencia	695.104	882.190	-	-
Provisión de realización	220.621	248.748	-	-
Provisión de vacaciones	1.780.850	1.756.076	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.499.783	2.251.942	-	-
Provisiones varias	268.323	242.597	-	-
Linealización arriendo	421.588	169.079	-	-
Valorización intangible	-	-	507.204	524.404
Totales	12.957.202	12.208.175	5.737.239	6.604.636
Saldo neto	7.219.963	5.603.539	-	-

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que futuras utilidades cubrirán el recupero de estos activos.

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2013	31.12.2012
	MS	MS
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.604.636	3.495.183
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(850.197)	3.132.386
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(17.200)	(22.933)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	(867.397)	3.109.453
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	5.737.239	6.604.636

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	MS	MS	MS	MS
Derivados	306.413	91.426	-	-
Préstamos Bancarios	11.231.343	82.097.771	15.913.271	7.950.069
Otros préstamos	21.064	48.505	-	-
Obligaciones con el público	9.024.875	8.916.852	68.350.246	20.010.939
Total	20.583.695	91.154.554	84.263.517	27.961.008

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., R.U.T. 96.792.430-K y su subsidiaria Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	23.363	31.871	-	55.234	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	15.566	22.227	-	37.793	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	6.520	40.855	-	47.375	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	21.520	35.240	-	56.760	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	2.792	2.571	-	5.363	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	41.792	24.072	-	65.864	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	15.403	-	15.403	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	21.606	-	21.606	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	-	625	-	625	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	390	-	390	Al vencimiento
Total derivados					111.553	194.860	-	306.413	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
					Forwards	Sodimac S.A. Banco de Chile	97.004.000-5		
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	5.153	-	5.153	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Banco Falabella	96.509.660-4	USD	20.024	-	-	20.024	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Banco Falabella	96.509.660-4	USD	-	11.035	-	11.035	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca	97.023.000-9	USD	18.058	-	-	18.058	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	299	-	299	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	228	-	-	228	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	259	-	259	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	18	-	-	18	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco de Chile	97.004.000-5	USD	1.276	-	-	1.276	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	8.965	-	8.965	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	-	273	273	Al vencimiento	
Total derivados					65.442	25.711	273	91.426	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2013

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	766.961	-	766.961	-	-	Al vencimiento	0,99	766.810	0,62
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	5.675.201	-	5.675.201	-	-	Al vencimiento	1,4	5.674.272	0,66
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	3.109.056	-	3.109.056	-	-	Al vencimiento	1,99	3.108.282	0,82
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.150	-	1.251.150	-	-	Al vencimiento	5,66	1.250.000	5,52
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	208.742	-	208.742	7.961.272	7.961.272	Semestral	7,72	8.000.000	7,35
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	209.328	-	209.328	7.951.999	7.951.999	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	10.905	-	10.905	-	-	Al vencimiento	1,46	10.905	0,67
Total Préstamos Bancarios				11.231.343	-	11.231.343	15.913.271	15.913.271			26.810.269	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				MS	MS	MS	MS	MS				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	477.496	-	477.496	-	-	Al vencimiento	1,74	477.024	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.560.068	-	7.560.068	-	-	Al vencimiento	2,09	7.556.183	1,08
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	5.840.705	-	5.840.705	-	-	Al vencimiento	1,71	5.837.820	1,01
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	280.986	-	280.986	-	-	Al vencimiento	1,46	280.679	0,95
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.152.000	-	25.152.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.136.000	-	25.136.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	10.027.200	-	10.027.200	-	-	Al vencimiento	6,36	10.000.000	5,76
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.072	-	1.251.072	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	5.005.717	-	5.005.717	-	-	Al vencimiento	5,39	5.000.000	5,3
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	55.943	55.943	7.950.069	7.950.069	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	EUR	324.111	-	324.111	-	-	Al vencimiento	1,48	323.873	0,87
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	260.104	-	260.104	-	-	Al vencimiento	1,94	260.030	0,95
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	107.180	-	107.180	-	-	Al vencimiento	1,98	107.160	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	480.030	-	480.030	-	-	Al vencimiento	1,89	479.570	1,08
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	78.104	-	78.104	-	-	Al vencimiento	1,85	78.068	1,2
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	57.147	-	57.147	-	-	Al vencimiento	2,06	57.120	0,95
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	3.908	-	3.908	-	-	Al vencimiento	1,92	3.902	1,31
Total Préstamos Bancarios				82.041.828	55.943	82.097.771	7.950.069	7.950.069			89.711.429	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				MS	MS	MS	MS	MS				
96.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	23	-	23	-	-	- Al vencimiento	9,7	23	9,7
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	21.041	-	21.041	-	-	- Al vencimiento	10,12	21.758	10,12
Total Otros Préstamos				21.064	-	21.064	-	-			21.781	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				MS	MS	MS	MS	MS				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	47.925	-	47.925	-	-	- Al vencimiento	7,2	47.925	6,6
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	317	-	317	-	-	- Al vencimiento	7,0	317	7,0
96.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	263	-	263	-	-	- Al vencimiento	5,88	263	5,88
Total Otros Préstamos				48.505	-	48.505	-	-			48.505	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital consta de fecha de vencimiento el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

Al 30 de septiembre de 2013 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	9.024.875	8.916.852	68.350.246	20.010.939
Total	9.024.875	8.916.852	68.350.246	20.010.939

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales									
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	287.239	-	287.239	1.946.331	20.781.074	-	22.727.405	23.014.644	Al Final	3,83	778.533	2.335.598	23.480.297	-	26.594.428	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	440.901	-	440.901	3.174.780	2.539.825	27.876.634	33.591.239	34.032.140	Semestral	3,98	1.269.912	3.809.737	3.174.780	45.748.277	54.002.706	3,70	2033-12-03
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	-	8.296.735	8.296.735	12.031.602	-	-	12.031.602	20.328.337	Semestral	7,28	9.287.769	12.893.929	-	-	22.181.698	7,00	2016-01-15
Obligaciones con el público				728.140	8.296.735	9.024.875	17.152.713	23.320.899	27.876.634	68.350.246	77.375.121			11.336.214	19.039.264	26.655.077	45.748.277	102.778.832		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales									
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	4.917.808	3.999.044	8.916.852	19.676.375	334.564	-	20.010.939	28.927.791	Semestral	7,28	9.841.221	18.022.084	4.159.613	-	32.022.918	7,00	2016-01-15
Obligaciones con el público				4.917.808	3.999.044	8.916.852	19.676.375	334.564	-	20.010.939	28.927.791			9.841.221	18.022.084	4.159.613	-	32.022.918		

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

30 de septiembre de 2013

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago						Total	Amortización
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	366 y más		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	91.797.811	16.285.397	546.851	4.115	-	-	108.634.174	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.543.368	401.022	122.465	-	-	-	2.066.855	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.151.958	1.884.650	812.636	46.150	-	-	6.895.394	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	YUAN	63.264	-	-	-	-	-	63.264	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	19.347.536	-	-	-	-	-	19.347.536	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.720.601	1.147.055	-	-	-	-	2.867.656	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.459.314	2.767.261	244.423	16.899	-	-	14.487.897	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	USD	364.156	140.215	225.510	242.497	-	-	972.378	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	EUR	429.019	108.658	-	-	-	-	537.677	Al vencimiento
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.238.323	-	-	-	-	-	1.238.323	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	66.450	-	-	-	-	-	66.450	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	120.977	-	-	-	-	-	120.977	Al vencimiento
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	22.127	-	-	-	-	-	22.127	Al vencimiento
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			132.324.904	22.734.258	1.951.885	309.661	0	-	157.320.708	

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Total
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	180 y más	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	1.387.279	261.412	229.146	153.132	269.475	917.803	3.218.247
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	273.962	45.660	21.863	22.072	15.019	181.328	559.904
Imperial S.A.	De bienes	CLP	106.862	113.268	32.546	75.663	84.910	249.017	662.266
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			1.768.103	420.340	283.555	250.867	369.404	1.348.148	4.440.417
Total al día y vencidos			134.093.007	23.154.598	2.235.440	560.528	369.404	1.348.148	161.761.125

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Proveedores vencidos

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,49% y 0,66% de las compras del período de 2013 (enero a septiembre) y el ejercicio comercial 2012, respectivamente.

31 de diciembre del 2012

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Total MS	Amortización
			Hasta 30 días MS	31 a 60 días MS	61 a 90 días MS	91 a 120 días MS	121 a 180 días MS	180 y más MS		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	110.364.249	18.625.263	839.146	15.409	-	-	129.844.067	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.545.077	3.352.036	147.117	-	-	-	8.044.230	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.022.393	315.075	-	-	-	-	2.337.468	Al vencimiento
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.984.104	1.550.122	-	-	181	-	23.534.407	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	CLP	9.439.593	3.536.818	377.735	42.570	9.376	2.048	13.408.140	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	USD	562.914	723.817	593.432	133.736	-	-	2.013.899	Al vencimiento
Imperial S.A.	De bienes	EUR	519.908	540.458	-	-	-	-	1.060.366	Al vencimiento
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.982.334	-	-	73.041	-	-	3.055.375	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	168.376	-	-	-	-	-	168.376	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	150.804	-	-	-	-	-	150.804	Al vencimiento
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	39.039	-	-	-	-	-	39.039	Al vencimiento
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			152.778.791	28.643.589	1.957.430	264.756	9.557	2.048	183.656.171	

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						Total MS
			Hasta 30 días MS	31 a 60 días MS	61 a 90 días MS	91 a 120 días MS	121 a 180 días MS	180 y más MS	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	1.538.134	391.480	221.734	261.912	562.231	927.561	3.903.052
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	141.199	43.596	24.866	7.209	24.166	154.130	395.166
Imperial S.A.	De bienes	CLP	511.275	184.904	87.491	119.466	120.411	381.686	1.405.233
Imperial S.A.	De bienes	USD	99.266	-	-	-	11.257	-	110.523
Imperial S.A.	De bienes	EUR	51.151	-	-	-	-	-	51.151
Imperial S.A.	De servicios	CLP	462.140	124.315	88.482	8.049	70.465	18.970	772.421
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			2.803.165	744.295	422.573	396.636	788.530	1.482.347	6.637.546
Total al día y vencidos			155.581.956	29.387.884	2.380.003	661.392	798.087	1.484.395	190.293.717



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores a dicha fecha es de 47 días:

1. Aislantes Nacionales S.A.
2. Arauco Distribución
3. CMPC Maderas S.A.
4. Codelpa Chile S.A. (Ceresita)
5. Compañía Industrial El Volcán S.A.
6. Compañía Siderúrgica Huachipato S.A.
7. CTI S.A.
8. Gerdau Aza S.A.
9. Louisiana Pacific Chile S.A.
10. V.H. Manufacturas de tubos de acero S.A.

La compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	-	24.615
Pagos provisionales mensuales y otros créditos	-	(11.532)
Total	-	13.083

Sodimac a nivel consolidado, no registra al 30 de septiembre de 2013, un pasivo por impuestos corrientes, mientras que en diciembre de 2012, el pasivo por impuestos proviene de su subsidiaria Trainemac S.A..

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 29:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
		Reformulado		Reformulado
Sueldos	105.827.925	85.482.692	36.965.856	28.923.080
Bonos y otros beneficios de corto plazo	26.302.431	25.432.449	9.492.526	9.977.404
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.589.549	1.869.571	491.105	1.497.408
Gastos por finiquitos	3.890.374	2.685.153	1.573.131	1.031.149
Transacciones con pagos basados en acciones	373.814	514.495	115.244	165.872
Otros gastos de personal	784.109	660.321	252.200	242.657
Gastos por beneficios a los empleados	138.768.202	116.644.681	48.890.062	41.837.570

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	909.402	1.179.699	13.784.087	11.748.920
Retenciones al personal	4.511.958	5.883.082	-	-
Finiquitos por pagar	64.862	270.140	-	-
Provisión vacaciones	8.904.249	8.780.382	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.192.303	4.528.211	-	-
Provisión otros beneficios	2.537.343	2.133.840	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	22.120.117	22.775.354	13.784.087	11.748.920

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados y ha aplicado los cambios a la NIC 19 descritos en Nota 2.17 en forma retrospectiva a partir del 1 de enero de 2009, fecha de adopción de las NIIF. Se ha utilizado el 1 de enero de 2009 en atención a que es la fecha desde la cual se cuenta con la información para poder aplicar los cambios en la normativa. A continuación se presentan los impactos de la aplicación de la NIC antes indicada:

Impacto en el Estado Resultado por Función

Concepto	Reportado Previamente 30-09-2012 M\$	Ajustes por aplicación de cambios de M\$	Reformulado 30-09-2012 M\$
Gastos de Administración	(247.351.816)	860.429	(246.491.387)
Gasto por impuesto a las ganancias	(13.255.698)	(172.086)	(13.427.784)
Ganancia (pérdida)	59.106.615	688.343	59.794.958
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Atribuible a los propietarios de la controladora	58.086.533	688.343	58.774.876
Atribuible a participaciones no controladoras	1.020.082	-	1.020.082

Impacto en el Estado Resultado Integral

Ganancia del periodo	59.106.615	688.343	59.794.958
Ajuste por beneficio actuarial por planes definidos (neto de impuestos)	-	(688.343)	(688.343)
Total resultado integral	59.106.615	-	59.106.615
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Atribuible a los propietarios de la controladora	58.086.533	-	58.086.533
Atribuible a participaciones no controladoras	1.020.082	-	1.020.082

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Los cambios por la aplicación de NIC 19 no tuvieron impactos materiales en los Estados de Situación Financiera, Estados de flujo de efectivo y Ganancias básicas por acción.

Impacto en el Estado de Situación Financiera Consolidado

Concepto	Reportado Previamente 31-Dic-12 M\$	Ajustes por aplicación de cambios de M\$	Reformulado 31-Dic-12 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas	136.257.823	2.963.556	139.221.379
Otras Reservas	(74.453.749)	(2.963.556)	(77.417.305)
Patrimonio total	274.911.264	-	274.911.264

- d) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia y otros. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios de finidos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.179.699	678.483
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	11.748.920	10.195.648
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2013 y 2012	12.928.619	10.874.131
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	1.831.685	1.164.763
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	267.018	733.341
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	172.138	1.008.080
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(505.971)	(851.696)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012	14.693.489	12.928.619
Obligación por beneficios de finidos, corriente	909.402	1.179.699
Obligación por beneficios de finidos, no corriente	13.784.087	11.748.920

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

- e) Los montos registrados en el resultado del ejercicio por concepto de provisión por beneficios definidos.

Total Gasto reconocido en el Estado de Resultados Integrales	01.01.2013	01.01.2012
	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos	1.831.685	870.176
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos	267.018	673.687
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(505.971)	(556.204)
Total Gasto reconocido en el estado de resultados	1.592.732	987.659

Estos montos son registrados en el ítem Gastos de Administración.

- f) Las variables y supuestos actuariales para realizar la conciliación del valor razonable son los siguientes:
- Curva de tasas relacionadas con el duration de los beneficios, que corresponde a una tasa promedio real anual de 2,79% para septiembre 2013. Dicha curva de tasas se obtienen de las tasas BCU de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios. A Diciembre 2012 la tasa promedio real utilizada fue de 2,79%;
 - Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos que está definida por aumentos según tramos de rentas, establecidos en contratos colectivos.
 - Tasas de egresos de personal definida en una tabla, según sexo y edad, construidos con datos históricos de la compañía.
 - Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
 - Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

g) Sensibilización

Al 30 de septiembre de 2013, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$ 1.217.170 en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$ 1.475.250 en caso de una baja de la tasa.

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Anticipo de clientes	1.576.823	1.608.512
Ventas anticipadas	8.066.259	10.157.159
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.629.351	1.529.576
Notas de crédito por pagar a clientes	1.647.372	1.673.701
Dividendos por pagar	-	461.128
I.V.A. Débito fiscal	2.961.503	9.185.767
Pasivos por linealización arriendos	442.512	104.796
Otros	59.711	-
Total	16.383.531	24.720.639

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,79% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes (continuación)

	30.09.2013	31.12.2012
Provisiones clasificadas como no corrientes	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	215.483	155.135
Total	215.483	155.135

El movimiento de esta provisión al 30 de septiembre de 2013, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	110.527
Incremento en provisión existente	44.608
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	155.135
Incremento en provisión existente	60.348
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	215.483

Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	1.665.430	740.600
Total	1.665.430	740.600

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Capital

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir en forma importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) **Capital y número de acciones**

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

d) Dividendos pagados

Al 30 de Septiembre de 2013

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 29 de abril de 2013, se acuerda destinar la suma de M\$ 37.416.439 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en noviembre de 2012, con cargo a utilidades del ejercicio 2012 y distribuir dividendos definitivos de \$0,025 por acción, por un monto total de M\$443.954, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Ambos dividendos señalados corresponden a un 46 % de las utilidades del ejercicio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(443.954)
Movimiento neto en Patrimonio	(443.954)

En Junta Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2013 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 32,9249758869 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el que se canceló el 16 de mayo de 2013.

Del total de dicho dividendo, M\$ 1.229.676 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2012

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 23 de abril de 2012, se acuerda destinar la suma de M\$ 28.288.748 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en diciembre de 2011, con cargo a utilidades del ejercicio 2011 y distribuir dividendos definitivos de \$1,105 por acción, por un monto total de M\$19.622.765, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. Ambos dividendos señalados corresponden a un 56,8% de las utilidades del ejercicio.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 13 de noviembre de 2012, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de \$2,107 por acción, por un monto total de M\$ 37.416.439.

En Junta Ordinaria celebrada el 23 de abril de 2012 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 41,2696440514 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el que se canceló el 16 de mayo de 2012.

Del total de dicho dividendo, M\$ 1.541.331 corresponden al accionista minoritario.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(19.622.765)
Dividendos provisorios cancelados	(37.416.439)
Movimiento neto en Patrimonio	(57.039.204)

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 corresponde a un abono de M\$ 3.406.621 y M\$ 2.926.333 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo efecto al 30 de septiembre de 2013 asciende a M\$ 3.101.266 La re expresión del estado financiero presentado al 30 de septiembre de 2012, generó un efecto de M\$ 2.845.435. Ambas cifras netas de impuestos diferidos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Capital (continuación)

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 30 de septiembre de 2013.

Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	30.09.2013	30.09.2012
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	51.364.437	58.774.876
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 2,89	\$ 3,31

Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	40,00	11.519.978	11.570.185
Total		40,00	40,00	11.519.978	11.570.185

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 - Participaciones no controladoras (continuación)

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2013	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2012
		30.09.2013	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2012
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	718.341	40,00	1.020.082
Total		40,00	718.341	40,00	1.020.082

Nota 26 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas sobrevivirán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I Falabella celebradas 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz SACI Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 2 planes vigentes (plan 2009 y 2011) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%
Vida esperada de la opción (años)	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16
Modelo usado	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

Planes de acciones	Plan 2009		Plan 2011	
	Sep-13	Sep-12	Sep-13	Sep-12
Saldo al 01 de enero	2.265.334	3.116.665	1.115.000	1.245.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	(266.666)	-	10.000
Ejercidas durante el ejercicio	(429.999)	(119.999)	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	1.835.335	2.730.000	1.115.000	1.255.000
Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre	590.336	450.001	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	0,5	1,5	2,6	3,7

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2013 y de 2012, fue de M\$ 373.814 y M\$ 514.495 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 373.814 y de M\$ 620.969 al cierre de 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.248.683.337	1.153.216.080	394.253.810	363.587.684
Ingresos por prestaciones de servicios	14.605.736	13.651.660	4.833.423	4.493.661
Total ingresos de actividades ordinarias	1.263.289.073	1.166.867.740	399.087.233	368.081.345

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.212.268.457 y M\$ 1.118.847.396 al 30 de septiembre de 2013 y de 2012 y para los trimestres al 30 de septiembre de cada año corresponden M\$ 381.409.759 y M\$ 349.213.114 respectivamente.

Nota 28 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	860.486.227	807.227.173	273.758.346	254.430.780
Costo de venta de servicios	38.144.187	37.548.467	12.596.761	12.345.603
Total Costo de ventas	898.630.414	844.775.640	286.355.107	266.776.383

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de distribución (Fletes, despachos y repartos)	25.869.774	21.248.731	8.529.026	6.841.585
Gastos de administración	245.534.867	205.469.829	85.105.211	72.465.150
Otros gastos por función	23.168.842	19.783.388	7.433.198	6.915.832
Total	294.573.483	246.501.948	101.067.435	86.222.567
Remuneraciones	138.768.202	116.644.681	48.890.062	41.837.570
Arriendos y gastos comunes	43.464.313	34.511.220	13.918.511	11.774.190
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	17.564.250	14.295.692	5.999.174	4.658.424
Otros gastos de administración (1)	26.341.680	23.587.276	9.083.585	8.345.736
Amortizaciones	2.055.923	1.670.299	772.416	563.997
Elementos de seguridad	12.173.785	10.370.984	4.228.291	3.650.771
Publicaciones, publicidad y promoción	5.166.714	4.389.677	2.213.172	1.634.462
Total Gastos de administración	245.534.867	205.469.829	85.105.211	72.465.150
Mantenimiento y reparaciones	3.595.810	2.937.721	1.304.765	977.256
Otros gastos generales (2)	19.573.032	16.845.667	6.128.433	5.938.576
Total Otros gastos por función	23.168.842	19.783.388	7.433.198	6.915.832
Total	294.573.483	246.501.948	101.067.435	86.222.567

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía y consumos básicos, seguros, y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque, y otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	253.413	241.433	49.840	111.357
Otros ingresos	1.720.533	1.359.084	806.511	394.605
Subtotal otros ingresos	1.973.946	1.600.517	856.351	505.962
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(104.236)	(11.265)	(67.280)	(5.293)
Multas e intereses	(24.155)	(36.527)	(9.005)	(9.306)
Siniestros	(150.122)	(131.340)	(86.313)	(31.385)
Gastos bancarios y comex	(268.344)	(252.069)	(85.447)	(89.107)
Gastos de juicios y litigios	(395.437)	(397.745)	(189.506)	(189.136)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(174.097)	(220.561)	(78.614)	(75.597)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.117.208)	(224.607)	(533.973)	(19.053)
Subtotal otros gastos	(2.233.599)	(1.274.114)	(1.050.138)	(418.877)
Total otras ganancias (pérdidas)	(259.653)	326.403	(193.787)	87.085

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 31 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	277	417	129	209
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	999.341	1.546.191	792.168	119.104
Recuperación pagos, intereses	169.336	65.085	156.916	(4.211)
Intereses devengado, fondos mutuos	10.647	71.948	2.119	11.798
Intereses por inversion en derivados y otros ingresos	2.147.710	612.959	184.264	(208.189)
Total Ingresos financieros	3.327.311	2.296.600	1.135.596	(81.289)

Nota 32 - Costos financieros y resultado unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	948.792	527.201	311.683	246.763
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	2.839.055	2.348.522	918.264	774.646
Gasto por intereses, otros	37.511	12.673	9.458	(27.761)
Gasto por intereses por instrumentos financieros	1.331.287	3.736.129	519.700	2.020.359
Otros costos financieros	1.006.269	1.270.388	445.493	404.752
Costo por financiamiento, subtotal	6.162.914	7.894.913	2.204.598	3.418.759
Resultados por unidades de reajuste	1.198.475	909.445	933.197	(91.836)
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	7.361.389	8.804.358	3.137.795	3.326.923

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	215.847	(67.138)	27.538	(65.401)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	58	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(29.275)	(45.637)	1.674	(74.625)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	36.121	(56.269)	(16.664)	(49.911)
Total diferencia cambio por activos		222.693	(168.986)	12.548	(189.937)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(1.062.990)	3.558.030	67.457	2.614.946
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(121.499)	424.901	(97.233)	240.823
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	39.072	-	849	-
Total diferencia cambio por pasivos		(1.145.417)	3.982.931	(28.927)	2.855.769
Diferencia cambio neta		(922.724)	3.813.945	(16.379)	2.665.832

Nota 34 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac empresas y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de Septiembre de 2013				30 de Septiembre de 2012			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.135.737.532	127.551.541	-	1.263.289.073	1.046.816.879	120.050.861	-	1.166.867.740
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	2.498.939	272.749	(2.771.688)	-	4.630.507	1.173.440	(5.803.947)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	1.138.236.471	127.824.290	(2.771.688)	1.263.289.073	1.051.447.386	121.224.301	(5.803.947)	1.166.867.740
Costos de venta	(795.896.525)	(102.513.486)	2.350.342	(896.059.669)	(749.965.052)	(97.652.228)	5.486.869	(842.130.411)
Gastos por intereses	(6.339.011)	(1.399.511)	377.133	(7.361.389)	(7.460.371)	(1.613.238)	269.251	(8.804.358)
Gastos por depreciación y amortización	20.999.242	1.191.676	-	22.190.918	17.641.088	970.132	-	18.611.220
Otras partidas significativas de ingresos	4.943.636	734.754	(377.133)	5.301.257	3.765.632	400.736	(269.251)	3.897.117
Otras partidas significativas de gastos	(298.480.120)	(23.509.970)	421.346	(321.568.744)	(248.517.313)	(20.832.275)	317.078	(269.032.510)
Participación en entidades relacionadas	998.468	-	(998.468)	-	1.767.268	-	(1.767.268)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(660.618)	(262.107)	-	(922.725)	3.381.646	432.298	-	3.813.944
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	63.801.543	2.065.646	(998.468)	64.868.721	72.060.284	2.929.726	(1.767.268)	73.222.742
Gasto por impuesto a las ganancias	(12.447.349)	(338.594)	-	(12.785.943)	(12.979.464)	(448.320)	-	(13.427.784)
Total resultado segmento	51.354.194	1.727.052	(998.468)	52.082.778	59.080.820	2.481.406	(1.767.268)	59.794.958

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de Septiembre de 2013				30 de Septiembre de 2012			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Total Activos	647.857.713	77.052.811	(28.264.480)	696.646.044	614.278.447	75.877.856	(28.681.500)	661.474.803
Deudores comerciales	85.478.696	34.073.032	-	119.551.728	84.714.130	32.197.829	-	116.911.959
Inventarios	225.489.249	27.420.500	-	252.909.749	241.635.982	28.318.054	-	269.954.036
Propiedades, Plantas y equipos	155.078.751	9.568.297	-	164.647.048	143.664.128	9.009.234	-	152.673.362
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	19.884.134	-	(19.884.134)	-	19.944.643	-	(19.944.643)	-
Total Pasivos	332.784.699	46.224.047	(8.380.346)	370.628.400	337.285.015	44.971.554	(8.736.857)	373.519.712
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	143.862.586	17.898.539	-	161.761.125	149.774.139	20.125.811	-	169.899.950
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la	103.110.987	1.884.629	(1.844.514)	103.151.102	16.863.893	5.273.677	(2.311.996)	19.825.574
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(26.910.159)	(1.046.253)	-	(27.956.412)	(43.935.488)	(4.610.849)	-	(48.546.337)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(82.501.700)	(1.094.931)	1.844.514	(81.752.117)	30.035.576	(629.916)	2.311.996	31.717.656

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 30 de septiembre de 2013, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	118.417	403.600
Puntos reciclaje	335.446	109.039
Programa residuos peligrosos	71.371	45.891
Paneles solares	-	34.586
Proyecto huella de carbono	67.811	64.491
Total	593.045	657.607

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 658.587.291 y M\$ 651.636.452 al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

b) Garantías directas

Detalle	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	687.844	2.689.579

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 30 de septiembre de 2013.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	49	5.497.821
Consumidor	110	1.016.417
Laboral	80	1.068.502
Total	239	7.582.740

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, se clasifican como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, está calificado como remotos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

Con fecha 02 de septiembre de 2013, el Servicio de Impuestos Internos, previo análisis de información solicitada en relación a pérdidas de inventario, ha notificado en liquidación N° 39, diferencias a la renta del año tributario 2010 por la suma de M\$ 1.069.486, más sus respectivos reajustes e intereses. Esta liquidación cuestiona la base imponible del Impuesto único del inciso 3, art. 21 de La Ley de Renta, en relación con el tratamiento de las diferencias de inventarios.

Los antecedentes y fundamentos de la liquidación están siendo analizados por la Administración y el Directorio de la Sociedad, a objeto de determinar las acciones a seguir ante el SII o Tribunales Tributarios y Aduaneros, según se determine.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 521, 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie F, H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos, para las serie F, H y K es de 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2013, el nivel de endeudamiento financiero es: 0,3 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a uno coma veinte veces su Pasivo Exigible Sin Garantías; calculado

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras; total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y Pasivo Exigible Sin Garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	41.633	67.273
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	190.016.201	179.027.282
Total activos financieros corrientes		190.057.834	179.094.555
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	175.000	117.500
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	249.865	260.996
Total activos financieros no corrientes		424.865	378.496
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	306.413	91.426
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7,16 y 17	210.161.570	334.869.791
Total pasivos financieros corrientes		210.467.983	334.961.217
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	105.991.769	51.217.899
Total pasivos financieros no corrientes		105.991.769	51.217.899

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	30.09.2013		31.12.2012	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	84.263.517	85.905.782	27.961.008	28.508.393

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.09.2013	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	41.633	-	41.633	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	306.413	-	306.413	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2012	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	67.273	-	67.273	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	117.500	-	117.500	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	91.426	-	91.426	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y las tasas de interés. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2013 son 85 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 28.249.018. Al 31 de diciembre de 2012 existían 99 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 21.176.663.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de septiembre de 2013, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 23.086.324 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2013, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$ 28.249.018, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 30 de septiembre de 2013 era aproximadamente de M\$ 5.162.694. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 516.269 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2013 un 54,4% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 300 puntos base por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.310.291.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2013 la Compañía mantiene un 90,9% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 9,1% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto base durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 95.621.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de septiembre de 2013 la Compañía mantiene un 88,22% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 2,8% sobre el total de la cartera bruta (deudores por venta y documentos por cobrar), de las cuales un 22,7% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.162.953	21.504.533
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.162.953	21.504.533
Otros activos financieros corrientes	41.633	67.273
Otros activos financieros corrientes	41.633	67.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	119.551.728	137.956.055
Deudores comerciales (neto)	76.440.720	96.924.079
Documentos por cobrar (neto)	32.877.361	35.102.334
Deudores varios (neto)	10.233.647	5.929.642
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	70.464.473	41.071.227
Cuentas por cobrar no corriente	249.865	260.996
Cuentas por cobrar no corriente	249.865	260.996
Otros activos financieros no corrientes	175.000	117.500
Otros activos financieros no corrientes	175.000	117.500

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2013, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	17.932.100	17.292.500	4.021.250	-	25.757.696	39.969.879
Intereses	4.515.592	3.962.139	2.739.029	2.599.156	2.164.375	13.476.532

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2013			Total MS
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		MS	MS	a 3 años MS	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	3.719.190	-	-	3.719.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	418.036	-	-	418.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.529.350	-	-	1.529.350
Otros activos financieros corrientes	Euro	18.073	-	-	18.073
Otros activos financieros corrientes	Dólares	23.560	-	-	23.560

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			Total MS
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		MS	MS	a 3 años MS	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.310.270	-	-	1.310.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	491.182	-	-	491.182
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.511.253	-	-	1.511.253
Otros activos financieros corrientes	Dólares	3.834	-	-	3.834
Otros activos financieros corrientes	Euro	63.439	-	-	63.439

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2013			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	5.988	-	-	5.988
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	300.425	-	-	300.425
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	8.795.162	-	-	8.795.162
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	766.961	-	-	766.961
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.567.758	288.647	-	10.856.405
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.604.532	-	-	2.604.532
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	63.264	-	-	63.264
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	8.489	-	-	8.489

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes – derivados	Dólares	91.135	273	-	91.408
Otros pasivos financieros corrientes – derivados	Euros	18	-	-	18
Otros pasivos financieros corrientes – préstamos bancarios	Dólares	14.668.232	-	-	14.668.232
Otros pasivos financieros corrientes – préstamos bancarios	Euros	801.607	-	-	801.607
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	10.174.463	144.993	-	10.319.456
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	3.448.985	-	-	3.448.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	131.134	-	-	131.134

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

El 30 de octubre la sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9° e inciso segundo del artículo N° 10° de la Ley 18.045, en la Norma de Carácter General N° 30 de esta superintendencia, y debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente en carácter de hecho esencial respecto de la sociedad, sus valores y oferta pública de los mismos:

En sesión ordinaria de directorio, celebrada el día 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$2,0879 (dos coma cero ochocientos setenta y nueve pesos) por acción.

El pago de los referidos dividendos se efectuará día 8 de noviembre del año en curso.

El referido dividendo fue efectivamente cancelado en la fecha que se indicó en hecho esencial.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 30 de septiembre de 2013, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de noviembre de 2013. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados por Función Consolidados
- Estados de Resultados Integrales Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

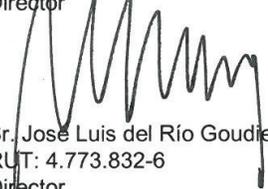

Sr. Juan Cuneo Solari
RUT: 3.066.418-3
Vicepresidente

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director


Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director


Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director


Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT: 8.717.000-4
Director


Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director


Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director


Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director


Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo